

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-34 Korsløkkeparken F

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Huslejeforhøjelse 1. juli 2019:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Korsl.vej (34) lejemål 381-646	564,97	0,00%	-	564,97	0
J.L.Vej (36), lejemål 647-816	592,48	0,00%	-	592,48	0
Nyb.vej (39) lejemål 1357-1536	767,95	0,00%	-	767,95	0

I alt

-

Husleje er uændret

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

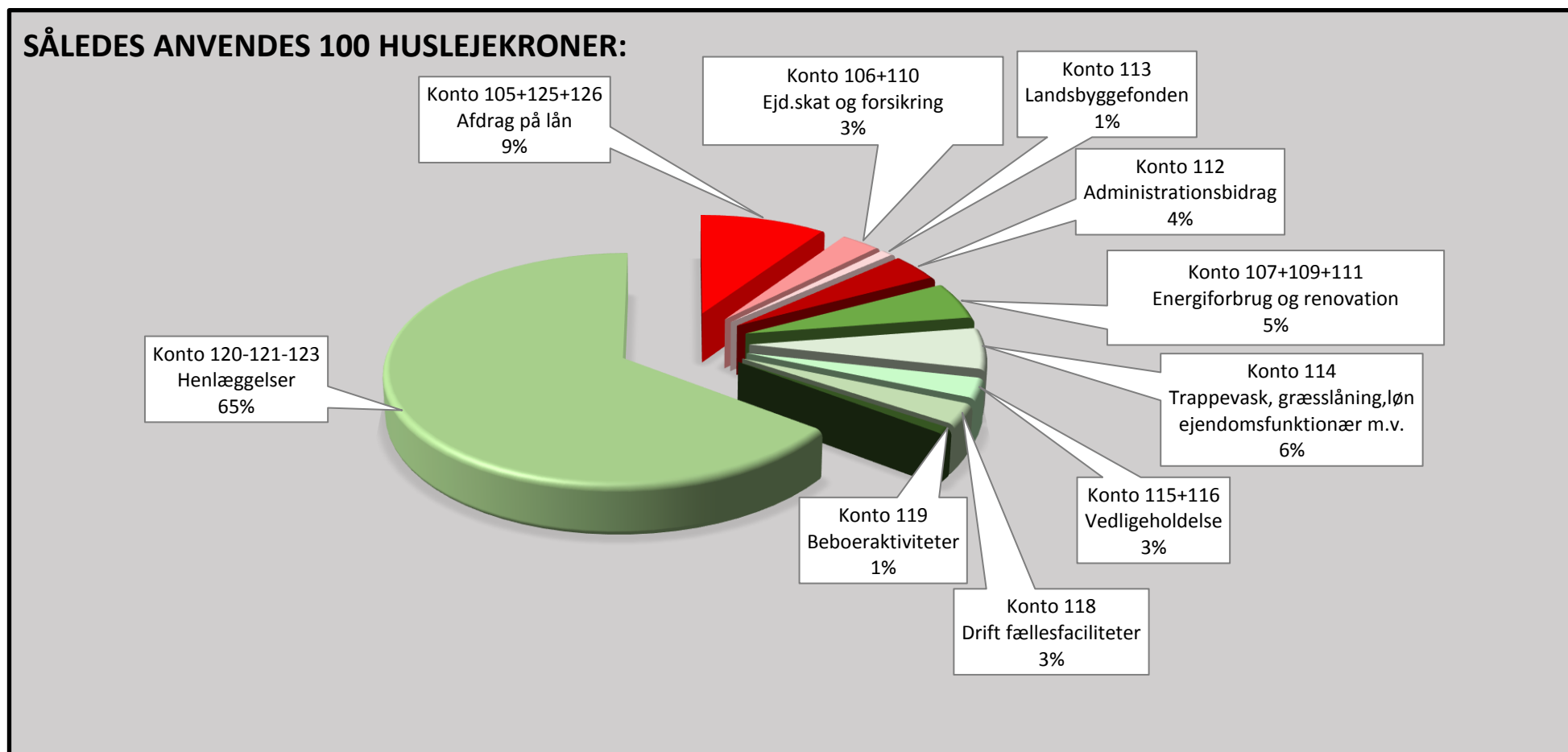
# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-34 Korslækkeparken F

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Huslejeforhøjelse 1. juli 2019:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelser) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-34 Korsløkkeparken F

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	4.176.985	4.817.560	4.787.133	-732.160	<b>4.054.973</b>
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	759.102	814.400	762.500	19.100	<b>781.600</b>
107	Vandafgift	2.676	-	-	-	-
109	Renovation	1.365.716	1.463.300	1.436.600	-3.400	<b>1.433.200</b>
110	Forsikringer	487.822	557.350	504.400	1.100	<b>505.500</b>
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	771.569	887.300	788.000	10.000	<b>798.000</b>
112	Administrationsbidrag	1.737.015	1.749.795	1.619.250	-	<b>1.619.250</b>
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	396.041	590.702	396.032	7.700	<b>403.732</b>
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	5.519.941	6.062.847	5.506.782	34.500	<b>5.541.282</b>
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	3.206.152	3.187.400	3.076.310	-586.995	<b>2.489.315</b>
115	Almindelig vedligeholdelse	566.421	1.723.642	1.199.250	-	<b>1.199.250</b>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	635.835	4.279.781	48.474.009	-43.725.422	<b>4.748.587</b>
	Heraf dækkes af henlæggelser	-635.835	-4.279.781	-48.474.009	43.725.422	<b>-4.748.587</b>
117	Istandsættelse ved fraflytning	82.500	563.000	222.000	-122.000	<b>100.000</b>
	Heraf dækkes af henlæggelser	-82.500	-563.000	-222.000	122.000	<b>-100.000</b>
118.1	Drift af fællesvaskeri (udgifter)	792.527	883.500	725.200	98.100	<b>823.300</b>
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	117.878	74.400	411.470	12.330	<b>423.800</b>
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)	161.054	187.200	-	-	-
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	76.931	78.450	80.200	-1.700	<b>78.500</b>
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	9.874	20.000	20.000	-	<b>20.000</b>
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	10.000	10.000	-	<b>10.000</b>
119.3	Beboerbladsdrift	4.800	18.000	18.000	-	<b>18.000</b>
119.4	Fritidsaktiviteter	33.311	60.000	60.000	-	<b>60.000</b>
119.6	Andre udgifter	236.349	88.950	133.450	-23.850	<b>109.600</b>
119.8	Uforudsete udgifter	-	57.436	84.330	14.931	<b>99.261</b>
119.9	Variable udgifter i alt	5.205.296	6.388.978	5.818.210	-487.184	<b>5.331.026</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-34 Korsløkkeparken F

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
<b>Henlæggelser</b>						
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.161.000	7.161.000	7.214.000	1.344.000	<b>8.558.000</b>
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	165.700	165.700	37.300	121.000	<b>158.300</b>
124	Andre henlæggelser	12.889.578	10.452.830	10.452.896	8.544.988	<b>18.997.884</b>
124.8	Henlæggelser i alt	20.216.278	17.779.530	17.704.196	10.009.988	<b>27.714.184</b>
124.9	Samlede udgifter i alt	35.118.500	35.048.915	33.816.321	8.825.144	<b>42.641.465</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
129	1. Tab ved lejeledighed mv.	1.971.532	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-1.971.532	-	-	-	-
130	1. Tab ved fraflytninger	363.383	-	-	-	-
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-167.564	-	-	-	-
	3. Dækket af Dispositionsfonden	-184.553	-	-	-	-
131	Andre renter	144.801	4.000	325.000	-263.000	<b>62.000</b>
	1. Afvikling af underskud tidl. år. (407.1)	-	-	23.745	-23.745	-
134	Andre ekstraordinære udgifter	760.792	-	-	-	-
136	Beboerrådgivere m.v.	1.233.451	1.249.240	627.740	-627.740	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	2.150.310	1.253.240	976.485	-914.485	<b>62.000</b>
139	Udgifter i alt	37.268.810	36.302.155	34.792.806	7.910.659	<b>42.703.465</b>
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	4.307.158	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	41.575.968	36.302.155	34.792.806	7.910.659	<b>42.703.465</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-34 Korsløkkeparken F

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer:					
	1. Almene familieboliger	27.313.366	27.267.972	27.649.914	-	<b>27.649.914</b>
	6. Kældre m.v.	41.896	40.668	41.500	1.000	<b>42.500</b>
	7. Garager, carporte og p-pladser m.v.	110.150	161.700	111.900	-2.100	<b>109.800</b>
	9. Merleje	-37.848	-37.848	-37.848	-	<b>-37.848</b>
202	Renter	439.234	90.000	90.000	-	<b>90.000</b>
203	Andre ordinære indtægter:					
	2. Drift af fællesvaskeri (indtægter)	215.139	517.200	307.300	-27.300	<b>280.000</b>
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.400	15.500	-	-	-
	6. Overført fra opsamlet resultat	-	586.823	-	1.412.000	<b>1.412.000</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>28.086.337</u>	<u>28.642.015</u>	<u>28.162.766</u>	<u>1.383.600</u>	<u><b>29.546.366</b></u>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	10.094.651	7.660.140	6.630.040	6.527.059	<b>13.157.099</b>
206	Korrektion vedr. tidligere år	3.394.980	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>13.489.631</u>	<u>7.660.140</u>	<u>6.630.040</u>	<u>6.527.059</u>	<u><b>13.157.099</b></u>
209	Indtægter i alt	<u>41.575.968</u>	<u>36.302.155</u>	<u>34.792.806</u>	<u>7.910.659</u>	<u><b>42.703.465</b></u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	-	-
220	Nødvendig indtægt	<u>41.575.968</u>	<u>36.302.155</u>	<u>34.792.806</u>	<u>7.910.659</u>	<u><b>42.703.465</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-34 Korslækkeparken F

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-34 Korslækkeparken F  
Korslækkevej m.fl.  
5220 Odense SØ

I brugtagningsår: 1961

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	43.779	616	1	616
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	43.779	616		616
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte	1.022	65	1/5	13
Lejemålsoplysninger i alt	44.801	681		629