

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-39 Fælleshus Korsløkken

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Huslejeforhøjelse 1. juli 2019:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Aktivitetshus	909,62	0,00%	-	909,62	0

I alt

-

Huslejen er uændret

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

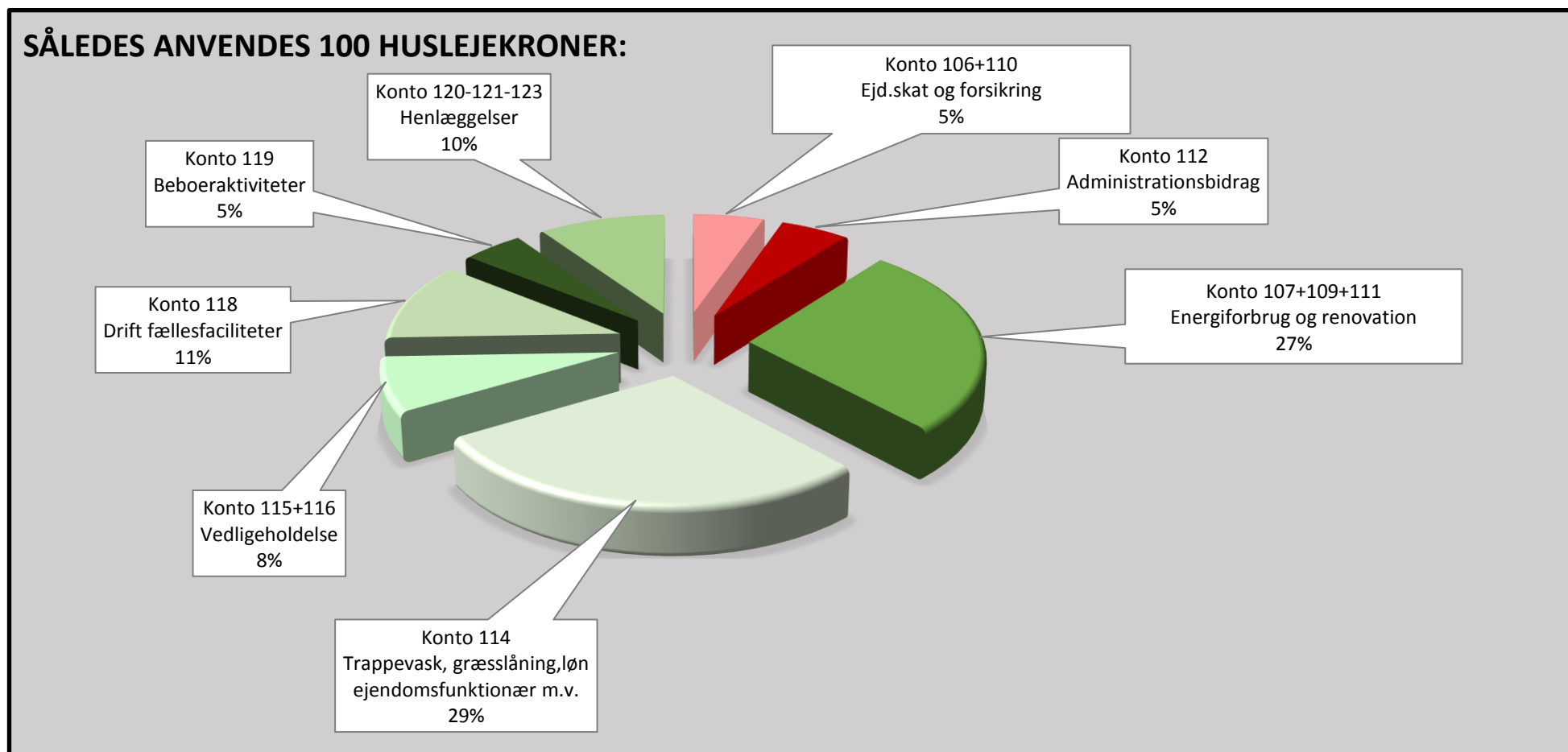
# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-39 Fælleshus Korsløkken

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Huslejeforhøjelse 1. juli 2019:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-39 Fælleshus Korsløkken

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
<b>Ordinære udgifter</b>						
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106	Ejendomsskatter			41.000	4.000	<b>45.000</b>
107	Vandafgift			25.000	-	<b>25.000</b>
109	Renovation			36.000	32.400	<b>68.400</b>
110	Forsikringer			12.036	-1.336	<b>10.700</b>
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.			187.000	-	<b>187.000</b>
112	Administrationsbidrag			54.315	-340	<b>53.975</b>
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt			<b>355.351</b>	<b>34.724</b>	<b>390.075</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn			307.000	-12.000	<b>295.000</b>
115	Almindelig vedligeholdelse			80.000	-	<b>80.000</b>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			100.000	-2.500	<b>97.500</b>
	Heraf dækkes af henlæggelser			-100.000	2.500	<b>-97.500</b>
118.1	Drift af fællesvaskeri (udgifter)			20.000	45.000	<b>65.000</b>
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)			23.000	26.600	<b>49.600</b>
119.4	Fritidsaktiviteter			-	5.000	<b>5.000</b>
119.6	Andre udgifter			50.000	-10.000	<b>40.000</b>
119.8	Uforudsete udgifter			25.000	-21.875	<b>3.125</b>
119.9	Variable udgifter i alt			<b>505.000</b>	<b>32.725</b>	<b>537.725</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-39 Fælleshus Korsløkken

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	<b>Henlæggelser</b>					
120	Planl. og periodisk vedligelseholdelse og fornyelser (konto 401)			100.000	-	<b>100.000</b>
124.8	Henlæggelser i alt			100.000	-	<b>100.000</b>
124.9	Samlede udgifter i alt			960.351	67.449	<b>1.027.800</b>
139	Udgifter i alt			960.351	67.449	<b>1.027.800</b>
150	Udgifter og evt. overskud i alt			960.351	67.449	<b>1.027.800</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-39 Fælleshus Korsløkken

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	<b>Ordinære indtægter</b>					
203	Andre ordinære indtægter:					
	2. Drift af fællesvaskeri (indtægter)			-	40.000	<b>40.000</b>
	3. Andel af fællesfaciliteters drift			912.351	27.449	<b>939.800</b>
	4. Drift af møde- og selskabslokaler			48.000	-	<b>48.000</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt			960.351	67.449	<b>1.027.800</b>
209	Indtægter i alt			960.351	67.449	<b>1.027.800</b>
220	Nødvendig indtægt			960.351	67.449	<b>1.027.800</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-39 Fælleshus Korsløkken

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-39 Fælleshus Korsløkken  
Johannes Larsens Vej 45  
5220 Odense SØ

I brugtagningsår: 2018

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	1.003	1	1	1
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	1.003	1		1
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	1.003	1		1