

# FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab

Afdeling 23 - Odense

Årsregnskab 2024/25



Resultat:

Overskud kr. **209.588**



**Afdeling 23 - ODENSE**  
Regnskab for året 2024/25

**Indholdsfortegnelse**

Stamoplysninger	3
Årsberetning	4
Resultatopgørelse	6
Balance	9
Noter	11
Påtegning	17
Regnskabspraksis	23

# Afdeling 23 Odense

## Regnskab for 2024/25

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-Boligorganisation 0173 <b>FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab</b> Vestre Stationsvej 5 5000 Odense C. Tlf. 63 12 56 00 E-mail fab@fabbo.dk CVR/SE-nr 37830011	LBF-afdelingsnummer 123 <b>Odense</b> Vibekevej, Fåborgvej m.fl. 5260 Odense S	Kommunenummer 461 <b>Odense Kommune</b> Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf. 66131372 E-mail odense@odense.dk

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m <sup>2</sup>	à lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	2	4	180,0	1	4
	3	10	799,0	1	10
	4	58	5.094,0	1	58
	5	1	104,0	1	1

<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>73</b>	<b>6.177,0</b>	<b>73</b>
-------------------------------	-----------	----------------	-----------

Boliger fordelt på antal rum					
	2	4	180,0	1	4
	3	10	799,0	1	10
	4	58	5.094,0	1	58
	5	1	104,0	1	1

Andre lejemål					
<b>Andre lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>		
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>73</b>	<b>6.177,0</b>		<b>73</b>

Leje pr. kvm. bruttoareal	Dato for seneste lejeforhøjelse	Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> på årsbasis i kr.	Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> på årsbasis i %	Forhøjelse i alt på årsbasis i kr.
809,26	01-07-2024	15,35	2,11	94.824

<b>Matrikeltekst</b> 1   Dyrup Gde., Sanderum	<b>BBR-ejendomsnummer</b> 461 15328 mfl.
--	---

<b>Skæringsdato</b> 01-01-1951
-----------------------------------

Beboerfaciliteter	Forbrugsmåling
Beboerhus Nej	Vandmåling, individuel Ja
Særskilte selskabs- / mødelokale Nej	Vandmåling, kollektiv Nej
	Varmemåling, individuel Ja
	Varmemåling, kollektiv Ja
	El - måling, individuel Ja
	El- måling, kollektiv Nej

Tekniske installationer	Opvarmning
Tostrengt vandsystem (rent/grønt) Nej	Fjernvarme Ja
Regnvand, nedslivningsanlæg Nej	Centralvarmeanlæg, eget anlæg med fast brændsel Nej
Regnvand, genanvendelse Nej	Centralvarmeanlæg, eget anlæg med naturgas Nej
Spildevand, rodzoneanlæg Nej	Ovne Nej
Spildevand, bioværk Nej	El-paneler Nej
Vaskerinstallation, fælles Nej	Solvarmeanlæg Nej
Vaskeriinstallation i de enkelte boliger Nej	Varmepumpeanlæg Nej
Kildesortering af affald, inde i boligen Nej	Biogasanlæg Nej
Kildesortering af affald, uden for boligen Ja	

**ÅRSBERETNING**  
**Afdeling 23 - ODENSE**

Konto	Regnskab			Budget		Afvigelse	
	2024/25	2023/24	2022/23	2024/25	2025/26		
<b>UDGIFTER</b>							
101-105	Nettokapitaludgifter	205.922	205.919	205.919	205.739	224.487	183
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.638.091	1.631.890	1.556.747	1.702.228	1.668.228	-64.137
114-119	Variable udgifter	624.188	656.490	573.001	669.684	631.737	-45.497
120-124	Henlæggelser	1.749.000	1.777.000	1.700.000	1.749.000	1.864.000	0
125-136	Ekstraordinære udgifter	768.089	904.499	727.326	752.430	789.736	15.659
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>4.985.289</b>	<b>5.175.798</b>	<b>4.762.992</b>	<b>5.079.081</b>	<b>5.178.188</b>	<b>-93.792</b>
140	Overskud	209.588	0	54.934	0	0	209.588
	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>5.194.878</b>	<b>5.175.798</b>	<b>4.817.925</b>	<b>5.079.081</b>	<b>5.178.188</b>	<b>115.797</b>

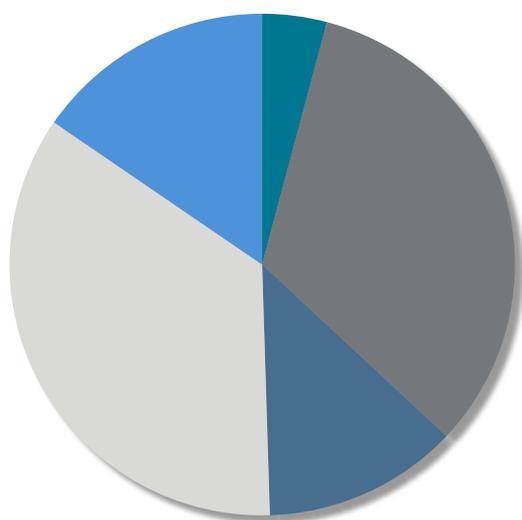
<b>INDTÆGTER</b>							
201-203	Ordinære indtægter	5.191.386	5.056.291	4.811.338	5.079.081	5.178.188	112.304
204-207	Ekstraordinære indtægter	3.492	15.887	6.587	0	0	3.492
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>5.194.878</b>	<b>5.072.178</b>	<b>4.817.925</b>	<b>5.079.081</b>	<b>5.178.188</b>	<b>115.797</b>
210	Årets underskud overført	0	103.620	0	0	0	0
	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>5.194.878</b>	<b>5.175.798</b>	<b>4.817.925</b>	<b>5.079.081</b>	<b>5.178.188</b>	<b>115.797</b>

**Der er i afdelingen et overskud på kr. 209.588.**

Når der ikke som budgetteret er et overskud på kr. 0, så skyldes det:

106	Ejendomsskatter	-96.153
202	Renter	-94.229
119	Diverse udgifter	-29.307
110	Forsikringer	7.390
109	Renovation	3.206
	Øvrige	-495
	<b>I alt</b>	<b>-209.588</b>

Konto		Regnskab		
		2024/25	2023/24	2022/23
<b>AKTIVER</b>				
301-303	Anlægsaktiver	11.996.026	12.706.423	13.072.918
305-307	Omsætningsaktiver	6.044.165	4.201.971	3.581.033
<b>Aktiver i alt</b>		<b>18.040.191</b>	<b>16.908.393</b>	<b>16.653.951</b>
<b>PASSIVER</b>				
401-406	Henlæggelser	7.719.547	6.345.539	6.011.772
407	Opsamlet resultat	-103.620	-16.086	175.067
408-415	Langfristet gæld	9.930.081	10.142.892	10.226.757
418-425	Kortfristet gæld	494.183	436.049	240.355
<b>Passiver i alt</b>		<b>18.040.191</b>	<b>16.908.393</b>	<b>16.653.951</b>



4,13%	Nettokapitaludgifter
32,86%	Offentlige og andre faste udgifter
12,52%	Variable udgifter
35,08%	Henlæggelser
15,41%	Ekstraordinære udgifter

### Afdelingens opsparring:

		2024/25
<b>401</b>	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>	
	Indestående primo 2024/25	6.138.676
	Forbrug 2024/25 jf. konto 116	-474.327
	Henlagt 2024/25 jf. konto 120	1.695.000
	Kursregulering 2024/25	112.651
	<b>Indestående pr. 30.06.2025</b>	<b>7.472.000</b>
<b>402</b>	<b>Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</b>	
	<b>Indestående pr. 30.06.2025</b>	<b>148.285</b>
<b>405</b>	<b>Tab ved fraflytning</b>	
	Indestående primo 2024/25	79.262
	Henlagt 2024/25 jf. konto 123	20.000
	<b>Indestående pr. 30.06.2025</b>	<b>99.262</b>

## Afdeling 23 - ODENSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <small>ej revideret</small>	Budget 2025/26 <small>ej revideret</small>
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
<b>105.9</b>	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>205.922</b>	<b>205.739</b>	<b>224.487</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	430.147	526.300	434.900
109	2	Renovation	196.506	193.300	209.500
110		Forsikringer	132.490	125.100	131.800
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	13.742	12.000	12.800
		3. Målerservice, energistyring m.v.	64.629	44.000	69.700
<b>Offentlige udgifter, i alt</b>			<b>837.514</b>	<b>900.700</b>	<b>858.700</b>
112	3	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	299.300	299.300	299.300
<b>Bidrag til boligorganisationen, i alt</b>			<b>299.300</b>	<b>299.300</b>	<b>299.300</b>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag:			
		1. A-inds kud	7.528	7.528	7.528
		2. G-inds kud	493.748	494.700	502.700
<b>Afdelingens pligtmæssige bidrag, i alt</b>			<b>501.276</b>	<b>502.228</b>	<b>510.228</b>
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.638.091</b>	<b>1.702.228</b>	<b>1.668.228</b>
114	4	Renholdelse	358.875	358.084	329.037
115	5	Almindelig vedligeholdelse	233.005	247.000	244.000
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	474.327	1.512.246	1.107.535
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-474.327	-1.512.246	-1.107.535
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		1. Afholdte udgifter	13.315	33.200	28.700
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-13.315	-33.200	-28.700
118	7	Særlige aktiviteter	16.816	19.800	13.000
119	8	Diverse udgifter	15.493	44.800	45.700
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>624.188</b>	<b>669.684</b>	<b>631.737</b>

## Afdeling 23 - ODENSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <small>ej revideret</small>	Budget 2025/26 <small>ej revideret</small>
<b>Henlæggelser</b>					
120	17	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser (konto 401)	1.695.000	1.695.000	1.864.000
121		Istandsættelse ved fraflytning (konto 402)	34.000	34.000	0
123	18	Tab ved fraflytninger mv. (konto 405)	20.000	20.000	0
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.749.000</b>	<b>1.749.000</b>	<b>1.864.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>4.217.200</b>	<b>4.326.651</b>	<b>4.388.452</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	262.275	262.275	269.200
		2. Renter mv.	125.742	125.656	119.036
		3. Administrationsbidrag	16.493	16.579	15.457
		<b>Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. i alt</b>	<b>404.509</b>	<b>404.510</b>	<b>403.693</b>
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	363.580	347.920	351.543
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed	9.706	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-9.706	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Afvikling af underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	34.500
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>768.089</b>	<b>752.430</b>	<b>789.736</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>4.985.289</b>	<b>5.079.081</b>	<b>5.178.188</b>
<b>140</b>		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>			
		1. Afvikling af underfinansiering af forbedringsarbejder	209.588	0	0
		<b>Overskud i alt</b>	<b>209.588</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>5.194.878</b>	<b>5.079.081</b>	<b>5.178.188</b>

## Afdeling 23 - ODENSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <small>ej revideret</small>	Budget 2025/26 <small>ej revideret</small>
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
		1. Familieboliger	4.991.898	4.974.148	5.128.088
		8. Særlig lejeforhøjelse i lejerforbedrede lejemål	325	0	0
<b>Lejeindtægter i alt</b>			<b>4.992.223</b>	<b>4.974.148</b>	<b>5.128.088</b>
202	9	Renter	111.629	17.400	50.100
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	87.533	87.533	0
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>5.191.386</b>	<b>5.079.081</b>	<b>5.178.188</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	10	Korrektion vedr. tidligere år	3.492	0	0
<b>208.9</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>3.492</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>5.194.878</b>	<b>5.079.081</b>	<b>5.178.188</b>
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>5.194.878</b>	<b>5.079.081</b>	<b>5.178.188</b>

## Afdeling 23 - ODENSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	11	Ejendommens anskaffelsessum	3.755.236	3.755.236
		1. Ejendomsværdi pr. 1. okt. 2024: 55.723.000		
		2. Heraf grundværdi: 33.558.000		
<b>302.9</b>		<b>Anskaffelsessum inkl. indeksregulering</b>	<b>3.755.236</b>	<b>3.755.236</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	12	1. Forbedringsarbejder	8.240.790	8.951.187
		<b>Forbedringsarbejder i alt</b>	<b>8.240.790</b>	<b>8.951.187</b>
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>11.996.026</b>	<b>12.706.423</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
	13	1. Tilgodehavende leje m.v.	2.194	0
	14	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	46.337	39.465
	15	4. Fraflyttede beboere	236.892	47.632
	16	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	50.292	28.804
		6. Andre debitorer	53.126	68.190
		7. Forudbetalte udgifter	7.450	6.044
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.647.873	4.011.835
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.044.165</b>	<b>4.201.971</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>18.040.191</b>	<b>16.908.393</b>

## Afdeling 23 - ODENSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser:</b>				
401	17	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse	7.472.000	6.138.676
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	148.285	127.600
405	18	Tab ved fraflytning og lejeledighed	99.262	79.262
<b>406.9</b>	<b>19</b>	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>7.719.547</b>	<b>6.345.539</b>
407	20	Opsamlet resultat	-103.620	-16.086
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>7.615.928</b>	<b>6.329.453</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum:</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkreditlån	29.705	58.124
409		Beboerindskud	75.990	75.990
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.649.541	3.621.122
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>3.755.236</b>	<b>3.755.236</b>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	5.333.176	5.595.451
		<b>Andre lån, i alt</b>	<b>5.333.176</b>	<b>5.595.451</b>
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	695.817	641.087
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	139.015	142.831
		<b>Andre beboerindskud i alt</b>	<b>834.832</b>	<b>783.918</b>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>9.923.244</b>	<b>10.134.605</b>
<b>Kortfristet gæld:</b>				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	59.940	55.956
421	22	Skyldige omkostninger	391.844	376.425
423	23	Forudbetalte boligafgifter og lejer mv.	47.126	8.289
<b>425</b>		<b>Anden kortfristet gæld:</b>		
	24	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.109	3.666
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>501.020</b>	<b>444.336</b>
		<b>Gæld i alt</b>	<b>10.424.264</b>	<b>10.578.941</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>18.040.191</b>	<b>16.908.393</b>

## Afdeling 23 - ODENSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <i>ej revideret</i>	Budget 2025/26 <i>ej revideret</i>
<b>101-105</b>	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Nominallån:</b>			
101.1		Afdrag	28.419	28.419	34.800
101.2		Renter	2.553	2.553	6.070
101.3		Bidrag	1.062	1.062	1.062
103		Kreditforeningsoverskud	-2.665	0	0
		<b>Kreditforeningslån i alt</b>	<b>29.369</b>	<b>32.034</b>	<b>41.932</b>
<b>105.1-105.2</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter</b>			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. (Dispositionsfond)	60.747	57.902	60.852
105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. (LBF)	115.806	115.803	121.703
		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter i alt</b>	<b>176.553</b>	<b>173.705</b>	<b>182.555</b>
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>205.922</b>	<b>205.739</b>	<b>224.487</b>
<b>109</b>	<b>2</b>	<b>Renovation</b>			
		Faste renovationsudgifter	192.842	178.300	194.500
		Variable renovationsudgifter	3.664	15.000	15.000
		<b>Renovation i alt</b>	<b>196.506</b>	<b>193.300</b>	<b>209.500</b>
<b>112.1</b>	<b>3</b>	<b>Administrationsbidrag</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 4.100,00 i alt	299.300	299.300	299.300
		<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>299.300</b>	<b>299.300</b>	<b>299.300</b>
<b>114</b>	<b>4</b>	<b>Renholdelse</b>			
		Lønninger	292.630	292.324	259.777
		AMP og andre bidrag	37.555	35.800	32.100
		Kurser, forsikringer mv.	24.497	15.960	23.160
		Trappevask og anden eksternt arbejde	4.192	14.000	14.000
		<b>Renholdelse i alt</b>	<b>358.875</b>	<b>358.084</b>	<b>329.037</b>
<b>115</b>	<b>5</b>	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		Terræn	13.913	14.000	9.000
		Klimaskærm	54.493	68.000	56.000
		Bolig og erhvervsenheder	90.237	110.000	120.000
		Fælles indvendig	0	2.000	2.000
		Tekniske installationer	50.133	39.000	43.000
		Materiel	24.229	14.000	14.000
		<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>233.005</b>	<b>247.000</b>	<b>244.000</b>

## Afdeling 23 - ODENSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <i>ej revideret</i>	Budget 2025/26 <i>ej revideret</i>
<b>116</b>	<b>6</b>	<b>Planlagt vedligeholdelse</b>			
		Terræn	20.658	209.221	196.055
		Klimaskærm	5.246	403.576	229.092
		Bolig og erhvervsenheder	330.190	607.244	324.623
		Fælles indvendig	30.213	81.182	0
		Tekniske installationer	64.541	197.833	280.870
		Materiel	23.480	13.189	76.895
<b>116.1</b>		<b>Forbrugt i året</b>	<b>474.327</b>	<b>1.512.246</b>	<b>1.107.535</b>
116.2		Dækket af tidligere henlagte midler	-474.327	-1.512.246	-1.107.535
		<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>118</b>	<b>7</b>	<b>Særlige aktiviteter</b>			
<b>118.2</b>		<b>Fællesfaciliteter drift</b>			
		Driftsudgifter ejdm.kontor	16.816	19.800	13.000
		<b>Drift af fællesfaciliteter i alt</b>	<b>16.816</b>	<b>19.800</b>	<b>13.000</b>
		<b>Drift af møde- og selskabslokaler i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>118.1-118.3</b>		<b>Særlige aktiviteter i alt</b>	<b>16.816</b>	<b>19.800</b>	<b>13.000</b>
<b>119</b>	<b>8</b>	<b>Diverse udgifter</b>			
		BL Kontingent	12.476	11.500	12.100
		Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen	2.057	16.000	16.000
		Fritidsaktiviteter	-6	17.000	17.000
		Diverse omkostninger	966	300	600
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>15.493</b>	<b>44.800</b>	<b>45.700</b>
<b>131/202</b>	<b>9</b>	<b>Renter</b>			
		Renter mellemregning til boligorganisationen: 2,19%	107.263	17.400	50.100
		Renter tilgodehavender på fraflyttere	4.366	0	0
<b>202</b>		<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>111.629</b>	<b>17.400</b>	<b>50.100</b>
		<b>Renter i alt</b>	<b>111.629</b>	<b>17.400</b>	<b>50.100</b>
<b>206</b>	<b>10</b>	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Indtægter vedr. tidligere indgåede afskrevne fordringer	3.492	0	0
		<b>Korrektioner i alt</b>	<b>3.492</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Afdeling 23 - ODENSE

Konto	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
<b>301</b>	<b>11 Ejendommens anskaffelsessum</b>		
	Anskaffelsessum primo	3.755.236	3.755.236
	<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>3.755.236</b>	<b>3.755.236</b>
<b>302.9</b>	<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>3.755.236</b>	<b>3.755.236</b>
<b>408</b>	<b>Oprindelig prioritetsgæld</b>		
	Nykredit	29.705	58.124
	<b>Oprindelig prioritetsgæld i alt</b>	<b>29.705</b>	<b>58.124</b>
<b>409</b>	<b>Finansiering</b>		
	Beboerinskud	75.990	75.990
	Afskrivningskonto for ejendommen	3.649.541	3.621.122
	<b>Finansiering i alt</b>	<b>3.725.531</b>	<b>3.697.112</b>
	<b>Over-/Underfinansiering, anskaffelsessum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>303.1</b>	<b>12 Forbedringsarbejder</b>		
	<b>Vinduesudskiftning</b>		
	Anskaffelsessum, primo	166.979	198.127
	<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>166.979</b>	<b>198.127</b>
	<b>Afdrag og afskrivninger, primo</b>		
	Afdrag	-32.925	-31.148
	<b>Afdrag og afskrivninger, ultimo</b>	<b>-32.925</b>	<b>-31.148</b>
	<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>134.054</b>	<b>166.979</b>
	<b>Udskiftning af døre og vinduer</b>		
	Anskaffelsessum, primo	127.910	150.540
	<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>127.910</b>	<b>150.540</b>
	<b>Afdrag og afskrivninger, primo</b>		
	Afskrivning	-127.910	-22.630
	<b>Afdrag og afskrivninger, ultimo</b>	<b>-127.910</b>	<b>-22.630</b>
	<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>127.910</b>

## Afdeling 23 - ODENSE

Konto	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
	<b>Etablering af køkken/bad</b>		
	Anskaffelsessum, primo	3.094.824	3.166.539
	Tilgang i året	99.696	329.023
	-Forbrug egne henlæggelser	-30.000	-88.900
	<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>3.164.520</b>	<b>3.406.662</b>
	<b>Afdrag og afskrivninger, primo</b>		
	Afskrivning	-323.670	-311.838
	<b>Afdrag og afskrivninger, ultimo</b>	<b>-323.670</b>	<b>-311.838</b>
	<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>2.840.850</b>	<b>3.094.824</b>
	<b>Tagreovering</b>		
	Anskaffelsessum, primo	133.003	149.613
	<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>133.003</b>	<b>149.613</b>
	<b>Afdrag og afskrivninger, primo</b>		
	Afskrivning	-121.589	-16.610
	<b>Afdrag og afskrivninger, ultimo</b>	<b>-121.589</b>	<b>-16.610</b>
	<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>11.414</b>	<b>133.003</b>
	<b>Renovering tage</b>		
	Tilgang i året	55.350	
	<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>55.350</b>	
	<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>55.350</b>	
	<b>Facaderenovering</b>		
	Anskaffelsessum, primo	5.428.472	5.652.863
	<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>5.428.472</b>	<b>5.652.863</b>
	<b>Afdrag og afskrivninger, primo</b>		
	Afdrag	-229.350	-224.391
	<b>Afdrag og afskrivninger, ultimo</b>	<b>-229.350</b>	<b>-224.391</b>
	<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>5.199.122</b>	<b>5.428.472</b>
	<b>Forbedringsarbejder i alt</b>	<b>8.240.790</b>	<b>8.951.187</b>
<b>305.1</b>	<b>13 Tilgodehavende leje inkl. varme</b>		
	Tilgode ved enkeltpersoner	2.194	0
	<b>Tilgodehavende leje inkl. varme i alt</b>	<b>2.194</b>	<b>0</b>

## Afdeling 23 - ODENSE

Konto	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
<b>305.3</b>	<b>14 Tilgodehavender, uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varmeudgift til senere fordeling	46.337	39.465
	<b>Tilgode uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>46.337</b>	<b>39.465</b>
<b>305.4</b>	<b>15 Tilgodehavender, fraflytninger</b>		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	236.892	47.632
	<b>Fraflytninger i alt</b>	<b>236.892</b>	<b>47.632</b>
<b>305.5</b>	<b>16 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Afsluttet varmeregnskab	36.538	14.886
	Afsluttet vandregnskab	13.754	13.917
	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>50.292</b>	<b>28.804</b>
<b>401</b>	<b>17 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
	<b>Primo</b>	<b>6.138.676</b>	<b>5.844.448</b>
	Årets forbrug	-474.327	-1.525.863
	Årets henlæggelse	1.695.000	1.695.000
	Kursregulering	112.651	125.091
	<b>Ultimo</b>	<b>7.472.000</b>	<b>6.138.676</b>
<b>405</b>	<b>18 Tab ved fraflytning m.v.</b>		
	<b>Primo</b>	<b>79.262</b>	<b>54.262</b>
	Årets henlæggelse, jf. konto 123	20.000	25.000
	<b>Ultimo</b>	<b>99.262</b>	<b>79.262</b>
<b>406.9</b>	<b>19 Henlæggelser i alt, konto 401-406</b>		
	1. Planlægges anvendt indenfor 0 - 3 år	7.719.547	
	2. Planlægges anvendt indenfor 4 - 30 år	0	
	<b>Saldo ved årets afslutning</b>	<b>7.719.547</b>	
<b>407</b>	<b>20 Opsamlet resultat</b>		
	<b>Opsamlet resultat primo</b>	<b>-16.086</b>	<b>175.067</b>
	Årets underskud (konto 210)	0	-103.620
	Budgetmæssig afvikling overskud (konto 203.6)	-87.533	-87.533
	<b>Opsamlet resultat ultimo</b>	<b>-103.620</b>	<b>-16.086</b>
<b>419</b>	<b>21 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Aconto vand	23.025	22.470
	Aconto varme	36.915	33.486
	<b>Uafsluttet forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>59.940</b>	<b>55.956</b>

## Afdeling 23 - ODENSE

Konto	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
<b>421</b>	<b>22 Skyldige omkostninger</b>		
	Kreditorer	353.855	332.849
	Skyldige driftposter	8.801	16.977
	Fraflytter	2.070	0
	Beboer Indskudslån	400	0
	Lønninger	26.719	26.599
	<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>391.844</b>	<b>376.425</b>
<b>423</b>	<b>23 Forudbetalt leje m.m.</b>		
	Deposita	6.837	8.287
	Forudbetalt leje	40.289	2
	<b>Forudbetalt leje nuboende i alt</b>	<b>47.126</b>	<b>8.289</b>
<b>425.3</b>	<b>24 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Vandregnskab	2.109	3.666
	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>2.109</b>	<b>3.666</b>

### Eventualforpligtelser

Der er i afdelingen en eventuel forpligtelse på kr. 9.435 vedrørende boende beboere med indflytning før 1. april 1975, som har ret til indeksering af deres indbetalte indskud.

# PÅTEGNING

## Administrations påtegning/Ledespåtegning

Administrator/Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for afdeling 23 Odense i Fyns Almennyttige Boligselskab.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Odense, den 23. oktober 2025

Jacob Michaelsen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

### REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Fyns Almennyttige Boligselskab, afdeling 23 Odense for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2025, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

# PÅTEGNING

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# PÅTEGNING

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Kolding, den 23. oktober 2025

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Allan Trolle Pedersen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34339

# PÅTEGNING

## Afdelingsmødets/Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmødet til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

# PÅTEGNING

## Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Odense, den 23. oktober 2025

Erling Nielsen  
Formand

Jan Andersen  
Næstformand

Peter Rothman Boas

Henning Dahl

Annette Nielsen

Lars Lindgaard Nielsen

Susanne Rasmussen

Torben Asmussen

Erland Christensen

Tina Kierkegaard Jørgensen

Kirsten Tønnes

# PÅTEGNING

## Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Odense, den 23. oktober 2025

---

formand

---

dirigent

## Anvendte regnskabsprincipper

### Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet udarbejdes efter Lov om almene boliger mv. og bekendtgørelse om drift af almene boliger mv.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtægter.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde afdelingen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå afdelingen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### Resultatopgørelsen

#### Nettokapitaludgifter

Nettokapitaludgifter består af afdelingens ydelser vedrørende eksisterende og udamortiseret prioritetsgæld, der kan henføres til ejendommens oprindelige finansiering, med fradrag af offentlige tilskud.

Ydelser vedrørende afviklede prioriteter overføres med en del til boligorganisationens dispositionsfond og del til Landsbyggefondens landsdispositionsfond.

#### Administrationsbidrag

Administrationsbidraget fastsættes på budgetteringstidspunktet på grundlag af de forventede nettoadministrationsudgifter i boligorganisationen. Administrationsbidraget udgør det samme beløb pr. lejemålsenhed.

#### Ekstraordinære udgifter

Ydelser på lån består af afdelingens ydelser vedrørende eksisterende prioritetsgæld, der ikke kan henføres til afdelingens oprindelige finansiering, med fradrag af offentlige tilskud.

### Balancen

#### Anlægsaktiver

Ejendommen måles til kostpris med tillæg af eventuelle tilbygninger eller moderniseringsarbejder.

Er ejendommen finansieret helt eller delvist ved indeksslån, indregnes indekseringen i værdien af ejendommen.

Forbedringsarbejder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afdrag på eventuelle lån eller med fradrag af afskrivninger. Den del af udgifterne til forbedringsarbejder, der ikke finansieres ved ekstern låneoptagelse, afskrives over en periode på højst 10 år.

Ved individuelle forbedringsarbejder kan der afskrives over en periode svarende til levetiden, dog højst 20 år.

Andre anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afdrag på de modsvarende gældsforpligtelser.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Værdipapirer

Tilgodehavender måles i balancen til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Henlæggelser

Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser indregnes i resultatopgørelsen med det i budgettet fastsatte beløb. Henlæggelserne foretages efter 30-års vedligeholdelsesbudgetter. Vedligeholdelsesbudgetterne omfatter udskiftning og vedligeholdelse af alle bygningsdele. Henlæggelser kan alene anvendes til formål fastsat i vedligeholdelsesbudgetterne, og forbrug kan tidligst finde sted i året efter henlæggelsesåret.

Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning indregnes i resultatopgørelsen efter A-ordningen med det i budgettet fastsatte beløb. Henlæggelsen fastsættes ud fra forventet fraflytningsfrekvens samt lejernes forventede boanciennitet. Henlæggelser kan anvendes til istandsættelse af fraflyttede lejligheder og forbrug af henlæggelser kan ske i henlæggelsesåret.

Henlæggelser til tab ved fraflytning og lejeledighed indregnes i resultatopgørelsen med det i budgettet fastsatte beløb. Henlæggelser fastsættes ud fra forventede tab lejeledighed eller tab på fraflyttere, som ikke skal dækkes af tilskud fra dispositionsfonden. Henlæggelser kan alene anvendes til tab ved lejeledighed og tab på fraflyttere, og forbrug af henlæggelser kan ske i henlæggelsesåret.

#### Resultatkonto

Resultatkontoen indeholder akkumuleret driftsoverskud og –underskud. Saldoen på resultatkontoen skal afvikles over højst 3 år. Skønnes det påkrævet for boligernes videreførelse, kan en negativ saldo afvikles over højst 10 år.

#### Afskrivningskonto for ejendom

Afskrivningskontoen indeholder akkumulerede afdrag på prioritetsgæld vedrørende ejendommens oprindelige finansiering.

#### Langfristede gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## Anvendte regnskabsprincipper

### Kortfristede gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jacob Michaelsen

### Direktør

Serienummer: afdeb200-fd50-4b61-bc11-66c8f8c4bee7

IP: 77.66.xxx.xxx

2025-10-23 06:47:33 UTC



## Erling Nielsen

### Bestyrelsesformand

Serienummer: c459fae5-2803-4ff2-9232-ea81 added2b32f

IP: 212.97.xxx.xxx

2025-10-23 06:49:32 UTC



## Navnet er skjult

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 91b7443e-ee14-4a3d-85eb-88005272fa38

IP: 188.176.xxx.xxx

2025-10-23 06:55:57 UTC



## Tina Kierkegaard Jørgensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e330482b-894f-4688-b496-eb19bccac639

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-10-23 07:00:48 UTC



## Torben Asmussen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0fff90df-6442-4818-bdab-dea2b60c06af

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-10-23 07:47:56 UTC



## Kirsten Halken Tønnes

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2eb0ad08-d9bb-40ac-861c-bec81136b42c

IP: 212.130.xxx.xxx

2025-10-23 11:43:15 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

**Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**  
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Lindgaard Nielsen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5b8c2fc6-6495-4740-9553-be28aa2ead97

IP: 176.23.xxx.xxx

2025-10-23 17:46:30 UTC



## Peter Rothman Boas

### Medarbejderrepræsentant

Serienummer: 6644687e-811a-42d5-8e1d-5d1932453173

IP: 89.239.xxx.xxx

2025-10-24 06:52:42 UTC



## Susanne Rasmussen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a59cc95d-a29a-46a2-b80e-a833909ea728

IP: 87.50.xxx.xxx

2025-10-24 07:55:19 UTC



## Jan Andersen

### Næstformand

Serienummer: 44d841bb-e4b7-434b-b9a6-be79e5a5080d

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-10-24 10:18:18 UTC



## Henning Dahl

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f7cd18ec-65a3-4b40-9001-8722a1cff778

IP: 185.94.xxx.xxx

2025-10-24 13:11:23 UTC



## Annette Koch Nielsen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d166aa40-4224-48aa-a82d-892b744ec21f

IP: 85.82.xxx.xxx

2025-10-25 18:24:12 UTC



Penneo dokumentnøgle: ZKNWJ-RSZMA-UC6YG-2X15K-49E20-MOOJC

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

**Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**  
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Allan Trolle Pedersen

DELOITTE STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 33963556

Revisor

Serienummer: abc74b0b-f8d5-462b-98b7-826f074c2367

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-10-27 07:24:05 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.