

FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab

Afdeling 33 - Korslækkeparken C

Årsregnskab 2024/25



Resultat:

Overskud kr. **349.789**



Afdeling 33 - KORSLØKKEPARKEN C

Regnskab for året 2024/25

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	3
Årsberetning	4
Resultatopgørelse	6
Balance	9
Noter	11
Påtegning	18
Regnskabspraksis	24

Afdeling 33 Korsløkkeparken C

Regnskab for 2024/25

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-Boligorganisation 0173 FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5000 Odense C. Tlf. 63 12 56 00 E-mail fab@fabbo.dk CVR/SE-nr 37830011	LBF-afdelingsnummer 033 Korsløkkeparken C Jens Juels Vej 2-56 5230 Odense M	Kommunenummer 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf. 66131372 E-mail odense@odense.dk

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m ²	à lejemåls-enheder	Antal leje-målsenheder
Familieboliger	2	32	1.904,0	1	32
	3	192	15.072,0	1	192
	4	1	121,0	1	1

Boligoplysninger i alt	225	17.097,0	225
-------------------------------	------------	-----------------	------------

Boliger fordelt på antal rum					
	2	32	1.904,0	1	32
	3	192	15.072,0	1	192
	4	1	121,0	1	1

Andre lejemål					
- Erhvervslejemål	4	698,0	1 pr. påbeg. 60 m2	12	
- Garager/Carporte	30	552,0	1/5	6	

Andre lejemålsoplysninger i alt	34	1.250,0	18
--	-----------	----------------	-----------

Lejemålsoplysninger i alt	259	18.347,0	243
----------------------------------	------------	-----------------	------------

Leje pr. kvm. bruttoareal	Dato for seneste lejeforhøjelse	Forhøjelse pr. m² på årsbasis i kr.	Forhøjelse pr. m² på årsbasis i %	Forhøjelse i alt på årsbasis i kr.
819,28	01-07-2024	0	0	0

Matrikeltekst 6 c Ejby, Odense Jorder	BBR-ejendomsnummer 461 190979
---	---

Skæringsdato 01-01-1957

Beboerfaciliteter		Forbrugsmåling	
Beboerhus	Ja	Vandmåling, individuel	Ja
Særskilte selskabs- / mødelokale	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel	Ja
		Varmemåling, kollektiv	Nej
		EI - måling, individuel	Ja
		EI- måling, kollektiv	Nej

Tekniske installationer		Opvarmning	
Tostrengt vandsystem (rent/grønt)	Nej	Fjernvarme	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Centralvarmeanlæg, eget anlæg med fast brænds	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Centralvarmeanlæg, eget anlæg med naturgas	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Ovne	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	El-paneler	Nej
Vaskerinstallation, fælles	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Vaskeriinstallation i de enkelte boliger	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

ÅRSBERETNING
Afdeling 33 - KORSLØKKEPARKEN C

Konto		Regnskab			Budget		Afvigelse
		2024/25	2023/24	2022/23	2024/25	2025/26	
UDGIFTER							
101-105	Nettokapitaludgifter	395.104	395.104	395.104	395.104	395.104	0
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	2.475.821	2.482.804	2.317.834	2.608.648	2.637.348	-132.827
114-119	Variable udgifter	2.361.382	2.382.872	1.684.655	1.988.829	1.766.110	372.553
120-124	Henlæggelser	13.368.221	6.284.221	6.415.821	2.773.700	3.051.000	10.594.521
125-136	Ekstraordinære udgifter	441.819	1.304.357	831.537	10.020.100	10.361.700	-9.578.281
	Udgifter i alt	19.042.347	12.849.357	11.644.951	17.786.381	18.211.262	1.255.966
140	Overskud	349.789	0	0	0	0	349.789
	Udgifter og evt. overskud i alt	19.392.135	12.849.357	11.644.951	17.786.381	18.211.262	1.605.754

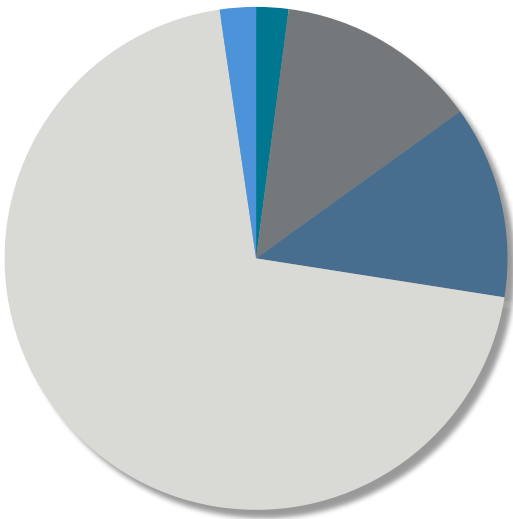
INDTÆGTER							
201-203	Ordinære indtægter	12.263.313	11.733.122	11.322.722	14.241.522	14.314.332	-1.978.209
204-207	Ekstraordinære indtægter	7.128.822	19.786	44.942	3.544.859	3.896.930	3.583.963
	Indtægter i alt	19.392.135	11.752.908	11.367.664	17.786.381	18.211.262	1.605.754
210	Årets underskud overført	0	1.096.449	277.286	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	19.392.135	12.849.357	11.644.951	17.786.381	18.211.262	1.605.754

Der er i afdelingen et overskud på kr. 349.789.

Når der ikke som budgetteret er et overskud på kr. 0, så skyldes det:

202	Renter	-545.018
131	Andre renter	298.490
111	3. Målerservice, energistyring m.v.	-99.573
109	Renovation	-15.313
110	Forsikringer	12.254
	Øvrige	-628
	I alt	-349.789

Konto		Regnskab		
		2024/25	2023/24	2022/23
AKTIVER				
301-303	Anlægsaktiver	273.245.369	290.309.278	306.608.771
305-307	Omsætningsaktiver	34.315.342	29.448.424	35.328.868
Aktiver i alt		307.560.711	319.757.702	341.937.639
PASSIVER				
401-406	Henlæggelser	35.701.054	44.393.975	61.015.427
407	Opsamlet resultat	-988.002	-1.096.449	248.664
408-415	Langfristet gæld	233.741.168	239.006.993	245.035.842
418-425	Kortfristet gæld	39.106.492	37.453.183	35.637.705
Passiver i alt		307.560.711	319.757.702	341.937.639



2,07%	Nettokapitaludgifter
13,00%	Offentlige og andre faste udgifter
12,40%	Variable udgifter
70,20%	Henlæggelser
2,32%	Ekstraordinære udgifter

Afdelingens opsparring:

		2024/25
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	
	Indestående primo 2024/25	27.887.216
	Forbrug 2024/25 jf. konto 116	-14.234.215
	Henlagt 2024/25 jf. konto 120	2.651.000
	Kursregulering 2024/25	660.729
	Indestående pr. 30.06.2025	16.964.730
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	
	Indestående pr. 30.06.2025	373.799
405	Tab ved fraflytning	
	Indestående primo 2024/25	180.179
	Forbrug 2024/25 jf. konto 130	-1.233
	Henlagt 2024/25 jf. konto 123	122.700
	Indestående pr. 30.06.2025	301.646
406	Andre henlæggelser	
	Indestående primo 2024/25	15.897.152
	Tilgang 2024/25	13.428.167
	Indestående pr. 30.06.2025	29.325.319

Afdeling 33 - KORSLØKKEPARKEN C

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26
				ej revideret	ej revideret
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	395.104	395.104	395.104
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	253.649	234.000	245.800
107	2	Vandafgift	764	1.700	2.000
109	3	Renovation	472.287	487.600	513.800
110		Forsikringer	298.654	286.400	300.500
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	164.878	208.100	177.100
		3. Målerservice, energistyring m.v.	78.427	178.000	191.000
Offentlige udgifter, i alt			1.268.659	1.395.800	1.430.200
112	4	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	996.300	996.300	996.300
Bidrag til boligorganisationen, i alt			996.300	996.300	996.300
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag:			
		1. A-indskud	11.048	11.048	11.048
		2. G-indskud	199.814	205.500	199.800
Afdelingens pligtmæssige bidrag, i alt			210.862	216.548	210.848
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.475.821	2.608.648	2.637.348
114	5	Renholdelse	1.781.692	1.508.629	1.280.810
115	6	Almindelig vedligeholdelse	336.344	212.500	213.000
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	14.234.215	1.081.077	3.954.757
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-14.234.215	-1.081.077	-3.954.757
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		1. Afholdte udgifter	55.629	43.300	23.800
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-55.629	-43.300	-23.800
118	8	Særlige aktiviteter	184.290	158.200	160.900
119	9	Diverse udgifter	59.057	109.500	111.400
119.9		Variable udgifter i alt	2.361.382	1.988.829	1.766.110

Penneo dokumentnøgle: M6SG5-ZOF5N-0XM5A-K201W-90X1L-33N5G

Afdeling 33 - KORSLØKKEPARKEN C

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		Henlæggelser			
120	20	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser (konto 401)	2.651.000	2.651.000	3.051.000
123	21	Tab ved fraflytninger mv. (konto 405)	122.700	122.700	0
124	22	Andre henlæggelser (konto 406)	10.594.521	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	13.368.221	2.773.700	3.051.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	18.600.528	7.766.281	7.849.562
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	132.811	132.800	0
		2. Renter mv.	2.846	2.800	0
		3. Administrationsbidrag	250	300	0
		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. i alt	135.907	135.900	0
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering	0	9.884.200	9.935.900
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed	9.040	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-9.040	0	0
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	8.655	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.233	0	0
		Tab ved fraflytninger	7.422	0	0
131	10	Andre renter	298.490	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Afvikling af underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	425.800
137		Ekstraordinære udgifter i alt	441.819	10.020.100	10.361.700
139		Udgifter i alt	19.042.347	17.786.381	18.211.262
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering af forbedringsarbejder	60.351	0	0
		2. Overført til resultatkonto (konto 407)	289.437	0	0
		Overskud i alt	349.789	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	19.392.135	17.786.381	18.211.262

Penneo dokumentnøgle: M6SG5-ZOF5N-0XM5A-K201W-90X1L-33N5G

Afdeling 33 - KORSLØKKEPARKEN C

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26
				ej revideret	ej revideret
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
		1. Familieboliger	10.774.308	13.309.464	13.309.464
		4. Erhvervslejemål	525.768	525.768	525.768
		6. Kældre- og pulterum	43.879	43.000	44.000
		7. Garager/carporte/P-pladser	81.000	81.000	81.000
		Lejeindtægter i alt	11.424.955	13.959.232	13.960.232
202	10	Renter	629.318	84.300	341.100
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Andel af fællesfaciliteter	6.050	1.000	1.000
		4. Lejeindtægter lokaler	22.000	16.000	12.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	180.990	180.990	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	12.263.313	14.241.522	14.314.332
Ekstraordinære indtægter					
204	11	Driftssikring, huslejesikring og andre tilskud mv.	7.084.000	3.544.859	3.896.930
206	12	Korrektion vedr. tidligere år	44.822	0	0
208.9		Ekstraordinære indtægter i alt	7.128.822	3.544.859	3.896.930
209		Indtægter i alt	19.392.135	17.786.381	18.211.262
220		Indtægter og evt. underskud i alt	19.392.135	17.786.381	18.211.262

Afdeling 33 - KORSLØKKEPARKEN C

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301	13	Ejendommens anskaffelsessum	11.181.273	11.181.273
		1. Ejendomsværdi pr. 1. okt. 2024: 62.000.000		
		2. Heraf grundværdi: 10.541.200		
302.9		Anskaffelsessum inkl. indeksregulering	11.181.273	11.181.273
303		Forbedringsarbejder:		
		1. Forbedringsarbejder	0	132.811
	14	2. Bygningsrenoveringer	262.064.096	278.995.194
		Forbedringsarbejder i alt	262.064.096	279.128.005
304	15	Andre anlægsaktiver:		
		4. Særstøttelån	1.000.000	1.000.000
		Andre anlægsaktiver i alt	1.000.000	1.000.000
304.9		Anlægsaktiver i alt	274.245.369	291.309.278
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	16	1. Tilgodehavende leje m.v.	20.544	6.131
		2. Beboerindskud	2.840	1.430
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.641.222	933.252
	18	4. Fraflyttede beboere	35.758	7.194
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.447	72.827
		6. Andre debitorer	134.122	121.727
		7. Forudbetalte udgifter	19.823	18.630
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	31.455.587	27.287.232
309.9		Omsætningsaktiver i alt	33.315.342	28.448.424
310		Aktiver i alt	307.560.711	319.757.702

Afdeling 33 - KORSLØKKEPARKEN C

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
PASSIVER				
Henlæggelser:				
401	20	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse	16.964.730	27.887.216
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	373.799	429.428
405	21	Tab ved fraflytning og lejeledighed	301.646	180.179
406	22	Andre henlæggelser	18.060.879	15.897.152
406.9	23	Henlæggelser i alt	35.701.054	44.393.975
407	24	Opsamlet resultat	-988.002	-1.096.449
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	34.713.052	43.297.526
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
409		Beboerindskud	330.199	330.199
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.851.074	10.851.074
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	11.181.273	11.181.273
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	0	132.811
		2. Bygningsrenovering	218.724.290	223.892.875
		Andre lån, i alt	218.724.290	224.025.686
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.340.136	2.249.045
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	486.196	541.967
		Andre beboerindskud i alt	2.826.332	2.791.012
415		Driftsstøttelån:		
		4. Særstøttelån	1.000.000	1.000.000
417		Langfristet gæld i alt	233.731.896	238.997.971
Kortfristet gæld:				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.746.268	1.296.870
421	26	Skyldige omkostninger	481.872	826.115
423	27	Forudbetalte boligafgifter og lejer mv.	298.290	155.923
424		Banklån	36.589.334	35.183.297
426		Kortfristet gæld i alt	39.115.764	37.462.205
Gæld i alt			272.847.659	276.460.176
430		Passiver i alt	307.560.711	319.757.702

Afdeling 33 - KORSLØKKEPARKEN C

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
101-105	1	Nettokapitaludgifter			
105.1-105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter			
105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. (LBF)	395.104	395.104	395.104
		Ydelser vedr. afviklede prioriteter i alt	395.104	395.104	395.104
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	395.104	395.104	395.104
107	2	Vandforbrug			
		Vandafgift, fast	764	1.700	2.000
		Vandafgift i alt	764	1.700	2.000
109	3	Renovation			
		Faste renovationsudgifter	431.459	407.600	433.800
		Variable renovationsudgifter	40.828	80.000	80.000
		Renovation i alt	472.287	487.600	513.800
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 4.100,00 i alt	996.300	996.300	996.300
		Administrationsbidrag i alt	996.300	996.300	996.300
114	5	Renholdelse			
		Lønninger	1.140.302	1.106.094	872.210
		AMP og andre bidrag	146.453	123.700	109.300
		Kurser, forsikringer mv.	70.725	55.500	69.300
		Trappevask og anden eksternt arbejde	424.212	223.335	230.000
		Renholdelse i alt	1.781.692	1.508.629	1.280.810
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	7.018	17.000	10.000
		Klimaskærm	45.954	30.500	27.000
		Bolig og erhvervsenheder	142.477	65.000	75.000
		Fælles indvendig	13.457	10.000	15.000
		Tekniske installationer	95.544	68.000	64.000
		Materiel	31.893	22.000	22.000
		Almindelig vedligeholdelse i alt	336.344	212.500	213.000

Penneo dokumentnøgle: M6SG5-ZOF5N-0XM5A-K201W-90X1L-33N5G

Afdeling 33 - KORSLØKKEPARKEN C

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
116	7	Planlagt vedligeholdelse			
		Terræn	197.181	106.013	506.957
		Klimaskærm	13.176.147	34.638	2.187.273
		Bolig og erhvervsenheder	309.684	561.368	251.940
		Fælles indvendig	72.782	10.824	48.548
		Tekniske installationer	452.529	293.672	799.204
		Materiel	25.891	74.561	160.835
116.1		Forbrugt i året	14.234.215	1.081.077	3.954.757
116.2		Dækket af tidligere henlagte midler	-14.234.215	-1.081.077	-3.954.757
		Planlagt vedligeholdelse i alt	0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af vaskeriet			
		Elforbrug vaskeri	61.174	57.000	52.400
		Rengøring vaskeri	109.409	80.000	90.000
		Øvrig drift af vaskeriet	0	1.000	0
		Drift af vaskeriet i alt	170.583	138.000	142.400
		Drift af fællesfaciliteter i alt	0	0	0
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler			
		Møde/selskabslokaler	10.905	20.200	18.500
		Hotel	2.802	0	0
203		Lejeindtægter lokaler	-22.000	-16.000	-12.000
203		Lejeindtægt hotel	-6.050	-1.000	-1.000
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	-14.343	3.200	5.500
118.1-118.3		Særlige aktiviteter i alt	184.290	158.200	160.900
119	9	Diverse udgifter			
		BL Kontingent	38.453	35.500	37.400
		Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen	6.833	35.000	35.000
		Fritidsaktiviteter	12.688	35.000	35.000
		Diverse omkostninger	1.083	4.000	4.000
		Diverse udgifter i alt	59.057	109.500	111.400

Afdeling 33 - KORSLØKKEPARKEN C

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
131/202	10	Renter			
		Diverse renter	298.490	0	0
131		Renteudgifter i alt	298.490	0	0
		Renter mellemregning til boligorganisationen: 2,19%	629.129	84.300	341.100
		Renter tilgodehavender på fraflyttere	189	0	0
202		Renteindtægter i alt	629.318	84.300	341.100
		Renter i alt	330.828	84.300	341.100
204	11	Driftssikring, huslejesikring og andre tilskud mv.			
		Huslejesikring	7.084.000	3.544.859	3.896.930
		Driftssikring, huslejesikring og andre tilskud mv. i alt	7.084.000	3.544.859	3.896.930
206	12	Korrektion tidligere år			
		Indtægter vedr. tidligere indgåede afskrevne fordringer	7.422	0	0
		Indtægter vedr. forbrug	37.400	0	0
		Korrektioner i alt	44.822	0	0

Afdeling 33 - KORSLØKKEPARKEN C

Konto	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
301	13 Ejendommens anskaffelsessum		
	Anskaffelsessum primo	11.181.273	11.181.273
	Anskaffelsessum ultimo	11.181.273	11.181.273
302.9	Anskaffelsessum ultimo	11.181.273	11.181.273
409	Finansiering		
	Beboerindskud	330.199	330.199
	Afskrivningskonto for ejendommen	10.851.074	10.851.074
	Finansiering i alt	11.181.273	11.181.273
	Over-/Underfinansiering, anskaffelsessum	0	0
303.1	Forbedringsarbejder		
	Elladestander etablering		
	Tilgang i året	60.351	
	Anskaffelsessum, ultimo	60.351	
	Afdrag og afskrivninger, primo		
	Afskrivning	-60.351	
	Afdrag og afskrivninger, ultimo	-60.351	
	Bogført værdi ultimo	0	
	Etablering af badeværelser		
	Anskaffelsessum, primo	132.811	661.612
	Anskaffelsessum, ultimo	132.811	661.612
	Afdrag og afskrivninger, primo		
	Afdrag	-132.811	-528.801
	Afdrag og afskrivninger, ultimo	-132.811	-528.801
	Bogført værdi ultimo	0	132.811
	Forbedringsarbejder i alt	0	132.811

Afdeling 33 - KORSLØKKEPARKEN C

Konto	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
303.2	14 Bygningsrenovering		
	Helhedsplan		
	Anskaffelsessum, primo	278.995.194	294.765.886
	Tilgang i året	1.408.440	10.315.493
	Tilskud	-13.170.953	-19.971.060
	Afdrag	-5.168.585	-6.115.125
	Renoveringsarbejde, i alt	262.064.096	278.995.194
	Bygningsrenovering i alt	262.064.096	278.995.194
304	15 Tilgodehavende		
	Særstøttelån	1.000.000	1.000.000
	Andre anlægsaktiver i alt	1.000.000	1.000.000
305.1	16 Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgode ved enkeltpersoner	20.544	6.131
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	20.544	6.131
305.3	17 Tilgodehavender, uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varmeudgift til senere fordeling	1.110.297	933.252
	Vandudgift til senere fordeling	530.925	0
	Tilgode uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.641.222	933.252
305.4	18 Tilgodehavender, fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	47.274	114.795
	Afskrevne ved inkasso	-11.516	-107.601
	Fraflytninger i alt	35.758	7.194
305.5	19 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Afsluttet varmeregnskab	832	2.575
	Afsluttet vandregnskab	4.615	70.252
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	5.447	72.827
401	20 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
	Primo	27.887.216	44.387.005
	Årets forbrug	-14.234.215	-21.632.696
	Årets henlæggelse	2.651.000	5.051.000
	Kursregulering	660.729	81.907
	Ultimo	16.964.730	27.887.216

Afdeling 33 - KORSLØKKEPARKEN C

Konto	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
405	21 Tab ved fraflytning m.v.		
	Primo	180.179	57.479
	Årets forbrug, jf. konto 130	-1.233	0
	Årets henlæggelse, jf. konto 123	122.700	122.700
	Ultimo	301.646	180.179
406	22 Andre henlæggelser		
	Reguleringskonto fysisk helhedsplan	18.060.879	15.897.152
	Andre henlæggelser i alt	18.060.879	15.897.152
406.9	23 Henlæggelser i alt, konto 401-406		
	1. Planlægges anvendt indenfor 0 - 3 år	9.177.112	
	2. Planlægges anvendt indenfor 4 - 30 år	26.523.942	
	Saldo ved årets afslutning	35.701.054	
407	24 Opsamlet resultat		
	Opsamlet resultat primo	-1.096.449	248.664
	Årets underskud (konto 210)	0	-1.096.449
	Årets overskud (konto 140)	289.437	0
	Budgetmæssig afvikling overskud (konto 203.6)	-180.990	-248.664
	Opsamlet resultat ultimo	-988.002	-1.096.449
419	25 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Uafsluttet forbrugsregnskaber	0	177.110
	Akonto vand	680.063	0
	Akonto varme	1.066.206	1.119.760
	Uafsluttet forbrugsregnskaber i alt	1.746.268	1.296.870
421	26 Skyldige omkostninger		
	Kreditorer	272.777	555.102
	Skyldige driftposter	134.390	187.896
	Fraflytter	0	10
	Beboer Indskudslån	2.396	0
	Forbrugsafgifter	7.426	7.266
	Lønninger	64.883	75.839
	Skyldige omkostninger i alt	481.872	826.115
423	27 Forudbetalt leje m.m.		
	Deposita	75.001	75.001
	Forudbetalt leje	223.289	80.922
	Forudbetalt leje nuboende i alt	298.290	155.923

Afdeling 33 - KORSLØKKEPARKEN C

Konto	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
-------	------	---------------------	---------------------

Eventualforpligtelser

Der er i afdelingen en eventuel forpligtelse på kr. 2.375 vedrørende boende beboere med indflytning før 1. april 1975, som har ret til indeksering af deres indbetalte indskud.

PÅTEGNING

Administrations påtegning/Ledelsespåtegning

Administrator/Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for afdeling 33 Korsløkkeparken C i Fyns Almennyttige Boligselskab.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Odense, den 23. oktober 2025

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Fyns Almennyttige Boligselskab, afdeling 33 Korsløkkeparken C for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2025, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

PÅTEGNING

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

PÅTEGNING

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Kolding, den 23. oktober 2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Allan Trolle Pedersen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34339

PÅTEGNING

Afdelingsmødets/Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmødet til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

PÅTEGNING

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Odense, den 23. oktober 2025

Erling Nielsen
Formand

Jan Andersen
Næstformand

Peter Rothman Boas

Henning Dahl

Annette Nielsen

Lars Lindgaard Nielsen

Susanne Rasmussen

Torben Asmussen

Erland Christensen

Tina Kierkegaard Jørgensen

Kirsten Tønnes

PÅTEGNING

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Odense, den 23. oktober 2025

formand

dirigent

Anvendte regnskabsprincipper

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet udarbejdes efter Lov om almene boliger mv. og bekendtgørelse om drift af almene boliger mv.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtægter.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde afdelingen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå afdelingen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettokapitaludgifter

Nettokapitaludgifter består af afdelingens ydelser vedrørende eksisterende og udamortiseret prioritetsgæld, der kan henføres til ejendommens oprindelige finansiering, med fradrag af offentlige tilskud.

Ydelser vedrørende afviklede prioriteter overføres med en del til boligorganisationens dispositionsfond og del til Landsbyggefondens landsdispositionsfond.

Administrationsbidrag

Administrationsbidraget fastsættes på budgetteringstidspunktet på grundlag af de forventede nettoadministrationsudgifter i boligorganisationen. Administrationsbidraget udgør det samme beløb pr. lejemålsenhed.

Ekstraordinære udgifter

Ydelser på lån består af afdelingens ydelser vedrørende eksisterende prioritetsgæld, der ikke kan henføres til afdelingens oprindelige finansiering, med fradrag af offentlige tilskud.

Balancen

Anlægsaktiver

Ejendommen måles til kostpris med tillæg af eventuelle tilbygninger eller moderniseringsarbejder.

Er ejendommen finansieret helt eller delvist ved indeksslån, indregnes indekseringen i værdien af ejendommen.

Forbedringsarbejder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afdrag på eventuelle lån eller med fradrag af afskrivninger. Den del af udgifterne til forbedringsarbejder, der ikke finansieres ved ekstern låneoptagelse, afskrives over en periode på højst 10 år.

Ved individuelle forbedringsarbejder kan der afskrives over en periode svarende til levetiden, dog højst 20 år.

Andre anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afdrag på de modsvarende gældsforpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Tilgodehavender måles i balancen til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Henlæggelser

Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser indregnes i resultatopgørelsen med det i budgettet fastsatte beløb. Henlæggelserne foretages efter 30-års vedligeholdelsesbudgetter. Vedligeholdelsesbudgetterne omfatter udskiftning og vedligeholdelse af alle bygningsdele. Henlæggelser kan alene anvendes til formål fastsat i vedligeholdelsesbudgetterne, og forbrug kan tidligst finde sted i året efter henlæggelsesåret.

Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning indregnes i resultatopgørelsen efter A-ordningen med det i budgettet fastsatte beløb. Henlæggelsen fastsættes ud fra forventet fraflytningsfrekvens samt lejernes forventede boanciennitet. Henlæggelser kan anvendes til istandsættelse af fraflyttede lejligheder og forbrug af henlæggelser kan ske i henlæggelsesåret.

Henlæggelser til tab ved fraflytning og lejeledighed indregnes i resultatopgørelsen med det i budgettet fastsatte beløb. Henlæggelser fastsættes ud fra forventede tab lejeledighed eller tab på fraflyttere, som ikke skal dækkes af tilskud fra dispositionsfonden. Henlæggelser kan alene anvendes til tab ved lejeledighed og tab på fraflyttere, og forbrug af henlæggelser kan ske i henlæggelsesåret.

Resultatkonto

Resultatkontoen indeholder akkumuleret driftsoverskud og –underskud. Saldoen på resultatkontoen skal afvikles over højst 3 år. Skønnes det påkrævet for boligernes videreførelse, kan en negativ saldo afvikles over højst 10 år.

Afskrivningskonto for ejendom

Afskrivningskontoen indeholder akkumulerede afdrag på prioritetsgæld vedrørende ejendommens oprindelige finansiering.

Langfristede gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendte regnskabsprincipper

Kortfristede gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jacob Michaelsen

Direktør

Serienummer: afdeb200-fd50-4b61-bc11-66c8f8c4bee7

IP: 77.66.xxx.xxx

2025-10-23 06:47:33 UTC



Erling Nielsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: c459fae5-2803-4ff2-9232-ea81fdd2b32f

IP: 212.97.xxx.xxx

2025-10-23 06:49:32 UTC



Navnet er skjult

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 91b7443e-ee14-4a3d-85eb-88005272fa38

IP: 188.176.xxx.xxx

2025-10-23 06:55:57 UTC



Tina Kierkegaard Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e330482b-894f-4688-b496-eb19bccac639

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-10-23 07:00:48 UTC



Torben Asmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0fff90df-6442-4818-bdab-dea2b60c06af

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-10-23 07:47:56 UTC



Kirsten Halken Tønnes

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2eb0ad08-d9bb-40ac-861c-bec81136b42c

IP: 212.130.xxx.xxx

2025-10-23 11:43:15 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Lindgaard Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5b8c2fc6-6495-4740-9553-be28aa2ead97

IP: 176.23.xxx.xxx

2025-10-23 17:46:30 UTC



Peter Rothman Boas

Medarbejderrepræsentant

Serienummer: 6644687e-811a-42d5-8e1d-5d1932453173

IP: 89.239.xxx.xxx

2025-10-24 06:52:42 UTC



Susanne Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a59cc95d-a29a-46a2-b80e-a833909ea728

IP: 87.50.xxx.xxx

2025-10-24 07:55:19 UTC



Jan Andersen

Næstformand

Serienummer: 44d841bb-e4b7-434b-b9a6-be79e5a5080d

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-10-24 10:18:18 UTC



Henning Dahl

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f7cd18ec-65a3-4b40-9001-8722a1cff778

IP: 185.94.xxx.xxx

2025-10-24 13:11:23 UTC



Annette Koch Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d166aa40-4224-48aa-a82d-892b744ec21f

IP: 85.82.xxx.xxx

2025-10-25 18:24:12 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Allan Trolle Pedersen

DELOITTE STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 33963556

Revisor

Serienummer: abc74b0b-f8d5-462b-98b7-826f074c2367

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-10-27 07:24:05 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.