

RÅDERETSKATALOG

Afdelingsnr.: 23

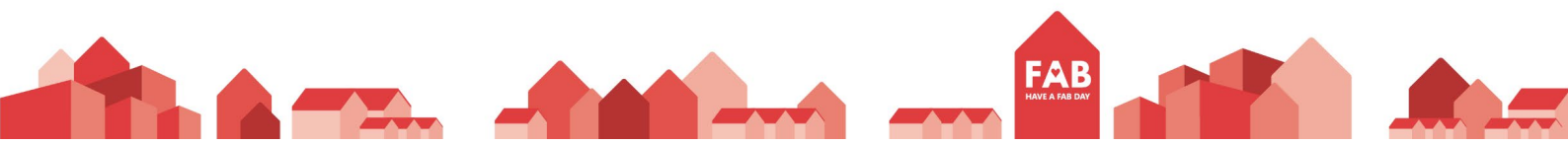
Afdelingsnavn: Odense

Kataloget er godkendt på afdelingsmødet den 4. marts 2026

Kataloget er godkendt af organisationsbestyrelsen den 25. marts 2026

Udgivet: november 2025.

Revideret:



Indhold

Råderetten generelt	3
Hvad er tilladt i din afdeling?	4
Indvendige arbejder.....	4
Udvendige arbejder (Positivliste)	4
Vedligeholdelse af råderetsarbejder	6
Individuel råderet	7
Forbedringer og forandringer.....	7
Økonomisk godtgørelse ved fraflytning	8
Beregning	8
Udbetaling	8
Kollektiv råderet	9
Godkendelse af arbejderne	9
Ordningens varighed/omfang	9
Modernisering i forbindelse med fraflytning	9
Hvad er vedtaget i din afdeling.....	9
Finansiering og månedligt huslejetillæg.....	10
Hvidevarer	11
Installationsretten	11
Lovgrundlaget	11
BILAG	12
Bad individuel- og kollektiv råderet.....	12
Baldakin over dør.....	13
Belægning, fliser.....	14
Carport, med eller uden udhus.....	16
Drivhus.....	18
Egen ladeboks.....	19
Gyngestativ.....	20
Havebilag	21
Hegn i egen have.....	23
Hævet terrasse	24

Køkken individuel- og kollektiv råderet	25
Legehus.....	26
Markise.....	27
Ombygning af eltavle for egen ladeboks	28
Overdækket terrasse, blivende	29
Parabol / Antenne.....	31
Pergola, fritstående	32
Udestue.....	33
Udhus / skur – blivende.....	34
Udhus / skur - ikke blivende.....	36
Udvendig stikkontakt	38

Råderetten generelt

Boligindretning er noget, mange går op i, og der er mange muligheder for at ændre og tilpasse sin bolig. Som lejer har du gennem råderetten mulighed for at lave ændringer i boligen og de tilhørende udendørsarealer. Det kan være alt fra små justeringer til større renoveringer, alt efter hvad du ønsker.

Råderetten giver:

- Mere frihed til at bestemme over din egen bolig
- Flere muligheder for at tilpasse din bolig til dine personlige behov og stil

Der findes to former for råderet:

Individuel råderet – her søger du som lejer individuelt hos administrationen, og det er lejer, der sørger for arbejdet og finansierer udgifterne.

Kollektiv råderet – her er det administrationen, der står for arbejdet og finansiering, men du som lejer afdrager udgiften via en huslejestigning.

På de følgende sider kan du se din afdelings positivliste over udvendige boligændringer. Positivlisten er et overblik over hvilke boligændringer, som er vedtaget i din afdeling, og du som lejer dermed må foretage. Husk altid at sende en ansøgning til FAB først. Arbejdet må ikke igangsættes inden der foreligger en skriftlig tilladelse fra FAB.

Hvad er tilladt i din afdeling?

Indvendige arbejder

Råderetten giver dig mulighed for at ændre og tilpasse din bolig. Boligændringerne kan enten være forbedringer eller forandringer. Du kan læse om de to kategorier af boligændringer i afsnittet "individuel råderet".

Indvendige boligændringer aftales individuelt mellem lejer og FAB, og du skal altid huske at inddrage FAB i dine planer inden du går i gang med arbejdet. Ansøgningsskemaet finder du på www.fabbo.dk/raaderet.

Eksempler på indvendige boligændringer, du kan søge om:

- Udskiftning af blandingsbatteri
- Udskiftning eller maling af låger
- Udskiftning af køkken/bad eller delelementer heri
- Ændring af gulvbelægning
- Indsætte skabe
- Opsætte fliser
- Fjerne eller opstille ikkebærende skillevægge

Udvendige arbejder (Positivliste)

I skemaet på næste side finder du din afdelings positivliste over udvendige boligændringer. Af positivlisten fremgår det hvilke udvendige boligændringer, som afdelingsmødet har vedtaget i din afdeling, og du som lejer dermed må foretage.

Husk, at du skal ansøge skriftligt for hver boligændring, inden arbejdet påbegyndes.

Ansøgningsskemaerne findes på www.fabbo.dk/raaderet.

Har du som lejer ønske om at udføre boligændringer udenfor boligen, som ikke fremgår af din afdelings positivliste, kan du stille det som et forslag til det næstkommende afdelingsmøde.

Tilladte ændringer udenfor boligen	Forbedring? Ja / Nej	Ansøgning skal sendes til administrationen	Tegninger skal udarbejdes forud af lejer	Skal reetableres	Krav om autorisation	Afskrivnings-periode (ved forbedringer)	Arbejdet kan medføre huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse	Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering	Nærmere betingelser fremgår af bilag:
Baldakin – (lille overdækning ved hoveddør)	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	-	Nej	Ja	Baldakin over dør
Belægning, fliser	Nej	Ja	Ja	Nej	Nej	-	Nej	Nej	Belægning - fliser
Carport	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej	10 år	Ja	Nej	Carport
Drivhus	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	-	Nej	Ja	Drivhus
Egen ladeboks	Nej	Ja	Ja	Ja	Ja	-	Nej	Ja	Egen ladeboks
Gyngestativ	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	-	Nej	Ja	Gyngestativ
Hegn i egen have	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	-	Nej	Ja	Hegn i egen have
Hævet terrasse areal	Nej	Ja	Ja	Nej	Ja	-	Ja	Nej	Hævet terrasse
Legehus	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	-	Nej	Ja	legehus
Markise	Nej	Ja	Ja	Ja	ja		Nej	Ja	Markise
Mindre haveændringer	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	-	Nej	Nej	Havebilag
Ombygning af eltavle for egen ladeboks	Ja	Ja	Nej	Nej	Ja	5 år	Nej	Nej	Ombygning af eltavle for egen ladeboks
Overdækket terrasse	Nej	Ja	Ja	Nej	Nej	-	Ja	Nej	Overdækket terrasse
Parabol/antenne	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	-	Nej	Ja	Parabol/ante nne
Pergola	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	-	Nej	Ja	Pergola
Udestue	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej	15 år	Ja	Nej	Udestue
Udhus / skur – blivende	Nej	Ja	Ja	Nej	Nej	-	Ja	Nej	Udhus / skur – blivende

Tilladte ændringer udenfor boligen	Forbedring? Ja / Nej	Ansøgning skal sendes til administrationen	Tegninger skal udarbejdes forud af lejer	Skal reetableres	Krav om autorisation	Afskrivnings-periode (ved forbedringer)	Arbejdet kan medføre huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse	Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering	Nærmere betingelser fremgår af bilag:
Udhus / skur - ikke blivende	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	-	Nej	Ja	Udhus / skur - ikke blivende
Udvendig stikkontakt	Ja	Ja	Ja	Nej	Ja	10 år	Nej	Nej	Udvendig stikkontakt

Vedligeholdelse af råderetsarbejder

Hvis et råderetsarbejde giver særlige vedligeholdelsesudgifter for afdelingen, skal disse udgifter betales af lejeren. I praksis betyder det, at udgifter til fremtidig reparation, udskiftning og fornyelse af forbedringsarbejder og blivende forandringsarbejder vil blive vurderet og udregnet af administrationen og lagt på den månedlige husleje for denne bolig. Da råderetsarbejderne vil være en del af boligen fremover, skal disse repareres/udskiftes/fornys ligesom bygningens øvrige bygningsdele, og disse arbejder skal derfor også indarbejdes i afdelingens vedligeholdelsesplan. Hensigten er, at de øvrige lejere i afdelingen ikke må blive økonomisk belastede, og at den lejer, som får mere, betaler mere.

Individuel råderet

Forbedringer og forandringer

Ved anvendelse af den individuelle råderet skelnes der mellem forbedringer og forandringer. Du kan læse mere om de to kategorier herunder.

Forbedringsarbejder forøger det lejedes værdi, f.eks. ved at være nemmere at benytte, vedligeholde eller rengøre.

Hvis du som lejer udfører forbedringer, er reglerne disse:

- Du har ret til at foretage forbedringer i boligen.
- Forbedringerne skal ikke reetableres ved fraflytning.
- Du har ret til økonomisk godtgørelse, hvis du flytter inden for afskrivningsperioden.
- Hvis arbejdet kræver henlæggelse til fornyelse for afdelingens midler, tillægges du som lejer en huslejeforhøjelse som følge af arbejderne jf. lov om leje af almene boliger og driftsbekendtgørelsen.
- Arbejderne skal udføres håndværksmæssigt korrekt.
- Arbejderne skal være rimelige og hensigtsmæssige.
- Arbejderne må ikke fratage boligen dens karakter af almen bolig.
- Der skal altid ansøges skriftligt for hver råderetssag inden arbejdet opstartes.
Ansøgningsskema findes på www.fabbo.dk/raaderet/

Forandringsarbejder forøger ikke det lejedes værdi, men har betydning for den enkelte lejer.

Hvis du som lejer udfører forandringer, er reglerne disse:

- Forandringsarbejder kan være permanente eller noget, der kan kræves reetableret ved fraflytning.
- Der kan stilles krav om depositum svarende til forventet udgift til reetablering.
- Hvis arbejdet ikke kræves reetableret ved fraflytning, kan arbejdet kræve henlæggelse til fornyelse for afdelingens midler, og i så fald vil du som lejer tillægges en huslejeforhøjelse, som følge af arbejdet.
- Der ydes ikke godtgørelse ved fraflytning.
- Når du søger om anvendelse af råderetten, vil du i din evt. tilladelse blive informeret om tilladelsens betingelser.
- Der skal altid ansøges skriftligt for hver råderetssag inden arbejdet opstartes.
Ansøgningsskema findes på www.fabbo.dk/raaderet

Økonomisk godtgørelse ved fraflytning

Hvis du som lejer har udført forbedringer under individuel råderet, har du ret til økonomisk godtgørelse. Godtgørelsen udbetales af administrationen ved din fraflytning. Udbetaling af godtgørelsen afhænger af om du fraflytter inden forbedringerne er afskrevet.

For at få godtgørelse, skal følgende regler overholdes:

1. Ansøgningsskema skal udfyldes om forbedringsarbejdet, og godkendes af administrationen, inden arbejdet igangsættes. Ansøgningsskema findes på www.fabbo.dk/raaderet
2. Arbejderne skal være rimelige og hensigtsmæssige.
3. Der ydes ikke godtgørelse for særligt energiforbrugende installationer.
4. Godtgørelse kan kun beregnes på baggrund af dokumenterede udgifter til momsregistrerede virksomheder. Lejer kan ikke få godtgørelse for "værdien af eget arbejde".
5. Når arbejderne er udført, skal lejer udarbejde et foreløbigt byggregnskab, som skal godkendes af administrationen.
6. Når arbejdet er udført, skal administrationen godkende kvaliteten og den håndværksmæssige korrekthed af arbejdet.
7. Når administrationen har godkendt kvaliteten af forbedringen samt regnskabet, vil der blive udarbejdet en skriftlig aftale. Først når lejer har underskrevet og returneret aftaledokumentet, vil lejer være berettiget til godtgørelse ved fraflytning.

Beregning

Godtgørelsen beregnes på grundlag af afholdte og dokumenterede udgifter, når arbejdet er udført. Administrationen skal besigtige arbejdet. Der er en grænse for, hvor meget der kan udbetales i godtgørelse. Maksimumbeløbet er 145.017 kr. i 2025-priser.

Beløbet reguleres en gang om året af Landsbyggefonden.

Udbetaling

Den beregnede godtgørelse afskrives over en periode, der svarer til forbedringens forventede holdbarhed. Godtgørelsen falder i lige store dele igennem hele afskrivningsperioden. Hvis afskrivningsperioden er 10 år, falder godtgørelsen med 1/120 pr. måned.

Kollektiv råderet

Afdelingsmødet kan give lejere i afdelingen mulighed for at lave nærmere angivne forbedringer gennem den kollektive råderet. Her er det afdelingen, der finansierer forbedringerne og lejerne, der betaler forbedringerne gennem en huslejestigning i en bestemt periode.

Lejemål, som tidligere er blevet moderniseret efter tilsvarende ordning, kan ikke deltage i nye kollektive forbedringer, før det oprindelige månedlige huslejetillæg er bortfaldet.

Godkendelse af arbejderne

Arbejderne skal godkendes af administrationen inden igangsættelse. Arbejderne skal herudover synes og godkendes af administrationen/driften efter færdiggørelse.

Ordningens varighed/omfang

Ordningen er gældende indtil et afdelingsmøde eventuelt træffer beslutning om ordningens ændring eller ophør.

Modernisering i forbindelse med fraflytning

Administrationen sørger for modernisering af køkken og badeværelse i forbindelse med fraflytninger, hvor administrationen vurderer at bygningsdelen er nedslidt.

Hvad er vedtaget i din afdeling

Følgende arbejder kan udføres via den kollektive råderet. Afdelingen finansierer arbejderne og lejer betaler efterfølgende et månedligt tillæg til huslejen i afskrivningsperioden.

Arbejds art	Afskrivningsperiode	Afdelingens tilskud (+evt. løbende stigning)	Hvor mange kan udføres årligt	Bilag
Ombygning af elinstallation før montering af egen ladestander	60 måneder		Ingen begrænsning	Ombygning af eltavle for egen ladeboks
Køkken	180 måneder	Minimum 15 % til køkken. Tilskud til køkken vil stige til 20 % i 2028, og 25 % i 2030	Der kan udføres 1 køkken pr. budgetår.	Køkken
Bad	240 måneder	Minimum 20 % til bad. Tilskud til bad vil stige til 25 % i 2028, og 30 % i 2030.	Der kan udføres 2 badeværelser pr. budgetår.	Bad

Finansiering og månedligt huslejetillæg

Huslejetillægget dækker udgiften til afvikling af de afholdte omkostninger til håndværkere, materialer, rådgiverydelser, kommunal byggesagsbehandling samt et administrationsgebyr til FAB for administration af projektet. Hvis afdelingsmødet beslutter, at der udføres et større projekt med f.eks. 25 køkkener, vil udgiften til låneomkostninger til et realkreditlån også være indeholdt i det månedlige tillæg.

Det månedlige huslejetillæg er en pligtig pengeydelse i lejeforholdet. Ved eventuel fraflytning i huslejetillæggets løbetid vil ny lejer overtage betalingsforpligtigheden i den resterende del af løbetiden. Huslejetillægget vil i almindelighed berettige til regulering af evt. boligstøtte.

Afdelingens finansiering af arbejderne er ikke et lån for lejer, som derfor ikke har mulighed for f.eks. at fratække renteudgifterne på selvangivelsen. Der kan ligeledes heller ikke foretages hel eller delvis "indfrielse af restgælden" før huslejetillæggets planmæssige ophør.

Huslejen inkl. huslejetillæg for en enkelt bolig i afdelingen må ikke overstige kr. 1.375 kr./m²/år (2025-tal). Beløbet reguleres årligt.

Processen for anvendelse af den kollektive råderet er som følger:

1. Lejer udfylder tilmeldingsblanket som findes på; www.fabbo.dk/raaderet/
2. Lejer bliver påført afdelingens venteliste
3. Lejer bliver kontaktet af administrationen med nærmere beskrivelse
4. Forbedringen designes i samarbejde med leverandør
5. Leverandør fremsender overslag til administrationen
6. Administrationen fremsender tillæg til lejekontrakt med forventet huslejekonsekvens til lejer
7. Lejer underskriver tillægget til lejekontrakten digitalt, inden arbejdet igangsættes
8. Leverandør/entreprenør koordinerer og udfører arbejdet
9. Når arbejdet er færdigt, træder huslejestigningen i kraft

Hvidevarer

Retten til forbedringer gælder ikke installationen af hårde hvidevarer. Hvis du som lejer ønsker at forsyne lejemålet med hårde hvidevarer, kan dette ske gennem installationsretten, som du kan læse mere om herunder.

Installationsretten

Ud over råderetten har du ret til at lave sædvanlige installationer i boligen, som fx. installation af vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine mv., medmindre administrationen vurderer, at ejendommens el- og afløbskapacitet ikke kan klare installationen. Du skal altid ansøge ved administrationen om installationen, inden arbejdet udføres.

Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine mv., som er installeret efter installationsretten, tilhører dig som lejer. Det betyder, at du skal dække alle udgifter til vedligeholdelse og reparation af det installerede samt demontering og bortskaffelse ved fraflytning.

Du har desuden erstatningspligt, hvis der sker skader, som er forårsaget af installationen.

Lovgrundlaget

Reglerne om råderet og installationsret er beskrevet i:

- Bekendtgørelse af lov om almene boliger
- Bekendtgørelse om drift af almene boliger
- Bekendtgørelse af lov om leje af almene boliger

BILAG: Bad individuel- og kollektiv råderet

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Køkken
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Nej*
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej (huslejestigning)
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Nej

*Forudsat at betingelserne i tilladelsen er opfyldt

Betingelser for arbejdets udførelse:**Generelt:**

- Det nye badeværelse skal minimum have samme funktionalitet som det eksisterende.
- Der skal være tale om en totalrenovering.
- Alle arbejder skal være beskrevet. Tømrer, murer, maler, gulv, el, vvs m.v.
- Der skal vådrumssikres i henhold til gældende love og anvisninger.
- Vægge i vådzone skal beklædes med fliser.
- Gulvafløb skal udføres i henhold til gældende love og anvisninger.
- Eventuelle skabelementer skal være egnet til brug i vådrum.
- Elinstallationer i badeværelset skal renoveres i henhold til gældende lovgivning.
- Eksisterende sanitet og armatur kan genbruges efter en konkret vurdering foretaget af driftsleder.
- I de badeværelser, hvor der plads forberedes der til vaskesøjle
- Bade skal udføres af nye og ubrugte materialer.

Materiale Specifikation / Standard**Brusenichen:**

- Bemærk at der kommer op kant ind i brusenichen, medmindre der er plads til at sænke nichen.

Gulvfliser:

- Gulvfliser der lægges med kuvertfald mod gulvafløb størrelse max 150x150 mm

Eksempler på arbejde der kan tillades:

BILAG: Baldakin over dør

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Alle boliger i afdelingen
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Ja
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Ja

Betingelser for arbejdets udførelse:

- Baldakin må opføres over dør, i max størrelse: bredde: 130 cm, dybde: 80 cm, højde: 25 cm
- Farve: Antracitgrå (farvekode Ral 7016) eller hvid (farvekode Ral 9010)
- Baldakin skal fastgøres efter forskrifterne
- Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt, det vil sige at arbejdet skal udføres og fremstå efter pågældende fags anvisninger og retningslinjer.
- Reparation og vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og baldakinen skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdt stand.
- Alle udgifter til arbejdet skal afholdes af lejer.

Eksempler på arbejde der kan tillades:



BILAG: Belægning, fliser

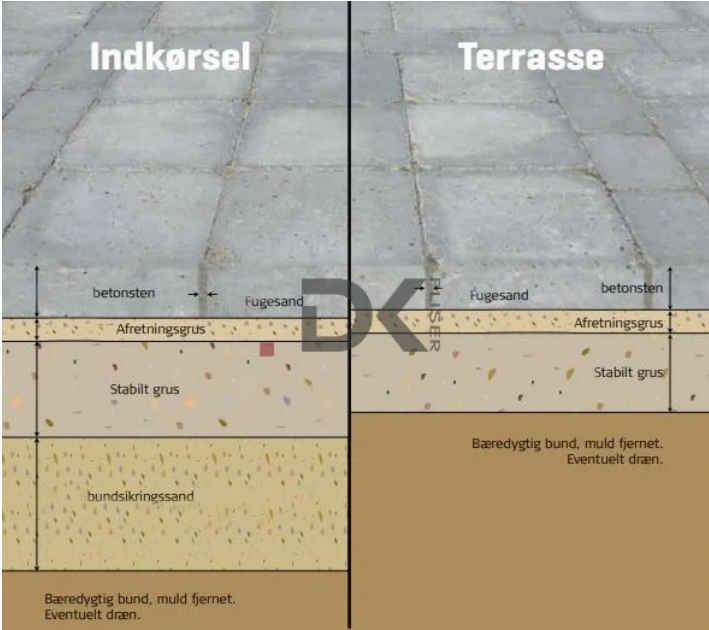
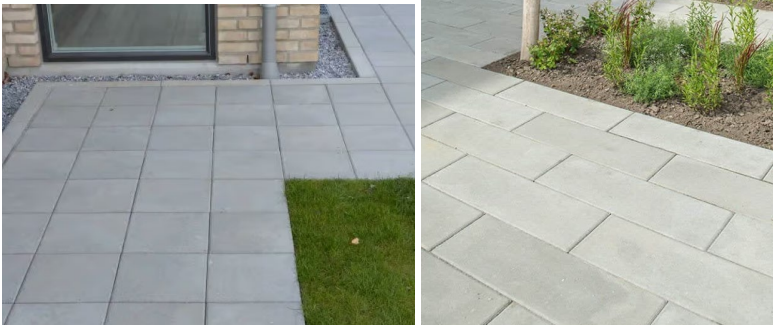
Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger med egen have
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Nej*
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Nej

*Forudsat at betingelserne i tilladelsen er opfyldt

Betingelser for arbejdets udførelse:

- Ved udvidelse af eksisterende belægning skal fliserne være af samme model og farve som den eksisterende flisebelægning.
- Ved ny belægning et andet sted i haven eller ved omlægning af eksisterende belægning, skal fliserne være enten 30x30x6, 20x40x6 (obs fliser i indkørsel skal have en tykkelse på 8 cm)
- Ekstra belægning og tidligere udvidet belægning, må fjernes. Det er ikke tilladt at fjerne boligens oprindelige belægning etc. adgangssti og terrasseareal.
- Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt, det vil sige at arbejdet skal udføres og fremstå efter pågældende fags anvisninger og retningslinjer.
- Flisebelægningen skal udføres med korrekt bundopbygning, og skal have fald væk fra boligen, således regnvand ledes til nedsivning i terræn.
- Der skal holdes en afstand på 30 cm til hæk eller hegn, uanset hvor der etableres fliser.
- Ved flisebelægning langs boligens facade, skal der etableres en sokkelrende, der sikrer bygningens sokkel mod fugt. Evt. eksisterende sokkelrende langs facaden må ikke ændres eller fjernes.
- Flisebelægning skal etableres i niveau med omkring liggende terræn
- Forefindes der brønddæksler, drænrender eller lign. i terræn må disse ikke skjules, eller fjernes men skal integreres i flisebelægningen.
- Vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og belægningen skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdt stand.
- Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer.

Eksempler på arbejde der kan tillades:



BILAG: Carport, med eller uden udhus

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Lejemål med egen parkeringsplads (parkeringspladsen må ikke være en del af fællesareal)
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Nej*
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Ja
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Nej

*Forudsat at betingelserne i tilladelsen er opfyldt

Betingelser for arbejdets udførelse:

BEMÆRK! Arbejdet kræver godkendelse/registrering hos kommunen, og det er en forudsætning at denne godkendelse kan opnås. Det er som udgangspunkt FAB der ansøger om byggetilladelsen, men det er lejer der skal udarbejde/levere det nødvendige tegningsmateriale.

Lejer skal indsende følgende tegninger og beskrivelse til administrationen sammen med ansøgningen.

- Oversigtstegning, der viser placeringen af arbejdet på grunden, i forhold til skel og andre bygninger. Tegningen skal bla. vise mål på afstande til skel og andre bygninger.
- Plantegning, der viser arbejdets indretning, samt mål på længde og bredde.
- Facade/snit, der viser arbejdet udseende fra de forskellige vinkler. Tegningen skal bla. indeholde højdemål
- Beskrivelse af materialer, og hvad der skal ske med regnvandet fra carporten
- Carportens højde størrelse om højde skal overholde gældende lovgivning.
- Carporten må udføres enten af træ, med tag af fast tagpap eller PVCplader, eller som stål konstruktion med tag af PVC. Der må ikke anvendes genbrugsmaterialer.
- Carport af træ skal fremstå malerbehandlet i træfarve eller i samme farve som det øvrige træværk i afdelingen.
- Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt, det vil sige at arbejdet skal udføres og fremstå efter pågældende fags anvisninger og retningslinjer.
- Vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og carporten skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdt stand.
- Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer (inkl. udgifter fx byggesagsgebyr)

Eksempler på arbejde der kan tillades:



BILAG: Drivhus

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger der har egen have
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Ja
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Ja

Betingelser for arbejdets udførelse:

BEMÆRK! Arbejdet kræver godkendelse/registrering hos kommunen, og det er en forudsætning at denne godkendelse kan opnås. Det er som udgangspunkt FAB der ansøger om byggetilladelsen, men det er lejer der skal udarbejde/levere det nødvendige tegningsmateriale.

- Lejer skal sammen med ansøgningen indsende følgende tegninger og beskrivelse:
- Oversigtstegning, der viser placeringen af arbejdet på grunden, i forhold til skel og andre bygninger. Tegningen skal bla. vise mål på afstande til skel og andre bygninger.
 - Plantegning, der viser arbejdets indretning, samt mål på længde og bredde.
 - Facade/snit, der viser arbejdet udseende fra de forskellige vinkler. Tegningen skal bla. indeholde højdemål
 - Beskrivelse af materialer
 - (Plan, og facade/snit tegning kan erstattes af produktdatablad)
- Drivhuset må ikke overstige 15 m² og højden må ikke overstige 2,5 m.
 - Drivhuset skal placeres, så eksisterende hæk eller hegn ikke beskadiges. Hække skal kunne vokse frit og til enhver tid kunne klippes.
 - Drivhuset skal som udgangspunkt være fritliggende, og må ikke opsættes nærmere end 2 meter til boligen.
 - Såfremt man ønsker at opføre et væghængt drivhus, kan drivhuset kun opsættes opad et "ikke blivende -udhus" der også skal fjernes ved fraflytning.
 - Drivhusets fundament skal være fastgjort forsvarligt af hensyn til storm m.m.
- Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt, det vil sige at arbejdet skal udføres og fremstå efter pågældende fags anvisninger og retningslinjer.
 - Reparation og vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og drivhuset skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdt stand.
 - Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer (inkl. udgifter fx byggesagsgebyr)

Eksempler på arbejde der kan tillades:



BILAG: Egen ladeboks

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Lejemål med egen parkeringsplads (parkeringspladsen må ikke være en del af fællesareal)
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Ja
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Ja

Betingelser for arbejdets udførelse:

Opsætning af egen ladeboks skal foretages af en autoriseret el-installatør, og det er en forudsætning at eltavlen er ombygget efter gældende regler.

Installationen skal opfylde **FABs Generelle krav vedr. etablering af individuel ladeboks som udleveres i forbindelse med sagsbehandlingen**, det er lejers ansvar at el-installatøren kender og udfører arbejdet i henhold til kravene.

Alle udgifter afholdes af lejer.

Ved fraflytning skal den etablerede ladeboks fjernes, og berørte flader tilbageføres til oprindelig stand. El-tilslutning skal afsluttes i blænddåse, der muliggør tilslutning af ladeboks for ny lejer.

Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer.

Eksempler på arbejde der kan tillades:



BILAG: Gyngestativ

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger med egen have
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Ja
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Ja

<p>Betingelser for arbejdets udførelse:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gyngestativet skal fastgøres i terræn med jordspyd eller støbt i stolpebeton. • Der skal være 0,5 m frit omkring gyngestativet • Gyngestativet må have en max højde på 2,5 m. • Reparation og vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og gyngestativet skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdet stand. • Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer • OBS. Der må ikke opsættes gyngestativ med tilhørende legetårn



BILAG: Havebilag

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser	Alle boliger der har egen have
Ansøgning skal sendes til administrationen	Nej
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Nej
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Nej

Betingelser for arbejdets udførelse:

Lejere med egen have har uden forudgående ansøgning ret til at foretage følgende ændringer i haven:

- Etablere og fjerne mindre bede.
- Plante og fjerne stauder, sommerblomster, buske, og mindre træer. OBS Efeu og andre klatreplanter er ikke tilladt op ad hegn og bebyggelse.
- Plante og fjerne hæk inde i egen have fx omkring terrasse.
- Hæk omkring boligen skal være Navr, Avnbøg eller liguster
- Etablere eller fjerne bedafgrænsninger, med en højde på max 20 cm.
- Anlægge og fjerne græsplæne
- Udlægning af perlesten, granitskærver, dæk bark og flis.
- Anlægge og fjerne et afgrænset område med "Vild med vilje".
"Vild med vilje" kan være blomstereng eller natur-græs i et afgrænset område, det må ikke sprede sig til naboen. Det kan også være et mindre kvashegn.
Dit "vild med vilje"-område skal plejes og vedligeholdes lige som resten af den have.

Ovenstående arbejder kan udføres på følgende betingelser:

1. Ændringerne skal ske med hensyntagen til bebyggelsen, naboerne og afdelingens helhedspræg, og må ikke medføre væsentlig gene for de omkringboende og bebyggelsen.
2. Eksisterende hække og hegn mod nabo og fællesareal må ikke fjernes eller beskadiges.
3. Bepantning, bedafgrænsning mv. skal opføres, så hækken kan vokse frit, og til enhver tid kunne klippes. Træer og buske må ikke plantes tættere end 1 meter fra facader og 60 cm til naboskel eller fællesareal.
4. Fældning af større træer eller buske skal ske efter aftale og vurdering af driftspersonalet
5. Der må ikke anvendes andet end ukrudtsdug, som underlag for perlesten, granitskærver, dækbark og flis.
6. Ændringerne må ikke medføre skade på bebyggelsen, faste belægnings og udendørs inventar, og må ikke forhindre adgang for vedligehold.
7. Forefindes der brønddæksler, drænrender eller lign. i terræn må disse ikke skjules, men skal være synlige og frit tilgængelige.
8. Vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og haven og tilhørende belægning skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdt stand. Hvis det kan konstateres, at arbejdet ikke opfylder nærværende betingelser, vil lejer pålægges omkostningerne til evt. udbedring.
9. Ved fraflytning skal haven afleveres i ryddelig og velvedligeholdt stand, hvis det ved fraflytning kan konstateres, at haven ikke afleveres i ryddelig og velvedligeholdt stand, vil fraflytter pålægges omkostningerne til evt. udbedring
10. Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer.

Eksempler på arbejde der kan tillades:



BILAG: Hegn i egen have

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger med egen have
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Ja
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Ja

Betingelser for arbejdets udførelse:

- Hegn skal udføres i materialer egnet til formålet
- Hegn må også udføres som udtræks læsejl

- Hegn skal monteres på stolper nedgravet i terræn eller monteret på stolpespyd. OBS. Der kan være ledninger i jorden, såfremt ledningerne beskadiges, skal der ske reparation af en autoriseret elektriker, udgiften til reparation skal betales af lejer.
- Der må ikke ske nogen form for fastgørelse på bebyggelse.

- Hegn må højst være 180 cm højt, målt fra terræn.
- Hegn af træ skal fremstå i træfarve eller i samme farve som det øvrige træværk i afdelingen
- Hegn skal placeres så hækken kan vokse frit, og til enhver tid kunne klippes.
- Eksisterende hæk omkring boligen må ikke fjernes eller beskadiges.
- Det er ikke tilladt at erstatte hæk omkring boligen med hegn, heller ikke mellem boligerne.

- Reparation og vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og hegnet skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdt stand.

- Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer.

Eksempler på arbejde der kan tillades:



BILAG: Hævet terrasse

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger i stueetagen hvor bebyggelsen fremstår med halv kælder over terræn
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Nej*
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Ja
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Nej

*Forudsat at betingelserne i tilladelsen er opfyldt

Betingelser for arbejdets udførelse:

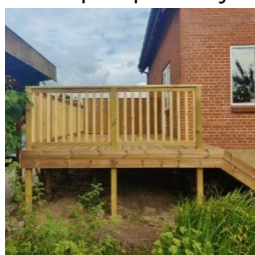
Hævet terrasse er når terrassens overflade er mere end 30 cm over terræn.

BEMÆRK! Arbejdet kræver godkendelse/registrering hos kommunen, og det er en forudsætning at denne godkendelse kan opnås. Det er som udgangspunkt FAB der ansøger om byggetilladelsen, men det er lejer der skal udarbejde/levere det nødvendige tegningsmateriale.

Lejer skal indsende følgende tegninger og beskrivelse til administrationen sammen med ansøgningen.

- Oversigtstegning, der viser placeringen af arbejdet på grunden, i forhold til skel og andre bygninger. Tegningen skal bla. vise mål på afstande til skel og andre bygninger.
- Plantegning, der viser arbejdets indretning, samt mål på længde og bredde.
- Facade/snit, der viser arbejdet udseende fra de forskellige vinkler. Tegningen skal bla. indeholde højdemål
- Beskrivelse af materialer.
- Den hævede terrasses omfang skal tilpasses den eksisterende bebyggelse. Terrassens højde skal tilpasses så overkant terrassebrædde er under indvendigt gulv i stueplan.
- Den hævede terrasse skal udføres af træ, opbygget på stolper, der er egnet til formålet. Der må ikke anvendes genbrugsmaterialer.
- Den hævede terrasse skal fremstå malerbehandlet i træfarve eller i samme farve som det øvrige træværk i afdelingen.
- Arealet under terrassen må ikke opfyldes med jord, men skal fremstå som hulrum.
- Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt, det vil sige at arbejdet skal udføres og fremstå efter pågældende fags anvisninger og retningslinjer.
- Vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og carporten skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdet stand.
- Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer (inkl. udgifter fx byggesagsgebyr)

Eksempler på arbejde der kan tillades:



BILAG: Køkken individuel- og kollektiv råderet

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Køkken
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Nej*
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej (huslejestigning)
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Nej

*Forudsat at betingelserne i tilladelsen er opfyldt

<p>Betingelser for arbejdets udførelse:</p> <p>Generelt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det nye køkken skal minimum have samme funktionalitet som det eksisterende. 2. Der skal være tale om en totalrenovering. 3. Alle arbejder skal være beskrevet. Tømrer, murer, maler, gulv, el, vvs m.v. 4. Der skal være forberedt til opvaskemaskine ved siden af vaskeskab. 5. Der skal være plads til et 60 cm køle- / fryseskab. 6. Hvidevare må ikke integreres, køkken må gerne udføres med bordkomfur og indbygningsovn. 7. Eksisterende hvidevare kan genbruges, efter en konkret vurdering af driftleder/elektriker. 8. Der skal etableres frie stikkontakter i køkken i henhold til gældende lovgivning. 9. Køkken skal udføres af nye og ubrugte materialer. <p>Materiale Specifikation / Standard</p> <p>Låger:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Min. 19 mm front i højtryksslaminat med massiv trækant, på limet ABS-kant eller malet låge. • Ikke låger belagt med folie og melamin. • <p>Bordplader:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 30 mm højtryksslaminat med ABS- forkant. <p>Stænkepanel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4 mm hærdet glas i farve sort eller hvid. Standard-breddde er enten 60, 80 og 90 cm. <p>Vaske:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Underlimet vask med bagkant med hanehul og basketstrainer, passer til 80/60 cm vaskeskab (min. 40x60cm). Materiale i stål eller silgranitvask. <p>Greb:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alle greb skal overholde nikkeltest. <p>Sokkel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sokkel med overfalder af laminat, melamin eller børstet alu. <p>Skuffer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skuffer skal have fuldt udtræk og soft luk, og udvalg af bestik-, krydderi- og storrumsindsats findes hertil. <p>Belysning:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lys under overskabe udføres i LED med skjult ledningsføring i bund af overskab

BILAG: Legehus

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger med egen have
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Ja
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Ja

Betingelser for arbejdets udførelse:
<ul style="list-style-type: none">• Legehuset må udføres i plast, træ, komposittræ eller lignende.• Grundfladen må ikke overstige 3 m² og højden må ikke overstige 1,8 m.• Legehuset må ikke placeres nærmere end 2,5 m til boligen• Legehuset skal placeres, så eksisterende hæk eller hegn ikke beskadiges. Hække skal kunne vokse frit og til enhver tid kunne klippes.• Legehuset skal være fastgjort forsvarligt til terrænet af hensyn til storm m.m.• Reparation og vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og legehuset skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdt stand.• Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer



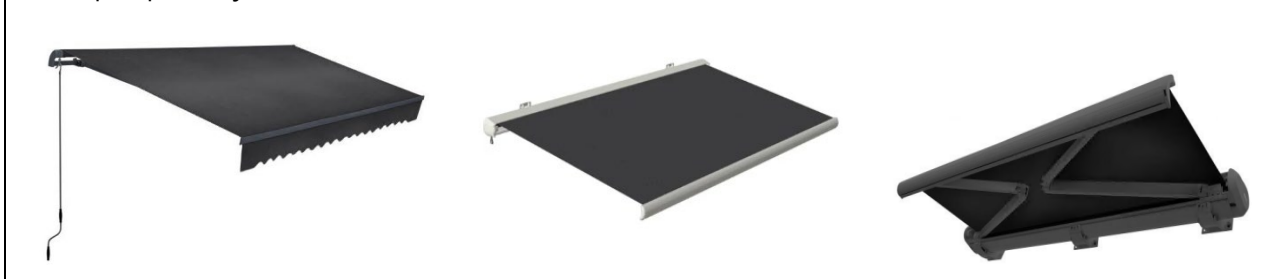
BILAG: Markise

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger med egen haven
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Ja
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Ja

Betingelser for arbejdets udførelse:

- Der må kun opsættes markiser der er beregnet til opsætning på bygninger.
- Ved montering i murværk: Markisen må ikke monteres i de to første rækker mursten over vinduet.
- Ved montering i udhæng: Markisen skal monteres under tagrenden og beslag skal fastgøres i spær-enderne.
- Såfremt markisen tilsluttes el, skal dette foretages af en autoriseret el-installatør. Dokumentation fra autoriseret el-installatør skal afleveres ved færdigmelding, enten som underskrevet attest eller som kopi af faktura.
- Markisen skal være ensfarvet
- Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt, det vil sige at arbejdet skal udføres og fremstå efter pågældende fags anvisninger og retningslinjer.
- Reparation og vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og markisen skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdt stand.
- Alle udgifter til arbejdet skal afholdes af lejer.

Eksempler på arbejde der kan tillades:



BILAG: Ombygning af eltavle for egen ladeboks

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Lejemål med egen parkeringsplads (parkeringspladsen må ikke være en del af fællesareal)
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Nej*
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Nej

*Forudsat at betingelserne i tilladelsen er opfyldt

Betingelser for arbejdets udførelse:

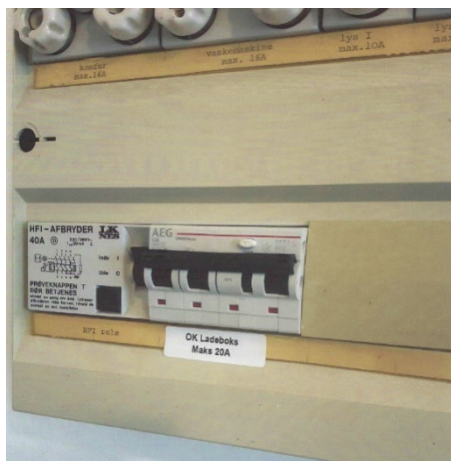
Ombygning af eltavle og kabelføring som forberedelse til egen ladeboks skal foretages af en autoriseret el-installatør.

Ombygningen skal opfylde **FABs Generelle krav vedr. etablering af individuel ladeboks som udleveres i forbindelse med sagsbehandlingen**, det er lejers ansvar at el-installatøren kender og udfører arbejdet i henhold til kravene.

Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer

Ombygning af eltavle er også muligt via den kollektive råderet, se mere under afsnittet "Kollektiv råderet"

Eksempler på arbejde der kan tillades:



BILAG: Overdækket terrasse, blivende

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger der har egen have
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Nej*
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Ja
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Nej

*Forudsat at betingelserne i tilladelsen er opfyldt

<p>Betingelser for arbejdets udførelse:</p> <p>BEMÆRK! Arbejdet kræver godkendelse/registrering hos kommunen, og det er en forudsætning at denne godkendelse kan opnås. Det er som udgangspunkt FAB der ansøger om byggetilladelsen, men det er lejer der skal udarbejde/levere det nødvendige tegningsmateriale.</p> <p>Lejer skal indsende tegninger og beskrivelse til administrationen sammen med ansøgningen. Hvis lejer ikke selv kan udarbejde målfaste tegninger og beskrivelse, kan det være nødvendigt med hjælp fra en rådgiver. Lejer skal udarbejde følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oversigtstegning, der viser placeringen af arbejdet på grunden, i forhold til skel og andre bygninger. Tegningen skal bla. vise mål på afstande til skel og andre bygninger. • Plantegning, der viser arbejdets indretning, samt mål på længde og bredde. • Facade/snit, der viser arbejdet udseende fra de forskellige vinkler. Tegningen skal bla. indeholde højdemål • Beskrivelse af materialer, og hvad der skal ske med regnvandet fra overdækningen. • Overdækningens omfang skal tilpasses eksisterende bebyggelse. • Overdækningen må udføres af træ, med tag af PVCplader. Der må ikke anvendes genbrugsmaterialer. • Overdækning af træ skal fremstå malerbehandlet i træfarve eller i samme farve som det øvrige træværk i afdelingen. • Der skal laves en inddækning mellem boligens facade og overdækningen. • Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt, det vil sige at arbejdet skal udføres og fremstå efter pågældende fags anvisninger og retningslinjer. • Vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og overdækningen skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdt stand. • Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer (inkl. udgifter fx byggesagsgebyr)
--

Eksempler på arbejde der kan tillades:



BILAG: Parabol / Antenne

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger med egen have
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Ja
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Ja

Betingelser for arbejdets udførelse:

- Opsætning af parabol skal udføres i overensstemmelse med myndighedernes krav. OBS. Hvis lokalplan indeholder forbud mod parabol og antenne, kan arbejdet ikke tillades.
- Parabol og antennen må kun opsættes på rørsøjle, eller altanstativ, som vist på foto.
- Parabol og antenne må kun placeres i baghave, og må max. være 110 cm høj fra terræn til højeste punkt.
- Anden form for antenne skal udføres som en teleskopantenne på max 4 meter, og skal være foldet sammen når denne ikke er i brug.
- Bemærk, at parabol eller antenne ikke må fastgøres på bygningen eller på andre bygningsdele.
- Parabolen og antenne må ikke være til gene for de omkringboende, i så fald kan den kræves fjernet.
- Antennekabel skal føres gennem facaden. Fremføringsvej aftales nærmere med driftspersonalet.
- Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer.

Eksempler på arbejde der kan tillades:



BILAG: Pergola, fritstående

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger med egen have
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Ja
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Ja

Betingelser for arbejdets udførelse:

Pergola, er en udendørs konstruktion bestående af opretstående stolper, der støtter en åben konstruktion af tværgående bjælker. Der er ingen fast tag på en pergola, i nogle tilfælde kan der monteres en dug der skaber et skyggeområde.

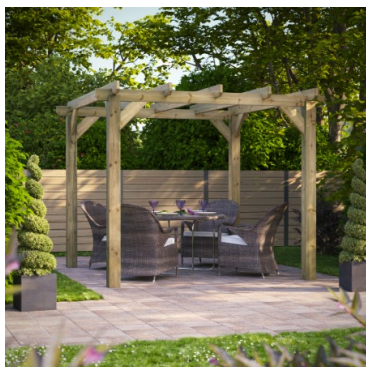
- Skal udføres i træ
- Pergolaen må max være 15 m² og udføres i en max højde på 2,5 m.
- Pergolaen skal være fritstående, dvs. der skal være min. 0,5 m frit omkring,
- Pergolaen skal stormsikres til terrænet.
- Pergolaen må ikke have fast tag.

Lejer skal indsende følgende tegninger og beskrivelse til administrationen sammen med ansøgningen:

- Oversigtstegning, der viser placeringen af arbejdet på grunden, i forhold til skel og andre bygninger.
Tegningen skal bl.a. vise mål som længde og bredde samt afstande til skel og andre bygninger.
- Produktdatablad, hvis det forefindes
- Beskrivelse af materialer

- Reparation og vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og pergolaen skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdt stand.
- Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer

Eksempler på arbejde der kan tillades:



BILAG: Udestue

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger der har egen have
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Nej*
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Ja
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Nej

*Forudsat at betingelserne i tilladelsen er opfyldt

Betingelser for arbejdets udførelse:

BEMÆRK! Arbejdet kræver godkendelse/registrering hos kommunen, og det er en forudsætning at denne godkendelse kan opnås. Det er som udgangspunkt FAB der ansøger om byggetilladelsen, men det er lejer der skal udarbejde/levere det nødvendige tegningsmateriale.

Lejer skal indsende følgende tegninger og beskrivelse til administrationen sammen med ansøgningen:

- Oversigtstegning, der viser placeringen af arbejdet på grunden, i forhold til skel og andre bygninger. Tegningen skal bl.a. vise mål på afstande til skel og andre bygninger.
- Plantegning, der viser arbejdets indretning, samt mål på længde og bredde.
- Facade/snit, der viser arbejdet udseende fra de forskellige vinkler. Tegningen skal bl.a. indeholde højdemål
- Beskrivelse af materialer, og hvad der skal ske med regnvandet fra udestuen.
- Udestuens omfang skal tilpasses eksisterende bebyggelse, og skal overholde gældende lovgivning.
- Udestuen må udføres enten af træ, med tag af fast tagpap eller PVCplader eller færdigproduceret alu-konstruktion med termotag. Der må ikke anvendes genbrugsmaterialer.
- Udestue af træ skal fremstå malerbehandlet i træfarve eller i samme farve som det øvrige træværk i afdelingen.
- Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt, det vil sige at arbejdet skal udføres og fremstå efter pågældende fags anvisninger og retningslinjer.
- Vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og udestuen skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdt stand.
- Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer (inkl. udgifter fx byggesagsgebyr)

Eksempler på arbejde der kan tillades:



BILAG: Udhus / skur – blivende

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger med egen have
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Nej*
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Ja
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Nej

*Forudsat at betingelserne i tilladelsen er opfyldt

Betingelser for arbejdets udførelse:

Kvalitets udhus/skur bygget på stedet af gode materialer og med fast sokkel.

BEMÆRK! Arbejdet kræver godkendelse/registrering hos kommunen, og det er en forudsætning at denne godkendelse kan opnås. Det er som udgangspunkt FAB der ansøger om byggetilladelsen, men det er lejer der skal udarbejde/levere det nødvendige tegningsmateriale.

Lejer skal sammen med ansøgningen indsende følgende tegninger og beskrivelse:

- Oversigtstegning, der viser placeringen af arbejdet på grunden, i forhold til skel og andre bygninger. Tegningen skal bl.a. vise mål på afstande til skel og andre bygninger.
- Plantegning, der viser arbejdets indretning, samt mål på længde og bredde.
- Facade/snit, der viser arbejdet udseende fra de forskellige vinkler. Tegningen skal bl.a. indeholde højdemål
- Beskrivelse af materialer og hvad der skal ske med regnvandet fra udhuset

- Grundfladen må ikke overstige 20 m² og højden må ikke overstige 2,5 m.
- Udhuset skal udføres med fast sokkel og skal udføres af en solid trækonstruktion med træbeklædning og med tag af fast tagpap eller PVCplader. Der må ikke anvendes genbrugsmaterialer.
- Udhuset skal fremstå malerbehandlet i træfarve eller i samme farve som det øvrige træværk i afdelingen.
- Udhuset skal placeres, så eksisterende hæk eller hegn ikke beskadiges. Hække skal kunne vokse frit og til enhver tid kunne klippes.
- Udhuset skal være fritliggende, og må ikke opsættes nærmere end 2 meter til øvrige bygninger.

- Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt, det vil sige at arbejdet skal udføres og fremstå efter pågældende fags anvisninger og retningslinjer.
- Vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og udhuset skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdt stand.
- Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer (inkl. udgifter fx byggesagsgebyr)

Eksempler på arbejde der kan tillades:



BILAG: Udhus / skur - ikke blivende

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger med egen have
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Ja
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Ja

<p>Betingelser for arbejdets udførelse:</p> <p>Præfabrikeret eller hjemmebygget skur af enten træ eller metal</p> <p>BEMÆRK! Arbejdet kræver godkendelse/registrering hos kommunen, og det er en forudsætning at denne godkendelse kan opnås. Det er som udgangspunkt FAB der ansøger om byggetilladelsen, men det er lejer der skal udarbejde/levere det nødvendige tegningsmateriale.</p> <p>Lejer skal sammen med ansøgningen indsende følgende tegninger og beskrivelse:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oversigtstegning, der viser placeringen af arbejdet på grunden, i forhold til skel og andre bygninger. Tegningen skal bla. vise mål på afstande til skel og andre bygninger. • Plantegning, der viser arbejdets indretning, samt mål på længde og bredde. • Facade/snit, der viser arbejdet udseende fra de forskellige vinkler. Tegningen skal bla. indeholde højdemål • Beskrivelse af materialer og hvad der skal ske med regnvandet fra udhuset • (Plan, og facade/snit tegning kan erstattes af produktdatablad) • Grundfladen må ikke overstige 20 m² og højden må ikke overstige 2,5 m. • Udhuset skal være fastgjort forsvarligt til terræn af hensyn til storm m.m. • Udhus af træ skal fremstå malerbehandlet i træfarve eller i samme farve som det øvrige træværk i afdelingen. • Udhuset skal placeres, så eksisterende hæk eller hegn ikke beskadiges. Hække skal kunne vokse frit og til enhver tid kunne klippes. • Udhuset skal være fritliggende, og må ikke opsættes nærmere end 2 meter til øvrige bygninger. • Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt, det vil sige at arbejdet skal udføres og fremstå efter pågældende fags anvisninger og retningslinjer. • Vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og udhuset skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdt stand. • Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer (inkl. udgifter fx byggesagsgebyr)
--

Eksempler på arbejde der kan tillades:



BILAG: Udvendig stikkontakt

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger med egen have
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Nej*
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Nej

*Forudsat at betingelserne i tilladelsen er opfyldt

Betingelser for arbejdets udførelse:

- Elstikket skal installeres af en autoriseret elinstallatør, og monteres 30 cm over terræn.
- Elinstallationen skal udføres i henhold til elsikkerhedsloven.
- Elstikket må belastes med max 10A (2300W) ved brug.
- Dokumentation for korrekt installation af elstik - enten i form af kopi af faktura eller attest fra elinstallatør - skal fremvises ved færdigmelding af arbejdet.
- Ved brug må der ikke lægge ledning på tværs af gangstier/færdselsområder.
- Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer

Eksempler på arbejder der kan tillades:

