

FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab

Afdeling 34 - Korslækkeparken F

Årsregnskab 2024/25



Resultat:

Overskud kr. **2.487.085**



Afdeling 34 - KORSLØKKEPARKEN F

Regnskab for året 2024/25

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	3
Årsberetning	4
Resultatopgørelse	6
Balance	9
Noter	12
Påtegning	19
Regnskabspraksis	25

Afdeling 34
Korslækkeparken F

Regnskab for 2024/25

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-Boligorganisation 0173 FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5000 Odense C. Tlf. 63 12 56 00 E-mail fab@fabbo.dk CVR/SE-nr 37830011	LBF-afdelingsnummer 034 Korslækkeparken F Korslækkevej m.fl. 5220 Odense SØ	Kommunenummer 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf. 66131372 E-mail odense@odense.dk

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m ²	à lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	2	89	6.239,0	1	89
	3	274	23.781,0	1	274
	4	137	14.786,0	1	137
Boligoplysninger i alt		500	44.806,0		500
Boliger fordelt på antal rum					
	2	89	6.239,0	1	89
	3	274	23.781,0	1	274
	4	137	14.786,0	1	137
Andre lejemål					
- Garager/Carporte		42	659,0	1/5	8
Andre lejemålsoplysninger i alt		42	659,0		8
Lejemålsoplysninger i alt		542	45.465,0		508

Leje pr. kvm. bruttoareal	Dato for seneste lejeforhøjelse	Forhøjelse pr. m ² på årsbasis i kr.	Forhøjelse pr. m ² på årsbasis i %	Forhøjelse i alt på årsbasis i kr.
843,61	01-09-2024	5,27	0,63	236.292

Matrikeltekst	BBR-ejendomsnummer
18c, 1d, 3c Ejby, Odense Jorder	461 193277 mfl

Skæringsdato
01-01-1961

Beboerfaciliteter	Forbrugsmåling
Beboerhus Ja	Vandmåling, individuel Ja
Særskilte selskabs- / mødelokale Ja	Vandmåling, kollektiv Nej
	Varmemåling, individuel Ja
	Varmemåling, kollektiv Nej
	El - måling, individuel Ja
	El- måling, kollektiv Nej
Tekniske installationer	Opvarmning
Tostrengt vandsystem (rent/grønt) Nej	Fjernvarme Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg Ja	Centralvarmeanlæg, eget anlæg med fast brændsel Nej
Regnvand, genanvendelse Nej	Centralvarmeanlæg, eget anlæg med naturgas Nej
Spildevand, rodzoneanlæg Nej	Ovne Nej
Spildevand, bioværk Nej	El-paneler Nej
Vaskerinstallation, fælles Ja	Solvarmeanlæg Nej
Vaskeriinstallation i de enkelte boliger Ja	Varmepumpeanlæg Nej
Kildesortering af affald, inde i boligen Nej	Biogasanlæg Nej
Kildesortering af affald, uden for boligen Ja	

Penneo dokumentnøgle: 5C83W-VLBFY-0C1YF-AK1U8-XYWZ-9K745

ÅRSBERETNING
Afdeling 34 - KORSLØKKEPARKEN F

Konto		Regnskab			Budget		Afvigelse
		2024/25	2023/24	2022/23	2024/25	2025/26	
UDGIFTER							
101-105	Nettokapitaludgifter	3.292.542	3.360.073	3.678.417	3.292.541	3.292.541	1
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	6.600.492	6.284.728	6.656.823	6.781.632	6.668.732	-181.140
114-119	Variable udgifter	4.737.569	4.931.278	4.199.278	5.379.657	5.757.479	-642.088
120-124	Henlæggelser	18.983.512	17.349.491	16.168.432	9.978.000	5.487.000	9.005.512
125-136	Ekstraordinære udgifter	798.536	1.927.970	3.153.775	19.856.100	20.310.200	-19.057.564
	Udgifter i alt	34.412.651	33.853.539	33.856.724	45.287.930	41.515.952	-10.875.279
140	Overskud	2.487.085	1.075.029	2.854.221	0	0	2.487.085
	Udgifter og evt. overskud i alt	36.899.736	34.928.569	36.710.945	45.287.930	41.515.952	-8.388.194

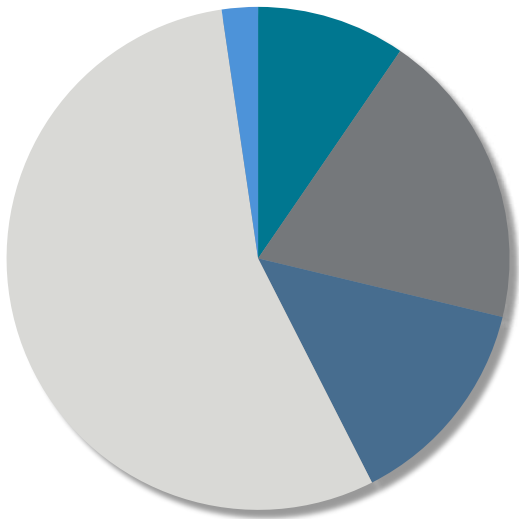
INDTÆGTER							
201-203	Ordinære indtægter	36.870.239	34.838.633	32.007.478	44.192.330	40.511.952	-7.322.091
204-207	Ekstraordinære indtægter	29.497	89.936	4.703.467	1.095.600	1.004.000	-1.066.103
Indtægter og evt. underskud i alt		36.899.736	34.928.569	36.710.945	45.287.930	41.515.952	-8.388.194

Der er i afdelingen et overskud på kr. 2.487.085.

Når der ikke som budgetteret er et overskud på kr. 0, så skyldes det:

202	Renter	-2.051.647
131	Andre renter	773.504
118	Særlige aktiviteter	-620.120
111	1. El og varme til fællesarealer	-251.269
119	Diverse udgifter	-72.889
206	Korrektion vedr. tidligere år	-29.497
113	2. G-indskud	-11.275
	Øvrige	-223.893
I alt		-2.487.085

Konto		Regnskab		
		2024/25	2023/24	2022/23
AKTIVER				
301-303	Anlægsaktiver	657.103.219	677.298.633	697.400.740
305-307	Omsætningsaktiver	182.961.544	181.127.442	177.324.682
Aktiver i alt		840.064.763	858.426.075	874.725.421
PASSIVER				
401-406	Henlæggelser	88.763.580	85.054.483	77.525.521
407	Opsamlet resultat	3.007.145	6.734.449	11.168.144
408-415	Langfristet gæld	743.123.041	762.425.105	779.654.571
418-425	Kortfristet gæld	5.170.997	4.212.039	6.377.186
Passiver i alt		840.064.763	858.426.075	874.725.421



9,57%	Nettokapitaludgifter
19,18%	Offentlige og andre faste udgifter
13,77%	Variable udgifter
55,16%	Henlæggelser
2,32%	Ekstraordinære udgifter

Afdelingens opsparring:

401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse

Indestående primo 2024/25	40.382.471
Forbrug 2024/25 jf. konto 116	-4.049.393
Henlagt 2024/25 jf. konto 120	9.678.000
Kursregulering 2024/25	2.427.594
Indestående pr. 30.06.2025	48.438.672

402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)

Indestående pr. 30.06.2025	1.418.956
----------------------------	-----------

405 Tab ved fraflytning

Indestående primo 2024/25	440.179
Henlagt 2024/25 jf. konto 123	300.000
Indestående pr. 30.06.2025	740.179

406 Andre henlæggelser

Indestående primo 2024/25	42.549.932
Tilgang 2024/25	15.886.595
Indestående pr. 30.06.2025	58.436.527

Afdeling 34 - KORSLØKKEPARKEN F

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	3.292.542	3.292.541	3.292.541
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	801.159	762.000	800.000
109	2	Renovation	1.252.826	1.234.000	1.281.500
110		Forsikringer	726.792	712.200	747.900
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.186.531	1.437.800	1.200.000
		3. Målerservice, energistyring m.v.	143.828	135.000	150.000
Offentlige udgifter, i alt			4.111.135	4.281.000	4.179.400
112	3	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	2.082.800	2.082.800	2.082.800
Bidrag til boligorganisationen, i alt			2.082.800	2.082.800	2.082.800
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag:			
		1. A-indskud	9.132	9.132	9.132
		2. G-indskud	397.425	408.700	397.400
Afdelingens pligtmæssige bidrag, i alt			406.557	417.832	406.532
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	6.600.492	6.781.632	6.668.732
114	4	Renholdelse	3.270.306	3.243.603	3.727.640
115	5	Almindelig vedligeholdelse	823.218	799.000	799.000
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	4.049.393	4.861.716	5.839.192
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-4.049.393	-4.861.716	-5.839.192
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		1. Afholdte udgifter	262.945	144.700	202.100
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-262.945	-144.700	-202.100
118	7	Særlige aktiviteter	519.348	1.139.468	1.031.739
119	8	Diverse udgifter	124.697	197.586	199.100
119.9		Variable udgifter i alt	4.737.569	5.379.657	5.757.479

Penneo dokumentnøgle: 5C83W-VLBFY-0C1YF-AK1U8-XYWZ-9K745

Afdeling 34 - KORSLØKKEPARKEN F

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		Henlæggelser			
120	18	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser (konto 401)	9.678.000	9.678.000	5.487.000
123	19	Tab ved fraflytninger mv. (konto 405)	300.000	300.000	0
124	20	Andre henlæggelser (konto 406)	9.005.512	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	18.983.512	9.978.000	5.487.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	33.614.115	25.431.830	21.205.752
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering	0	19.856.100	20.310.200
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed	22.911	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-22.911	0	0
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	25.032	0	0
		Tab ved fraflytninger	25.032	0	0
131	9	Andre renter	773.504	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	798.536	19.856.100	20.310.200
139		Udgifter i alt	34.412.651	45.287.930	41.515.952
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til resultatkonto (konto 407)	2.487.085	0	0
		Overskud i alt	2.487.085	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	36.899.736	45.287.930	41.515.952

Penneo dokumentnøgle: 5C83W-VLBFY-0C1YF-AK1U8-XYWZ-9K745

Afdeling 34 - KORSLØKKEPARKEN F

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26
				ej revideret	ej revideret
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
		1. Familieboliger	28.224.440	37.600.488	38.955.000
		6. Kældre- og pulterum	51.310	49.000	50.000
		7. Garager/carporte/P-pladser	105.000	105.000	105.000
		9. Merleje	-37.848	-37.848	-37.848
Lejeindtægter i alt			28.342.902	37.716.640	39.072.152
202	9	Renter	2.312.947	261.300	1.266.400
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	6.214.390	6.214.390	173.400
203.9		Ordinære indtægter i alt	36.870.239	44.192.330	40.511.952
Ekstraordinære indtægter					
204		Driftssikring, huslejesikring og andre tilskud mv.	0	1.095.600	1.004.000
206	10	Korrektion vedr. tidligere år	29.497	0	0
208.9		Ekstraordinære indtægter i alt	29.497	1.095.600	1.004.000
209		Indtægter i alt	36.899.736	45.287.930	41.515.952
220		Indtægter og evt. underskud i alt	36.899.736	45.287.930	41.515.952

Afdeling 34 - KORSLØKKEPARKEN F

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301	11	Ejendommens anskaffelsessum	92.409.709	92.409.709
		1. Ejendomsværdi pr. 1. okt. 2024: 189.500.000		
		2. Heraf grundværdi: 34.435.800		
302.9		Anskaffelsessum inkl. indeksregulering	92.409.709	92.409.709
303		Forbedringsarbejder:		
	12	2. Bygningsrenoveringer	564.693.510	584.888.925
		Forbedringsarbejder i alt	564.693.510	584.888.925
304	13	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	78.834.194	78.101.002
		Andre anlægsaktiver i alt	78.834.194	78.101.002
304.9		Anlægsaktiver i alt	735.937.413	755.399.635
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	14	1. Tilgodehavende leje m.v.	12.083	42.660
		2. Beboerindskud	414.420	426.570
	15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.124.061	1.051.129
	16	4. Fraflyttede beboere	206.062	57.433
	17	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	361.778	18.803
		6. Andre debitorer	27.386	47.089
		7. Forudbetalte udgifter	44.050	70.466
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	100.937.509	101.312.290
309.9		Omsætningsaktiver i alt	104.127.350	103.026.440
310		Aktiver i alt	840.064.763	858.426.075

Afdeling 34 - KORSLØKKEPARKEN F

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
PASSIVER				
Henlæggelser:				
401	18	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse	48.438.672	40.382.471
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.418.956	1.681.901
405	19	Tab ved fraflytning og lejeledighed	740.179	440.179
406	20	Andre henlæggelser	38.165.773	42.549.932
406.9	21	Henlæggelser i alt	88.763.580	85.054.483
407	22	Opsamlet resultat	3.007.145	6.734.449
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	91.770.725	91.788.932
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	11.424.199	11.424.199
409		Beboerindskud	2.512.870	2.512.870
410		Landbyggefonden	582.800	582.800
411		Afskrivningskonto for ejendommen	77.889.840	77.889.840
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	92.409.709	92.409.709
413		Andre lån:		
		2. Bygningsrenovering	565.467.409	585.662.824
		Andre lån, i alt	565.467.409	585.662.824
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	5.248.624	4.971.561
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.155.155	1.272.284
		Andre beboerindskud i alt	6.403.779	6.243.845
415		Driftsstøttelån:		
		5. Andre driftsstøttelån	78.834.194	78.101.002
417		Langfristet gæld i alt	743.115.091	762.417.380
Kortfristet gæld:				
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.529.220	1.411.425
421	24	Skyldige omkostninger	2.324.173	2.379.207
423	25	Forudbetalte boligafgifter og lejer mv.	499.529	221.302

Afdeling 34 - KORSLØKKEPARKEN F

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Forskelsleje LBF	18.924	18.924
	26	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	807.101	188.906
426		Kortfristet gæld i alt	5.178.947	4.219.764
		Gæld i alt	748.294.038	766.637.143
430		Passiver i alt	840.064.763	858.426.075

Afdeling 34 - KORSLØKKEPARKEN F

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
101-105	1	Nettokapitaludgifter			
105.1-105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter			
105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. (LBF)	3.292.542	3.292.541	3.292.541
		Ydelser vedr. afviklede prioriteter i alt	3.292.542	3.292.541	3.292.541
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	3.292.542	3.292.541	3.292.541
109	2	Renovation			
		Faste renovationsudgifter	1.089.381	1.037.500	1.085.000
		Variable renovationsudgifter	163.445	190.000	190.000
		Container, andet	0	6.500	6.500
		Renovation i alt	1.252.826	1.234.000	1.281.500
112.1	3	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 4.100,00 i alt	2.082.800	2.082.800	2.082.800
		Administrationsbidrag i alt	2.082.800	2.082.800	2.082.800
114	4	Renholdelse			
		Lønninger	1.814.293	1.951.238	2.306.640
		AMP og andre bidrag	264.636	256.200	317.500
		Kurser, forsikringer mv.	189.821	83.700	143.500
		Trappevask og anden eksternt arbejde	1.001.555	952.465	960.000
		Renholdelse i alt	3.270.306	3.243.603	3.727.640
115	5	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	148.305	130.000	200.000
		Klimaskærm	111.942	140.000	91.000
		Bolig og erhvervsenheder	169.400	157.000	170.000
		Fælles indvendig	32.939	62.000	40.000
		Tekniske installationer	259.305	243.000	223.000
		Materiel	101.328	67.000	75.000
		Almindelig vedligeholdelse i alt	823.218	799.000	799.000

Penneo dokumentnøgle: 5C83W-VLBFY-0C1YF-AK1U8-XYWZ-9K745

Afdeling 34 - KORSLØKKEPARKEN F

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
116	6	Planlagt vedligeholdelse			
		Terræn	284.643	708.016	953.391
		Klimaskærm	369.539	243.888	222.008
		Bolig og erhvervsenheder	1.428.047	1.674.523	1.456.866
		Fælles indvendig	1.900	31.212	0
		Tekniske installationer	1.778.350	2.048.207	1.144.232
		Materiel	186.913	155.870	2.062.695
116.1		Forbrugt i året	4.049.393	4.861.716	5.839.192
116.2		Dækket af tidligere henlagte midler	-4.049.393	-4.861.716	-5.839.192
		Planlagt vedligeholdelse i alt	0	0	0
118	7	Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af vaskeriet			
		Elforbrug vaskeri	218.419	308.500	209.200
		Rengøring vaskeri	0	100.000	0
		Øvrig drift af vaskeriet	0	6.500	6.500
		Drift af vaskeriet i alt	218.419	415.000	215.700
118.2		Fællesfaciliteter drift			
		Driftsudgifter driftscenter	300.929	724.468	816.039
		Drift af fællesfaciliteter i alt	300.929	724.468	816.039
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	0	0	0
118.1-118.3		Særlige aktiviteter i alt	519.348	1.139.468	1.031.739
119	8	Diverse udgifter			
		BL Kontingent	85.450	80.000	83.100
		Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen	6.444	30.000	30.000
		Beboerbladsdrift	0	18.000	18.000
		Fritidsaktiviteter	28.715	60.000	60.000
		Diverse omkostninger	4.088	9.586	8.000
		Diverse udgifter i alt	124.697	197.586	199.100
131/202	9	Renter			
		Diverse renter	773.504	0	0
131		Renteudgifter i alt	773.504	0	0
		Renter mellemregning til boligorganisationen: 2,19%	2.311.492	261.300	1.266.400
		Renter tilgodehavender på fraflyttere	1.456	0	0
202		Renteindtægter i alt	2.312.947	261.300	1.266.400
		Renter i alt	1.539.444	261.300	1.266.400

Afdeling 34 - KORSLØKKEPARKEN F

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
204		Driftssikring, huslejesikring og andre tilskud mv.			
		Huslejesikring	0	1.095.600	1.004.000
		Driftssikring, huslejesikring og andre tilskud mv. i alt	0	1.095.600	1.004.000
206	10	Korrektion tidligere år			
		Indtægter vedr. tidligere indgåede afskrevne fordringer	29.497	0	0
		Korrektioner i alt	29.497	0	0

Afdeling 34 - KORSLØKKEPARKEN F

Konto	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
301	11 Ejendommens anskaffelsessum		
	Anskaffelsessum primo	92.409.709	92.409.709
	Anskaffelsessum ultimo	92.409.709	92.409.709
302.9	Anskaffelsessum ultimo	92.409.709	92.409.709
408	Oprindelig prioritetsgæld		
	Landsbyggefonden	11.424.199	11.424.199
	Oprindelig prioritetsgæld i alt	11.424.199	11.424.199
409	Finansiering		
	Beboerinskud	2.512.870	2.512.870
	Kapitaltilskud, mindrebemidlede	582.800	582.800
	Afskrivningskonto for ejendommen	77.889.840	77.889.840
	Finansiering i alt	80.985.510	80.985.510
	Over-/Underfinansiering, anskaffelsessum	0	0
303.1	Forbedringsarbejder		
	Elladestander etablering		
	Tilgang i året	0	6.662
	- Tilskud i året	0	-65.890
	Anskaffelsessum, ultimo	0	-59.228
	Afdrag og afskrivninger, primo		
	Afskrivning	0	59.228
	Afdrag og afskrivninger, ultimo	0	59.228
	Bogført værdi ultimo	0	0
	Etabl. P-pladser		
	Tilgang i året	0	631.734
	Anskaffelsessum, ultimo	0	631.734
	Afdrag og afskrivninger, primo		
	Afskrivning	0	-631.734
	Afdrag og afskrivninger, ultimo	0	-631.734
	Bogført værdi ultimo	0	0
	Forbedringsarbejder i alt	0	0

Afdeling 34 - KORSLØKKEPARKEN F

Konto	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
303.2	12 Bygningsrenovering		
	Helhedsplan		
	Anskaffelsessum, primo	584.888.925	604.991.031
	Afdrag	-20.195.415	-20.102.106
	Renoveringsarbejde, i alt	564.693.510	584.888.925
	Bygningsrenovering i alt	564.693.510	584.888.925
304	13 Tilgodehavende		
	Andre driftsstøttelån	78.834.194	78.101.002
	Andre anlægsaktiver i alt	78.834.194	78.101.002
305.1	14 Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgode ved enkeltpersoner	12.083	42.660
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	12.083	42.660
305.3	15 Tilgodehavender, uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varmeudgift til senere fordeling	879.821	701.291
	Vandudgift til senere fordeling	1.244.240	349.838
	Tilgode uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	2.124.061	1.051.129
305.4	16 Tilgodehavender, fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	323.928	178.389
	Afskrevne ved inkasso	-117.866	-120.956
	Fraflytninger i alt	206.062	57.433
305.5	17 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Afsluttet varmeregnskab	350.333	11.098
	Afsluttet vandregnskab	11.445	7.704
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	361.778	18.803
401	18 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
	Primo	40.382.471	30.266.011
	Årets forbrug	-4.049.393	-2.772.811
	Årets henlæggelse	9.678.000	9.678.000
	Kursregulering	2.427.594	3.211.271
	Ultimo	48.438.672	40.382.471

Afdeling 34 - KORSLØKKEPARKEN F

Konto	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
405	19 Tab ved fraflytning m.v.		
	Primo	440.179	323.219
	Årets forbrug, jf. konto 130	0	-193.040
	Årets henlæggelse, jf. konto 123	300.000	310.000
	Ultimo	740.179	440.179
406	20 Andre henlæggelser		
	Reguleringskonto fysisk helhedsplan	38.165.773	42.549.932
	Andre henlæggelser i alt	38.165.773	42.549.932
406.9	21 Henlæggelser i alt, konto 401-406		
	1. Planlægges anvendt indenfor 0 - 3 år	20.829.202	
	2. Planlægges anvendt indenfor 4 - 30 år	67.934.379	
	Saldo ved årets afslutning	88.763.580	
407	22 Opsamlet resultat		
	Opsamlet resultat primo	6.734.449	11.168.144
	Årets overskud (konto 140)	2.487.085	443.295
	Budgetmæssig afvikling overskud (konto 203.6)	-6.214.390	-4.876.990
	Opsamlet resultat ultimo	3.007.145	6.734.449
419	23 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Aconto vand	782.758	739.255
	Aconto varme	746.463	672.170
	Uafsluttet forbrugsregnskaber i alt	1.529.220	1.411.425
421	24 Skyldige omkostninger		
	Kreditorer	1.147.178	988.718
	Skyldige driftposter	141.616	145.509
	Byggeregnskab	502.773	658.779
	Beboer Indskudslån	1.395	1.699
	Forbrugsafgifter	56.581	57.939
	Lønninger	163.805	215.737
	Andre mellemværende	310.824	310.824
	Skyldige omkostninger i alt	2.324.173	2.379.207
423	25 Forudbetalt leje m.m.		
	Deposita	7.950	7.725
	Forudbetalt leje	491.579	213.577
	Forudbetalt leje nuboende i alt	499.529	221.302

Penneo dokumentnøgle: 5C83W-VLBFY-0C1YF-AK1U8-XYWZ-9K745

Afdeling 34 - KORSLØKKEPARKEN F

Konto	Note		Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
425.3	26	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varmeregnskab	0	850
		Vandregnskab	807.101	188.056
Afsluttede forbrugsregnskaber i alt			807.101	188.906

PÅTEGNING

Administrations påtegning/Ledelsespåtegning

Administrator/Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for afdeling 34 Korsløkkeparken F i Fyns Almennyttige Boligselskab.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelser med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Odense, den 23. oktober 2025

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Fyns Almennyttige Boligselskab, afdeling 34 Korsløkkeparken F for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2025, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

PÅTEGNING

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

PÅTEGNING

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Kolding, den 23. oktober 2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Allan Trolle Pedersen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34339

PÅTEGNING

Afdelingsmødets/Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmødet til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

PÅTEGNING

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Odense, den 23. oktober 2025

Erling Nielsen
Formand

Jan Andersen
Næstformand

Peter Rothman Boas

Henning Dahl

Annette Nielsen

Lars Lindgaard Nielsen

Susanne Rasmussen

Torben Asmussen

Erland Christensen

Tina Kierkegaard Jørgensen

Kirsten Tønnes

PÅTEGNING

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Odense, den 23. oktober 2025

formand

dirigent

Anvendte regnskabsprincipper

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet udarbejdes efter Lov om almene boliger mv. og bekendtgørelse om drift af almene boliger mv.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtægter.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde afdelingen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå afdelingen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettokapitaludgifter

Nettokapitaludgifter består af afdelingens ydelser vedrørende eksisterende og udamortiseret prioritetsgæld, der kan henføres til ejendommens oprindelige finansiering, med fradrag af offentlige tilskud.

Ydelser vedrørende afviklede prioriteter overføres med en del til boligorganisationens dispositionsfond og del til Landsbyggefondens landsdispositionsfond.

Administrationsbidrag

Administrationsbidraget fastsættes på budgetteringstidspunktet på grundlag af de forventede nettoadministrationsudgifter i boligorganisationen. Administrationsbidraget udgør det samme beløb pr. lejemålsenhed.

Ekstraordinære udgifter

Ydelser på lån består af afdelingens ydelser vedrørende eksisterende prioritetsgæld, der ikke kan henføres til afdelingens oprindelige finansiering, med fradrag af offentlige tilskud.

Balancen

Anlægsaktiver

Ejendommen måles til kostpris med tillæg af eventuelle tilbygninger eller moderniseringsarbejder.

Er ejendommen finansieret helt eller delvist ved indeksslån, indregnes indekseringen i værdien af ejendommen.

Forbedringsarbejder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afdrag på eventuelle lån eller med fradrag af afskrivninger. Den del af udgifterne til forbedringsarbejder, der ikke finansieres ved ekstern låneoptagelse, afskrives over en periode på højst 10 år.

Ved individuelle forbedringsarbejder kan der afskrives over en periode svarende til levetiden, dog højst 20 år.

Andre anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afdrag på de modsvarende gældsforpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Tilgodehavender måles i balancen til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Henlæggelser

Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser indregnes i resultatopgørelsen med det i budgettet fastsatte beløb. Henlæggelserne foretages efter 30-års vedligeholdelsesbudgetter. Vedligeholdelsesbudgetterne omfatter udskiftning og vedligeholdelse af alle bygningsdele. Henlæggelser kan alene anvendes til formål fastsat i vedligeholdelsesbudgetterne, og forbrug kan tidligst finde sted i året efter henlæggelsesåret.

Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning indregnes i resultatopgørelsen efter A-ordningen med det i budgettet fastsatte beløb. Henlæggelsen fastsættes ud fra forventet fraflytningsfrekvens samt lejernes forventede boanciennitet. Henlæggelser kan anvendes til istandsættelse af fraflyttede lejligheder og forbrug af henlæggelser kan ske i henlæggelsesåret.

Henlæggelser til tab ved fraflytning og lejeledighed indregnes i resultatopgørelsen med det i budgettet fastsatte beløb. Henlæggelser fastsættes ud fra forventede tab lejeledighed eller tab på fraflyttere, som ikke skal dækkes af tilskud fra dispositionsfonden. Henlæggelser kan alene anvendes til tab ved lejeledighed og tab på fraflyttere, og forbrug af henlæggelser kan ske i henlæggelsesåret.

Resultatkonto

Resultatkontoen indeholder akkumuleret driftsoverskud og –underskud. Saldoen på resultatkontoen skal afvikles over højst 3 år. Skønnes det påkrævet for boligernes videreførelse, kan en negativ saldo afvikles over højst 10 år.

Afskrivningskonto for ejendom

Afskrivningskontoen indeholder akkumulerede afdrag på prioritetsgæld vedrørende ejendommens oprindelige finansiering.

Langfristede gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendte regnskabsprincipper

Kortfristede gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jacob Michaelsen

Direktør

Serienummer: afdeb200-fd50-4b61-bc11-66c8f8c4bee7

IP: 77.66.xxx.xxx

2025-10-23 06:47:33 UTC



Erling Nielsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: c459fae5-2803-4ff2-9232-ea81fdd2b32f

IP: 212.97.xxx.xxx

2025-10-23 06:49:32 UTC



Navnet er skjult

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 91b7443e-ee14-4a3d-85eb-88005272fa38

IP: 188.176.xxx.xxx

2025-10-23 06:55:57 UTC



Tina Kierkegaard Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e330482b-894f-4688-b496-eb19bccac639

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-10-23 07:00:48 UTC



Torben Asmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0fff90df-6442-4818-bdab-dea2b60c06af

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-10-23 07:47:56 UTC



Kirsten Halken Tønnes

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2eb0ad08-d9bb-40ac-861c-bec81136b42c

IP: 212.130.xxx.xxx

2025-10-23 11:43:15 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Lindgaard Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5b8c2fc6-6495-4740-9553-be28aa2ead97

IP: 176.23.xxx.xxx

2025-10-23 17:46:30 UTC



Peter Rothman Boas

Medarbejderrepræsentant

Serienummer: 6644687e-811a-42d5-8e1d-5d1932453173

IP: 89.239.xxx.xxx

2025-10-24 06:52:42 UTC



Susanne Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a59cc95d-a29a-46a2-b80e-a833909ea728

IP: 87.50.xxx.xxx

2025-10-24 07:55:19 UTC



Jan Andersen

Næstformand

Serienummer: 44d841bb-e4b7-434b-b9a6-be79e5a5080d

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-10-24 10:18:18 UTC



Henning Dahl

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f7cd18ec-65a3-4b40-9001-8722a1cff778

IP: 185.94.xxx.xxx

2025-10-24 13:11:23 UTC



Annette Koch Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d166aa40-4224-48aa-a82d-892b744ec21f

IP: 85.82.xxx.xxx

2025-10-25 18:24:12 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Allan Trolle Pedersen

DELOITTE STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 33963556

Revisor

Serienummer: abc74b0b-f8d5-462b-98b7-826f074c2367

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-10-27 07:24:05 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.