

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-34 Korslækkeparken F

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Huslejeforhøjelse 1. juli 2023:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	833,43	0,00%	-	833,43	0

I alt

-

Huslejen er uændret

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

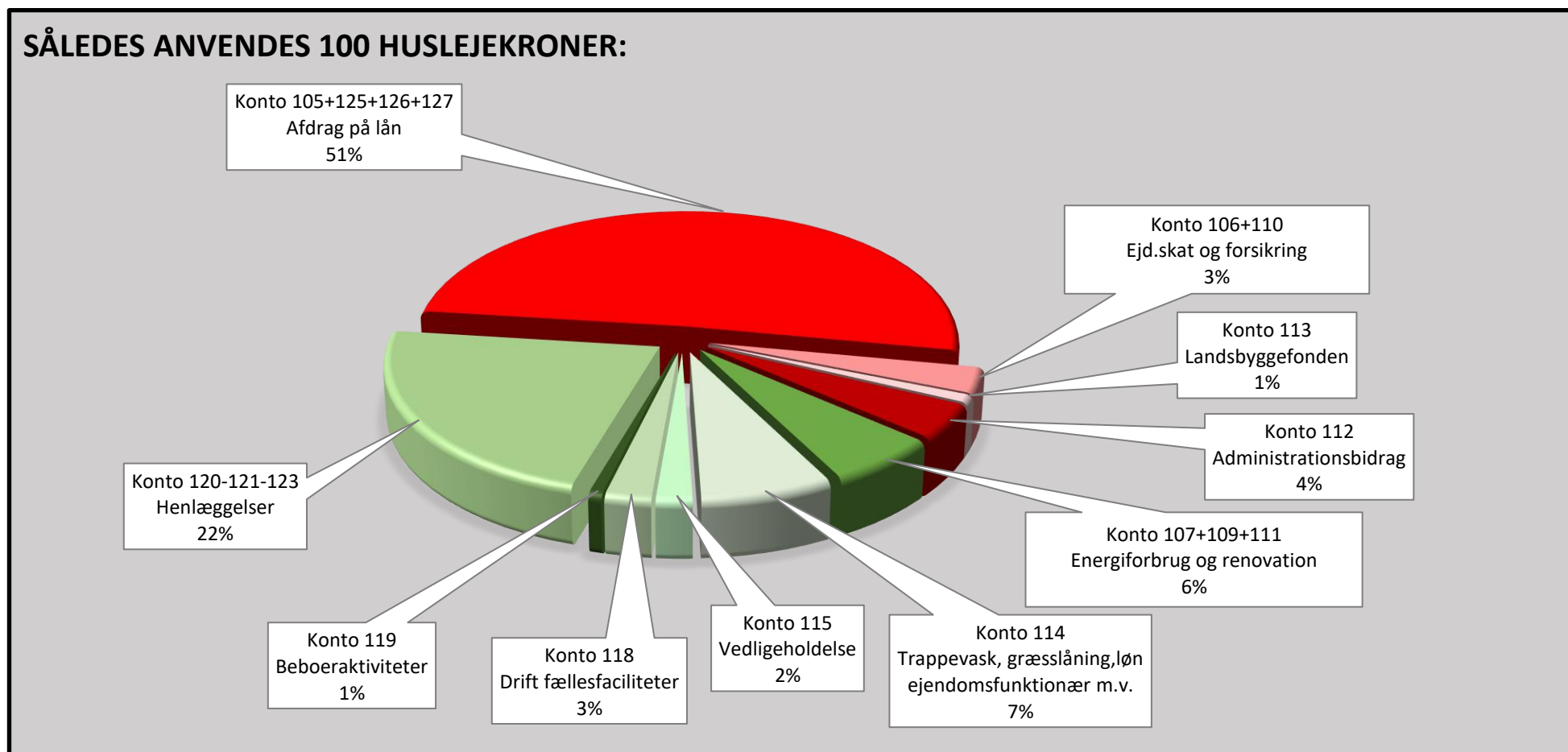
# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-34 Korslækkeparken F

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Huslejeforhøjelse 1. juli 2023:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-34 Korslækkeparken F

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2021/22	Budget 2021/22	Gældende 2022/23	Ændring	Forslag 2023/24
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	3.980.373	4.033.972	4.037.592	-686.218	<b>3.351.374</b>
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	761.624	760.000	763.500	-1.500	<b>762.000</b>
109	Renovation	1.028.424	1.486.500	1.104.500	28.300	<b>1.132.800</b>
110	Forsikringer	558.065	567.100	584.000	59.000	<b>643.000</b>
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	1.540.786	1.065.200	1.073.000	499.800	<b>1.572.800</b>
112	Administrationsbidrag	1.676.400	1.683.000	1.651.000	263.144	<b>1.914.144</b>
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	401.299	396.032	403.732	7.900	<b>411.632</b>
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	5.966.599	5.957.832	5.579.732	856.644	<b>6.436.376</b>
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	2.591.975	2.481.400	2.898.745	285.725	<b>3.184.470</b>
115	Almindelig vedligeholdelse	386.981	1.033.750	983.750	-112.000	<b>871.750</b>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.025.145	5.319.582	4.204.320	-89.673	<b>4.114.647</b>
	Heraf dækkes af henlæggelser	-2.025.145	-5.319.582	-4.204.320	89.673	<b>-4.114.647</b>
117	Istandsættelse ved fraflytning	174.002	50.000	47.500	49.300	<b>96.800</b>
	Heraf dækkes af henlæggelser	-174.002	-50.000	-47.500	-49.300	<b>-96.800</b>
118.1	Drift af fællesvaskeri (udgifter)	489.171	562.848	343.243	75.157	<b>418.400</b>
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	617.536	734.670	734.670	-38.274	<b>696.396</b>
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	72.328	69.300	70.600	3.200	<b>73.800</b>
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	23.738	20.000	20.000	-	<b>20.000</b>
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	10.000	10.000	-	<b>10.000</b>
119.3	Beboerbladsdrift	1.100	18.000	18.000	-	<b>18.000</b>
119.4	Fritidsaktiviteter	30.277	60.000	60.000	-	<b>60.000</b>
119.6	Andre udgifter	121.811	142.100	133.100	4.200	<b>137.300</b>
119.8	Uforudsete udgifter	-	52.155	17.344	-17.344	-
119.9	Variable udgifter i alt	4.334.916	5.184.223	5.289.452	200.664	<b>5.490.116</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-34 Korsløkkeparken F

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2021/22	Budget 2021/22	Gældende 2022/23	Ændring	Forslag 2023/24
	<b>Henlæggelser</b>					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.904.000	5.904.000	6.274.000	3.404.000	<b>9.678.000</b>
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	172.100	172.100	49.200	260.800	<b>310.000</b>
124	Andre henlæggelser	7.531.494	-	-	-	-
124.8	Henlæggelser i alt	<u>13.607.594</u>	<u>6.076.100</u>	<u>6.323.200</u>	<u>3.664.800</u>	<u><b>9.988.000</b></u>
124.9	Samlede udgifter i alt	<u>27.889.482</u>	<u>21.252.127</u>	<u>21.229.976</u>	<u>4.035.890</u>	<u><b>25.265.866</b></u>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
127	Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.	2.842.793	21.543.400	21.543.400	-2.116.400	<b>19.427.000</b>
129	1. Tab ved lejeledighed mv.	24.693	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-24.693	-	-	-	-
130	1. Tab ved fraflytninger	308.244	-	-	-	-
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-171.360	-	-	-	-
	3. Dækket af Dispositionsfonden	-85.082	-	-	-	-
131	Andre renter	8.475.615	-	122.300	-122.300	-
134	Andre ekstraordinære udgifter	272.117	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	<u>11.642.328</u>	<u>21.543.400</u>	<u>21.665.700</u>	<u>-2.238.700</u>	<u><b>19.427.000</b></u>
139	Udgifter i alt	<u>39.531.810</u>	<u>42.795.527</u>	<u>42.895.676</u>	<u>1.797.190</u>	<u><b>44.692.866</b></u>
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	564.141	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	<u><u>40.095.950</u></u>	<u><u>42.795.527</u></u>	<u><u>42.895.676</u></u>	<u><u>1.797.190</u></u>	<u><u><b>44.692.866</b></u></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-34 Korsløkkeparken F

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2021/22	Budget 2021/22	Gældende 2022/23	Ændring	Forslag 2023/24
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer:					
	1. Almene familieboliger	32.578.569	37.285.975	37.346.824	-700	<b>37.346.124</b>
	6. Kældre m.v.	45.349	44.000	45.000	1.000	<b>46.000</b>
	7. Garager, carporte og p-pladser m.v.	105.000	105.000	105.000	-	<b>105.000</b>
	9. Merleje	-37.848	-37.848	-37.848	-	<b>-37.848</b>
202	Renter	1.644.869	113.300	-	272.600	<b>272.600</b>
203	Andre ordinære indtægter:					
	6. Overført fra opsamlet resultat	1.485.100	1.485.100	1.236.700	3.640.290	<b>4.876.990</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>35.821.040</u>	<u>38.995.527</u>	<u>38.695.676</u>	<u>3.913.190</u>	<u><b>42.608.866</b></u>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.098.722	3.800.000	4.200.000	-2.116.000	<b>2.084.000</b>
206	Korrektion vedr. tidligere år	176.189	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>4.274.911</u>	<u>3.800.000</u>	<u>4.200.000</u>	<u>-2.116.000</u>	<u><b>2.084.000</b></u>
209	Indtægter i alt	<u>40.095.950</u>	<u>42.795.527</u>	<u>42.895.676</u>	<u>1.797.190</u>	<u><b>44.692.866</b></u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	-	-
220	Nødvendig indtægt	<u>40.095.950</u>	<u>42.795.527</u>	<u>42.895.676</u>	<u>1.797.190</u>	<u><b>44.692.866</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-34 Korslækkeparken F

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-34 Korslækkeparken F  
Korslækkevej m.fl.  
5220 Odense SØ

I brugtagningsår: 1961

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	44.806	500	1	500
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	44.806	500		500
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte	659	42	1/5	8
Lejemålsoplysninger i alt	45.465	542		508