



Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

www.fabbo.dk
fab@fabbo.dk

tlf: 63 12 56 00

Budget til ordinært afdelingsmøde 2025

Kære beboer

Vedlagt finder du budgetmateriale til det ordinære afdelingsmøde 2025 i din boligafdeling.

Det vedhæftede materiale er til budgettet for perioden 1. juli 2025 - 30. juni 2026.

Budgetmaterialet indeholder følgende:

1. Driftsbudget som indeholder alle udgifter og indtægter for det senest afsluttede regnskab, det gældende budget samt forslag til kommende budget
2. Langtidsbudget - 30 års plan
3. Budgetforudsætninger
4. Ordforklaring til de enkelte poster i budgetforslaget

Den budgetterede ændring i huslejen pr. 1. juli 2025 fremgår på side 2 i materialet.

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal svare til de udgifter og henlæggelser (opsparinger), der er i afdelingen. Budgettet lægges ud fra dette.

Budgettet handler om din og dine naboers husleje. Det er jer som beboere, der skal tage stilling til om budgettet kan godkendes. Til afdelingsmødet stemmes der om, hvorvidt budgetforslaget kan godkendes.

Hvis du ønsker indflydelse på budgettet, er det derfor vigtigt, at du møder op til det ordinære afdelingsmøde. Det er også en god mulighed for at være med til at bestemme, hvad der ellers skal ske i boligafdelingen det kommende år.

Du har tidligere fået tilsendt eller omdelt en indkaldelse til afdelingsmødet, hvor du finder information om tid og sted for afholdelse af afdelingsmødet.

Med venlig hilsen

FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab



Driftsbudget 1. juli 2025 - 30. juni 2026

Boligorganisation	Afdeling
Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5000 Odense C	1-34 Korsløkkeparken F Korslækkevej m.fl. 5220 Odense SØ

Afdelingsdata

I brugtagningsår: 1961

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	44.806	500	1	500
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	44.806	500		500
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte	659	42	1/5	8
Lejemålsoplysninger i alt	45.465	542		508

Huslejeforhøjelse 1. juli 2025:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	843,54	2,96%	24,95	868,49	1.118.220
I alt					1.118.220

Lejeændringen betyder, at huslejen stiger mellem 141 og 252 kroner pr. bolig pr. måned.**Væsentligste årsag/er til lejeændring:**

Konto 111 - udgiften er reduceret som følge af faldende elpriser	-222.800
Konto 114 - lønningerne stiger som følge af generelle lønstigninger samt tilpasning af fordelingsnøgler	484.037
Konto 120 - henlæggelser er reduceret, da der er tilstrækkelige midler til planlagt vedligeholdelse	-4.191.000
Konto 202 - renteindtægten stiger, da der forventes en positiv rente	-1.005.100
Konto 203 - overført fra opsamlet resultat (tidligere års overskud) indtægten falder, da tidligere års overskud er afviklet	6.040.990

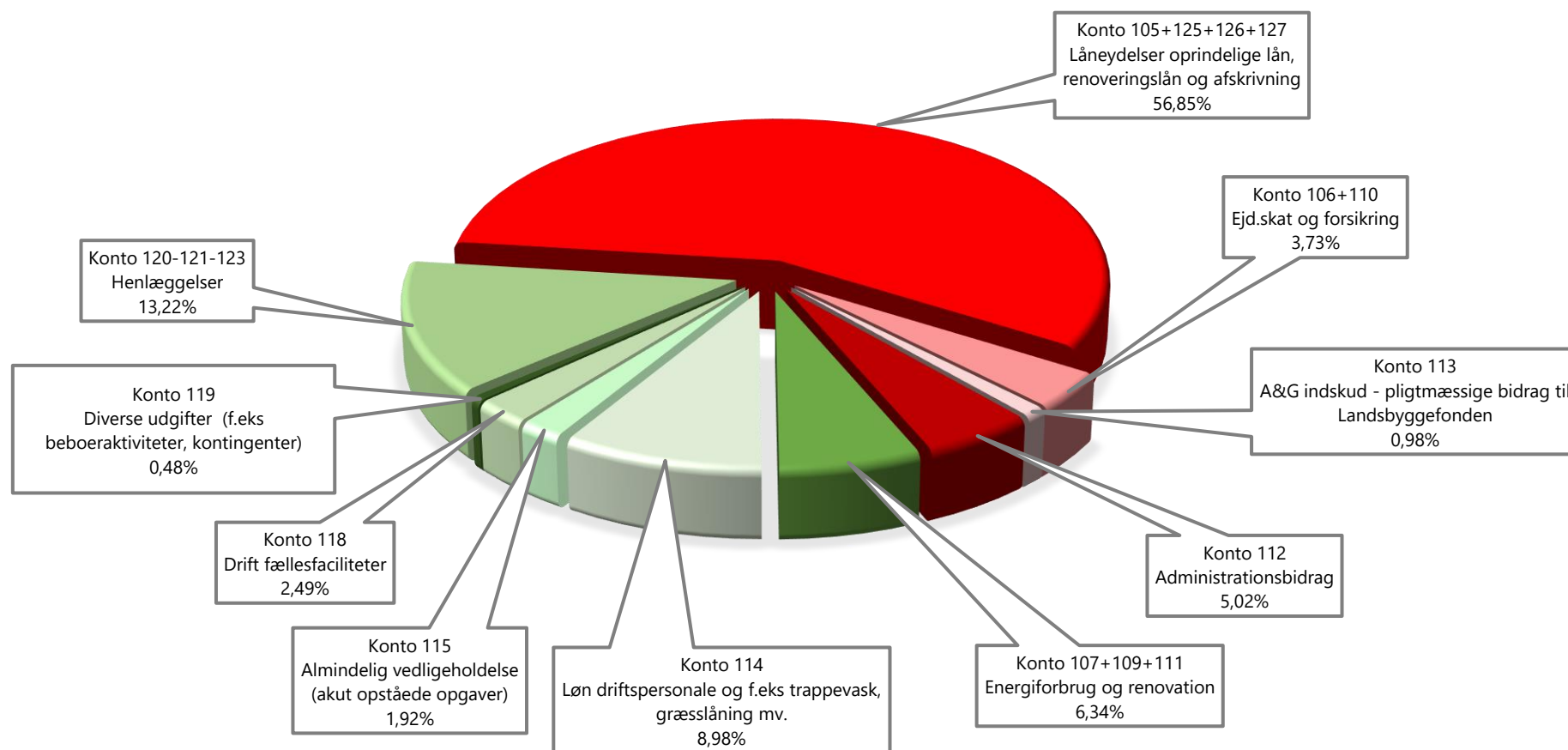
FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-34 Korsløkkeparken F

Driftsbudget 1. juli 2025 - 30. juni 2026

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter mv.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv.

SÅLEDES ANVENDES 100 HUSLEJEKRONER:



FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-34 Korsløkkeparken F

Driftsbudget 1. juli 2025 - 30. juni 2026

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2023/24	Budget 2023/24	Gældende 2024/25	Ændring	Forslag 2025/26
	Ordinære udgifter					
105.9	 Låneydelser oprindelige lån	3.360.073	3.351.374	3.292.541	-	3.292.541
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	 Ejendomsskatter	766.328	762.000	762.000	38.000	800.000
109	 Renovation	1.170.689	1.132.800	1.234.000	47.500	1.281.500
110	 Forsikringer	693.056	643.000	712.200	35.700	747.900
111	 Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	1.333.953	1.572.800	1.572.800	-222.800	1.350.000
112	 Administrationsbidrag	1.914.144	1.914.144	2.082.800	-	2.082.800
113	 Afdelingens pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	406.557	411.632	417.832	-11.300	406.532
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	6.284.728	6.436.376	6.781.632	-112.900	6.668.732
	Variable udgifter					
114	 Løn til driftspersonale, f.eks. trappevask, græsslåning mv.	3.195.498	3.184.470	3.243.603	484.037	3.727.640
115	 Almindelig vedligeholdelse	1.165.080	871.750	799.000	-	799.000
116	 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.772.811	4.114.647	4.861.716	977.476	5.839.192
	Heraf dækkes af henlæggelser	-2.772.811	-4.114.647	-4.861.716	-977.476	-5.839.192
117	 Istandsættelse ved fraflytning	248.145	96.800	144.700	57.400	202.100
	Heraf dækkes af henlæggelser	-248.145	-96.800	-144.700	-57.400	-202.100
118.1	 Drift af fællesvaskeri (udgifter)	203.112	418.400	415.000	-199.300	215.700
118.2	 Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	233.603	696.396	724.468	91.571	816.039
119.1	 Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	81.440	73.800	80.000	3.100	83.100
119.2	 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	5.300	20.000	20.000	-	20.000
	 Afdelingsbestyrelsens kurser	-	10.000	10.000	-	10.000
119.3	 Beboerbladsdrift	-	18.000	18.000	-	18.000
119.4	 Fritidsaktiviteter	41.471	60.000	60.000	-	60.000
119.6	 Andre udgifter	5.774	137.300	9.586	-1.586	8.000
119.9	Variable udgifter i alt	4.931.278	5.490.116	5.379.657	377.822	5.757.479

FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-34 Korsløkkeparken F

Driftsbudget 1. juli 2025 - 30. juni 2026

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2023/24	Budget 2023/24	Gældende 2024/25	Ændring	Forslag 2025/26
	Henlæggelser					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.678.000	9.678.000	9.678.000	-4.191.000	5.487.000
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	310.000	310.000	300.000	-300.000	-
124	Andre henlæggelser	7.361.491	-	-	-	-
124.8	Henlæggelser i alt	17.349.491	9.988.000	9.978.000	-4.491.000	5.487.000
124.9	Samlede udgifter i alt	31.925.570	25.265.866	25.431.830	-4.226.078	21.205.752
	Ekstraordinære udgifter					
127	Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.	-	19.427.000	19.856.100	454.100	20.310.200
129	1.Tab ved lejeledighed mv.	37.867	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-37.867	-	-	-	-
130	1. Tab ved fraflytninger	440.269	-	-	-	-
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-193.040	-	-	-	-
	3. Dækket af Dispositionsfonden	-216.819	-	-	-	-
131	Andre renter	593.213	-	-	-	-
134	Andre ekstraordinære udgifter	1.304.346	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	1.927.970	19.427.000	19.856.100	454.100	20.310.200
139	Udgifter i alt	33.853.539	44.692.866	45.287.930	-3.771.978	41.515.952
140	Årets overskud, der anvendes til:					
	1. Afvikling af underfinansiering	631.734	-	-	-	-
	2. Overført til opsamlet resultat	443.295	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	34.928.569	44.692.866	45.287.930	-3.771.978	41.515.952

FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-34 Korsløkkeparken F

Driftsbudget 1. juli 2025 - 30. juni 2026

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2023/24	Budget 2023/24	Gældende 2024/25	Ændring	Forslag 2025/26
	Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer:					
	1. Almene familieboliger	28.027.530	37.346.124	37.600.488	236.292	37.836.780
	6. Kældre m.v.	48.618	46.000	49.000	1.000	50.000
	7. Garager, carporte og p-pladser m.v.	105.000	105.000	105.000	-	105.000
	9. Merleje	-37.848	-37.848	-37.848	-	-37.848
202	Renter	1.818.343	272.600	261.300	1.005.100	1.266.400
203	Andre ordinære indtægter:					
	6. Overført fra opsamlet resultat	4.876.990	4.876.990	6.214.390	-6.040.990	173.400
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>34.838.633</u>	<u>42.608.866</u>	<u>44.192.330</u>	<u>-4.798.598</u>	<u>39.393.732</u>
	Ekstraordinære indtægter					
204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	-	2.084.000	1.095.600	-91.600	1.004.000
206	Korrektion vedr. tidligere år	89.936	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>89.936</u>	<u>2.084.000</u>	<u>1.095.600</u>	<u>-91.600</u>	<u>1.004.000</u>
209	Indtægter i alt	<u>34.928.569</u>	<u>44.692.866</u>	<u>45.287.930</u>	<u>-4.890.198</u>	<u>40.397.732</u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	1.118.220	1.118.220
220	Nødvendig indtægt	<u>34.928.569</u>	<u>44.692.866</u>	<u>45.287.930</u>	<u>-3.771.978</u>	<u>41.515.952</u>

FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-34 Korslækkeparken F

Drift- og vedligeholdelsesbudget

Konto	Tekst	Regnskab	Budget	Drift- og vedligeholdelsesbudget, beløb i 1.000 kr.														
		23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40
401100-401400	Henlæggelser primo	30.266	40.383	45.199	44.847	44.799	42.315	44.054	44.640	45.316	45.916	45.819	46.674	47.743	48.742	47.454	42.161	38.510
401400	Kursregulering	3.211																
116900	Uafsluttede aktiviteter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116000-116989	Planlagt forbrug	-2.773	-4.862	-5.839	-5.535	-7.971	-3.748	-4.901	-4.811	-4.887	-5.584	-4.632	-4.418	-4.488	-6.775	-10.780	-9.138	-5.612
	Saldo efter årets forbrug	30.705	35.521	39.360	39.312	36.828	38.567	39.153	39.829	40.429	40.332	41.187	42.256	43.255	41.967	36.674	33.023	32.898
120000	Henlæggelser	9.678	9.678	5.487	5.487	5.487	5.487	5.487	5.487	5.487	5.487	5.487	5.487	5.487	5.487	5.487	5.487	5.487
401100-401300	Henlæggelser ultimo	40.383	45.199	44.847	44.799	42.315	44.054	44.640	45.316	45.916	45.819	46.674	47.743	48.742	47.454	42.161	38.510	38.385

		Drift- og vedligeholdelsesbudget, beløb i 1.000 kr.														
Konto	Tekst	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45	45/46	46/47	47/48	48/49	49/50	50/51	51/52	52/53	53/54	54/55
401100-401400	Henlæggelser primo	38.385	36.912	35.691	35.291	35.292	35.440	35.224	32.451	26.107	24.903	23.368	21.759	20.952	18.816	13.935
401400	Kursregulering															
116900	Uafsluttede aktiviteter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116000-116989	Planlagt forbrug	-6.960	-6.708	-5.887	-5.486	-5.339	-5.703	-8.259	-11.832	-6.691	-7.022	-7.096	-6.294	-7.623	-10.368	-6.508
	Saldo efter årets forbrug	31.425	30.204	29.804	29.805	29.953	29.737	26.964	20.620	19.416	17.881	16.272	15.465	13.329	8.448	7.426
120000	Henlæggelser	5.487	5.487	5.487	5.487	5.487	5.487	5.487	5.487	5.487	5.487	5.487	5.487	5.487	5.487	5.487
401100-401300	Henlæggelser ultimo	36.912	35.691	35.291	35.292	35.440	35.224	32.451	26.107	24.903	23.368	21.759	20.952	18.816	13.935	12.913



Kontonumrene henviser til afdelingsbudgettet. Enkelte kontonumre har flere underpunkter, som er specificeret i budgetoplægget. Alle %-angivelser er anført som årlige stigninger.

Konto nr.

- 101 Låne ydelser på oprindelige lån.
I afdelinger med ordinære lån er ydelsen uændret.
I afdelinger med rentesikringsaftrapning og indekslån reguleres ydelsen med stigningen i nettoprisindekset eller lønindeks (laveste sats) i henhold til lånebudget fra realkreditinstitut.
- 106 Ejendomsskatter.
Der budgetteres med uændret skattesats på grundlag af den senest kendte opkrævning tillagt 2,5 % pr. år.
- 107 Vandafgift og vandaflædningsafgift m.v.
Der tages udgangspunkt i den senest kendte kvartalsfaktura tillagt en prisstigning på 3 %, hertil kommer særlige stigninger i kommunale vandaflædningsafgifter.
- 109 Renovation.
For renovation samt for containerleje og/eller tømning af container/molokker er prisstigningen anslået til ca. 3%.
- 110 Forsikringer.
Der er taget udgangspunkt i præmien for 2024/2025 tillagt en anslået stigning på 3 %.
For abonnement på alarmcentral og eftersyn af brandmateriel er stigningen anslået til 3 %.
- 111 El og varme til fællesarealer.

Ved budgetteringen er der taget udgangspunkt i den senest kendte opkrævning tillagt en forventet stigning på ca. 2%.
I enkelte tilfælde - hovedsageligt ungdomsboliger, der er fritaget for eller har fået dispensation fra kravet om individuel forbrugsmåling - indgår varmeudgiften i huslejen. Denne er også tillagt en stigning på ca. 2 %.
Udarbejdelse af forbrugsregnskaber er fastsat til udgiften for sidste periode med et tillæg på 3 %.
- 112.1 Administrationsbidrag til boligorganisationen.
Bidraget er uændret og udgør kr. 4.100,00 pr. enhed.
Der beregnes 1 enhed pr. beboelseslejemål, 1 enhed pr. påbegyndt 60 m2 brutto- etageareal erhvervs- og institutionslejemål og 1/5 enhed pr. garage- eller carport-lejemål. Fælles- og selskabslokaler medregnes ikke.
- 112.2 Bidrag til dispositionsfond.
Da det samlede, forventede indestående i fonden overstiger den lovmæssige minimumssum, er der ikke budgetteret med dette bidrag.
- 113.1 A-indskud, pligtmæssig birag til Landsbyggefonden.
En indskudspligt, der følger nogle afdelinger med et fast beløb.
- 113.2 G-indskud, pligtmæssig birag til Landsbyggefonden.
Der tages udgangspunkt i den gældende sats for 2024 tillagt en stigning 2 % for 1. halvår 2025.
- 114.1 Løn til driftspersonale.
Lønudgiften er beregnet på grundlag af den gældende bemanning, og ud fra eventuelt kommende anciennitetstillæg, samt en forventet stigning i løn og pensionsandel i henhold til den overenskomstsmæssige stigning.

Budgetposten inkluderer eventuelle kørselsudgifter, nødvendig regulering i feriepengeforpligtelsen samt udgifter til ATP, arbejdsskadeforsikring, arbejdstøj, kurser m.v.
- 114.2 Trappevask, græsslåning og anden ekstern assistance.
Det kan f.eks. være måtteservice, vinduespolering, snerydning og hækklipning mv.. Der budgetteres ud fra forventet forbrug.
- 114.3 Funktionærboligtilskud.
Udviklingen i den overenskomstsmæssige husleje er afhængig af lønudviklingen.
På trods af at man ikke på forhånd kender den aktuelle lejes størrelse, er der indregnet samme forventede stigning som for lønnens vedkommende.
- 115 Almindelig vedligeholdelse.
Budgetteringen sker ved en konkret vurdering af afdelingens driftsleder.
- 116 Planlagt og periodiske vedligeholdelse/fornyelser.
Det forventede træk på henlæggelsesmidlerne sker i overensstemmelse med langtidsbudgettet, der år for år tilpasses.

- 118/203 Drift af fællesvaskeri.
Udgifter og indtægter i forbindelse med fællesfaciliteters drift skal altid bogføres opdelt på kontiene 118 og 203.
Øvrige udgifter i forbindelse med vaskeriet budgetteres ud fra det sidst kendte forbrug, tillagt en forventet prisstigning på ca. 3%. I afdelinger hvor der ikke er egenbetaling for brug af vaskeriet budgetteres udgiften på konto 118160 - udgifter ifm. ekstern leverandør.
- Drift af møde- og selskabslokaler og/eller drift af hotel.
Udgifter og indtægter i forbindelse med fællesfaciliteters drift skal altid bogføres opdelt på kontiene 118 og 203.
Budgettallet er beregnet ud fra det senest kendte brugsomfang med forventede stigninger i forbrugsafgifter, lønninger m.v., som for de øvrige budgetposters vedkommende.
- 119.1 Kontingent, Boligselskabernes Landsforening.
Grundlaget for enhedskontingentets størrelse det kommende år kendes først sidst på året, derfor er der anslået en stigning på ca. 2 %.
- 119.2-4 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl., kursus, beboerblad, fritidsaktiviteter.
Budgettal på disse konti besluttet af afdelingsbestyrelsen.
- 119.6 Andre udgifter.
Stigningen er anslået til mellem 2 og 3 %.
- 120 Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser.
Henlæggelsen budgetteres under hensyntagen til det ajourførte langtidsbudget.
- 121 Henlagt til istandsættelse ved fraflytning.
Budgetteres efter konkret vurdering.
- 123 Henlagt til tab ved fraflytning.
Budgetteres efter konkret vurdering. Tab ved lejeledighed dækkes af dispositionsfonden, og det tab, der overstiger kr. 395,00 pr. lejemål dækkes af dispositionsfonden.
- 125 Ydelser på lån til kollektive forbedringsarbejder m.v.
Kollektive forbedringsarbejder, der finansieres ved lånoptagelse afvikles over lånets løbetid på højst 30 år, dog maksimalt den forventede levetid.
- 126 Afskrivning på diverse forbedringsarbejder m.v.
Individuelle forbedringsarbejder er finansieret af afdelingens egne midler, og afskrives over højst 20 år.
Kollektive forbedringsarbejder, der er finansieret af afdelingens egne midler, afskrives som underfinansiering over højst 10 år, dog maksimalt den forventede levetid. Et eventuelt overskud i det enkelte år anvendes til ekstraordinær nedskrivning – indtil saldoen er nul.
- 127 Ydelser på lån til kollektive bygningsrenoveringer
Kollektive bygningsrenoveringer, der finansieres ved lånoptagelse afvikles over lånets løbetid på højst 30 år, dog maksimalt den forventede levetid.
- 131 Renter af gæld til boligorganisationen.
Ved budgetlægningen er der budgetteret med 3,85% af den negative mellemregningssaldo (gæld til boligorganisationen). Jævnfør lovgivningen skal gæld forrentes med diskontoen + 1%, og diskontoen udgør 2,85% på budgetlægningstidspunktet.
- 133.1 Afvikling af underskud fra tidligere år
Skal afvikles over 3 år, i særlige tilfælde over max 10 år.
- 201 Boligafgifter og leje.
Beløbet er den senest kendte lejeindtægt på årsbasis.
- 202 Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen

Ved budgetlægningen er der budgetteret med 1,25% af den positive mellemregningssaldo for budgetåret 2024-2025.
- 203.6 Overført fra opsamlet resultat
Opsamlet resultat skal afvikles over max. 3 år.
- 210 Nødvendig merindtægt / underskud.
Her anføres det eventuelt manglende indtægtsbeløb, som er nødvendigt for at give balance mellem udgifter og indtægter. Beløbet svarer til den samlede årlige lejeforhøjelse pr. 1. juli 2025.

Bemærk at ikke alle poster forekommer i afdelingen, da der er tale om generelle bemærkninger.

101-105 Låneydelser på oprindelige lån	Renter og afdrag på lån, der er optaget i forbindelse med, at afdelingen blev bygget.
106 Ejendomsskatter	Betales af ejendommens grundværdi. Der forventes en mindre stigning i grundværdien, men enkelte steder forekommer der et fald som følge af indgivet klage over vurderingen.
107 Vandafgift m.v.	Vand- og afledningsafgift, der ikke er overgået til individuel betaling.
109 Renovation	Renovation og containerordninger.
110 Forsikringer	Der skal minimum være tegnet forsikring mod brand.
111 El og varme	Udgifter til evt. målerfirmas udarbejdelse af forbrugsregnskaber føres her samt evt. el og/eller varme i ungdomsboliger og fællesarealer.
112 Administrationsbidrag og dispositionsfond	Administrationsbidraget er det beløb, FAB skal have for at administrere afdelingen. Der indbetales ikke til dispositionsfonden, når lovens minimumskrav er opfyldt.
113 A&G indskud - pligtmæssige bidrag til Landsbygge-fonden	Afdelinger taget i brug før 1963 skal bidrage med et fast beløb (A-indskud). Derudover skal afdelinger taget i brug før 1970 betale G-indskud, der forhøjes med prisudviklingen. En del af disse G-indskud kommer tilbage til selskabet og kan anvendes som tilskud til renoveringsarbejder i afdelingerne.
114 Løn til driftspersonale mv.	Omfatter løn m.v. til driftspersonalet i afdelingen samt evt. trappevask, græsslåning og anden ekstern assistance.
115 Almindelig vedligeholdelse	Her føres udgifter til den almindelige vedligeholdelse på bygninger, installationer, andre anlæg samt akut opståede opgaver.
116 & 120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	I langtidsbudgettet fastlægges, hvilke vedligeholdelsesopgaver, der skal udføres i de næste år. Det kan f.eks. være maling af vinduer, udskiftning af køleskabe. Hvert år opspares et beløb på konto 120, så afdelingen har pengene, når opgaverne kommer. Det tilstræbes at have opsparet tilstrækkeligt med penge til at kunne klare de opgaver, der vil være behov for - også opgaver, der ligger langt ud i fremtiden, f.eks. tagudskiftning, nye vinduer, renovering af varmeanlæg osv. Det vil dog være nødvendigt at finansiere en del af enkelte opgaver ved ekstern lånoptagelse.
118 & 203 Fællesfaciliteter	Fællesfaciliteter kan være vaskeri, selskabslokaler og lignende rum. Udgifter hertil kan f.eks. være el, vand, varme og løn til rengøringspersonale.
119.1-7 Diverse udgifter	Der er typisk tale om udgifter til medlemskab af Boligselskabernes Landsforening, afdelingsbestyrelsens udgifter til møder, bladudgivelser og lignende. Derudover kan der være udgifter til beboeraktiviteter.
121 Henlæggelser	Der spares op til de udgifter, der forventes at komme til normalstandsættelse ved fraflytning, som afdelingen skal betale.
123 Henlæggelser	Der spares op til de udgifter, der forventes at komme i forbindelse med eventuelle tab ved fraflytninger.
125 & 126 Afskrivning og ydelser på lån	Udgifter til lån og til afskrivning på større forbedringsarbejder, der er gennemført i afdelingen.
201 Husleje	Den samlede husleje for hele afdelingen fremgår her. Beløbet svarer til det, der forventes at indgå pr. 1. juli 2025, før en evt. lejeforhøjelse er gennemført. Der er således taget hensyn til evt. omlægninger af forbrugsregnskaber og andre ændringer frem til 30. juni 2024.
202 & 131 Renter	Afdelingens penge bliver forrentet af hovedselskabet.