

Ordensreglement

Herluf Trolle Parken
Afd. 25

Ordensreglementet er godkendt på ordinært afdelingsmøde den 28.01.2026



Formål med ordensreglementet

I bor mange mennesker i jeres boligafdeling, og I har alle forskellige interesser og måder at leve jeres liv på. Derfor er det godt at have nogle fælles retningslinjer, som I alle kender og efterlever, så boligafdelingen er et godt og trygt sted at bo.

Vis hensyn og tag hensyn, det gør hverdagen bedre for alle.

Hvis ordensreglementet skal laves om, skal det besluttes på et afdelingsmøde. Det betyder, at I som beboere i afdelingen har indflydelse på, hvad der står i ordensreglementet.

Oplever du, at ordensreglementet overtrædes, bør du søge en løsning gennem en god dialog. Måske den anden har glemt reglerne, eller er ikke klar over de gener du oplever.

Fortsætter generne, kan du sende en skriftlig klage til FAB ved at udfylde en klageblanket, som du finder på www.fabbo.dk.

Røgfri boligafdeling

Boligerne i afdelingen er røgfrie ved indflytning efter februar 2025. Dette medfører at hverken lejer eller dennes gæster må ryge indendørs i lejemålet.

En overtrædelse af dette forbud kan betragtes som en væsentlig misligholdelse og vil derfor medføre en ophævelse/opsigelse af lejemålet.

Husdyr

Det er tilladt at holde to husdyr, enten to hunde, to katte eller en af hver i boligen.

Det er ikke tilladt at holde ulovlige hunderacer jf. gældende lovgivning.

Affald

Affald skal sorteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler.

Bad og toilet

Bleer, vat og lignende må ikke kastes i toilettet.

Brandsikring og flugtveje

Trappeopgange og svalegange skal friholdes for al opmagasinering, da det er flugtveje. Barnevogne, cykler, knallerter, legeredskaber mv. må derfor ikke henstilles i opgange eller svalegange, men kun på de pladser eller rum, der anvises til formålet.

Dørpumpers funktion må ikke hindres af hensyn til brandsikkerheden.

Du må ikke bruge mormorlader i boligafdelingen. Almindelige stikkontakter er ikke lavet til kontinuerlig høj belastning. Derfor må de ikke anvendes til opladning af elbiler, da de kan blive varme, smelte og i værste tilfælde gå i brand.

Boligændringer

Beboernes muligheder for ændring af boligen fremgår af afdelingens råderetskatalog. Læs mere på FAB's hjemmeside.

Fodring af dyr

Der må ikke fodres fugle eller andre dyr, da det kan tiltrække skadedyr.

Forsikring

FAB opfordrer alle beboere til at tegne en privat indboforsikring og en ansvarsforsikring.

Grønne områder

Færdsel i beplantede arealer er ikke tilladt. Vis hensyn til beplantningen.

Fodboldspil er kun tilladt på de dertil indrettede pladser.

Kælder

Ophold og leg i kældre og lignende steder må ikke finde sted.

Parkering

Last- og campingvogne samt biler, der ikke er indregistrerede, må ikke henstilles i boligområdet.

Parkering af trailer henvises til trailerparkeringsplads bag Otte Ruds Vej 319.

Parkering af biler på gule plader samt biler der er for lange til at holde i en standard bås, må ikke parkeres ved boligerne, de henvises til parkering bag ved fælleshuset på Otte Ruds Vej 319. Såfremt en husstand på grund af handicap benytter en lang bil til egen transport og har et handicapskilt, er man undtaget.

6 parkeringspladser er reserveret til opladning af el- og hybridbiler. Biler skal fjernes umiddelbart efter endt opladning eller senest efter fire timer i tidsrummet 8-22 alle ugens dage.

Beboere i Herluf Trolle Parken, som er i besiddelse af et blå handicap kort, har mulighed for at ansøge FAB om privatparkeringsplads. Parkeringspladsen kan efterfølgende kun benyttes af pågældende lejer, da p- pladsen markeres med bilens nummerplade. Handicapparkeringskortet skal altid ligge synligt i forruden på bilen, så man kan læse hele kortets forside udefra.

Røgalarmer

Hvis der er installeret røgalarmer i boligen, må de under ingen omstændigheder tages ned, heller ikke i forbindelse med maling af loftet. Overtrædes dette kan det medføre det en økonomisk konsekvens for lejer.

Skader, utætheder og fejl

Skader, utætheder og fejl i boligen skal omgående meldes til driftscentret.

Støj

Der skal udvises hensyn til naboer.

Brug af støjende værktøj og haveredskaber må i rimeligt omfang ske mandag til fredag kl. 9–18, lørdag kl. 9–16 og søndag kl. 12–16.

Dog må der i perioden fra den 1. april til den 1. oktober i tidsrummet mellem kl. 12–17 gerne udføres havearbejde med elektriske maskiner, om søndagen.

Udluftning

Der skal foretages daglig effektiv udluftning, især i fyringssæsonen.

Ventilationen under gulvene må ikke hindres ved tilstopning af eksisterende sokkelventiler.

De monterede udsugningsventiler i køkken og badeværelse må ikke tilstoppes.

Vedligeholdelse

Beboerens pligt til vedligeholdelse af det lejede fremgår af lejekontrakten, suppleret med det gældende vedligeholdelsesreglement.

Vaskeri

Rygning i vaskerierne er strengt forbudt.

Vinduer og døre skal lukkes når man forlader vaskerierne.