

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-39 Fælleshus Korsløkken

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

	<u>Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m²</u>	<u>Regulering %</u>	<u>Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m²</u>	<u>Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m²</u>	<u>Samlet årlig leje- regulering</u>
Johannes Larsens Vej 45					

I alt

-

Afdelingernes andel udgør:

Budget 19/20
939.800

Budget 20/21
800.128

Driftsbidraget deles mellem afdeling 34, 35, 37 og 40.

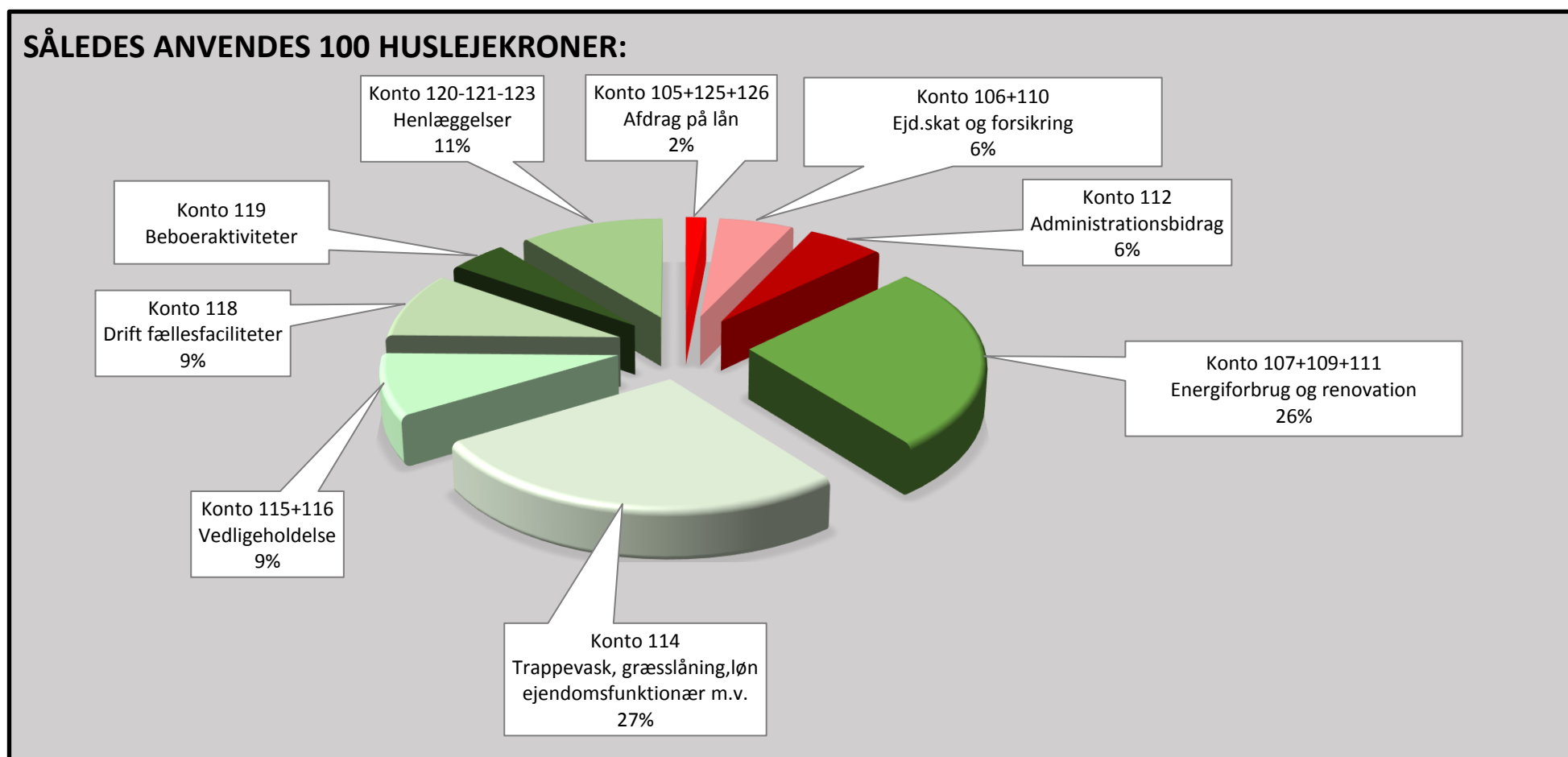
Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-39 Fælleshus Korsløkken

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-39 Fælleshus Korsløkken

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
Ordinære udgifter						
Offentlige og andre faste udgifter						
106	Ejendomsskatter	43.650	47.833	45.000	300	45.300
107	Vandafgift	16.500	29.167	25.000	5.000	30.000
109	Renovation	73.101	42.000	68.400	6.600	75.000
110	Forsikringer	8.734	14.042	10.700	-800	9.900
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	130.264	218.167	187.000	-34.200	152.800
112	Administrationsbidrag	63.028	63.368	53.975	2.125	56.100
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	335.277	414.577	390.075	-20.975	369.100
Variable udgifter						
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	150.432	358.166	295.000	-30.000	265.000
115	Almindelig vedligeholdelse	39.481	93.332	80.000	5.609	85.609
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	115.055	116.668	97.500	15.000	112.500
	Heraf dækkes af henlæggelser	-	-116.668	-97.500	-15.000	-112.500
118.1	Drift af fællesvaskeri (udgifter)	169.976	23.333	65.000	-14.500	50.500
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)	54.642	26.833	49.600	-9.000	40.600
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	1.894	-	-	3.000	3.000
119.4	Fritidsaktiviteter	5.327	-	5.000	-	5.000
119.6	Andre udgifter	45.433	58.334	40.000	-7.300	32.700
119.8	Uforudsete udgifter	-	29.168	3.125	-766	2.359
119.9	Variable udgifter i alt	582.239	589.166	537.725	-52.957	484.768

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-39 Fælleshus Korsløkken

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	Henlæggelser					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	221.250	116.667	100.000	7.000	107.000
124.8	Henlæggelser i alt	221.250	116.667	100.000	7.000	107.000
124.9	Samlede udgifter i alt	1.138.766	1.120.410	1.027.800	-66.932	960.868
	Ekstraordinære udgifter					
131	Andre renter	182.877	-	-	15.000	15.000
137	Ekstraordinære udgifter i alt	182.877	-	-	15.000	15.000
139	Udgifter i alt	1.321.643	1.120.410	1.027.800	-51.932	975.868
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.321.643	1.120.410	1.027.800	-51.932	975.868

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-39 Fælleshus Korsløkken

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	Ordinære indtægter					
203	Andre ordinære indtægter:					
	2. Drift af fællesvaskeri (indtægter)	121.807	-	40.000	-40.000	-
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.050.636	1.064.410	939.800	-23.932	915.868
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	44.050	56.000	48.000	12.000	60.000
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.216.493</u>	<u>1.120.410</u>	<u>1.027.800</u>	<u>-51.932</u>	<u>975.868</u>
	Ekstraordinære indtægter					
204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	104.583	-	-	-	-
206	Korrektion vedr. tidligere år	567	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>105.150</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.321.643</u>	<u>1.120.410</u>	<u>1.027.800</u>	<u>-51.932</u>	<u>975.868</u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	-	-
220	Nødvendig indtægt	<u>1.321.643</u>	<u>1.120.410</u>	<u>1.027.800</u>	<u>-51.932</u>	<u>975.868</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-39 Fælleshus Korsløkken

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-39 Fælleshus Korsløkken
Johannes Larsens Vej 45
5220 Odense SØ

I brugtagningsår: 0

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger			1	
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt				
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt				