

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-31 Korsløkkeparken A

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	750,15	0,95%	7,10	757,25	35.036
Garager	174,90	0,95%	1,65	176,55	354

I alt

35.390

**Lejeændringen betyder at huslejen stiger med 37,00 kroner pr. bolig pr. måned.**

### Væsentligste årsag/er til lejeændring:

Konto 109 - renovationsudgiften stiger grundet ændring i priserne ved Odense Renovation som følge af ny affaldsordning	13.400
Konto 114 - renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn falder grundet en omlægning af ejendomsservicen	-18.100
Konto 115 - almindelig vedligeholdelse stiger, der er afsat 50.000 mere til udbedring af kloakskader	50.500
Konto 203 - overført fra opsamlet resultat (tidligere års overskud) - indtægt falder, da der er mindre overskud at afvikle af	22.700

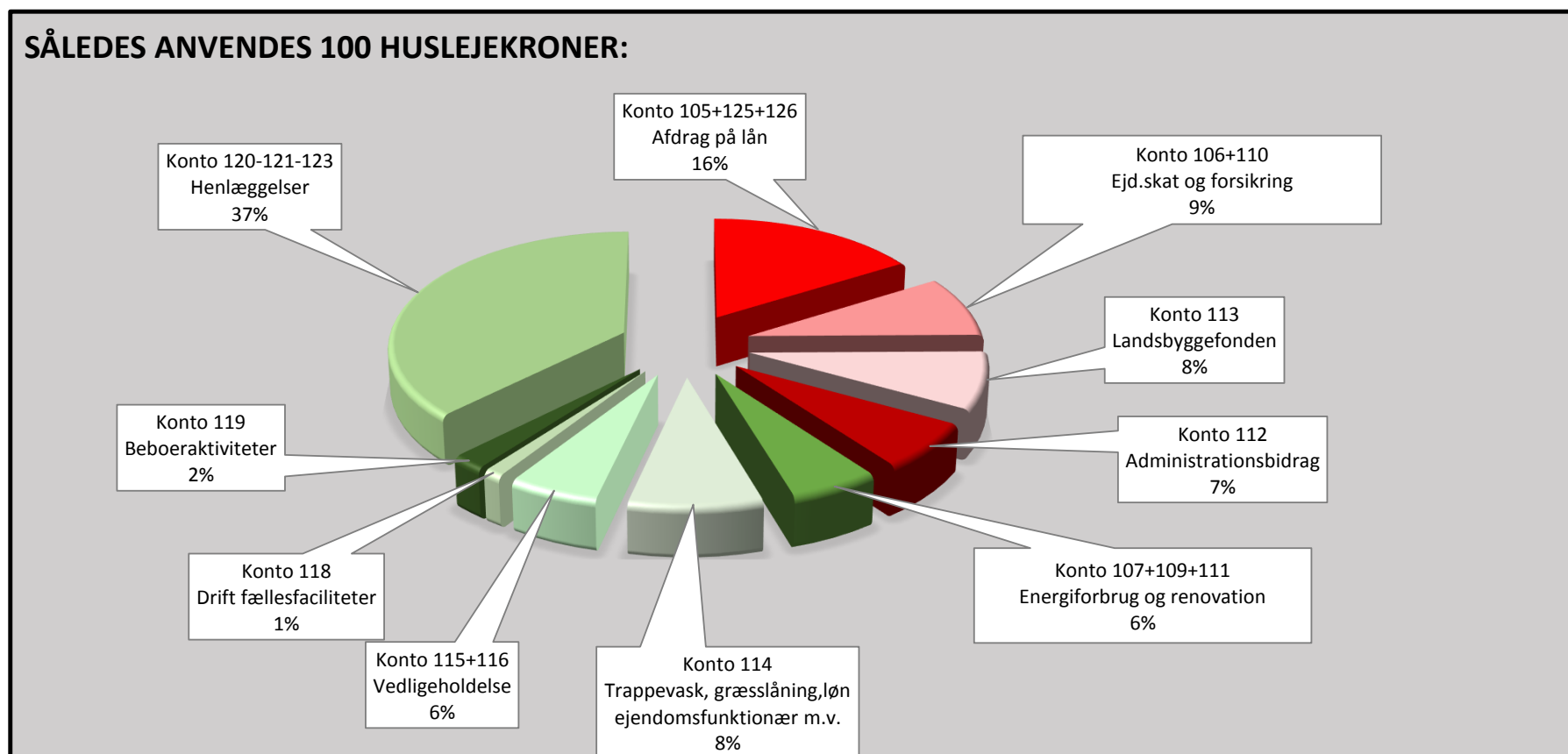
## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-31 Korsløkkeparken A

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelsler) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-31 Korsløkkeparken A

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	233.580	233.580	233.580	-	233.580
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	273.298	276.200	283.700	7.100	290.800
107	Vandafgift	770	800	750	50	800
109	Renovation	138.568	166.900	199.600	13.400	213.000
110	Forsikringer	57.055	53.650	59.500	-	59.500
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	13.077	14.300	14.000	-700	13.300
112	Administrationsbidrag	263.525	262.890	273.240	660	273.900
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	324.048	321.800	326.000	6.500	332.500
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.070.343	1.096.540	1.156.790	27.010	1.183.800
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	337.943	333.500	357.700	-18.100	339.600
115	Almindelig vedligeholdelse	173.970	170.600	179.600	50.500	230.100
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.004.945	846.939	945.181	-7.755	937.426
	Heraf dækkes af henlæggelser	-1.004.945	-846.939	-945.181	7.755	-937.426
117	Istandsættelse ved fraflytning	17.319	25.000	21.000	-3.000	18.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-17.319	-25.000	-21.000	3.000	-18.000
118.1	Drift af fællesvaskeri (udgifter)	39.514	76.400	43.100	-4.800	38.300
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)	8.947	10.100	9.500	-300	9.200
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	10.853	10.500	10.800	300	11.100
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	6.790	10.500	10.500	-	10.500
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	5.000	5.000	-	5.000
119.3	Beboerbladsdrift	1.213	2.000	2.000	-	2.000
119.4	Fritidsaktiviteter	23.525	30.000	30.000	-	30.000
119.6	Andre udgifter	18.635	14.700	15.700	2.900	18.600
119.8	Uforudsete udgifter	-	7.720	9.093	-492	8.601
119.9	Variable udgifter i alt	621.390	671.020	672.993	30.008	703.001

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-31 Korsløkkeparken A

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Henlæggelser</b>					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.539.000	1.539.000	1.545.000	-23.000	<b>1.522.000</b>
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	27.400	27.400	-	-	-
124.8	Henlæggelser i alt	1.566.400	1.566.400	1.545.000	-23.000	<b>1.522.000</b>
124.9	Samlede udgifter i alt	3.491.713	3.567.540	3.608.363	34.018	<b>3.642.381</b>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	292.716	305.400	290.000	-21.800	<b>268.200</b>
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	162.355	149.314	154.993	2.547	<b>157.540</b>
129	1. Tab ved lejeledighed mv.	16.042	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-16.042	-	-	-	-
130	1. Tab ved fraflytninger	3.860	-	-	-	-
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.137	-	-	-	-
131	Andre renter	15.852	-	-	-	-
134	Andre ekstraordinære udgifter	7.052	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	480.698	454.714	444.993	-19.253	<b>425.740</b>
139	Udgifter i alt	3.972.410	4.022.254	4.053.356	14.765	<b>4.068.121</b>
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	30.391	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	4.002.801	4.022.254	4.053.356	14.765	<b>4.068.121</b>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-31 Korsløkkeparken A

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer:					
	1. Almene familieboliger	3.833.361	3.824.322	3.904.771	-3.300	<b>3.901.471</b>
	7. Garager, carporte og p-pladser m.v.	37.920	37.932	38.785	-25	<b>38.760</b>
202	Renter	-	6.800	10.000	5.400	<b>15.400</b>
203	Andre ordinære indtægter:					
	2. Drift af fællesvaskeri (indtægter)	24.037	48.000	-	-	-
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	550	1.200	1.200	-	<b>1.200</b>
	6. Overført fra opsamlet resultat	104.000	104.000	98.600	-22.700	<b>75.900</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>3.999.868</u>	<u>4.022.254</u>	<u>4.053.356</u>	<u>-20.625</u>	<u><b>4.032.731</b></u>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	Korrektion vedr. tidligere år	<u>2.933</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>2.933</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>4.002.801</u>	<u>4.022.254</u>	<u>4.053.356</u>	<u>-20.625</u>	<u><b>4.032.731</b></u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>35.390</u>	<u><b>35.390</b></u>
220	Nødvendig indtægt	<u>4.002.801</u>	<u>4.022.254</u>	<u>4.053.356</u>	<u>14.765</u>	<u><b>4.068.121</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-31 Korsløkkeparken A

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-31 Korsløkkeparken A  
Bredalsvej og Østerbæksvej  
5000 Odense C

I brugtagningsår: 1949

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	4.936	80	1	80
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	4.936	80		80
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte	214	14	1/5	3
Lejemålsoplysninger i alt	5.150	94		83