

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-39 Fælleshus Korsløkken

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Huslejeforhøjelse 1. juli 2023:

|                         | Nugældende<br>gennemsnitlig<br>årlig leje pr. m <sup>2</sup> | Regulering<br>% | Regulering<br>gennemsnitlig<br>årlig leje pr. m <sup>2</sup> | Ny<br>gennemsnitlig<br>årlig leje pr. m <sup>2</sup> | Samlet<br>årlig leje-<br>regulering |
|-------------------------|--|-----------------|--|--|-------------------------------------|
| Johannes Larsens Vej 45 | 1.624,10   | 0,00%           | -  | 1.624,10   | 0                                   |

I alt

-

Huslejen er uændret

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

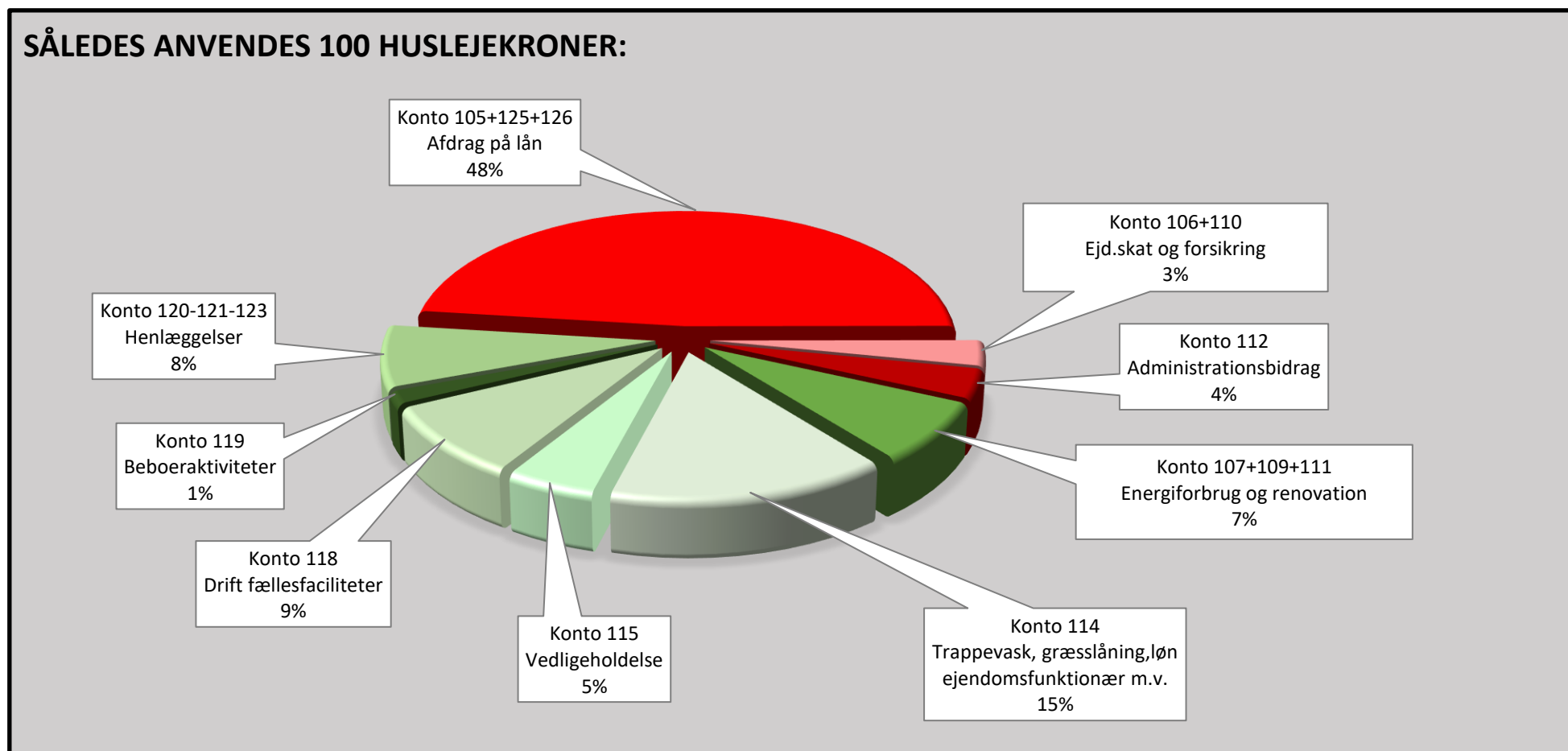
# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-39 Fælleshus Korsløkken

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Huslejeforhøjelse 1. juli 2023:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-39 Fælleshus Korsløkken

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

| Konto | Specifikation   | Regnskab              |                   | Budget              |         |                    |
|-------|---|-----------------------|-------------------|---------------------|---------|--------------------|
|       |   | Realiseret<br>2021/22 | Budget<br>2021/22 | Gældende<br>2022/23 | Ændring | Forslag<br>2023/24 |
|       | <b>Ordinære udgifter</b>  |                       |                   |                     |         |                    |
| 105.9 | Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)                     | 842.982               | 843.300           | 846.300             | 6.900   | 853.200            |
|       | <b>Offentlige og andre faste udgifter</b>                       |                       |                   |                     |         |                    |
| 106   | Ejendomsskatter   | 44.130                | 45.300            | 44.400              | -       | 44.400             |
| 107   | Vandafgift  | 9.687                 | 15.300            | 14.000              | -       | 14.000             |
| 109   | Renovation  | 2.500                 | 85.700            | 36.000              | -27.800 | 8.200              |
| 110   | Forsikringer  | 9.737                 | 9.900             | 10.200              | 800     | 11.000             |
| 111   | Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv. | 94.634                | 100.700           | 92.600              | 18.200  | 110.800            |
| 112   | Administrationsbidrag   | 56.100                | 56.100            | 55.250              | 8.806   | 64.056             |
| 113.9 | Offentlige og andre faste udgifter i alt                        | 216.789               | 313.000           | 252.450             | 6       | 252.456            |
|       | <b>Variable udgifter</b>  |                       |                   |                     |         |                    |
| 114   | Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn            | 184.896               | 265.000           | 315.200             | -48.300 | 266.900            |
| 115   | Almindelig vedligeholdelse                                      | 12.925                | 85.927            | 86.200              | -200    | 86.000             |
| 116   | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser             | 157.140               | 117.500           | 117.500             | 14.000  | 131.500            |
|       | Heraf dækkes af henlæggelser                                    | -157.140              | -117.500          | -117.500            | -14.000 | -131.500           |
| 118.1 | Drift af fællesvaskeri (udgifter)                               | 126.862               | 83.200            | 140.300             | -37.800 | 102.500            |
| 118.3 | Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)                    | 57.110                | 54.700            | 53.400              | 1.600   | 55.000             |
| 119.2 | Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.                      | 3.067                 | 3.000             | 3.000               | -       | 3.000              |
| 119.4 | Fritidsaktiviteter  | 2.531                 | 5.000             | 5.000               | -       | 5.000              |
| 119.6 | Andre udgifter  | 18.580                | 26.100            | 17.900              | 1.300   | 19.200             |
| 119.8 | Uforudsete udgifter   | -                     | 4.482             | 4.459               | -4.459  | -                  |
| 119.9 | Variable udgifter i alt   | 405.970               | 527.409           | 625.459             | -87.859 | 537.600            |

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-39 Fælleshus Korsløkken

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

| Konto | Specifikation   | Regnskab              |                   | Budget              |         |                    |
|-------|---|-----------------------|-------------------|---------------------|---------|--------------------|
|       |   | Realiseret<br>2021/22 | Budget<br>2021/22 | Gældende<br>2022/23 | Ændring | Forslag<br>2023/24 |
|       | <b>Henlæggelser</b>   |                       |                   |                     |         |                    |
| 120   | Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401) | 109.000               | 109.000           | 134.000             | -       | <b>134.000</b>     |
| 124.8 | Henlæggelser i alt  | 109.000               | 109.000           | 134.000             | -       | <b>134.000</b>     |
| 124.9 | Samlede udgifter i alt  | 1.574.741             | 1.792.709         | 1.858.209           | -80.953 | <b>1.777.256</b>   |
|       | <b>Ekstraordinære udgifter</b>                                |                       |                   |                     |         |                    |
| 131   | Andre renter  | 44.303                | -                 | 500                 | -500    | -                  |
| 137   | Ekstraordinære udgifter i alt                                 | 44.303                | -                 | 500                 | -500    | -                  |
| 139   | Udgifter i alt  | 1.619.043             | 1.792.709         | 1.858.709           | -81.453 | <b>1.777.256</b>   |
| 150   | Udgifter og evt. overskud i alt                               | 1.619.043             | 1.792.709         | 1.858.709           | -81.453 | <b>1.777.256</b>   |

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-39 Fælleshus Korsløkken

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

| Konto | Specifikation                         | Regnskab              |                   | Budget              |                |                         |
|-------|---------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|----------------|-------------------------|
|       |                                       | Realiseret<br>2021/22 | Budget<br>2021/22 | Gældende<br>2022/23 | Ændring        | Forslag<br>2023/24      |
|       | <b>Ordinære indtægter</b>             |                       |                   |                     |                |                         |
| 202   | Renter                                | -                     | -                 | -                   | 3.400          | <b>3.400</b>            |
| 203   | Andre ordinære indtægter:             |                       |                   |                     |                |                         |
|       | 3. Andel af fællesfaciliteters drift  | 1.550.998             | 1.744.709         | 1.810.709           | -84.853        | <b>1.725.856</b>        |
|       | 4. Drifts af møde- og selskabslokaler | 46.700                | 48.000            | 48.000              | -              | <b>48.000</b>           |
| 203.9 | Ordinære indtægter i alt              | <u>1.597.698</u>      | <u>1.792.709</u>  | <u>1.858.709</u>    | <u>-81.453</u> | <u><b>1.777.256</b></u> |
|       | <b>Ekstraordinære indtægter</b>       |                       |                   |                     |                |                         |
| 206   | Korrektion vedr. tidligere år         | <u>21.345</u>         | -                 | -                   | -              | -                       |
| 208   | Ekstraordinære indtægter i alt        | <u>21.345</u>         | -                 | -                   | -              | -                       |
| 209   | Indtægter i alt                       | <u>1.619.043</u>      | <u>1.792.709</u>  | <u>1.858.709</u>    | <u>-81.453</u> | <u><b>1.777.256</b></u> |
| 210   | Nødvendig merindtægt/underskud        | -                     | -                 | -                   | -              | -                       |
| 220   | Nødvendig indtægt                     | <u>1.619.043</u>      | <u>1.792.709</u>  | <u>1.858.709</u>    | <u>-81.453</u> | <u><b>1.777.256</b></u> |

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-39 Fælleshus Korsløkken

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-39 Fælleshus Korsløkken  
Johannes Larsens Vej 45  
5220 Odense SØ

I brugtagningsår: 2018

| Lejemål                   | Bruttoetageareal<br>i alt m <sup>2</sup> | Antal lejemål | á lejemålsenhed   | Antal lejemåls-<br>enheder |
|---------------------------|--|---------------|-------------------|----------------------------|
| Almene familieboliger     |  |               | 1                 |                            |
| Almene ungdomsboliger     |  |               | 1                 |                            |
| Almene ældreboliger       |  |               | 1                 |                            |
| Boligoplysning i alt      |  |               |                   |                            |
| Erhvervslejemål           |  |               | 1 pr påbeg. 60 m2 |                            |
| Institutioner             |  |               | 1 pr påbeg. 60 m2 |                            |
| Garager/Carporte          |  |               | 1/5               |                            |
| Lejemålsoplysninger i alt |  |               |                   |                            |