

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-29 Landsbysamfund

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	977,93	0,00%	-	977,93	0

I alt

Huslejen er uændret

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

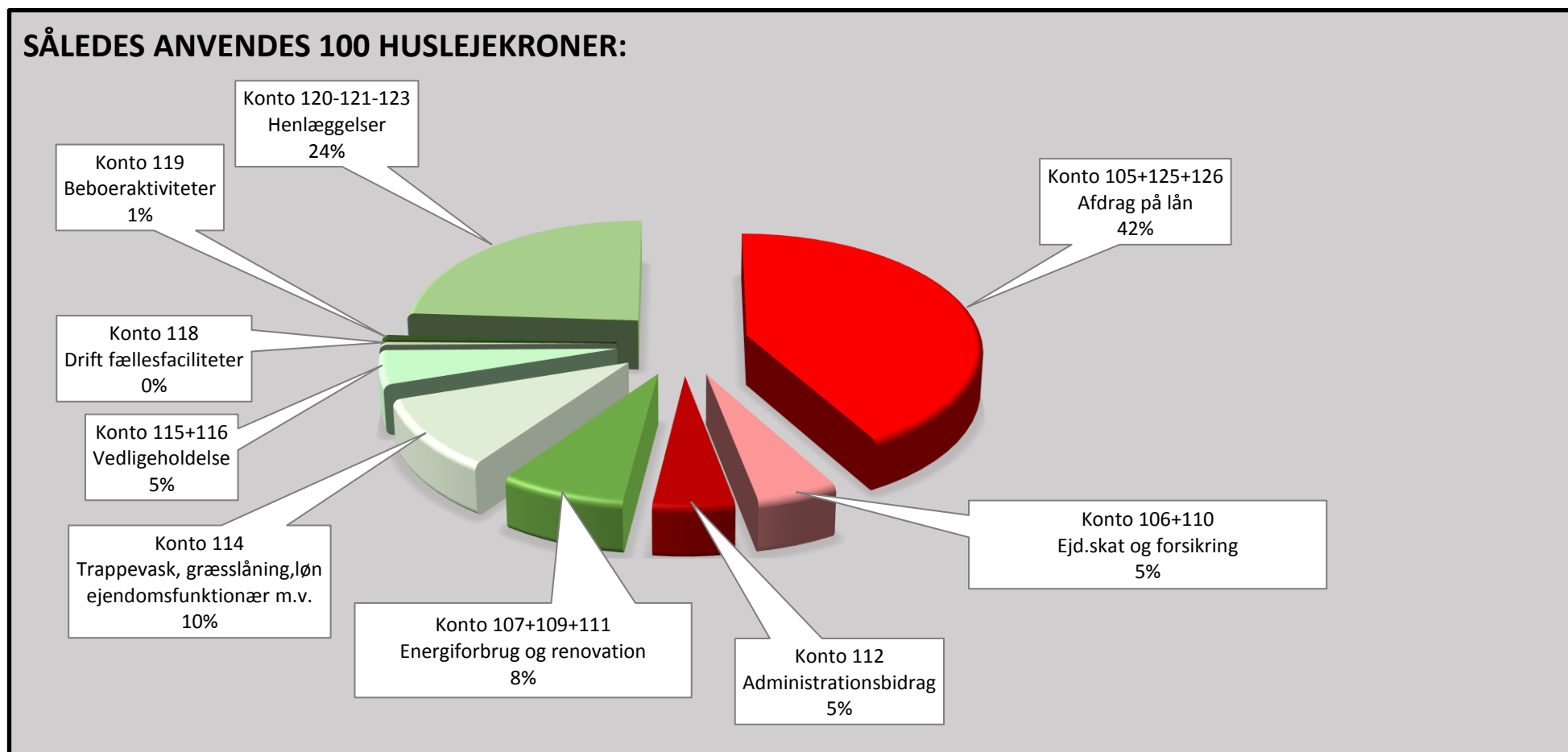
Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-29 Landsbysamfund

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-29 Landsbysamfund

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	Ordinære udgifter					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	460.007	460.005	460.007	-	460.007
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	36.057	36.300	41.900	2.300	44.200
107	Vandafgift	27.536	38.200	38.400	-5.400	33.000
109	Renovation	34.374	35.200	35.600	1.200	36.800
110	Forsikringer	10.928	12.050	11.500	900	12.400
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	16.597	21.400	20.600	-3.500	17.100
112	Administrationsbidrag	53.975	53.975	53.975	2.125	56.100
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	179.466	197.125	201.975	-2.375	199.600
	Variable udgifter					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	93.773	93.390	92.890	18.950	111.840
115	Almindelig vedligeholdelse	29.039	49.400	49.400	4.000	53.400
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	148.015	297.154	624.687	-301.957	322.730
	Heraf dækkes af henlæggelser	-148.015	-297.154	-624.687	301.957	-322.730
117	Istandsættelse ved fraflytning	8.222	1.000	1.000	3.000	4.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-8.222	-1.000	-1.000	-3.000	-4.000
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	4.653	4.400	4.400	300	4.700
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	2.250	2.250	2.200	100	2.300
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	54	500	500	-	500
119.6	Andre udgifter	4.111	4.250	4.100	200	4.300
119.8	Uforudsete udgifter	-	2.756	2.579	-434	2.145
119.9	Variable udgifter i alt	133.880	156.946	156.069	23.116	179.185

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-29 Landsbysamfund

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	Henlæggelser					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	290.000	290.000	285.000	-20.000	265.000
124.8	Henlæggelser i alt	290.000	290.000	285.000	-20.000	265.000
124.9	Samlede udgifter i alt	1.063.352	1.104.076	1.103.051	741	1.103.792
	Ekstraordinære udgifter					
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	9.470	7.630	7.860	-4.920	2.940
137	Ekstraordinære udgifter i alt	9.470	7.630	7.860	-4.920	2.940
139	Udgifter i alt	1.072.822	1.111.706	1.110.911	-4.179	1.106.732
140	Årets overskud, der anvendes til: 1. Afvikling af underfinansiering	56.965	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.129.787	1.111.706	1.110.911	-4.179	1.106.732

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-29 Landsbysamfund

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	1.073.160	1.070.303	1.080.711	4.221	1.084.932
202	Renter	18.658	3.600	5.000	-	5.000
203	Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	37.803	37.803	25.200	-8.400	16.800
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.129.621</u>	<u>1.111.706</u>	<u>1.110.911</u>	<u>-4.179</u>	<u>1.106.732</u>
	Ekstraordinære indtægter					
206	Korrektion vedr. tidligere år	165	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>165</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.129.787</u>	<u>1.111.706</u>	<u>1.110.911</u>	<u>-4.179</u>	<u>1.106.732</u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	-0	-
220	Nødvendig indtægt	<u>1.129.787</u>	<u>1.111.706</u>	<u>1.110.911</u>	<u>-4.179</u>	<u>1.106.732</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-29 Landsbysamfund

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-29 Landsbysamfund
Staupudevej m.fl.
5250 Odense SV

I brugtagningsår: 1988

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	1.105	17	1	17
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	1.105	17		17
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	1.105	17		17