



# FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab

Afdeling 22 - Tofteparken B

Årsregnskab 2024/25



Resultat:

Overskud kr. **120.682**



## Afdeling 22 - TOFTEPARKEN B

### Regnskab for året 2024/25

### Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	3
Årsberetning	4
Resultatopgørelse	6
Balance	9
Noter	11
Påtegning	18
Regnskabspraksis	24

# Afdeling 22 Tofteparken B

## Regnskab for 2024/25

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-Boligorganisation 0173 <b>FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab</b> Vestre Stationsvej 5 5000 Odense C. Tlf. 63 12 56 00 E-mail fab@fabbo.dk CVR/SE-nr 37830011	LBF-afdelingsnummer 022 <b>Tofteparken B</b> Bregnevej 1-9 5220 Odense SØ	Kommunenummer 461 <b>Odense Kommune</b> Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf. 66131372 E-mail odense@odense.dk

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m <sup>2</sup>	à lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	2	69	4.817,6	1	69
	3	69	5.469,6	1	69
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>138</b>	<b>10.287,2</b>		<b>138</b>
<b>Boliger fordelt på antal rum</b>					
	2	69	4.817,6	1	69
	3	69	5.469,6	1	69
<b>Andre lejemål</b>					
<b>Andre lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>		
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>138</b>	<b>10.287,2</b>		<b>138</b>

Leje pr. kvm.  
bruttoareal  
826,32

Dato for seneste  
lejeforhøjelse  
01-10-2024

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> på  
årsbasis i kr.  
1,18

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> på  
årsbasis i %  
0,15

Forhøjelse i alt på  
årsbasis i kr.  
11.976

<b>Matrikeltekst</b> 13 bp Ejby, Odense Jorder	<b>BBR-ejendomsnummer</b> 461 44603
---	--

<b>Skæringsdato</b> 01-01-1954
-----------------------------------

Beboerfaciliteter	Forbrugsmåling
Beboerhus Ja	Vandmåling, individuel Ja
Særskilte selskabs- / mødelokale Ja	Vandmåling, kollektiv Nej
	Varmemåling, individuel Ja
	Varmemåling, kollektiv Nej
	El - måling, individuel Ja
	El- måling, kollektiv Nej
Tekniske installationer	Opvarmning
Tostrengt vandsystem (rent/grønt) Nej	Fjernvarme Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg Nej	Centralvarmeanlæg, eget anlæg med fast brænds Nej
Regnvand, genanvendelse Nej	Centralvarmeanlæg, eget anlæg med naturgas Nej
Spildevand, rodzoneanlæg Nej	Ovne Nej
Spildevand, bioværk Nej	El-paneler Nej
Vaskerinstallation, fælles Ja	Solvarmeanlæg Nej
Vaskeriinstallation i de enkelte boliger Nej	Varmepumpeanlæg Nej
Kildesortering af affald, inde i boligen Nej	Biogasanlæg Nej
Kildesortering af affald, uden for boligen Ja	

**ÅRSBERETNING**  
**Afdeling 22 - TOFTEPARKEN B**

Konto	Regnskab			Budget		Afvigelse	
	2024/25	2023/24	2022/23	2024/25	2025/26		
<b>UDGIFTER</b>							
101-105	Nettokapitaludgifter	245.880	245.880	245.880	245.880	245.880	0
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	2.435.662	2.263.279	2.145.158	2.408.562	2.431.324	27.100
114-119	Variable udgifter	1.728.666	1.529.925	1.451.911	1.682.363	1.825.940	46.303
120-124	Henlæggelser	2.997.000	2.851.700	2.750.000	2.997.000	3.162.000	0
125-136	Ekstraordinære udgifter	1.564.236	2.019.579	1.708.909	1.526.563	1.092.920	37.673
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>8.971.444</b>	<b>8.910.363</b>	<b>8.301.858</b>	<b>8.860.368</b>	<b>8.758.064</b>	<b>111.076</b>
140	Overskud	120.682	26.437	163.837	0	0	120.682
	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>9.092.126</b>	<b>8.936.800</b>	<b>8.465.695</b>	<b>8.860.368</b>	<b>8.758.064</b>	<b>231.758</b>

<b>INDTÆGTER</b>							
201-203	Ordinære indtægter	9.085.209	8.934.311	8.461.959	8.860.368	8.758.064	224.841
204-207	Ekstraordinære indtægter	6.918	2.489	3.736	0	0	6.918
	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>9.092.126</b>	<b>8.936.800</b>	<b>8.465.695</b>	<b>8.860.368</b>	<b>8.758.064</b>	<b>231.758</b>

Der er i afdelingen et overskud på kr. 120.682.

Når der ikke som budgetteret er et overskud på kr. 0, så skyldes det:

202	Renter	-184.593
119	Diverse udgifter	-71.926
114	Renholdelse	65.054
118	Særlige aktiviteter	60.270
110	Forsikringer	8.636
	Øvrige	1.876
	<b>I alt</b>	<b>-120.682</b>

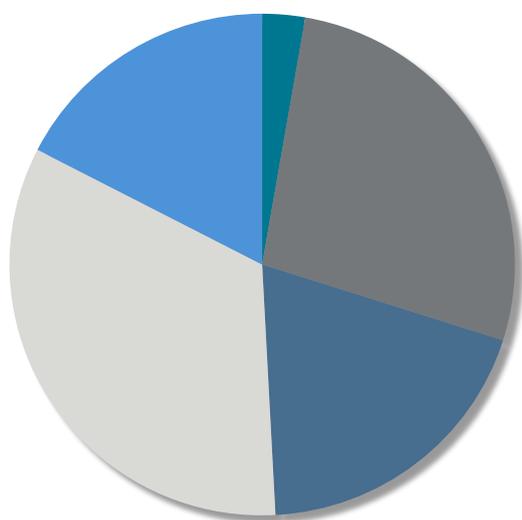
Konto	Regnskab		
	2024/25	2023/24	2022/23

### AKTIVER

301-303	Anlægsaktiver	17.852.016	19.214.978	20.401.125
305-307	Omsætningsaktiver	11.806.927	9.474.661	7.344.746
<b>Aktiver i alt</b>		<b>29.658.943</b>	<b>28.689.639</b>	<b>27.745.871</b>

### PASSIVER

401-406	Henlæggelser	12.520.512	10.275.140	8.338.353
407	Opsamlet resultat	153.053	362.650	564.665
408-415	Langfristet gæld	15.725.312	16.709.056	17.634.192
418-425	Kortfristet gæld	1.260.067	1.342.793	1.208.661
<b>Passiver i alt</b>		<b>29.658.943</b>	<b>28.689.639</b>	<b>27.745.871</b>



2,74%	Nettokapitaludgifter
27,15%	Offentlige og andre faste udgifter
19,27%	Variable udgifter
33,41%	Henlæggelser
17,44%	Ekstraordinære udgifter

### Afdelingens opsparring:

#### 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse

Indestående primo 2024/25	10.050.873
Forbrug 2024/25 jf. konto 116	-873.920
Henlagt 2024/25 jf. konto 120	2.685.000
Kursregulering 2024/25	227.262
<b>Indestående pr. 30.06.2025</b>	<b>12.089.215</b>

#### 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)

<b>Indestående pr. 30.06.2025</b>	<b>263.510</b>
-----------------------------------	----------------

#### 405 Tab ved fraflytning

Indestående primo 2024/25	117.836
Forbrug 2024/25 jf. konto 130	-48.050
Henlagt 2024/25 jf. konto 123	98.000
<b>Indestående pr. 30.06.2025</b>	<b>167.786</b>

## Afdeling 22 - TOFTEPARKEN B

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <small>ej revideret</small>	Budget 2025/26 <small>ej revideret</small>
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
<b>105.9</b>	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>245.880</b>	<b>245.880</b>	<b>245.880</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	236.258	226.000	237.000
109	2	Renovation	347.712	332.800	342.200
110		Forsikringer	170.736	162.100	170.300
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	131.458	154.800	128.500
		3. Målerservice, energistyring m.v.	116.099	98.300	105.000
<b>Offentlige udgifter, i alt</b>			<b>1.002.264</b>	<b>974.000</b>	<b>983.000</b>
112	3	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	565.800	565.800	565.800
<b>Bidrag til boligorganisationen, i alt</b>			<b>565.800</b>	<b>565.800</b>	<b>565.800</b>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag:			
		1. A-inds kud	44.124	44.124	44.124
		2. G-inds kud	823.474	824.638	838.400
<b>Afdelingens pligtmæssige bidrag, i alt</b>			<b>867.598</b>	<b>868.762</b>	<b>882.524</b>
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>2.435.662</b>	<b>2.408.562</b>	<b>2.431.324</b>
114	4	Renholdelse	985.117	920.063	1.061.745
115	5	Almindelig vedligeholdelse	227.905	235.000	236.000
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	873.920	1.676.628	4.494.413
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-873.920	-1.676.628	-4.494.413
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		1. Afholdte udgifter	56.921	95.200	82.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-56.921	-95.200	-82.000
118	7	Særlige aktiviteter	488.670	428.400	427.100
119	8	Diverse udgifter	26.974	98.900	101.095
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>1.728.666</b>	<b>1.682.363</b>	<b>1.825.940</b>

## Afdeling 22 - TOFTEPARKEN B

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <small>ej revideret</small>	Budget 2025/26 <small>ej revideret</small>
<b>Henlæggelser</b>					
120	17	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser (konto 401)	2.685.000	2.685.000	2.901.000
121		Istandsættelse ved fraflytning (konto 402)	214.000	214.000	163.000
123	18	Tab ved fraflytninger mv. (konto 405)	98.000	98.000	98.000
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.997.000</b>	<b>2.997.000</b>	<b>3.162.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>7.407.208</b>	<b>7.333.805</b>	<b>7.665.144</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.093.181	1.093.200	625.200
		2. Renter mv.	41.141	41.200	36.300
		3. Administrationsbidrag	29.333	29.300	26.800
		<b>Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. i alt</b>	<b>1.163.656</b>	<b>1.163.700</b>	<b>688.300</b>
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	393.663	362.863	404.620
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed	19.080	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-19.080	0	0
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	54.967	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-48.050	0	0
		<b>Tab ved fraflytninger</b>	<b>6.918</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>1.564.236</b>	<b>1.526.563</b>	<b>1.092.920</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>8.971.444</b>	<b>8.860.368</b>	<b>8.758.064</b>
<b>140</b>		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>			
		1. Afvikling af underfinansiering af forbedringsarbejder	74.719	0	0
		2. Overført til resultatkonto (konto 407)	45.964	0	0
		<b>Overskud i alt</b>	<b>120.682</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>9.092.126</b>	<b>8.860.368</b>	<b>8.758.064</b>

## Afdeling 22 - TOFTEPARKEN B

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <i>ej revideret</i>	Budget 2025/26 <i>ej revideret</i>
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
		1. Familieboliger	8.442.134	8.405.292	8.439.048
		6. Kældre- og pulterum	112.276	108.420	112.420
<b>Lejeindtægter i alt</b>			<b>8.554.410</b>	<b>8.513.712</b>	<b>8.551.468</b>
202	9	Renter	216.393	31.800	106.800
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Andel af fællesfaciliteter	51.096	51.096	51.096
		4. Lejeindtægter lokaler	7.750	8.200	13.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	255.560	255.560	35.700
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>9.085.209</b>	<b>8.860.368</b>	<b>8.758.064</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	10	Korrektion vedr. tidligere år	6.918	0	0
<b>208.9</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>6.918</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>9.092.126</b>	<b>8.860.368</b>	<b>8.758.064</b>
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>9.092.126</b>	<b>8.860.368</b>	<b>8.758.064</b>

## Afdeling 22 - TOFTEPARKEN B

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	11	Ejendommens anskaffelsessum	5.466.621	5.466.621
		1. Ejendomsværdi pr. 1. okt. 2024: 47.000.000		
		2. Heraf grundværdi: 10.224.900		
<b>302.9</b>		<b>Anskaffelsessum inkl. indeksregulering</b>	<b>5.466.621</b>	<b>5.466.621</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	12	1. Forbedringsarbejder	12.385.396	13.748.357
		<b>Forbedringsarbejder i alt</b>	<b>12.385.396</b>	<b>13.748.357</b>
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>17.852.016</b>	<b>19.214.978</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
	13	1. Tilgodehavende leje m.v.	35.840	0
		2. Beboerindskud	11.186	9.729
	14	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	839.668	665.923
	15	4. Fraflyttede beboere	108.130	48.330
	16	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.075	5.136
		6. Andre debitorer	86.070	187.333
		7. Forudbetalte udgifter	12.158	11.426
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.707.799	8.546.783
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>11.806.927</b>	<b>9.474.661</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>29.658.943</b>	<b>28.689.639</b>

## Afdeling 22 - TOFTEPARKEN B

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser:</b>				
401	17	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse	12.089.215	10.050.873
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	263.510	106.431
405	18	Tab ved fraflytning og lejeledighed	167.786	117.836
<b>406.9</b>	<b>19</b>	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>12.520.512</b>	<b>10.275.140</b>
407	20	Opsamlet resultat	153.053	362.650
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>12.673.565</b>	<b>10.637.790</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum:</b>				
409		Beboerindskud	159.950	159.950
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.306.671	5.306.671
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>5.466.621</b>	<b>5.466.621</b>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	9.152.896	10.246.077
		<b>Andre lån, i alt</b>	<b>9.152.896</b>	<b>10.246.077</b>
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	803.122	650.218
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	279.486	322.606
		<b>Andre beboerindskud i alt</b>	<b>1.082.608</b>	<b>972.824</b>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>15.702.124</b>	<b>16.685.521</b>
<b>Kortfristet gæld:</b>				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	739.279	692.315
421	22	Skyldige omkostninger	433.694	650.478
423	23	Forudbetalte boligafgifter og lejer mv.	107.844	23.535
<b>425</b>		<b>Anden kortfristet gæld:</b>		
	24	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.437	0
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>1.283.254</b>	<b>1.366.328</b>
		<b>Gæld i alt</b>	<b>16.985.378</b>	<b>18.051.849</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>29.658.943</b>	<b>28.689.639</b>

## Afdeling 22 - TOFTEPARKEN B

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <i>ej revideret</i>	Budget 2025/26 <i>ej revideret</i>
<b>101-105</b>	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
<b>105.1-105.2</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter</b>			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. (Dispositionsfond)	81.960	81.960	81.960
105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. (LBF)	163.920	163.920	163.920
		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter i alt</b>	<b>245.880</b>	<b>245.880</b>	<b>245.880</b>
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>245.880</b>	<b>245.880</b>	<b>245.880</b>
<b>109</b>	<b>2</b>	<b>Renovation</b>			
		Faste renovationsudgifter	265.607	255.800	265.200
		Variable renovationsudgifter	82.105	65.000	65.000
		Container, andet	0	12.000	12.000
		<b>Renovation i alt</b>	<b>347.712</b>	<b>332.800</b>	<b>342.200</b>
<b>112.1</b>	<b>3</b>	<b>Administrationsbidrag</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 4.100,00 i alt	565.800	565.800	565.800
		<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>565.800</b>	<b>565.800</b>	<b>565.800</b>
<b>114</b>	<b>4</b>	<b>Renholdelse</b>			
		Lønninger	590.270	595.697	707.785
		AMP og andre bidrag	84.952	79.500	93.300
		Kurser, forsikringer mv.	54.794	15.960	29.660
		Trappevask og anden eksternt arbejde	255.100	228.906	231.000
		<b>Renholdelse i alt</b>	<b>985.117</b>	<b>920.063</b>	<b>1.061.745</b>
<b>115</b>	<b>5</b>	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		Terræn	8.093	27.000	30.000
		Klimaskærm	11.404	18.000	20.000
		Bolig og erhvervsenheder	40.817	53.000	53.000
		Fælles indvendig	7.895	6.000	5.000
		Tekniske installationer	135.332	111.000	108.000
		Materiel	24.364	20.000	20.000
		<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>227.905</b>	<b>235.000</b>	<b>236.000</b>

## Afdeling 22 - TOFTEPARKEN B

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <i>ej revideret</i>	Budget 2025/26 <i>ej revideret</i>
<b>116</b>	<b>6</b>	<b>Planlagt vedligeholdelse</b>			
		Terræn	4.316	436.050	185.164
		Klimaskærm	10.769	58.451	1.731.666
		Bolig og erhvervsenheder	645.617	731.399	693.600
		Fælles indvendig	1.979	235.822	154.601
		Tekniske installationer	195.348	190.009	1.693.427
		Materiel	15.891	24.896	35.955
<b>116.1</b>		<b>Forbrugt i året</b>	<b>873.920</b>	<b>1.676.628</b>	<b>4.494.413</b>
116.2		Dækket af tidligere henlagte midler	-873.920	-1.676.628	-4.494.413
		<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>118</b>	<b>7</b>	<b>Særlige aktiviteter</b>			
<b>118.1</b>		<b>Drift af vaskeriet</b>			
		Elforbrug vaskeri	58.600	58.600	60.400
		Opvarmning vaskeri	22.974	20.000	20.400
		Øvrig drift af vaskeriet	330.701	257.000	262.000
		<b>Drift af vaskeriet i alt</b>	<b>412.276</b>	<b>335.600</b>	<b>342.800</b>
<b>118.2</b>		<b>Fællesfaciliteter drift</b>			
		Driftsudgifter ejdm.kontor	32.328	31.900	32.800
		Indtægter fællesfaciliteter	-51.096	-51.096	-51.096
		<b>Drift af fællesfaciliteter i alt</b>	<b>-18.768</b>	<b>-19.196</b>	<b>-18.296</b>
<b>118.3</b>		<b>Drift af møde- og selskabslokaler</b>			
		Møde/selskabslokaler	44.066	60.900	51.500
203		Lejeindtægter lokaler	-7.750	-8.200	-13.000
		<b>Drift af møde- og selskabslokaler i alt</b>	<b>36.316</b>	<b>52.700</b>	<b>38.500</b>
<b>118.1-118.3</b>		<b>Særlige aktiviteter i alt</b>	<b>488.670</b>	<b>428.400</b>	<b>427.100</b>
<b>119</b>	<b>8</b>	<b>Diverse udgifter</b>			
		BL Kontingent	23.584	22.000	23.400
		Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen	0	31.000	31.000
		Fritidsaktiviteter	0	45.000	45.000
		Diverse omkostninger	3.390	900	1.695
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>26.974</b>	<b>98.900</b>	<b>101.095</b>
<b>131/202</b>	<b>9</b>	<b>Renter</b>			
		Renter mellemregning til boligorganisationen: 2,19%	216.393	31.800	106.800
<b>202</b>		<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>216.393</b>	<b>31.800</b>	<b>106.800</b>
		<b>Renter i alt</b>	<b>216.393</b>	<b>31.800</b>	<b>106.800</b>

## Afdeling 22 - TOFTEPARKEN B

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <i>ej revideret</i>	Budget 2025/26 <i>ej revideret</i>
206	10	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Indtægter vedr. tidligere indgåede afskrevne fordringer	6.918	0	0
		<b>Korrektioner i alt</b>	<b>6.918</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Afdeling 22 - TOFTEPARKEN B

Konto	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
<b>301</b>	<b>11 Ejendommens anskaffelsessum</b>		
	Anskaffelsessum primo	5.466.621	5.466.621
	<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>5.466.621</b>	<b>5.466.621</b>
<b>302.9</b>	<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>5.466.621</b>	<b>5.466.621</b>
<b>409</b>	<b>Finansiering</b>		
	Beboerinskud	159.950	159.950
	Afskrivningskonto for ejendommen	5.306.671	5.306.671
	<b>Finansiering i alt</b>	<b>5.466.621</b>	<b>5.466.621</b>
	<b>Over-/Underfinansiering, anskaffelsessum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>303.1</b>	<b>12 Forbedringsarbejder</b>		
	<b>Elladestander etablering</b>		
	Anskaffelsessum, primo	82.469	0
	Tilgang i året	0	143.420
	- Tilskud i året	0	-34.514
	<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>82.469</b>	<b>108.906</b>
	<b>Afdrag og afskrivninger, primo</b>		
	Afskrivning	-82.469	-26.437
	<b>Afdrag og afskrivninger, ultimo</b>	<b>-82.469</b>	<b>-26.437</b>
	<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>82.469</b>
	<b>Vinduesudskiftning</b>		
	Anskaffelsessum, primo	9.775.543	10.395.662
	<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>9.775.543</b>	<b>10.395.662</b>
	<b>Afdrag og afskrivninger, primo</b>		
	Afdrag	-622.648	-620.119
	<b>Afdrag og afskrivninger, ultimo</b>	<b>-622.648</b>	<b>-620.119</b>
	<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>9.152.896</b>	<b>9.775.543</b>

## Afdeling 22 - TOFTEPARKEN B

Konto	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
	<b>Betonrenovering</b>		
	Anskaffelsessum, primo	470.533	1.092.169
	<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>470.533</b>	<b>1.092.169</b>
	<b>Afdrag og afskrivninger, primo</b>		
	Afdrag	-470.533	-621.636
	<b>Afdrag og afskrivninger, ultimo</b>	<b>-470.533</b>	<b>-621.636</b>
	<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>470.533</b>
	<b>Etablering af køkkener</b>		
	Anskaffelsessum, primo	3.419.812	3.446.673
	Tilgang i året	262.301	486.959
	-Forbrug egne henlæggelser	-63.700	-145.700
	<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>3.618.413</b>	<b>3.787.932</b>
	<b>Afdrag og afskrivninger, primo</b>		
	Afskrivning	-385.913	-368.120
	<b>Afdrag og afskrivninger, ultimo</b>	<b>-385.913</b>	<b>-368.120</b>
	<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>3.232.500</b>	<b>3.419.812</b>
	<b>Forbedringsarbejder i alt</b>	<b>12.385.396</b>	<b>13.748.357</b>
<b>305.1</b>	<b>13 Tilgodehavende leje inkl. varme</b>		
	Tilgode ved enkeltpersoner	35.840	0
	<b>Tilgodehavende leje inkl. varme i alt</b>	<b>35.840</b>	<b>0</b>
<b>305.3</b>	<b>14 Tilgodehavender, uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varmeudgift til senere fordeling	636.608	482.503
	Vandudgift til senere fordeling	203.060	183.420
	<b>Tilgode uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>839.668</b>	<b>665.923</b>
<b>305.4</b>	<b>15 Tilgodehavender, fraflytninger</b>		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	117.037	112.491
	Afskrevne ved inkasso	-8.907	-64.160
	<b>Fraflytninger i alt</b>	<b>108.130</b>	<b>48.330</b>
<b>305.5</b>	<b>16 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Afsluttede forbrugsregnskaber	3.424	5.136
	Afsluttet vandregnskab	2.651	0
	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>6.075</b>	<b>5.136</b>

## Afdeling 22 - TOFTEPARKEN B

Konto	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
<b>401</b>	<b>17 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
	<b>Primo</b>	<b>10.050.873</b>	<b>8.165.083</b>
	Årets forbrug	-873.920	-1.041.603
	Årets henlæggelse	2.685.000	2.685.000
	Kursregulering	227.262	242.393
	<b>Ultimo</b>	<b>12.089.215</b>	<b>10.050.873</b>
<b>405</b>	<b>18 Tab ved fraflytning m.v.</b>		
	<b>Primo</b>	<b>117.836</b>	<b>72.276</b>
	Årets forbrug, jf. konto 130	-48.050	-52.440
	Årets henlæggelse, jf. konto 123	98.000	98.000
	<b>Ultimo</b>	<b>167.786</b>	<b>117.836</b>
<b>406.9</b>	<b>19 Henlæggelser i alt, konto 401-406</b>		
	1. Planlægges anvendt indenfor 0 - 3 år	9.426.398	
	2. Planlægges anvendt indenfor 4 - 30 år	3.094.114	
	<b>Saldo ved årets afslutning</b>	<b>12.520.512</b>	
<b>407</b>	<b>20 Opsamlet resultat</b>		
	<b>Opsamlet resultat primo</b>	<b>362.650</b>	<b>564.665</b>
	Årets overskud (konto 140)	45.964	0
	Budgetmæssig afvikling overskud (konto 203.6)	-255.560	-202.015
	<b>Opsamlet resultat ultimo</b>	<b>153.053</b>	<b>362.650</b>
<b>419</b>	<b>21 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Aconto vand	264.130	264.405
	Aconto varme	475.149	427.910
	<b>Uafsluttet forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>739.279</b>	<b>692.315</b>
<b>421</b>	<b>22 Skyldige omkostninger</b>		
	Kreditorer	168.832	445.579
	Skyldige driftposter	187.156	142.787
	Lån fraflyttere	950	950
	Forbrugsafgifter	29.278	30.814
	Lønninger	47.478	30.348
	<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>433.694</b>	<b>650.478</b>
<b>423</b>	<b>23 Forudbetalt leje m.m.</b>		
	Deposita	23.187	23.535
	Forudbetalt leje	84.657	0
	<b>Forudbetalt leje nuboende i alt</b>	<b>107.844</b>	<b>23.535</b>

## Afdeling 22 - TOFTEPARKEN B

Konto	Note		Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
425.3	24	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varmeregnskab	2.437	0
		<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>2.437</b>	<b>0</b>

### Eventualforpligtelser

Der er i afdelingen en eventuel forpligtelse på kr. 1.809 vedrørende boende beboere med indflytning før 1. april 1975, som har ret til indeksering af deres indbetalte indskud.

# PÅTEGNING

## Administrations påtegning/Ledespåtegning

Administrator/Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for afdeling 22 Tofteparken B i Fyns Almennyttige Boligselskab.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Odense, den 23. oktober 2025

Jacob Michaelsen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

### REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Fyns Almennyttige Boligselskab, afdeling 22 Tofteparken B for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2025, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for god offentlig revisionskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

# PÅTEGNING

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# PÅTEGNING

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Kolding, den 23. oktober 2025

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Allan Trolle Pedersen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34339

# PÅTEGNING

## Afdelingsmødets/Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmødet til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

# PÅTEGNING

## Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Odense, den 23. oktober 2025

Erling Nielsen  
Formand

Jan Andersen  
Næstformand

Peter Rothman Boas

Henning Dahl

Annette Nielsen

Lars Lindgaard Nielsen

Susanne Rasmussen

Torben Asmussen

Erland Christensen

Tina Kierkegaard Jørgensen

Kirsten Tønnes

# PÅTEGNING

## Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Odense, den 23. oktober 2025

---

formand

---

dirigent

## Anvendte regnskabsprincipper

### Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet udarbejdes efter Lov om almene boliger mv. og bekendtgørelse om drift af almene boliger mv.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtægter.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde afdelingen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå afdelingen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### Resultatopgørelsen

#### Nettokapitaludgifter

Nettokapitaludgifter består af afdelingens ydelser vedrørende eksisterende og udamortiseret prioritetsgæld, der kan henføres til ejendommens oprindelige finansiering, med fradrag af offentlige tilskud.

Ydelser vedrørende afviklede prioriteter overføres med en del til boligorganisationens dispositionsfond og del til Landsbyggefondens landsdispositionsfond.

#### Administrationsbidrag

Administrationsbidraget fastsættes på budgetteringstidspunktet på grundlag af de forventede nettoadministrationsudgifter i boligorganisationen. Administrationsbidraget udgør det samme beløb pr. lejemålsenhed.

#### Ekstraordinære udgifter

Ydelser på lån består af afdelingens ydelser vedrørende eksisterende prioritetsgæld, der ikke kan henføres til afdelingens oprindelige finansiering, med fradrag af offentlige tilskud.

### Balancen

#### Anlægsaktiver

Ejendommen måles til kostpris med tillæg af eventuelle tilbygninger eller moderniseringsarbejder.

Er ejendommen finansieret helt eller delvist ved indeksslån, indregnes indekseringen i værdien af ejendommen.

Forbedringsarbejder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afdrag på eventuelle lån eller med fradrag af afskrivninger. Den del af udgifterne til forbedringsarbejder, der ikke finansieres ved ekstern låneoptagelse, afskrives over en periode på højst 10 år.

Ved individuelle forbedringsarbejder kan der afskrives over en periode svarende til levetiden, dog højst 20 år.

Andre anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afdrag på de modsvarende gældsforpligtelser.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Værdipapirer

Tilgodehavender måles i balancen til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Henlæggelser

Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser indregnes i resultatopgørelsen med det i budgettet fastsatte beløb. Henlæggelserne foretages efter 30-års vedligeholdelsesbudgetter. Vedligeholdelsesbudgetterne omfatter udskiftning og vedligeholdelse af alle bygningsdele. Henlæggelser kan alene anvendes til formål fastsat i vedligeholdelsesbudgetterne, og forbrug kan tidligst finde sted i året efter henlæggelsesåret.

Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning indregnes i resultatopgørelsen efter A-ordningen med det i budgettet fastsatte beløb. Henlæggelsen fastsættes ud fra forventet fraflytningsfrekvens samt lejernes forventede boanciennitet. Henlæggelser kan anvendes til istandsættelse af fraflyttede lejligheder og forbrug af henlæggelser kan ske i henlæggelsesåret.

Henlæggelser til tab ved fraflytning og lejeledighed indregnes i resultatopgørelsen med det i budgettet fastsatte beløb. Henlæggelser fastsættes ud fra forventede tab lejeledighed eller tab på fraflyttere, som ikke skal dækkes af tilskud fra dispositionsfonden. Henlæggelser kan alene anvendes til tab ved lejeledighed og tab på fraflyttere, og forbrug af henlæggelser kan ske i henlæggelsesåret.

#### Resultatkonto

Resultatkontoen indeholder akkumuleret driftsoverskud og –underskud. Saldoen på resultatkontoen skal afvikles over højst 3 år. Skønnes det påkrævet for boligernes videreførelse, kan en negativ saldo afvikles over højst 10 år.

#### Afskrivningskonto for ejendom

Afskrivningskontoen indeholder akkumulerede afdrag på prioritetsgæld vedrørende ejendommens oprindelige finansiering.

#### Langfristede gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## Anvendte regnskabsprincipper

### Kortfristede gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jacob Michaelsen

### Direktør

Serienummer: afdeb200-fd50-4b61-bc11-66c8f8c4bee7  
IP: 77.66.xxx.xxx  
2025-10-23 06:47:33 UTC



## Erling Nielsen

### Bestyrelsesformand

Serienummer: c459fae5-2803-4ff2-9232-ea81fdd2b32f  
IP: 212.97.xxx.xxx  
2025-10-23 06:49:32 UTC



## Navnet er skjult

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 91b7443e-ee14-4a3d-85eb-88005272fa38  
IP: 188.176.xxx.xxx  
2025-10-23 06:55:57 UTC



## Tina Kierkegaard Jørgensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e330482b-894f-4688-b496-eb19bccac639  
IP: 217.74.xxx.xxx  
2025-10-23 07:00:48 UTC



## Torben Asmussen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0fff90df-6442-4818-bdab-dea2b60c06af  
IP: 80.208.xxx.xxx  
2025-10-23 07:47:56 UTC



## Kirsten Halken Tønnes

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2eb0ad08-d9bb-40ac-861c-bec81136b42c  
IP: 212.130.xxx.xxx  
2025-10-23 11:43:15 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

**Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**  
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Lindgaard Nielsen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5b8c2fc6-6495-4740-9553-be28aa2ead97

IP: 176.23.xxx.xxx

2025-10-23 17:46:30 UTC



## Peter Rothman Boas

### Medarbejderrepræsentant

Serienummer: 6644687e-811a-42d5-8e1d-5d1932453173

IP: 89.239.xxx.xxx

2025-10-24 06:52:42 UTC



## Susanne Rasmussen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a59cc95d-a29a-46a2-b80e-a833909ea728

IP: 87.50.xxx.xxx

2025-10-24 07:55:19 UTC



## Jan Andersen

### Næstformand

Serienummer: 44d841bb-e4b7-434b-b9a6-be79e5a5080d

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-10-24 10:18:18 UTC



## Henning Dahl

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f7cd18ec-65a3-4b40-9001-8722a1cff778

IP: 185.94.xxx.xxx

2025-10-24 13:11:23 UTC



## Annette Koch Nielsen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d166aa40-4224-48aa-a82d-892b744ec21f

IP: 85.82.xxx.xxx

2025-10-25 18:24:12 UTC



Penneo dokumentnøgle: FOI8M-4PLIN-2T0EU-89DNU-W75BR-CJ7MZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Allan Trolle Pedersen

DELOITTE STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 33963556

Revisor

Serienummer: abc74b0b-f8d5-462b-98b7-826f074c2367

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-10-27 07:24:05 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

**Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**  
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.