

# Ordensreglement

Hindehøjen  
Afd. 27

*Ordensreglementet er godkendt på ordinært afdelingsmøde den 28/01/26*



## Formål med ordensreglementet

I bor mange mennesker i jeres boligafdeling, og I har alle forskellige interesser og måder at leve jeres liv på. Derfor er det godt at have nogle fælles retningslinjer, som I alle kender og efterlever, så boligafdelingen er et godt og trygt sted at bo.

Vis hensyn og tag hensyn, det gør hverdagen bedre for alle.

Hvis ordensreglementet skal laves om, skal det besluttes på et afdelingsmøde. Det betyder, at I som beboere i afdelingen har indflydelse på, hvad der står i ordensreglementet.

Oplever du, at ordensreglementet overtrædes, bør du søge en løsning gennem en god dialog. Måske den anden har glemt reglerne, eller er ikke klar over de gener du oplever.

Fortsætter generne, kan du sende en skriftlig klage til FAB ved at udfylde en klageblanket, som du finder på [www.fabbo.dk](http://www.fabbo.dk).

## Husdyr

Det er tilladt at holde ét husdyr, dvs. én hund eller én kat, i boligen.

Det er ikke tilladt at holde ulovlige hunderacer jf. gældende lovgivning.

---

## Affald

Affald skal sorteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler.

## Antenneudbyder

Afdelingen er tilsluttet Glentevej Antennelaug. Henvendelser vedrørende signal og abonnement skal ske direkte til dem.

## Bad og toilet:

Bleer, vat og lignende må ikke kastes i toiletkummen.

## Boligændringer

Beboernes muligheder for ændring af boligen fremgår af afdelingens råderetskatalog. Læs mere på FAB's hjemmeside.

## Brandsikring og flugtveje

Trappeopgange og svalegange skal friholdes for al opmagasinering, da det er flugtveje. Barnevogne, cykler, knallerter og legeredskaber må kun placeres på de anviste steder.

Dørpumper må ikke blokeres.

Mormorlader må ikke anvendes til opladning af elbiler.

## Fodring af dyr

Der må ikke fodres fugle eller andre dyr, da det kan tiltrække skadedyr.

## Forsikring

FAB opfordrer alle beboere til at tegne en privat indboforsikring og en ansvarsforsikring.

## Grønne områder

Færdsel i beplantede arealer er ikke tilladt. Vis hensyn til beplantningen.

## Parkering og motorkørsel

Der må ikke køres på cykel, knallert eller løbehjul på fortovene ind imellem boligerne.

Last- og campingvogne samt biler, der ikke er indregistrerede, må ikke henstilles i boligområdet.

Bilvask må kun ske på den anviste vaskeplads.

Der må foretages hjulskift på lejers bil i boligområdet.

Reparation og olieskift må ikke foretages i boligområdet.

Bilvask skal finde sted på vaskepladsen ved siden af garagen, foran beboerhuset. For udlevering af nøgle til vandhanen kontaktes driftscentret. Ved siden af beboerhusets indgang findes stik til tilslutning af støvsuger.

## Røgalarmer

Hvis der er installeret røgalarmer i boligen, må de under ingen omstændigheder tages ned – heller ikke i forbindelse med maling af loftet. Overtrædelse kan medføre en økonomisk konsekvens for lejer.

## Skader, utætheder og fejl

Skader, utætheder og fejl i boligen skal omgående meldes til driftscentret.

## Toilet og afløb

Vat, bleer og lignende må ikke skylles ud i toilettet. Vær opmærksom på, hvad der skylles ud gennem vask og bad.

## Tøjtørring

Tøjtørring må ikke foregå i boligen.

## **Støj**

Der skal udvises hensyn til naboer.

Spilles der musik skal det være for lukkede døre og vinduer.

Brug af støjende værktøj og haveredskaber må i rimeligt omfang ske mandag til fredag kl. 9–18, lørdag kl. 9–15, dog ikke på søn- og helligdage.

## **Udluftning**

For at undgå fugtskader skal der dagligt luftes effektivt ud i boligen – gerne flere gange om dagen, især i fyringssæsonen.

Ventilationen under gulvene må ikke hindres ved tilstopning af eksisterende sokkelventiler.

De monterede udsugningsventiler i køkken og badeværelse må ikke tilstoppes.

## **Vedligeholdelse**

Beboerens pligt til vedligeholdelse af det lejede fremgår af lejekontrakten, suppleret med det gældende vedligeholdelsesreglement.