

FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab

Afdeling 37 - Korslækkeparken G

Årsregnskab 2024/25



Resultat:

Overskud kr. **793.027**



Afdeling 37 - KORSLØKKEPARKEN G
Regnskab for året 2024/25

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	3
Årsberetning	5
Resultatopgørelse	7
Balance	10
Noter	13
Påtegning	19
Regnskabspraksis	25

Afdeling 37 Korsløkkeparken G

Regnskab for 2024/25

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-Boligorganisation 0173 FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5000 Odense C. Tlf. 63 12 56 00 E-mail fab@fabbo.dk CVR/SE-nr 37830011	LBF-afdelingsnummer 037 Korsløkkeparken G Nyborgvej 289-339 5220 Odense SØ	Kommunenummer 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf. 66131372 E-mail odense@odense.dk

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m ²	à lejemåls-enheder	Antal leje-målsenheder
Familieboliger	1	10	562,0	1	10,0
	2	163	10.096,0	1	163
	3	108	9.208,0	1	108
	4	95	10.131,0	1	95
	5	8	900,0	1	8

Boligoplysninger i alt	384	30.897,0	384
-------------------------------	------------	-----------------	------------

Boliger fordelt på antal rum					
	1	10	562,0	1	10
	2	163	10.096,0	1	163
	3	108	9.208,0	1	108
	4	95	10.131,0	1	95
	5	8	900,0	1	8

Andre lejemål				
- Garager/Carporte	36	554,0	1/5	7

Andre lejemålsoplysninger i alt	36	554,0	7
--	-----------	--------------	----------

Lejemålsoplysninger i alt	420	31.451,0	391
----------------------------------	------------	-----------------	------------

Leje pr. kvm. bruttoareal	Dato for seneste lejeforhøjelse	Forhøjelse pr. m² på årsbasis i kr.	Forhøjelse pr. m² på årsbasis i %	Forhøjelse i alt på årsbasis i kr.
838,27	01-07-2024	4,84	0,58	149.412

Matrikeltekst	BBR-ejendomsnummer
14 bx, 14 g Ejby, Odense Jorder	461 284361 mfl

Skæringsdato
01-01-1967

Beboerfaciliteter	Forbrugsmåling
Beboerhus Ja	Vandmåling, individuel Ja
Særskilte selskabs- / mødelokale Ja	Vandmåling, kollektiv Nej
	Varmemåling, individuel Ja
	Varmemåling, kollektiv Nej
	EI - måling, individuel Ja
	EI- måling, kollektiv Nej

Tekniske installationer	Opvarmning
Tostrengt vandsystem (rent/grønt) Nej	Fjernvarme Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg Nej	Centralvarmeanlæg, eget anlæg med fast brændsel Nej
Regnvand, genanvendelse Nej	Centralvarmeanlæg, eget anlæg med naturgas Nej
Spildevand, rodzoneanlæg Nej	Ovne Nej
Spildevand, bioværk Nej	EI-paneler Nej
Vaskerinstallation, fælles Ja	Solvarmeanlæg Nej
Vaskeriinstallation i de enkelte boliger Ja	Varmepumpeanlæg Nej

Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

ÅRSBERETNING
Afdeling 37 - KORSLØKKEPARKEN G

Konto		Regnskab			Budget		Afvigelse
		2024/25	2023/24	2022/23	2024/25	2025/26	
UDGIFTER							
101-105	Nettokapitaludgifter	3.319.137	3.319.137	3.319.137	3.319.144	3.261.902	-7
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	4.606.287	4.373.866	4.425.360	4.697.900	4.623.700	-91.613
114-119	Variable udgifter	3.271.016	3.187.904	2.989.717	3.681.090	3.353.543	-815.079
120-124	Henlæggelser	18.353.515	15.929.024	15.264.505	4.097.800	3.895.900	14.255.715
125-136	Ekstraordinære udgifter	516.097	1.579.717	608.963	17.302.100	17.358.000	-16.786.003
	Udgifter i alt	30.066.051	28.389.648	26.607.681	33.098.034	32.493.045	-3.436.988
140	Overskud	793.027	110.899	143.951	0	0	793.027
	Udgifter og evt. overskud i alt	30.859.079	28.500.547	26.751.632	33.098.034	32.493.045	-2.643.960

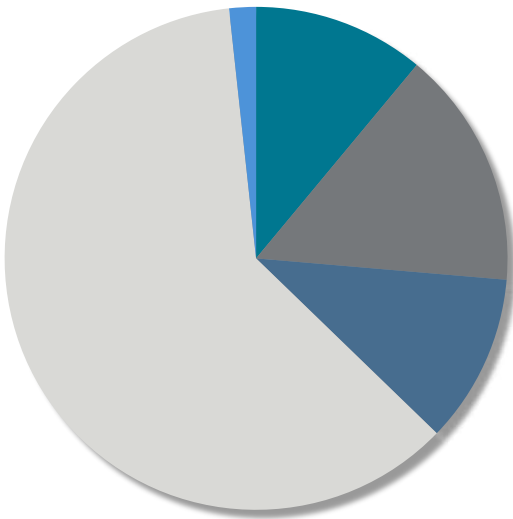
INDTÆGTER							
201-203	Ordinære indtægter	25.237.981	24.623.387	24.239.899	27.614.434	27.139.045	-2.376.453
204-207	Ekstraordinære indtægter	5.621.098	3.877.159	2.511.734	5.483.600	5.354.000	137.498
Indtægter og evt. underskud i alt		30.859.079	28.500.547	26.751.632	33.098.034	32.493.045	-2.238.955

Der er i afdelingen et overskud på kr. 793.027.

Når der ikke som budgetteret er et overskud på kr. 0, så skyldes det:

202	Renter	-657.372
111	1. El og varme til fællesarealer	-195.689
114	Renholdelse	-77.180
109	Renovation	66.576
115	Almindelig vedligeholdelse	64.980
	Øvrige	-399.348
I alt		-1.198.032

Konto		Regnskab			
		2024/25	2023/24	2022/23	
AKTIVER					
301-303	Anlægsaktiver	441.233.573	457.136.913	472.928.413	
305-307	Omsætningsaktiver	71.795.995	64.616.753	59.989.729	
Aktiver i alt		513.029.568	521.753.665	532.918.141	
PASSIVER					
401-406	Henlæggelser	26.308.566	22.966.554	21.702.833	
407	Opsamlet resultat	756.428	1.468.215	2.570.681	
408-415	Langfristet gæld	482.154.001	494.156.287	505.186.596	
418-425	Kortfristet gæld	3.810.573	3.162.609	3.458.031	
Passiver i alt		513.029.568	521.753.665	532.918.141	



11,04%	Nettokapitaludgifter
15,32%	Offentlige og andre faste udgifter
10,88%	Variable udgifter
61,04%	Henlæggelser
1,72%	Ekstraordinære udgifter

Afdelingens opsparring:

		2024/25
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	
	Indestående primo 2024/25	20.183.171
	Forbrug 2024/25 jf. konto 116	-1.697.147
	Henlagt 2024/25 jf. konto 120	3.960.000
	Kursregulering 2024/25	832.769
	Indestående pr. 30.06.2025	23.278.792
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	
	Indestående pr. 30.06.2025	2.066.454
405	Tab ved fraflytning	
	Indestående primo 2024/25	220.861
	Forbrug 2024/25 jf. konto 130	-3.201
	Henlagt 2024/25 jf. konto 123	137.800
	Indestående pr. 30.06.2025	355.460
406	Andre henlæggelser	
	Indestående primo 2024/25	348.829
	Tilgang 2024/25	17.225.675
	Indestående pr. 30.06.2025	17.574.504

Afdeling 37 - KORSLØKKEPARKEN G

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 ej revideret	Budget 2025/26 ej revideret
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	3.319.137	3.319.144	3.261.902
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	546.153	518.100	543.800
109	2	Renovation	1.152.076	1.085.500	1.140.800
110		Forsikringer	479.488	474.200	495.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	754.311	950.000	770.000
		3. Målerservice, energistyring m.v.	71.159	67.000	71.000
Offentlige udgifter, i alt			3.003.187	3.094.800	3.020.600
112	3	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	1.603.100	1.603.100	1.603.100
Bidrag til boligorganisationen, i alt			1.603.100	1.603.100	1.603.100
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.606.287	4.697.900	4.623.700
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	2.277.603	2.354.783	2.002.481
115	5	Almindelig vedligeholdelse	549.480	484.500	488.500
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.697.147	4.679.012	5.010.868
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.697.147	-4.679.012	-5.010.868
Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser i alt			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		1. Afholdte udgifter	147.239	131.200	143.500
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-147.239	-131.200	-143.500
118	7	Særlige aktiviteter	343.802	683.807	738.762
119	8	Diverse udgifter	100.130	158.000	123.800
119.9		Variable udgifter i alt	3.271.016	3.681.090	3.353.543
Henlæggelser					
120	20	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser (konto 401)	3.960.000	3.960.000	3.797.000
123	21	Tab ved fraflytninger mv. (konto 405)	137.800	137.800	98.900
124	22	Andre henlæggelser (konto 406)	14.255.715	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	18.353.515	4.097.800	3.895.900
124.9		Samlede ordinære udgifter	29.549.955	15.795.934	15.135.045

Penneo dokumentnøgle: FXOBV-X1Y3J-P4D2L-AEICK-082LL-CSKF8

Afdeling 37 - KORSLØKKEPARKEN G

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	456.476	456.500	468.500
		2. Renter mv.	38.642	36.100	24.700
		3. Administrationsbidrag	4.446	7.000	5.000
		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. i alt	499.564	499.600	498.200
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering	0	16.802.500	16.847.600
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed	27.403	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-27.403	0	0
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	16.191	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-3.201	0	0
		Tab ved fraflytninger	12.990	0	0
131	9	Andre renter	3.543	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Afvikling af underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	12.200
137		Ekstraordinære udgifter i alt	516.097	17.302.100	17.358.000
139		Udgifter i alt	30.066.051	33.098.034	32.493.045
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til resultatkonto (konto 407)	793.027	0	0
		Overskud i alt	793.027	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	30.859.079	33.098.034	32.493.045

Penneo dokumentnøgle: FXOBV-X1Y3J-P4D2L-AEICK-082LL-CSKF8

Afdeling 37 - KORSLØKKEPARKEN G

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 ej revideret	Budget 2025/26 ej revideret
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
		1. Familieboliger	22.905.090	25.941.123	26.707.649
		6. Kældre- og pulterum	2.208	0	0
		7. Garager/carporte/P-pladser	97.200	97.200	97.200
		9. Merleje	-70.704	-70.704	-70.704
		Lejeindtægter i alt	22.933.794	25.967.619	26.734.145
202	9	Renter	799.372	142.000	404.900
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	1.504.815	1.504.815	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	25.237.981	27.614.434	27.139.045
Ekstraordinære indtægter					
204	10	Driftssikring, huslejesikring og andre tilskud mv.	5.608.108	5.483.600	5.354.000
206	11	Korrektion vedr. tidligere år	12.990	0	0
208.9		Ekstraordinære indtægter i alt	5.621.098	5.483.600	5.354.000
209		Indtægter i alt	30.859.079	33.098.034	32.493.045
220		Indtægter og evt. underskud i alt	30.859.079	33.098.034	32.493.045

Penneo dokumentnøgle: FXOBV-X1Y3J-P4D2L-AEICK-082LL-CSKF8

Afdeling 37 - KORSLØKKEPARKEN G

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301	12	Ejendommens anskaffelsessum	65.867.967	65.867.967
		1. Ejendomsværdi pr. 1. okt. 2024: 122.500.000		
		2. Heraf grundværdi: 23.448.900		
302.9		Anskaffelsessum inkl. indeksregulering	65.867.967	65.867.967
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. Forbedringsarbejder	1.195.884	1.652.360
	14	2. Bygningsrenoveringer	374.169.722	389.616.586
		Forbedringsarbejder i alt	375.365.607	391.268.946
304	15	Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	300.000	300.000
		5. Andre driftsstøttelån	33.604.714	29.935.016
		Andre anlægsaktiver i alt	33.904.714	30.235.016
304.9		Anlægsaktiver i alt	475.138.287	487.371.929
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	16	1. Tilgodehavende leje m.v.	84.125	40.554
		2. Beboerindskud	2.586	17.100
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.217.757	1.779.605
	18	4. Fraflyttede beboere	164.096	73.941
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	167.168	16.656
		6. Andre debitorer	11.284	33.845
		7. Forudbetalte udgifter	42.256	31.795
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	35.202.010	32.388.241
309.9		Omsætningsaktiver i alt	37.891.281	34.381.737
310		Aktiver i alt	513.029.568	521.753.665

Afdeling 37 - KORSLØKKEPARKEN G

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
PASSIVER				
Henlæggelser:				
401	20	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse	23.278.792	20.183.171
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.066.454	2.213.693
405	21	Tab ved fraflytning og lejeledighed	355.460	220.861
406	22	Andre henlæggelser	607.859	348.829
406.9	23	Henlæggelser i alt	26.308.566	22.966.554
407	24	Opsamlet resultat	756.428	1.468.215
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	27.064.994	24.434.769
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkreditlån	172.543	452.435
409		Beboerindskud	1.782.800	1.782.800
410		Landbyggefonden	763.245	763.245
411		Afskrivningskonto for ejendommen	63.149.378	62.869.486
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	65.867.967	65.867.967
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	1.195.884	1.652.360
		2. Bygningsrenovering	377.941.565	393.341.884
		Andre lån, i alt	379.137.449	394.994.244
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.255.075	2.001.722
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	981.147	1.049.689
		Andre beboerindskud i alt	3.236.222	3.051.411
415		Driftsstøttelån:		
		1. Driftsstøttelån	300.000	300.000
		5. Andre driftsstøttelån	33.604.714	29.935.016
417		Langfristet gæld i alt	482.146.351	494.148.637
Kortfristet gæld:				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.396.230	2.262.863
421	26	Skyldige omkostninger	950.599	776.633
423	27	Forudbetalte boligafgifter og lejer mv.	292.248	95.130

Afdeling 37 - KORSLØKKEPARKEN G

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Forskelsleje LBF	35.352	35.352
	28	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	143.795	282
426		Kortfristet gæld i alt	3.818.223	3.170.259
		Gæld i alt	485.964.575	497.318.896
430		Passiver i alt	513.029.568	521.753.665

Afdeling 37 - KORSLØKKEPARKEN G

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
101-105	1	Nettokapitaludgifter			
		Nominallån:			
101.1		Afdrag	279.892	279.900	152.800
101.2		Renter	17.893	17.900	5.600
101.3		Bidrag	10.809	10.800	6.000
		Kreditforeningslån i alt	308.594	308.600	164.400
105.1-105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter			
105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. (LBF)	3.010.543	3.010.544	3.097.502
		Ydelser vedr. afviklede prioriteter i alt	3.010.543	3.010.544	3.097.502
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	3.319.137	3.319.144	3.261.902
109	2	Renovation			
		Faste renovationsudgifter	988.433	940.500	990.800
		Variable renovationsudgifter	163.642	125.000	130.000
		Container, andet	0	20.000	20.000
		Renovation i alt	1.152.076	1.085.500	1.140.800
112.1	3	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 4.100,00 i alt	1.603.100	1.603.100	1.603.100
		Administrationsbidrag i alt	1.603.100	1.603.100	1.603.100
114	4	Renholdelse			
		Lønninger	1.508.587	1.637.338	1.266.301
		AMP og andre bidrag	214.561	201.500	176.700
		Kurser, forsikringer mv.	136.491	114.480	154.480
		Trappevask og anden eksternt arbejde	417.965	401.465	405.000
		Renholdelse i alt	2.277.603	2.354.783	2.002.481
115	5	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	37.682	56.000	50.000
		Klimaskærm	118.766	64.500	84.500
		Bolig og erhvervsenheder	129.340	100.000	100.000
		Fælles indvendig	19.270	25.000	20.000
		Tekniske installationer	165.640	167.000	162.000
		Materiel	78.781	72.000	72.000
		Almindelig vedligeholdelse i alt	549.480	484.500	488.500

Afdeling 37 - KORSLØKKEPARKEN G

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
116	6	Planlagt vedligeholdelse			
		Terræn	142.279	665.501	683.528
		Klimaskærm	67.150	213.218	1.952.907
		Bolig og erhvervsenheder	578.175	717.653	375.462
		Fælles indvendig	1.029	81.182	0
		Tekniske installationer	780.814	2.849.410	662.516
		Materiel	127.700	152.048	1.336.455
116.1		Forbrugt i året	1.697.147	4.679.012	5.010.868
116.2		Dækket af tidligere henlagte midler	-1.697.147	-4.679.012	-5.010.868
		Planlagt vedligeholdelse i alt	0	0	0
118	7	Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af vaskeriet			
		Elforbrug vaskeri	70.141	81.400	60.500
		Opvarmning vaskeri	555	0	400
		Rengøring vaskeri	41.571	40.000	45.000
		Øvrig drift af vaskeriet	0	5.000	5.000
		Drift af vaskeriet i alt	112.267	126.400	110.900
118.2		Fællesfaciliteter drift			
		Driftsudgifter driftscenter	231.535	557.407	627.862
		Drift af fællesfaciliteter i alt	231.535	557.407	627.862
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	0	0	0
118.1-118.3		Særlige aktiviteter i alt	343.802	683.807	738.762
119	8	Diverse udgifter			
		BL Kontingent	65.626	61.000	63.800
		Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen	0	29.000	15.000
		Beboerbladsdrift	754	3.000	3.000
		Fritidsaktiviteter	32.498	63.000	40.000
		Diverse omkostninger	1.252	2.000	2.000
		Diverse udgifter i alt	100.130	158.000	123.800

Afdeling 37 - KORSLØKKEPARKEN G

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
131/202	9	Renter			
		Diverse renter	3.543	0	0
131		Renteudgifter i alt	3.543	0	0
		Renter mellemregning til boligorganisationen: 2,19%	792.940	142.000	404.900
		Renter tilgodehavender på fraflyttere	4.706	0	0
		Andre renteindtægter	1.725	0	0
202		Renteindtægter i alt	799.372	142.000	404.900
		Renter i alt	795.829	142.000	404.900
204	10	Driftssikring, huslejesikring og andre tilskud mv.			
		Huslejesikring	5.608.108	5.483.600	5.354.000
		Driftssikring, huslejesikring og andre tilskud mv. i alt	5.608.108	5.483.600	5.354.000
206	11	Korrektion tidligere år			
		Indtægter vedr. tidligere indgåede afskrevne fordringer	12.990	0	0
		Korrektioner i alt	12.990	0	0

Afdeling 37 - KORSLØKKEPARKEN G

Konto	Note		Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
301	12	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	65.867.967	65.867.967
		Anskaffelsessum ultimo	65.867.967	65.867.967
302.9		Anskaffelsessum ultimo	65.867.967	65.867.967
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		Nykredit	172.543	452.435
		Oprindelig prioritetsgæld i alt	172.543	452.435
409		Finansiering		
		Beboerinskud	1.782.800	1.782.800
		Kapitaltilskud, mindrebedmilde	763.245	763.245
		Afskrivningskonto for ejendommen	63.149.378	62.869.486
		Finansiering i alt	65.695.423	65.415.531
		Over-/Underfinansiering, anskaffelsessum	0	0
303.1	13	Forbedringsarbejder		
		Vinduesudskiftning		
		Anskaffelsessum, primo	1.652.360	2.097.126
		Anskaffelsessum, ultimo	1.652.360	2.097.126
		Afdrag og afskrivninger, primo		
		Afdrag	-456.476	-444.766
		Afdrag og afskrivninger, ultimo	-456.476	-444.766
		Bogført værdi ultimo	1.195.884	1.652.360
		Forbedringsarbejder i alt	1.195.884	1.652.360
303.2	14	Bygningsrenovering		
		Helhedsplan		
		Anskaffelsessum, primo	389.616.586	404.963.320
		Afgang i året	-46.545	0
		Afdrag	-15.400.319	-15.346.734
		Renoveringsarbejde, i alt	374.169.722	389.616.586
		Bygningsrenovering i alt	374.169.722	389.616.586

Afdeling 37 - KORSLØKKEPARKEN G

Konto	Note		Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
304	15	Tilgodehavende		
304.1		Driftsstøttelån	300.000	300.000
		Andre driftsstøttelån	33.604.714	29.935.016
		Andre anlægsaktiver i alt	33.904.714	30.235.016
305.1	16	Tilgodehavende leje inkl. varme		
		Tilgode ved enkeltpersoner	84.125	40.554
		Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	84.125	40.554
305.3	17	Tilgodehavender, uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varmeudgift til senere fordeling	1.434.408	1.062.329
		Vandudgift til senere fordeling	783.349	717.276
		Tilgode uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	2.217.757	1.779.605
305.4	18	Tilgodehavender, fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	273.535	177.206
		Afskrevne ved inkasso	-109.439	-103.265
		Fraflytninger i alt	164.096	73.941
305.5	19	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Afsluttede forbrugsregnskaber	6.919	10.378
		Afsluttet varmeregnskab	150.792	2.260
		Afsluttet vandregnskab	9.457	4.018
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	167.168	16.656
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Primo	20.183.171	16.861.552
		Årets forbrug	-1.697.147	-1.641.947
		Årets henlæggelse	3.960.000	3.860.000
		Kursregulering	832.769	1.103.566
		Ultimo	23.278.792	20.183.171
405	21	Tab ved fraflytning m.v.		
		Primo	220.861	260.348
		Årets forbrug, jf. konto 130	-3.201	-98.887
		Årets henlæggelse, jf. konto 123	137.800	59.400
		Ultimo	355.460	220.861
406	22	Andre henlæggelser		
		Reguleringskonto fysisk helhedsplan	607.859	348.829
		Andre henlæggelser i alt	607.859	348.829

Afdeling 37 - KORSLØKKEPARKEN G

Konto	Note		Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
406.9	23	Henlæggelser i alt, konto 401-406		
		1. Planlægges anvendt indenfor 0 - 3 år	11.841.925	
		2. Planlægges anvendt indenfor 4 - 30 år	14.466.641	
		Saldo ved årets afslutning	26.308.566	
407	24	Opsamlet resultat		
		Opsamlet resultat primo	1.468.215	2.570.681
		Årets overskud (konto 140)	793.027	110.899
		Budgetmæssig afvikling overskud (konto 203.6)	-1.504.815	-1.213.365
		Opsamlet resultat ultimo	756.428	1.468.215
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Aconto vand	1.170.730	1.140.138
		Aconto varme	1.225.500	1.122.725
		Uafsluttet forbrugsregnskaber i alt	2.396.230	2.262.863
421	26	Skyldige omkostninger		
		Kreditorer	475.021	223.958
		Skyldige driftposter	312.751	305.126
		Fraflytter	11.200	0
		Byggeregnskab	0	46.857
		Beboer Indskudslån	4.592	200
		Lån beboere	434	0
		Forbrugsafgifter	60.675	65.625
		Lønninger	85.925	134.867
		Skyldige omkostninger i alt	950.599	776.633
423	27	Forudbetalt leje m.m.		
		Deposita	7.650	7.650
		Forudbetalt leje	284.598	87.480
		Forudbetalt leje nuboende i alt	292.248	95.130
425.3	28	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varmeregnskab	143.795	282
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	143.795	282

PÅTEGNING

Administrations påtegning/Ledelsespåtegning

Administrator/Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for afdeling 37 Korsløkkeparken G i Fyns Almennyttige Boligselskab.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelser med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Odense, den 23. oktober 2025

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Fyns Almennyttige Boligselskab, afdeling 37 Korsløkkeparken G for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2025, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

PÅTEGNING

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

PÅTEGNING

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Kolding, den 23. oktober 2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Allan Trolle Pedersen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34339

PÅTEGNING

Afdelingsmødets/Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmødet til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

PÅTEGNING

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Odense, den 23. oktober 2025

Erling Nielsen
Formand

Jan Andersen
Næstformand

Peter Rothman Boas

Henning Dahl

Annette Nielsen

Lars Lindgaard Nielsen

Susanne Rasmussen

Torben Asmussen

Erland Christensen

Tina Kierkegaard Jørgensen

Kirsten Tønnes

PÅTEGNING

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Odense, den 23. oktober 2025

formand

dirigent

Anvendte regnskabsprincipper

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet udarbejdes efter Lov om almene boliger mv. og bekendtgørelse om drift af almene boliger mv.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtægter.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde afdelingen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå afdelingen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettokapitaludgifter

Nettokapitaludgifter består af afdelingens ydelser vedrørende eksisterende og udamortiseret prioritetsgæld, der kan henføres til ejendommens oprindelige finansiering, med fradrag af offentlige tilskud.

Ydelser vedrørende afviklede prioriteter overføres med en del til boligorganisationens dispositionsfond og del til Landsbyggefondens landsdispositionsfond.

Administrationsbidrag

Administrationsbidraget fastsættes på budgetteringstidspunktet på grundlag af de forventede nettoadministrationsudgifter i boligorganisationen. Administrationsbidraget udgør det samme beløb pr. lejemålsenhed.

Ekstraordinære udgifter

Ydelser på lån består af afdelingens ydelser vedrørende eksisterende prioritetsgæld, der ikke kan henføres til afdelingens oprindelige finansiering, med fradrag af offentlige tilskud.

Balancen

Anlægsaktiver

Ejendommen måles til kostpris med tillæg af eventuelle tilbygninger eller moderniseringsarbejder.

Er ejendommen finansieret helt eller delvist ved indeksslån, indregnes indekseringen i værdien af ejendommen.

Forbedringsarbejder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afdrag på eventuelle lån eller med fradrag af afskrivninger. Den del af udgifterne til forbedringsarbejder, der ikke finansieres ved ekstern låneoptagelse, afskrives over en periode på højst 10 år.

Ved individuelle forbedringsarbejder kan der afskrives over en periode svarende til levetiden, dog højst 20 år.

Andre anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afdrag på de modsvarende gældsforpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Tilgodehavender måles i balancen til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Henlæggelser

Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser indregnes i resultatopgørelsen med det i budgettet fastsatte beløb. Henlæggelserne foretages efter 30-års vedligeholdelsesbudgetter. Vedligeholdelsesbudgetterne omfatter udskiftning og vedligeholdelse af alle bygningsdele. Henlæggelser kan alene anvendes til formål fastsat i vedligeholdelsesbudgetterne, og forbrug kan tidligst finde sted i året efter henlæggelsesåret.

Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning indregnes i resultatopgørelsen efter A-ordningen med det i budgettet fastsatte beløb. Henlæggelsen fastsættes ud fra forventet fraflytningsfrekvens samt lejernes forventede boanciennitet. Henlæggelser kan anvendes til istandsættelse af fraflyttede lejligheder og forbrug af henlæggelser kan ske i henlæggelsesåret.

Henlæggelser til tab ved fraflytning og lejeledighed indregnes i resultatopgørelsen med det i budgettet fastsatte beløb. Henlæggelser fastsættes ud fra forventede tab lejeledighed eller tab på fraflyttere, som ikke skal dækkes af tilskud fra dispositionsfonden. Henlæggelser kan alene anvendes til tab ved lejeledighed og tab på fraflyttere, og forbrug af henlæggelser kan ske i henlæggelsesåret.

Resultatkonto

Resultatkontoen indeholder akkumuleret driftsoverskud og –underskud. Saldoen på resultatkontoen skal afvikles over højst 3 år. Skønnes det påkrævet for boligernes videreførelse, kan en negativ saldo afvikles over højst 10 år.

Afskrivningskonto for ejendom

Afskrivningskontoen indeholder akkumulerede afdrag på prioritetsgæld vedrørende ejendommens oprindelige finansiering.

Langfristede gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendte regnskabsprincipper

Kortfristede gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jacob Michaelsen

Direktør

Serienummer: afdeb200-fd50-4b61-bc11-66c8f8c4bee7

IP: 77.66.xxx.xxx

2025-10-23 06:47:33 UTC



Erling Nielsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: c459fae5-2803-4ff2-9232-ea81fdd2b32f

IP: 212.97.xxx.xxx

2025-10-23 06:49:32 UTC



Navnet er skjult

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 91b7443e-ee14-4a3d-85eb-88005272fa38

IP: 188.176.xxx.xxx

2025-10-23 06:55:57 UTC



Tina Kierkegaard Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e330482b-894f-4688-b496-eb19bccac639

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-10-23 07:00:48 UTC



Torben Asmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0fff90df-6442-4818-bdab-dea2b60c06af

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-10-23 07:47:56 UTC



Kirsten Halken Tønnes

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2eb0ad08-d9bb-40ac-861c-bec81136b42c

IP: 212.130.xxx.xxx

2025-10-23 11:43:15 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Lindgaard Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5b8c2fc6-6495-4740-9553-be28aa2ead97

IP: 176.23.xxx.xxx

2025-10-23 17:46:30 UTC



Peter Rothman Boas

Medarbejderrepræsentant

Serienummer: 6644687e-811a-42d5-8e1d-5d1932453173

IP: 89.239.xxx.xxx

2025-10-24 06:52:42 UTC



Susanne Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a59cc95d-a29a-46a2-b80e-a833909ea728

IP: 87.50.xxx.xxx

2025-10-24 07:55:19 UTC



Jan Andersen

Næstformand

Serienummer: 44d841bb-e4b7-434b-b9a6-be79e5a5080d

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-10-24 10:18:18 UTC



Henning Dahl

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f7cd18ec-65a3-4b40-9001-8722a1cff778

IP: 185.94.xxx.xxx

2025-10-24 13:11:23 UTC



Annette Koch Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d166aa40-4224-48aa-a82d-892b744ec21f

IP: 85.82.xxx.xxx

2025-10-25 18:24:12 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Allan Trolle Pedersen

DELOITTE STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 33963556

Revisor

Serienummer: abc74b0b-f8d5-462b-98b7-826f074c2367

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-10-27 07:24:05 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.