

FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab

Afdeling 35 - Korsløkkeparken E

Årsregnskab 2024/25



Resultat:

Overskud kr. **1.252.515**



Afdeling 35 - KORSLØKKEPARKEN E

Regnskab for året 2024/25

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	3
Årsberetning	5
Resultatopgørelse	7
Balance	10
Noter	13
Påtegning	20
Regnskabspraksis	26

Afdeling 35
Korslørkeparken E

Regnskab for 2024/25

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-Boligorganisation 0173 FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5000 Odense C. Tlf. 63 12 56 00 E-mail fab@fabbo.dk CVR/SE-nr 37830011	LBF-afdelingsnummer 035 Korslørkeparken E Nyborgvej 189-215 5220 Odense SØ	Kommunenummer 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf. 66131372 E-mail odense@odense.dk

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m²	à lejemåls-enheder	Antal leje-målsenheder
Familieboliger	1	4	216,0	1	4,0
	2	27	2.014,0	1	27
	3	53	4.449,0	1	53
	4	56	5.564,0	1	56
	5	4	496,0	1	4

Boligoplysninger i alt	144	12.739,0	144
------------------------	-----	----------	-----

Boliger fordelt på antal rum					
	1	4	216,0	1	4
	2	27	2.014,0	1	27
	3	53	4.449,0	1	53
	4	56	5.564,0	1	56
	5	4	496,0	1	4

Andre lejemål				
- Garager/Carporte	30	462,0	1/5	6

Andre lejemålsoplysninger i alt	30	462,0	6
---------------------------------	----	-------	---

Lejemålsoplysninger i alt	174	13.201,0	150
---------------------------	-----	----------	-----

Leje pr. kvm. bruttoareal	Dato for seneste lejeforhøjelse	Forhøjelse pr. m² på årsbasis i kr.	Forhøjelse pr. m² på årsbasis i %	Forhøjelse i alt på årsbasis i kr.
843,08	01-07-2024	4,86	0,58	61.860

Matrikeltekst	BBR-ejendomsnummer
18 a Ejby, Odense Jorder	461 283942

Skæringsdato
01-01-1966

Beboerfaciliteter	Forbrugsmåling
Beboerhus Ja	Vandmåling, individuel Ja
Særskilte selskabs- / mødelokale Ja	Vandmåling, kollektiv Nej
	Varmemåling, individuel Ja
	Varmemåling, kollektiv Nej
	EI - måling, individuel Ja
	EI- måling, kollektiv Nej

Tekniske installationer	Opvarmning
Tostrengt vandsystem (rent/grønt) Nej	Fjernvarme Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg Nej	Centralvarmeanlæg, eget anlæg med fast brændsel Nej
Regnvand, genanvendelse Nej	Centralvarmeanlæg, eget anlæg med naturgas Nej
Spildevand, rodzoneanlæg Nej	Ovne Nej
Spildevand, bioværk Nej	EI-paneler Nej
Vaskerinstallation, fælles Ja	Solvarmeanlæg Nej
Vaskeriinstallation i de enkelte boliger Ja	Varmepumpeanlæg Nej

Penneo dokumentnøgle: 6ZPIN-9FDVX-KFRFG-ZZ104-22BDX-2TDTV

Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

ÅRSBERETNING
Afdeling 35 - KORSLØKKEPARKEN E

Konto		Regnskab			Budget		Afvigelse
		2024/25	2023/24	2022/23	2024/25	2025/26	
UDGIFTER							
101-105	Nettokapitaludgifter	487.337	487.881	488.427	487.349	486.759	-12
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.686.626	1.614.213	1.623.251	1.825.200	1.765.900	-138.574
114-119	Variable udgifter	1.368.338	1.144.166	1.153.553	1.699.562	1.749.272	-331.224
120-124	Henlæggelser	10.359.155	9.855.849	9.337.782	3.013.000	2.276.500	7.346.155
125-136	Ekstraordinære udgifter	723.216	1.306.202	2.711.102	7.268.000	7.364.400	-6.544.784
	Udgifter i alt	14.624.671	14.408.311	15.314.115	14.293.111	13.642.831	331.560
140	Overskud	1.252.515	817.793	314.459	0	0	1.252.515
	Udgifter og evt. overskud i alt	15.877.185	15.226.105	15.628.575	14.293.111	13.642.831	1.584.074

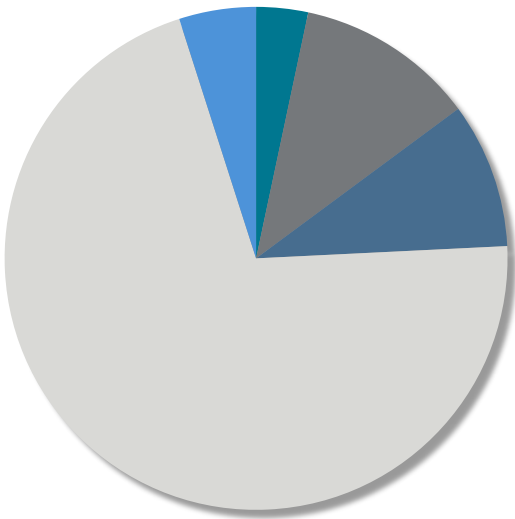
INDTÆGTER							
201-203	Ordinære indtægter	9.360.900	8.855.975	8.459.000	11.263.311	12.007.831	-1.902.411
204-207	Ekstraordinære indtægter	6.516.286	6.370.130	7.169.574	3.029.800	1.635.000	3.486.486
Indtægter og evt. underskud i alt		15.877.185	15.226.105	15.628.575	14.293.111	13.642.831	1.584.074

Der er i afdelingen et overskud på kr. 1.252.515.

Når der ikke som budgetteret er et overskud på kr. 0, så skyldes det:

202	Renter	-959.090
131	Andre renter	387.662
118	Særlige aktiviteter	-158.056
111	1. El og varme til fællesarealer	-135.617
	Øvrige	-387.414
I alt		-1.252.515

Konto		Regnskab		
		2024/25	2023/24	2022/23
AKTIVER				
301-303	Anlægsaktiver	199.163.915	203.895.727	208.506.206
305-307	Omsætningsaktiver	67.944.138	57.841.875	47.875.573
Aktiver i alt		267.108.053	261.737.602	256.381.779
PASSIVER				
401-406	Henlæggelser	44.764.476	37.649.156	31.106.445
407	Opsamlet resultat	2.163.896	1.410.479	870.912
408-415	Langfristet gæld	218.255.339	220.918.647	222.614.841
418-425	Kortfristet gæld	1.924.342	1.759.320	1.789.581
Passiver i alt		267.108.053	261.737.602	256.381.779



3,33%	Nettokapitaludgifter
11,53%	Offentlige og andre faste udgifter
9,36%	Variable udgifter
70,83%	Henlæggelser
4,95%	Ekstraordinære udgifter

Afdelingens opsparring:

		2024/25
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	
	Indestående primo 2024/25	18.385.566
	Forbrug 2024/25 jf. konto 116	-475.446
	Henlagt 2024/25 jf. konto 120	2.968.000
	Kursregulering 2024/25	1.130.455
	Indestående pr. 30.06.2025	22.008.576
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	
	Indestående pr. 30.06.2025	524.573
405	Tab ved fraflytning	
	Indestående primo 2024/25	126.093
	Henlagt 2024/25 jf. konto 123	45.000
	Indestående pr. 30.06.2025	171.093
406	Andre henlæggelser	
	Indestående primo 2024/25	18.553.936
	Tilgang 2024/25	10.595.513
	Indestående pr. 30.06.2025	29.149.448

Afdeling 35 - KORSLØKKEPARKEN E

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26
				ej revideret	ej revideret
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	487.337	487.349	486.759
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	169.736	160.000	168.600
109	2	Renovation	344.488	360.000	379.800
110		Forsikringer	201.881	200.200	210.500
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	314.383	450.000	350.000
		3. Målerservice, energistyring m.v.	41.139	40.000	42.000
Offentlige udgifter, i alt			1.071.626	1.210.200	1.150.900
112	3	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	615.000	615.000	615.000
Bidrag til boligorganisationen, i alt			615.000	615.000	615.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.686.626	1.825.200	1.765.900
114	4	Renholdelse	1.008.700	1.058.735	1.083.850
115	5	Almindelig vedligeholdelse	224.564	298.000	297.500
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	475.446	2.080.062	3.772.879
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-475.446	-2.080.062	-3.772.879
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		1. Afholdte udgifter	58.988	31.700	53.800
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-58.988	-31.700	-53.800
118	7	Særlige aktiviteter	98.271	256.327	279.422
119	8	Diverse udgifter	36.802	86.500	88.500
119.9		Variable udgifter i alt	1.368.338	1.699.562	1.749.272
Henlæggelser					
120	21	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser (konto 401)	2.968.000	2.968.000	2.272.000
123	22	Tab ved fraflytninger mv. (konto 405)	45.000	45.000	4.500
124	23	Andre henlæggelser (konto 406)	7.346.155	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	10.359.155	3.013.000	2.276.500
124.9		Samlede ordinære udgifter	13.901.455	7.025.111	6.278.431

Penneo dokumentnøgle: 6ZPIN-9FDVX-KFRFG-ZZ104-22BDX-2TDTV

Afdeling 35 - KORSLØKKEPARKEN E

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	265.572	265.600	267.400
		2. Renter mv.	31.435	30.000	29.400
		3. Administrationsbidrag	13.589	15.000	13.000
		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. i alt	310.596	310.600	309.800
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering	0	6.957.400	7.054.600
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed	21.386	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-21.386	0	0
131	9	Andre renter	387.662	0	0
134	10	Korrektion vedr. tidligere år	24.958	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	723.216	7.268.000	7.364.400
139		Udgifter i alt	14.624.671	14.293.111	13.642.831
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering af forbedringsarbejder	116.052	0	0
		2. Overført til resultatkonto (konto 407)	1.136.463	0	0
		Overskud i alt	1.252.515	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	15.877.185	14.293.111	13.642.831

Penneo dokumentnøgle: 6ZPIN-9FDVX-KFRFG-ZZ104-22BDX-2TDTV

Afdeling 35 - KORSLØKKEPARKEN E

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
		1. Familieboliger	7.878.256	10.739.757	11.055.723
		6. Kældre- og pulterum	3.600	3.600	3.600
		7. Garager/carporte/P-pladser	81.000	81.000	81.000
		9. Merleje	-61.392	-61.392	-61.392
		Lejeindtægter i alt	7.901.464	10.762.965	11.078.931
202	9	Renter	1.076.390	117.300	586.400
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	383.046	383.046	342.500
203.9		Ordinære indtægter i alt	9.360.900	11.263.311	12.007.831
Ekstraordinære indtægter					
204	11	Driftssikring, huslejesikring og andre tilskud mv.	6.505.363	3.029.800	1.635.000
206	12	Korrektion vedr. tidligere år	10.923	0	0
208.9		Ekstraordinære indtægter i alt	6.516.286	3.029.800	1.635.000
209		Indtægter i alt	15.877.185	14.293.111	13.642.831
220		Indtægter og evt. underskud i alt	15.877.185	14.293.111	13.642.831

Penneo dokumentnøgle: 6ZPIN-9FDVX-KFRFG-ZZ104-22BDX-2TDTV

Afdeling 35 - KORSLØKKEPARKEN E

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301	13	Ejendommens anskaffelsessum	16.129.764	16.129.764
		1. Ejendomsværdi pr. 1. okt. 2024: 36.500.000		
		2. Heraf grundværdi: 7.243.300		
302.9		Anskaffelsessum inkl. indeksregulering	16.129.764	16.129.764
303		Forbedringsarbejder:		
	14	1. Forbedringsarbejder	4.363.447	4.629.018
	15	2. Bygningsrenoveringer	178.670.704	183.136.945
		Forbedringsarbejder i alt	183.034.150	187.765.963
304	16	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	12.136.812	10.109.232
		Andre anlægsaktiver i alt	12.136.812	10.109.232
304.9		Anlægsaktiver i alt	211.300.727	214.004.959
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	17	1. Tilgodehavende leje m.v.	17.208	21.115
		2. Beboerindskud	47.832	60.962
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	871.591	714.977
	19	4. Fraflyttede beboere	18.161	0
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	21.303	4.908
		6. Andre debitorer	39.079	8.425
		7. Forudbetalte udgifter	12.686	11.923
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	54.779.465	46.910.333
309.9		Omsætningsaktiver i alt	55.807.326	47.732.643
310		Aktiver i alt	267.108.053	261.737.602

Afdeling 35 - KORSLØKKEPARKEN E

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
PASSIVER				
Henlæggelser:				
401	21	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse	22.008.576	18.385.566
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	524.573	583.561
405	22	Tab ved fraflytning og lejeledighed	171.093	126.093
406	23	Andre henlæggelser	22.060.234	18.553.936
406.9	24	Henlæggelser i alt	44.764.476	37.649.156
407	25	Opsamlet resultat	2.163.896	1.410.479
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	46.928.372	39.059.635
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkreditlån	271.419	452.813
409		Beboerindskud	749.950	749.950
410		Landbyggefonden	1.042.584	1.042.584
411		Afskrivningskonto for ejendommen	14.065.811	13.884.417
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	16.129.764	16.129.764
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	4.363.447	4.629.018
		2. Bygningsrenovering	184.036.833	188.503.074
		Andre lån, i alt	188.400.280	193.132.093
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	936.565	825.888
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	639.650	709.853
		Andre beboerindskud i alt	1.576.215	1.535.741
415		Driftsstøttelån:		
		5. Andre driftsstøttelån	12.136.812	10.109.232
417		Langfristet gæld i alt	218.243.072	220.906.830
Kortfristet gæld:				
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	983.523	907.218
421	27	Skyldige omkostninger	741.202	789.617
423	28	Forudbetalte boligafgifter og lejer mv.	176.371	43.607

Afdeling 35 - KORSLØKKEPARKEN E

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Forskelsleje LBF	30.696	30.696
	29	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.817	0
426		Kortfristet gæld i alt	1.936.609	1.771.137
		Gæld i alt	220.179.681	222.677.967
430		Passiver i alt	267.108.053	261.737.602

Afdeling 35 - KORSLØKKEPARKEN E

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
101-105	1	Nettokapitaludgifter			
		Nominallån:			
101.1		Afdrag	181.394	181.400	181.000
101.2		Renter	-761	-1.600	-400
101.3		Bidrag	1.154	2.000	610
		Kreditforeningslån i alt	181.788	181.800	181.210
105.1-105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter			
105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. (LBF)	305.549	305.549	305.549
		Ydelser vedr. afviklede prioriteter i alt	305.549	305.549	305.549
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	487.337	487.349	486.759
109	2	Renovation			
		Faste renovationsudgifter	344.488	326.000	345.800
		Variable renovationsudgifter	0	30.000	30.000
		Container, andet	0	4.000	4.000
		Renovation i alt	344.488	360.000	379.800
112.1	3	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 4.100,00 i alt	615.000	615.000	615.000
		Administrationsbidrag i alt	615.000	615.000	615.000
114	4	Renholdelse			
		Lønninger	680.414	746.580	748.970
		AMP og andre bidrag	93.107	88.100	93.600
		Kurser, forsikringer mv.	55.104	43.980	56.280
		Trappevask og anden eksternt arbejde	180.075	180.075	185.000
		Renholdelse i alt	1.008.700	1.058.735	1.083.850
115	5	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	94.833	31.000	43.000
		Klimaskærm	11.393	74.000	54.000
		Bolig og erhvervsenheder	38.565	50.000	50.000
		Fælles indvendig	5.962	10.000	5.000
		Tekniske installationer	40.020	94.000	102.500
		Materiel	33.792	39.000	43.000
		Almindelig vedligeholdelse i alt	224.564	298.000	297.500

Afdeling 35 - KORSLØKKEPARKEN E

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
116	6	Planlagt vedligeholdelse			
		Terræn	32.049	627.520	696.127
		Klimaskærm	3.648	59.824	245.744
		Bolig og erhvervsenheder	199.141	432.432	359.550
		Fælles indvendig	424	203.115	122.400
		Tekniske installationer	195.635	657.807	1.683.600
		Materiel	44.549	99.365	665.458
116.1		Forbrugt i året	475.446	2.080.062	3.772.879
116.2		Dækket af tidligere henlagte midler	-475.446	-2.080.062	-3.772.879
		Planlagt vedligeholdelse i alt	0	0	0
118	7	Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af vaskeriet			
		Elforbrug vaskeri	11.529	10.000	9.200
		Rengøring vaskeri	0	35.000	35.000
		Øvrig drift af vaskeriet	0	2.500	0
		Drift af vaskeriet i alt	11.529	47.500	44.200
118.2		Fællesfaciliteter drift			
		Driftsudgifter driftscenter	86.742	208.827	235.222
		Drift af fællesfaciliteter i alt	86.742	208.827	235.222
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	0	0	0
118.1-118.3		Særlige aktiviteter i alt	98.271	256.327	279.422
119	8	Diverse udgifter			
		BL Kontingent	24.610	23.000	24.000
		Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen	186	28.000	28.000
		Beboerbladsdrift	0	5.000	5.000
		Fritidsaktiviteter	11.922	30.000	30.000
		Diverse omkostninger	85	500	1.500
		Diverse udgifter i alt	36.802	86.500	88.500
131/202	9	Renter			
		Diverse renter	387.662	0	0
131		Renteudgifter i alt	387.662	0	0
		Renter mellemregning til boligorganisationen: 2,19%	1.076.390	117.300	586.400
202		Renteindtægter i alt	1.076.390	117.300	586.400
		Renter i alt	688.728	117.300	586.400

Afdeling 35 - KORSLØKKEPARKEN E

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
134	10	Korrektion tidligere år			
		Udgifter vedr. tidligere år	24.958	0	0
		Korrektioner i alt	24.958	0	0
204	11	Driftssikring, huslejesikring og andre tilskud mv.			
		Huslejesikring	6.505.363	3.029.800	1.635.000
		Driftssikring, huslejesikring og andre tilskud mv. i alt	6.505.363	3.029.800	1.635.000
206	12	Korrektion tidligere år			
		Indtægter vedr. tidligere indgåede afskrevne fordringer	10.923	0	0
		Korrektioner i alt	10.923	0	0

Afdeling 35 - KORSLØKKEPARKEN E

Konto	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
301	13 Ejendommens anskaffelsessum		
	Anskaffelsessum primo	16.129.764	16.129.764
	Anskaffelsessum ultimo	16.129.764	16.129.764
302.9	Anskaffelsessum ultimo	16.129.764	16.129.764
408	Oprindelig prioritetsgæld		
	Nykredit	271.419	452.813
	Oprindelig prioritetsgæld i alt	271.419	452.813
409	Finansiering		
	Beboerindskud	749.950	749.950
	Kapitaltilskud, mindrebedmilde	1.042.584	1.042.584
	Afskrivningskonto for ejendommen	14.065.811	13.884.417
	Finansiering i alt	15.858.345	15.676.951
	Over-/Underfinansiering, anskaffelsessum	0	0
303.1	14 Forbedringsarbejder		
	Elladestander etablering		
	Tilgang i året	116.052	
	Anskaffelsessum, ultimo	116.052	
	Afdrag og afskrivninger, primo		
	Afskrivning	-116.052	
	Afdrag og afskrivninger, ultimo	-116.052	
	Bogført værdi ultimo	0	
	Tagrenovering		
	Anskaffelsessum, primo	4.629.018	4.892.755
	Anskaffelsessum, ultimo	4.629.018	4.892.755
	Afdrag og afskrivninger, primo		
	Afdrag	-265.572	-263.737
	Afdrag og afskrivninger, ultimo	-265.572	-263.737
	Bogført værdi ultimo	4.363.447	4.629.018
	Forbedringsarbejder i alt	4.363.447	4.629.018

Afdeling 35 - KORSLØKKEPARKEN E

Konto	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
303.2	15 Bygningsrenovering		
	Helhedsplan		
	Anskaffelsessum, primo	183.136.945	187.483.687
	Afdrag	-4.466.241	-4.346.742
	Renoveringsarbejde, i alt	178.670.704	183.136.945
	Bygningsrenovering i alt	178.670.704	183.136.945
304	16 Tilgodehavende		
	Andre driftsstøttelån	12.136.812	10.109.232
	Andre anlægsaktiver i alt	12.136.812	10.109.232
305.1	17 Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgode ved enkeltpersoner	17.208	21.115
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	17.208	21.115
305.3	18 Tilgodehavender, uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varmeudgift til senere fordeling	527.575	381.468
	Vandudgift til senere fordeling	344.016	333.509
	Tilgode uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	871.591	714.977
305.4	19 Tilgodehavender, fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	108.044	33.700
	Afskrevne ved inkasso	-89.883	-33.700
	Fraflytninger i alt	18.161	0
305.5	20 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Afsluttede forbrugsregnskaber	3.272	4.908
	Afsluttet vandregnskab	18.031	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	21.303	4.908
401	21 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
	Primo	18.385.566	14.689.582
	Årets forbrug	-475.446	-577.277
	Årets henlæggelse	2.968.000	2.968.000
	Kursregulering	1.130.455	1.305.261
	Ultimo	22.008.576	18.385.566

Afdeling 35 - KORSLØKKEPARKEN E

Konto	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
405	22 Tab ved fraflytning m.v.		
	Primo	126.093	177.413
	Årets forbrug, jf. konto 130	0	-51.320
	Årets henlæggelse, jf. konto 123	45.000	0
	Ultimo	171.093	126.093
406	23 Andre henlæggelser		
	Reguleringskonto fysisk helhedsplan	22.060.234	18.553.936
	Andre henlæggelser i alt	22.060.234	18.553.936
406.9	24 Henlæggelser i alt, konto 401-406		
	1. Planlægges anvendt indenfor 0 - 3 år	7.677.749	
	2. Planlægges anvendt indenfor 4 - 30 år	37.086.727	
	Saldo ved årets afslutning	44.764.476	
407	25 Opsamlet resultat		
	Opsamlet resultat primo	1.410.479	870.912
	Årets overskud (konto 140)	1.136.463	817.793
	Budgetmæssig afvikling overskud (konto 203.6)	-383.046	-278.227
	Opsamlet resultat ultimo	2.163.896	1.410.479
419	26 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Aconto vand	517.260	484.343
	Aconto varme	466.263	422.875
	Uafsluttet forbrugsregnskaber i alt	983.523	907.218
421	27 Skyldige omkostninger		
	Kreditorer	182.994	178.973
	Skyldige driftposter	135.295	133.932
	Byggeregnskab	0	32.566
	Beboer Indskudslån	1.732	0
	Forbrugsafgifter	0	18.942
	Lønninger	50.855	54.878
	Andre mellemværende	370.326	370.326
	Skyldige omkostninger i alt	741.202	789.617
423	28 Forudbetalt leje m.m.		
	Deposita	12.267	11.817
	Forudbetalt leje	164.104	31.790
	Forudbetalt leje nuboende i alt	176.371	43.607

Penneo dokumentnøgle: 6ZPIN-9FDVX-KFRFG-ZZ104-22BDX-2TDTV

Afdeling 35 - KORSLØKKEPARKEN E

Konto	Note		Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
425.3	29	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varmeregnskab	4.817	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	4.817	0

Eventualforpligtelser

Der er i afdelingen en eventuel forpligtelse på kr. 5.498 vedrørende boende beboere med indflytning før 1. april 1975, som har ret til indeksering af deres indbetalte indskud.

PÅTEGNING

Administrations påtegning/Ledelsespåtegning

Administrator/Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for afdeling 35 Korsløkkeparken E i Fyns Almennyttige Boligselskab.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Odense, den 23. oktober 2025

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Fyns Almennyttige Boligselskab, afdeling 35 Korsløkkeparken E for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2025, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

PÅTEGNING

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

PÅTEGNING

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Kolding, den 23. oktober 2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Allan Trolle Pedersen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34339

PÅTEGNING

Afdelingsmødets/Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmødet til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

PÅTEGNING

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Odense, den 23. oktober 2025

Erling Nielsen
Formand

Jan Andersen
Næstformand

Peter Rothman Boas

Henning Dahl

Annette Nielsen

Lars Lindgaard Nielsen

Susanne Rasmussen

Torben Asmussen

Erland Christensen

Tina Kierkegaard Jørgensen

Kirsten Tønnes

PÅTEGNING

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Odense, den 23. oktober 2025

formand

dirigent

Anvendte regnskabsprincipper

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet udarbejdes efter Lov om almene boliger mv. og bekendtgørelse om drift af almene boliger mv.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtægter.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde afdelingen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå afdelingen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettokapitaludgifter

Nettokapitaludgifter består af afdelingens ydelser vedrørende eksisterende og udamortiseret prioritetsgæld, der kan henføres til ejendommens oprindelige finansiering, med fradrag af offentlige tilskud.

Ydelser vedrørende afviklede prioriteter overføres med en del til boligorganisationens dispositionsfond og del til Landsbyggefondens landsdispositionsfond.

Administrationsbidrag

Administrationsbidraget fastsættes på budgetteringstidspunktet på grundlag af de forventede nettoadministrationsudgifter i boligorganisationen. Administrationsbidraget udgør det samme beløb pr. lejemålsenhed.

Ekstraordinære udgifter

Ydelser på lån består af afdelingens ydelser vedrørende eksisterende prioritetsgæld, der ikke kan henføres til afdelingens oprindelige finansiering, med fradrag af offentlige tilskud.

Balancen

Anlægsaktiver

Ejendommen måles til kostpris med tillæg af eventuelle tilbygninger eller moderniseringsarbejder.

Er ejendommen finansieret helt eller delvist ved indeksslån, indregnes indekseringen i værdien af ejendommen.

Forbedringsarbejder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afdrag på eventuelle lån eller med fradrag af afskrivninger. Den del af udgifterne til forbedringsarbejder, der ikke finansieres ved ekstern låneoptagelse, afskrives over en periode på højst 10 år.

Ved individuelle forbedringsarbejder kan der afskrives over en periode svarende til levetiden, dog højst 20 år.

Andre anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afdrag på de modsvarende gældsforpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Tilgodehavender måles i balancen til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Henlæggelser

Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser indregnes i resultatopgørelsen med det i budgettet fastsatte beløb. Henlæggelserne foretages efter 30-års vedligeholdelsesbudgetter. Vedligeholdelsesbudgetterne omfatter udskiftning og vedligeholdelse af alle bygningsdele. Henlæggelser kan alene anvendes til formål fastsat i vedligeholdelsesbudgetterne, og forbrug kan tidligst finde sted i året efter henlæggelsesåret.

Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning indregnes i resultatopgørelsen efter A-ordningen med det i budgettet fastsatte beløb. Henlæggelsen fastsættes ud fra forventet fraflytningsfrekvens samt lejernes forventede boanciennitet. Henlæggelser kan anvendes til istandsættelse af fraflyttede lejligheder og forbrug af henlæggelser kan ske i henlæggelsesåret.

Henlæggelser til tab ved fraflytning og lejeledighed indregnes i resultatopgørelsen med det i budgettet fastsatte beløb. Henlæggelser fastsættes ud fra forventede tab lejeledighed eller tab på fraflyttere, som ikke skal dækkes af tilskud fra dispositionsfonden. Henlæggelser kan alene anvendes til tab ved lejeledighed og tab på fraflyttere, og forbrug af henlæggelser kan ske i henlæggelsesåret.

Resultatkonto

Resultatkontoen indeholder akkumuleret driftsoverskud og –underskud. Saldoen på resultatkontoen skal afvikles over højst 3 år. Skønnes det påkrævet for boligernes videreførelse, kan en negativ saldo afvikles over højst 10 år.

Afskrivningskonto for ejendom

Afskrivningskontoen indeholder akkumulerede afdrag på prioritetsgæld vedrørende ejendommens oprindelige finansiering.

Langfristede gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendte regnskabsprincipper

Kortfristede gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jacob Michaelsen

Direktør

Serienummer: afdeb200-fd50-4b61-bc11-66c8f8c4bee7

IP: 77.66.xxx.xxx

2025-10-23 06:47:33 UTC



Erling Nielsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: c459fae5-2803-4ff2-9232-ea81fdd2b32f

IP: 212.97.xxx.xxx

2025-10-23 06:49:32 UTC



Navnet er skjult

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 91b7443e-ee14-4a3d-85eb-88005272fa38

IP: 188.176.xxx.xxx

2025-10-23 06:55:57 UTC



Tina Kierkegaard Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e330482b-894f-4688-b496-eb19bccac639

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-10-23 07:00:48 UTC



Torben Asmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0fff90df-6442-4818-bdab-dea2b60c06af

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-10-23 07:47:56 UTC



Kirsten Halken Tønnes

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2eb0ad08-d9bb-40ac-861c-bec81136b42c

IP: 212.130.xxx.xxx

2025-10-23 11:43:15 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Lindgaard Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5b8c2fc6-6495-4740-9553-be28aa2ead97

IP: 176.23.xxx.xxx

2025-10-23 17:46:30 UTC



Peter Rothman Boas

Medarbejderrepræsentant

Serienummer: 6644687e-811a-42d5-8e1d-5d1932453173

IP: 89.239.xxx.xxx

2025-10-24 06:52:42 UTC



Susanne Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a59cc95d-a29a-46a2-b80e-a833909ea728

IP: 87.50.xxx.xxx

2025-10-24 07:55:19 UTC



Jan Andersen

Næstformand

Serienummer: 44d841bb-e4b7-434b-b9a6-be79e5a5080d

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-10-24 10:18:18 UTC



Henning Dahl

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f7cd18ec-65a3-4b40-9001-8722a1cff778

IP: 185.94.xxx.xxx

2025-10-24 13:11:23 UTC



Annette Koch Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d166aa40-4224-48aa-a82d-892b744ec21f

IP: 85.82.xxx.xxx

2025-10-25 18:24:12 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Allan Trolle Pedersen

DELOITTE STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 33963556

Revisor

Serienummer: abc74b0b-f8d5-462b-98b7-826f074c2367

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-10-27 07:24:05 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.