

# RÅDERETSKATALOG

Afdelingsnr.: 15

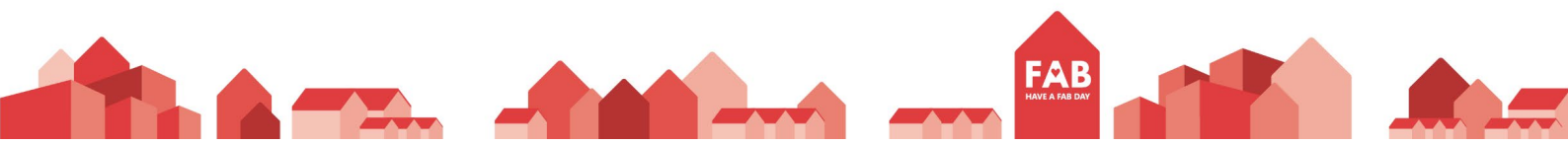
Afdelingsnavn: Fyrreparken

Kataloget er godkendt på afdelingsmødet den 2. februar 2026

Kataloget er godkendt af organisationsbestyrelsen den 25. marts 2026

Udgivet: november 2025.

Revideret:



## Indhold

<b>Råderetten generelt</b> .....	<b>2</b>
<b>Hvad er tilladt i din afdeling?</b> .....	<b>3</b>
Indvendige arbejder.....	3
Udvendige arbejder (Positivliste) .....	3
<b>Vedligeholdelse af råderetsarbejder</b> .....	<b>4</b>
<b>Individuel råderet</b> .....	<b>5</b>
Forbedringer og forandringer.....	5
Økonomisk godtgørelse ved fraflytning .....	6
Beregning .....	6
Udbetaling .....	6
<b>Kollektiv råderet</b> .....	<b>7</b>
Godkendelse af arbejderne .....	7
Ordningens varighed/omfang .....	7
Modernisering i forbindelse med fraflytning .....	7
Hvad er vedtaget i din afdeling.....	7
Finansiering og månedligt huslejetillæg.....	8
<b>Hvidevarer</b> .....	<b>9</b>
<b>Installationsretten</b> .....	<b>9</b>
<b>Lovgrundlaget</b> .....	<b>9</b>
<b>BILAG:</b> .....	<b>10</b>
Altaninddækning individuel – og kollektiv råderet.....	10
Altankasser .....	11
Bad individuel- og kollektiv råderet.....	12
Køkken individuel- og kollektiv råderet .....	13
Parabol på altan.....	14
Udvendig belysning .....	15
Udvendig stikkontakt .....	16

## Råderetten generelt

Boligindretning er noget, mange går op i, og der er mange muligheder for at ændre og tilpasse sin bolig. Som lejer har du gennem råderetten mulighed for at lave ændringer i boligen og de tilhørende udendørsarealer. Det kan være alt fra små justeringer til større renoveringer, alt efter hvad du ønsker.

Råderetten giver:

- Mere frihed til at bestemme over din egen bolig
- Flere muligheder for at tilpasse din bolig til dine personlige behov og stil

Der findes to former for råderet:

Individuel råderet – her søger du som lejer individuelt hos administrationen, og det er lejer, der sørger for arbejdet og finansierer udgifterne.

Kollektiv råderet – her er det administrationen, der står for arbejdet og finansiering, men du som lejer afdrager udgiften via en huslejestigning.

På de følgende sider kan du se din afdelings positivliste over udvendige boligændringer. Positivlisten er et overblik over hvilke boligændringer, som er vedtaget i din afdeling, og du som lejer dermed må foretage. Husk altid at sende en ansøgning til FAB først. Arbejdet må ikke igangsættes inden der foreligger en skriftlig tilladelse fra FAB.

## Hvad er tilladt i din afdeling?

### Indvendige arbejder

Råderetten giver dig mulighed for at ændre og tilpasse din bolig. Boligændringerne kan enten være forbedringer eller forandringer. Du kan læse om de to kategorier af boligændringer i afsnittet "individuel råderet".

Indvendige boligændringer aftales individuelt mellem lejer og FAB, og du skal altid huske at inddrage FAB i dine planer inden du går i gang med arbejdet. Ansøgningsskemaet finder du på [www.fabbo.dk/raaderet](http://www.fabbo.dk/raaderet).

Eksempler på indvendige boligændringer, du kan søge om:

- Udskiftning af blandingsbatteri
- Udskiftning eller maling af låger
- Udskiftning af køkken/bad eller delelementer heri
- Ændring af gulvbelægning
- Indsætte skabe
- Opsætte fliser
- Fjerne eller opstille ikkebærende skillevægge

### Udvendige arbejder (Positivliste)

I skemaet på næste side finder du din afdelings positivliste over udvendige boligændringer. Af positivlisten fremgår det hvilke udvendige boligændringer, som afdelingsmødet har vedtaget i din afdeling, og du som lejer dermed må foretage.

Husk, at du skal ansøge skriftligt for hver boligændring, inden arbejdet påbegyndes.

Ansøgningsskemaerne findes på [www.fabbo.dk/raaderet](http://www.fabbo.dk/raaderet).

Har du som lejer ønske om at udføre boligændringer udenfor boligen, som ikke fremgår af din afdelings positivliste, kan du stille det som et forslag til det næstkommende afdelingsmøde.

Tilladte ændringer udenfor boligen	Forbedring? Ja / Nej	Ansøgning skal sendes til administrationen	Tegninger skal udarbejdes forud af lejer	Skal reetableres	Krav om autorisation	Afskrivningsperiode (ved forbedring)	Arbejdet kan medføre huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse	Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering	Nærmere betingelser fremgår af bilag:
Altanlukning	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej	10 år	Ja	Nej	Altanlukning
Altankasser på altan	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	-	Nej	Nej	Altankasser
Parabol på altan	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	-	Nej	Ja	Parabol på altan
Udvendig belysning på altan	Nej	Ja	Ja	Ja	Ja	-	Nej	Ja	Udvendig belysning
Udendørs stikkontakt på altan	Ja	Ja	Ja	Nej	Ja	10 år	Nej	Nej	Udendørs stikkontakt

## Vedligeholdelse af råderetsarbejder

Hvis et råderetsarbejde giver særlige vedligeholdelsesudgifter for afdelingen, skal disse udgifter betales af lejeren. I praksis betyder det, at udgifter til fremtidig reparation, udskiftning og fornyelse af forbedringsarbejder og blivende forandringsarbejder vil blive vurderet og udregnet af administrationen og lagt på den månedlige husleje for denne bolig. Da råderetsarbejderne vil være en del af boligen fremover, skal disse repareres/udskiftes/fornys ligesom bygningens øvrige bygningsdele, og disse arbejder skal derfor også indarbejdes i afdelingens vedligeholdelsesplan. Hensigten er, at de øvrige lejere i afdelingen ikke må blive økonomisk belastede, og at den lejer, som får mere, betaler mere.

## Individuel råderet

### Forbedringer og forandringer

Ved anvendelse af den individuelle råderet skelnes der mellem forbedringer og forandringer. Du kan læse mere om de to kategorier herunder.

**Forbedringsarbejder** forøger det lejedes værdi, f.eks. ved at være nemmere at benytte, vedligeholde eller rengøre.

Hvis du som lejer udfører forbedringer, er reglerne disse:

- Du har ret til at foretage forbedringer i boligen.
- Forbedringerne skal ikke reetableres ved fraflytning.
- Du har ret til økonomisk godtgørelse, hvis du flytter inden for afskrivningsperioden.
- Hvis arbejdet kræver henlæggelse til fornyelse for afdelingens midler, tillægges du som lejer en huslejeforhøjelse som følge af arbejderne jf. lov om leje af almene boliger og driftsbekendtgørelsen.
- Arbejderne skal udføres håndværksmæssigt korrekt.
- Arbejderne skal være rimelige og hensigtsmæssige.
- Arbejderne må ikke fratage boligen dens karakter af almen bolig.
- Der skal altid ansøges skriftligt for hver råderetssag inden arbejdet opstartes.  
Ansøgningsskema findes på [www.fabbo.dk/raaderet/](http://www.fabbo.dk/raaderet/)

**Forandringsarbejder** forøger ikke det lejedes værdi, men har betydning for den enkelte lejer.

Hvis du som lejer udfører forandringer, er reglerne disse:

- Forandringsarbejder kan være permanente eller noget, der kan kræves reetableret ved fraflytning.
- Der kan stilles krav om depositum svarende til forventet udgift til reetablering.
- Hvis arbejdet ikke kræves reetableret ved fraflytning, kan arbejdet kræve henlæggelse til fornyelse for afdelingens midler, og i så fald vil du som lejer tillægges en huslejeforhøjelse, som følge af arbejdet.
- Der ydes ikke godtgørelse ved fraflytning.
- Når du søger om anvendelse af råderetten, vil du i din evt. tilladelse blive informeret om tilladelsens betingelser.
- Der skal altid ansøges skriftligt for hver råderetssag inden arbejdet opstartes.  
Ansøgningsskema findes på [www.fabbo.dk/raaderet/](http://www.fabbo.dk/raaderet/)

## Økonomisk godtgørelse ved fraflytning

Hvis du som lejer har udført forbedringer under individuel råderet, har du ret til økonomisk godtgørelse. Godtgørelsen udbetales af administrationen ved din fraflytning. Udbetaling af godtgørelsen afhænger af om du fraflytter inden forbedringerne er afskrevet.

For at få godtgørelse, skal følgende regler overholdes:

1. Ansøgningsskema skal udfyldes om forbedringsarbejdet, og godkendes af administrationen, inden arbejdet igangsættes. Ansøgningsskema findes på [www.fabbo.dk/raaderet](http://www.fabbo.dk/raaderet)
2. Arbejderne skal være rimelige og hensigtsmæssige.
3. Der ydes ikke godtgørelse for særligt energiforbrugende installationer.
4. Godtgørelse kan kun beregnes på baggrund af dokumenterede udgifter til momsregistrerede virksomheder. Lejer kan ikke få godtgørelse for "værdien af eget arbejde".
5. Når arbejderne er udført, skal lejer udarbejde et foreløbigt byggregnskab, som skal godkendes af administrationen.
6. Når arbejdet er udført, skal administrationen godkende kvaliteten og den håndværksmæssige korrekthed af arbejdet.
7. Når administrationen har godkendt kvaliteten af forbedringen samt regnskabet, vil der blive udarbejdet en skriftlig aftale. Først når lejer har underskrevet og returneret aftaledokumentet, vil lejer være berettiget til godtgørelse ved fraflytning.

## Beregning

Godtgørelsen beregnes på grundlag af afholdte og dokumenterede udgifter, når arbejdet er udført. Administrationen skal besigtige arbejdet. Der er en grænse for, hvor meget der kan udbetales i godtgørelse. Maksimumbeløbet er 145.017 kr. i 2025-priser.

Beløbet reguleres en gang om året af Landsbyggefonden.

## Udbetaling

Den beregnede godtgørelse afskrives over en periode, der svarer til forbedringens forventede holdbarhed. Godtgørelsen falder i lige store dele igennem hele afskrivningsperioden. Hvis afskrivningsperioden er 10 år, falder godtgørelsen med 1/120 pr. måned.

## Kollektiv råderet

Afdelingsmødet kan give lejere i afdelingen mulighed for at lave nærmere angivne forbedringer gennem den kollektive råderet. Her er det afdelingen, der finansierer forbedringerne og lejerne, der betaler forbedringerne gennem en huslejestigning i en bestemt periode.

Lejemål, som tidligere er blevet moderniseret efter tilsvarende ordning, kan ikke deltage i nye kollektive forbedringer, før det oprindelige månedlige huslejetillæg er bortfaldet.

## Godkendelse af arbejderne

Arbejderne skal godkendes af administrationen inden igangsættelse. Arbejderne skal herudover synes og godkendes af administrationen/driften efter færdiggørelse.

## Ordningens varighed/omfang

Ordningen er gældende indtil et afdelingsmøde eventuelt træffer beslutning om ordningens ændring eller ophør.

## Modernisering i forbindelse med fraflytning

Administrationen sørger for modernisering af køkken og badeværelse i forbindelse med fraflytninger, hvor administrationen vurderer at bygningsdelen er nedslidt.

## Hvad er vedtaget i din afdeling

Følgende arbejder kan udføres via den kollektive råderet. Afdelingen finansierer arbejderne og lejer betaler efterfølgende et månedligt tillæg til huslejen i afskrivningsperioden.

Arbejds art	Afskrivningsperiode	Afdelingens tilskud (+ evt. løbende stigning)	Hvor mange kan udføres årligt	Bilag
Køkken	180 måneder	Minimum 15 % til køkken.  Tilskud til køkken vil stige til 20 % i 2028, og 25 % i 2030	Der kan udføres 8 køkkener pr. budgetår.	Køkken
Bad	240 måneder	Minimum 20 % til bad.  Tilskud til bad vil stige til 25 % i 2028, og 30 % i 2030.	Der kan udføres 2 badeværelser pr. budgetår.	Bad
Altaninddækning	120 måneder	Ingen tilskud	Når der er 10 på venteliste igangsættes arbejdet.	Altaninddækning

## Finansiering og månedligt huslejetillæg

Huslejetillægget dækker udgiften til afvikling af de afholdte omkostninger til håndværkere, materialer, rådgiverydelser, kommunal byggesagsbehandling samt et administrationsgebyr til FAB for administration af projektet. Hvis afdelingsmødet beslutter, at der udføres et større projekt med f.eks. 25 køkkener, vil udgiften til låneomkostninger til et realkreditlån også være indeholdt i det månedlige tillæg.

Det månedlige huslejetillæg er en pligtig pengeydelse i lejeforholdet. Ved eventuel fraflytning i huslejetillæggets løbetid vil ny lejer overtage betalingsforpligtigheden i den resterende del af løbetiden. Huslejetillægget vil i almindelighed berettiget til regulering af evt. boligstøtte.

Afdelingens finansiering af arbejderne er ikke et lån for lejer, som derfor ikke har mulighed for f.eks. at fratække renteudgifterne på selvangivelsen. Der kan ligeledes heller ikke foretages hel eller delvis "indfrielse af restgælden" før huslejetillæggets planmæssige ophør.

Huslejen inkl. huslejetillæg for en enkelt bolig i afdelingen må ikke overstige kr. 1.375 kr./m<sup>2</sup>/år (2025-tal). Beløbet reguleres årligt.

## Processen for anvendelse af den kollektive råderet er som følger:

1. Lejer udfylder tilmeldingsblanket som findes på; [www.fabbo.dk/raaderet/](http://www.fabbo.dk/raaderet/)
2. Lejer bliver påført afdelingens venteliste
3. Lejer bliver kontaktet af administrationen med nærmere beskrivelse
4. Forbedringen designes i samarbejde med leverandør
5. Leverandør fremsender overslag til administrationen
6. Administrationen fremsender tillæg til lejekontrakt med forventet huslejekonsekvens til lejer
7. Lejer underskriver tillægget til lejekontrakten digitalt, inden arbejdet igangsættes
8. Leverandør/entreprenør koordinerer og udfører arbejdet
9. Når arbejdet er færdigt, træder huslejestigningen i kraft

## Hvidevarer

Retten til forbedringer gælder ikke installationen af hårde hvidevarer. Hvis du som lejer ønsker at forsyne lejemålet med hårde hvidevarer, kan dette ske gennem installationsretten, som du kan læse mere om herunder.

## Installationsretten

Ud over råderetten har du ret til at lave sædvanlige installationer i boligen, som fx. installation af vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine mv., medmindre administrationen vurderer, at ejendommens el- og afløbskapacitet ikke kan klare installationen. Du skal altid ansøge ved administrationen om installationen, inden arbejdet udføres.

Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine mv., som er installeret efter installationsretten, tilhører dig som lejer. Det betyder, at du skal dække alle udgifter til vedligeholdelse og reparation af det installerede samt demontering og bortskaffelse ved fraflytning.

Du har desuden erstatningspligt, hvis der sker skader, som er forårsaget af installationen.

## Lovgrundlaget

Reglerne om råderet og installationsret er beskrevet i:

- Bekendtgørelse af lov om almene boliger
- Bekendtgørelse om drift af almene boliger
- Bekendtgørelse af lov om leje af almene boliger

**BILAG: Altaninddækning individuel – og kollektiv råderet**

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger med altan
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Nej*
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Ja
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Nej

\*Forudsat at betingelserne i tilladelsen er opfyldt

<p><b>Betingelser for arbejdets udførelse:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Opsætning af altan-inddækning skal udføres af glasskydepartier i kvalitets materialer, arbejdet skal udføres af et glas/alu firma, jf. FAB's standarder.</li> <li>• Arbejdet må ikke udføres som selvbyg.</li> <li>• Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt, det vil sige at arbejdet skal udføres og fremstå efter pågældende fags anvisninger og retningslinjer.</li> <li>• Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer.</li> <li>• Arbejdet kan også udføres via den kollektive råderet, hvor lejer betaler for arbejdet via en midlertidig huslejestigning.</li> </ul>
---



**BILAG: Altankasser**

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger med altan
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Ja
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Nej

**Betingelser for arbejdets udførelse:**

Altankasser skal fastgøres forsvarligt med altankassebeslag, så de ikke kan blæse ned.

Reparation og vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og altankasserne skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdt stand.

Alle udgifter til arbejdet skal afholdes af lejer.



**BILAG: Bad individuel- og kollektiv råderet**

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Alle adresser i afdelingen, som ikke i forvejen betaler et tilsvarende huslejetillæg.
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Nej*
Arbejdet medfører husleje-forhøjelse til fremtidig fornyelse (Husleje-forhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej. <i>Hvis der benyttes kollektiv råderet, vil dette være forbundet med en midlertidig huslejestigning.</i>
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Nej

\*Forudsat at betingelserne i tilladelsen er opfyldt

<p><b>Betingelser for arbejdets udførelse:</b></p> <p><b>Generelt:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det nye badeværelse skal minimum have samme funktionalitet som det eksisterende.</li> <li>• Der skal være tale om en totalrenovering.</li> <li>• Alle arbejder skal være beskrevet. Tømrer, murer, maler, gulv, el, vvs m.v.</li> <li>• Der skal vådrumssikres i henhold til gældende love og anvisninger.</li> <li>• Vægge i vådzone skal beklædes med fliser.</li> <li>• Gulvafløb skal udføres i henhold til gældende love og anvisninger.</li> <li>• Eventuelle skabelementer skal være egnet til brug i vådrum.</li> <li>• Elinstallationer i badeværelset skal renoveres i henhold til gældende lovgivning.</li> <li>• Eksisterende sanitet og armatur kan genbruges efter en konkret vurdering fortaget af driftsleder.</li> <li>• I de badeværelser, hvor der er plads, forberedes der til vaskesøjle.</li> <li>• Bade skal udføres af nye og ubrugte materialer.</li> </ul> <p><b>Materiale Specifikation / Standard</b></p> <p><b>Brusenichen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bemærk at der kommer opkant ind i brusenichen, medmindre der er plads til at sænke nichen.</li> </ul> <p><b>Gulvfliser:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gulvfliser der lægges med kuvertfald mod gulvafløb størrelse max 150x150 mm</li> </ul>
---

**BILAG: Køkken individuel- og kollektiv råderet**

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Alle adresser i afdelingen, som ikke i forvejen betaler et tilsvarende huslejetillæg.
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Nej*
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej. <i>Hvis der benyttes kollektiv råderet, vil dette være forbundet med en midlertidig huslejestigning.</i>
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Nej

\*Forudsat at betingelserne i tilladelsen er opfyldt

<p><b>Betingelser for arbejdets udførelse:</b></p> <p><b>Generelt:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Det nye køkken skal minimum have samme funktionalitet som det eksisterende.</li> <li>2. Der skal være tale om en totalrenovering.</li> <li>3. Alle arbejder skal være beskrevet. Tømrer, murer, maler, gulv, el, vvs m.v.</li> <li>4. Der skal være forberedt til opvaskemaskine ved siden af vaskeskab.</li> <li>5. Der skal være plads til et 60 cm køle-/fryseskab.</li> <li>6. Hvidevarer må ikke integreres, køkken må gerne udføres med bordkomfur og indbygningsovn.</li> <li>7. Eksisterende hvidevarer kan genbruges, efter en konkret vurdering af driftleder/elektriker.</li> <li>8. Der skal etableres frie stikkontakter i køkken i henhold til gældende lovgivning.</li> <li>9. Køkken skal udføres af nye og ubrugte materialer.</li> </ol> <p><b>Materiale Specifikation / Standard</b></p> <p><b>Låger:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Min. 19 mm front i højtrykslaminat med massiv trækant, på limet ABS-kant eller malet låge.</li> <li>• Der må ikke opsættes låger belagt med folie og melamin.</li> </ul> <p><b>Bordplader:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 30 mm højtrykslaminat med ABS- forkant.</li> </ul> <p><b>Stænkpanel:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 mm hærdet glas i farve sort eller hvid. Standard-bredde er enten 60, 80 og 90 cm.</li> </ul> <p><b>Vaske:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Underlimet vask med bagkant med hanehul og basketstrainer, passer til 80/60 cm vaskeskab (min. 40x60cm). Materiale i stål eller silgranitvask.</li> </ul> <p><b>Greb:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alle greb skal overholde nikkeltest.</li> </ul> <p><b>Sokkel:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sokkel med overfalder af laminat, melamin eller børstet alu.</li> </ul> <p><b>Skuffer:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skuffer skal have fuldt udtræk og soft luk, og udvalg af bestik-, krydderi- og storrumsindsats findes hertil.</li> </ul> <p><b>Belysning:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lys under overskabe udføres i LED med skjult ledningsføring i bund af overskab</li> </ul>
--

**BILAG: Parabol på altan**

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger med altan
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Ja
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Ja

**Betingelser for arbejdets udførelse:**

- Opsætning af parabol skal udføres i overensstemmelse med myndighedernes krav. OBS. Hvis lokalplan indeholder forbud mod parabol, kan arbejdet ikke tillades.
- Parabol må kun opsættes på rørsøjle, eller altanstativ, som vist på foto. Det vil sige at parabolen ikke må fastgøres på bygningen eller på andre bygningsdele.
- Parabol må kun placeres på altan, og må max. være 110 cm høj målt fra altangulv til højeste punkt.
- Anden form for antenne er ikke tilladt
- Parabolen må ikke være til gene for de omkringboende, i så fald kan den kræves fjernet.
- Antennekabel skal føres gennem facaden. Fremføringsvej aftales nærmere med driftspersonalet.
- Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer.

Eksempler på arbejde der kan tillades:



**BILAG: Udvendig belysning**

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger med altan
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Ja
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Ja

**Betingelser for arbejdets udførelse:**

- Der må opsættes to lamper pr. altan
- Lampe med eller uden sensor skal placeres på loftbeklædningen.
- Spot må ikke installeres
  
- Lampe skal installeres af en autoriseret elinstallatør. Dokumentation for korrekt installation af lampe - enten i form af kopi af faktura eller attest fra elinstallatør - skal fremvises ved færdigmelding af arbejdet
- Lampe må ikke være til gene for omkringliggende beboer.
  
- Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt, det vil sige at arbejdet skal udføres og fremstå efter pågældende fags anvisninger og retningslinjer.
- Reparation og vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, fx udskiftning af lyskilde
- Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer

## Eksempler på arbejde der kan tillades:



**BILAG: Udvendig stikkontakt**

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger med altan
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Nej*
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	nej

\*Forudsat at betingelserne i tilladelsen er opfyldt

**Betingelser for arbejdets udførelse:**

- Elstikket skal installeres af en autoriseret elinstallatør, og monteres på egen altan, 30 cm over altangulv.
- Elinstallationen skal udføres i henhold til elsikkerhedsloven.
- Elstikket må belastes med max 10A (2300W) ved brug.
- Dokumentation for korrekt installation af elstik - enten i form af kopi af faktura eller attest fra elinstallatør - skal fremvises ved færdigmelding af arbejdet.
- Ved brug må der ikke lægge/hænge ledning på tværs af gangstier/fællesareal.
- Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer

Eksempler på arbejde der kan tillades:

