



INFORMATIONSMØDE 03 HELHEDSPLAN & HUSLEJEKONSEKVEN

DAGSORDEN

Introduktion & Proces

Præsentation af helhedsplanen

Beboerafstemning & økonomi

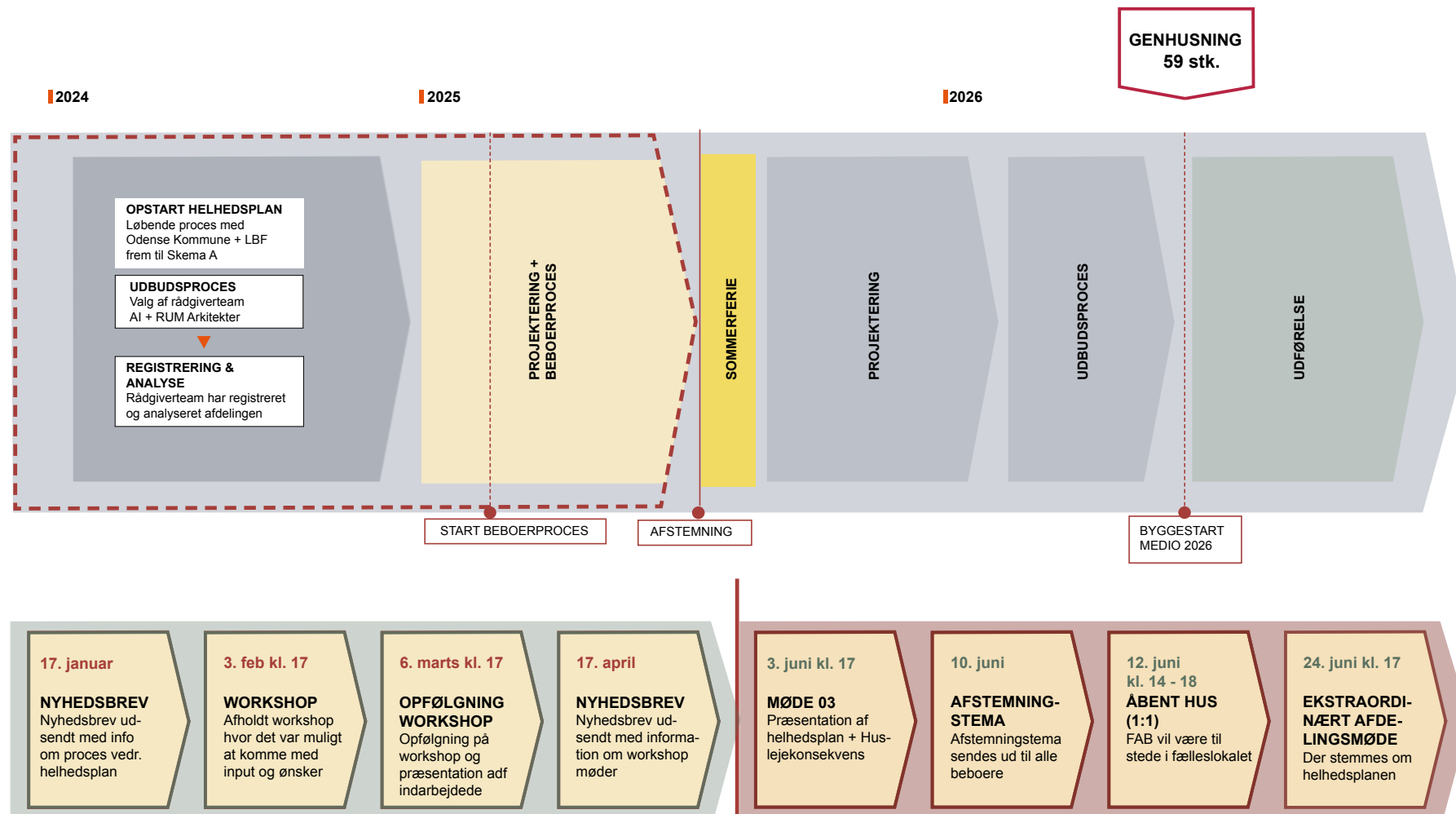
Økonimiberegning

Huslejekonsekvens

Genhusning

Spørgsmål

INTRODUKTION & PROCES



WORKSHOP

Opdatering af eksisterende legehushus

Shelter med udsigt til det fri

En grillhytte

Ønsker nye køkkener

Forskellige bænke og opholdsmuligheder

Kan man lave et sted til kajakopbevaring

Gøre indkørsel bredere

Kan man lave en kællebakke

Nye og overdækkede postkasser

Bedre adgang til fælleshushus

Beplantning langs legepladsen

3. feb kl. 17

WORKSHOP

Afholdt workshop
hvor det var muligt
at komme med
input og ønsker

6. marts kl. 17

OPFØLGNING WORKSHOP

Opfølgning på
workshop og præ-
sentation af indarbejdede

Opdatering af legeplads

Flere frugttræer

Sandegyde

Faaborg

**ODENSEVEJ
AFDELING 45**

**BJERNEVEJ
AFDELING 45**

Kaleko

PRÆSENTATION AF HELHEDSPLAN AFD. 45 FAABORG

Østerhede

**RØDE KRO
AFDELING 45**

AFD. 45 FAABORG
RØDE KRO

AFD. 45 RØDE KRO

- Arbejder i blokkene
- Tilgængelige boliger i rækkehusene
- Opdaterede udearealer



ARBEJDER I BLOKKE

AFD. 45 RØDE KRO

- Nye badeværelser
- Nye køkkener
- Nye installationer (vand, varme og afløb (el))
- Nye cykeloverdækninger
- Udearealer opdateres
- Ny forbedret tilgængelig adgang til fælleslokale
- Murværk eftergås for revner, defekte mursten mv.
- Fjernvarme

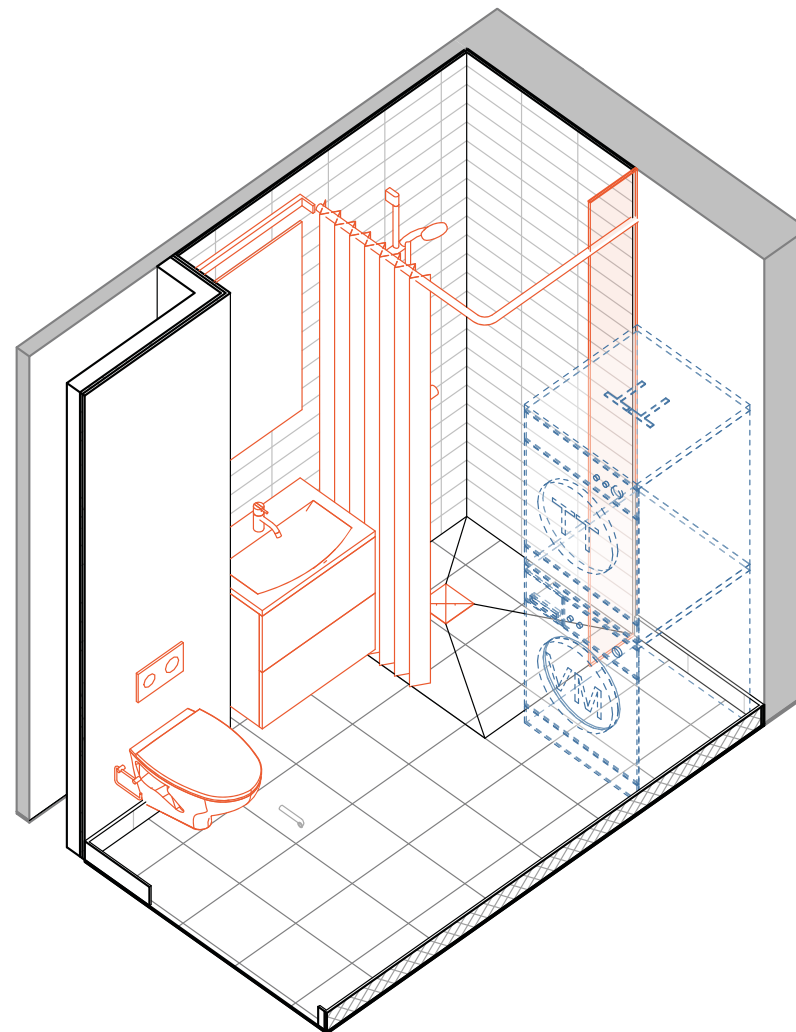


BADEVÆRELSE I BLOKKE

AFD. 45 RØDE KRO

- Væghængt toilet
- Brusekabinde
- Plads til vaskemaskine/tørretumbler
- Nyt klinkegulv
- Nye vægfliser i bruseområde
- Malerbehandling af vægge
- Nedhængt loft
- Ny badeværelsesdør

Boliger i blokke = 46 STK



TILGÆNGELIGE BOLIGER I RÆKKEHUSE

AFD. 45 RØDE KRO

- Fremtidssikring af afdelinge
- Placering af 13 tilgængelige boliger
- Alle boliger får nyt køkken og bad
- Nye overflader
- Nye gulve
- Tilgængelig adgang

Tilgængelige boliger = 13 STK



Lejlighedstype A

Lejlighedstype B

Lejlighedstype C

TILGÆNGELIGE BOLIGER I RÆKKEHUSE

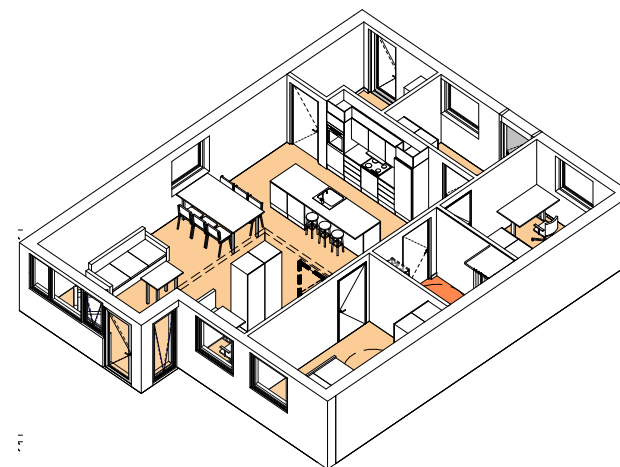
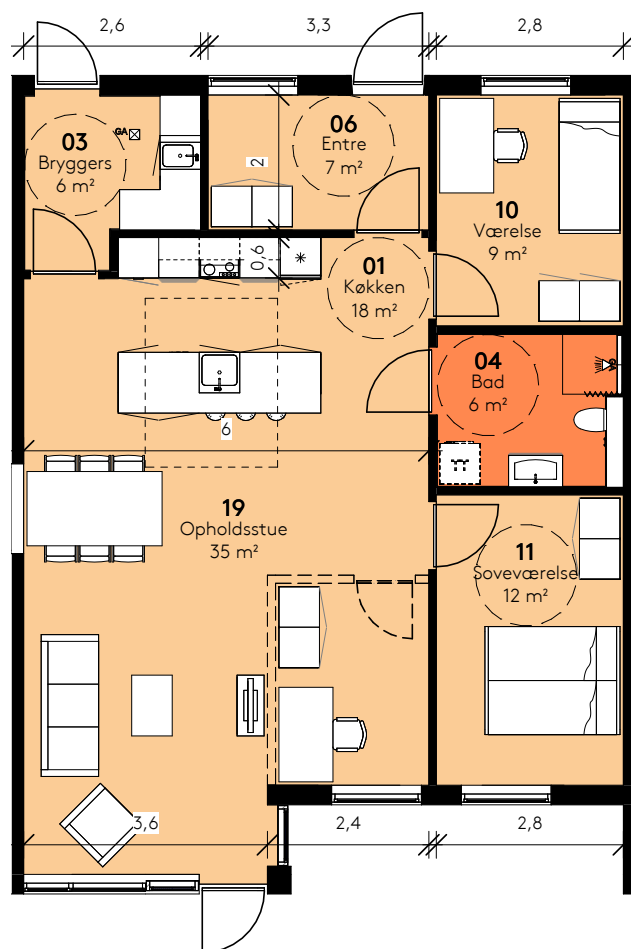
Lejlighedstype A = 4 STK

Fælles for de tilgængelige boliger er:

- Helt ny indretning
- Valgfri 3 eller 4 værelser
- Nye indgangsdøre
- Nyt terrændæk, nye indervægge og lofter
- Nye indvendige døre
- Nyt køkken med ovenlys
- Nyt bad (ovenlys bliver en option)
- Nye installationer (*vand, afløb, varme og el*)
- Nyt ventilationsanlæg
- Fjernvarme
- Ny havedør etableres

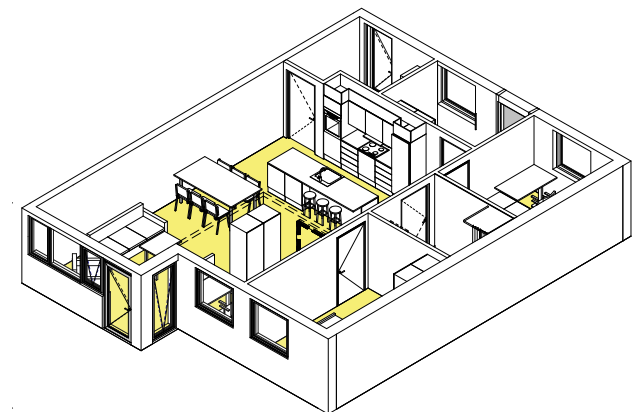
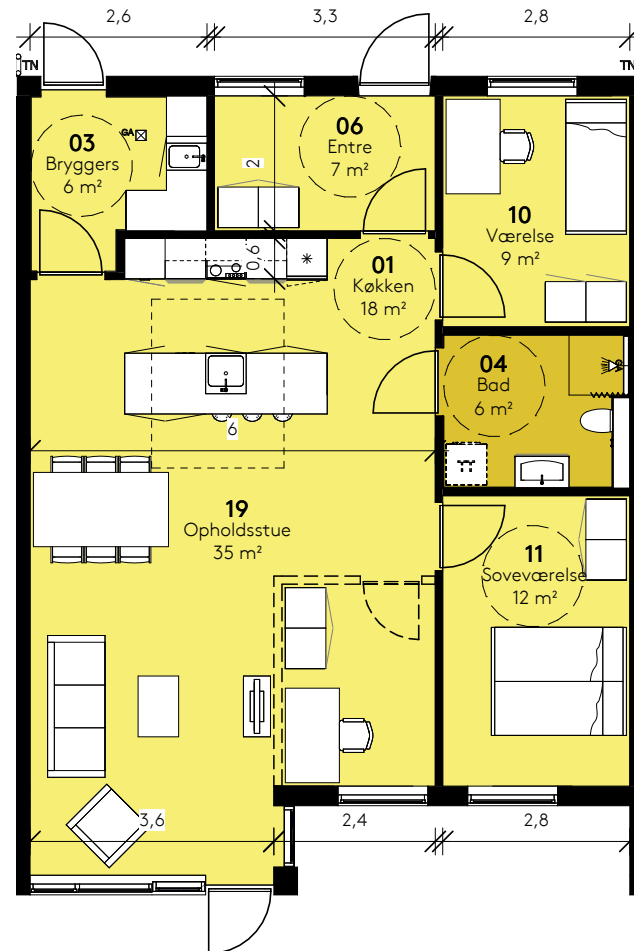
Udvendige tiltag:

- Facader gennemgås for revner og defekte mursten



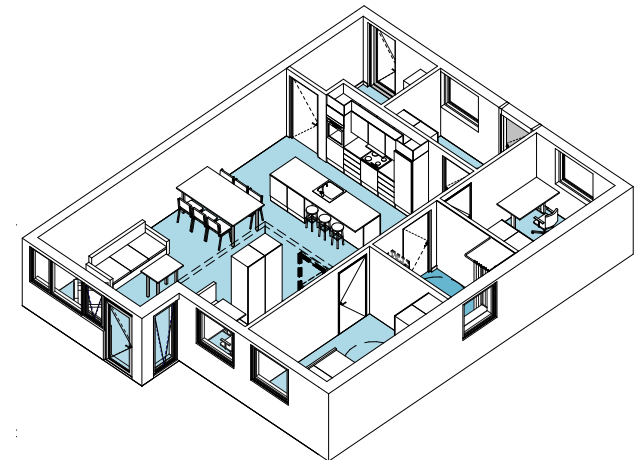
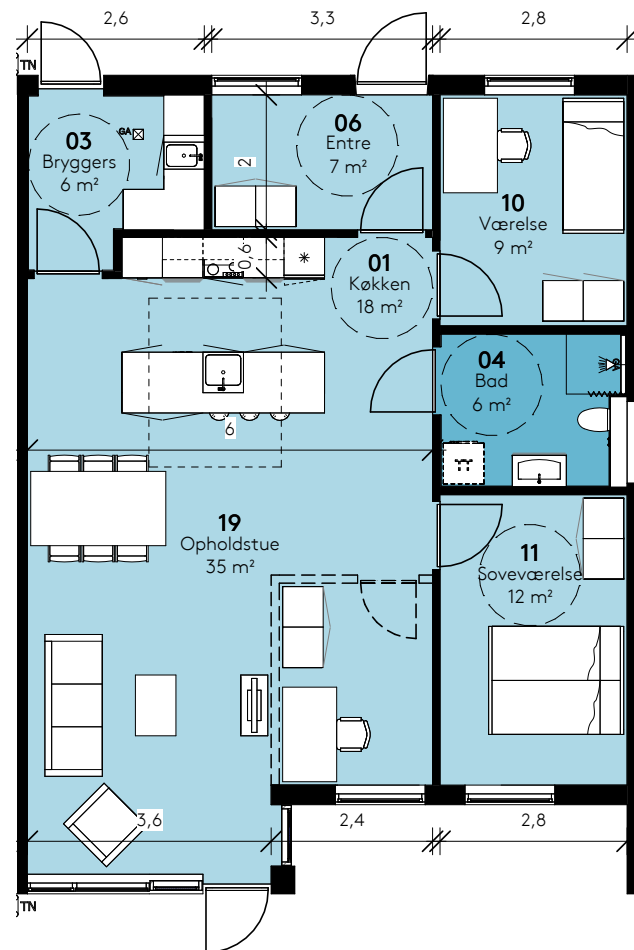
TILGÆNGELIGE BOLIGER I RÆKKEHUSE

Lejlighedstype B = 5 STK

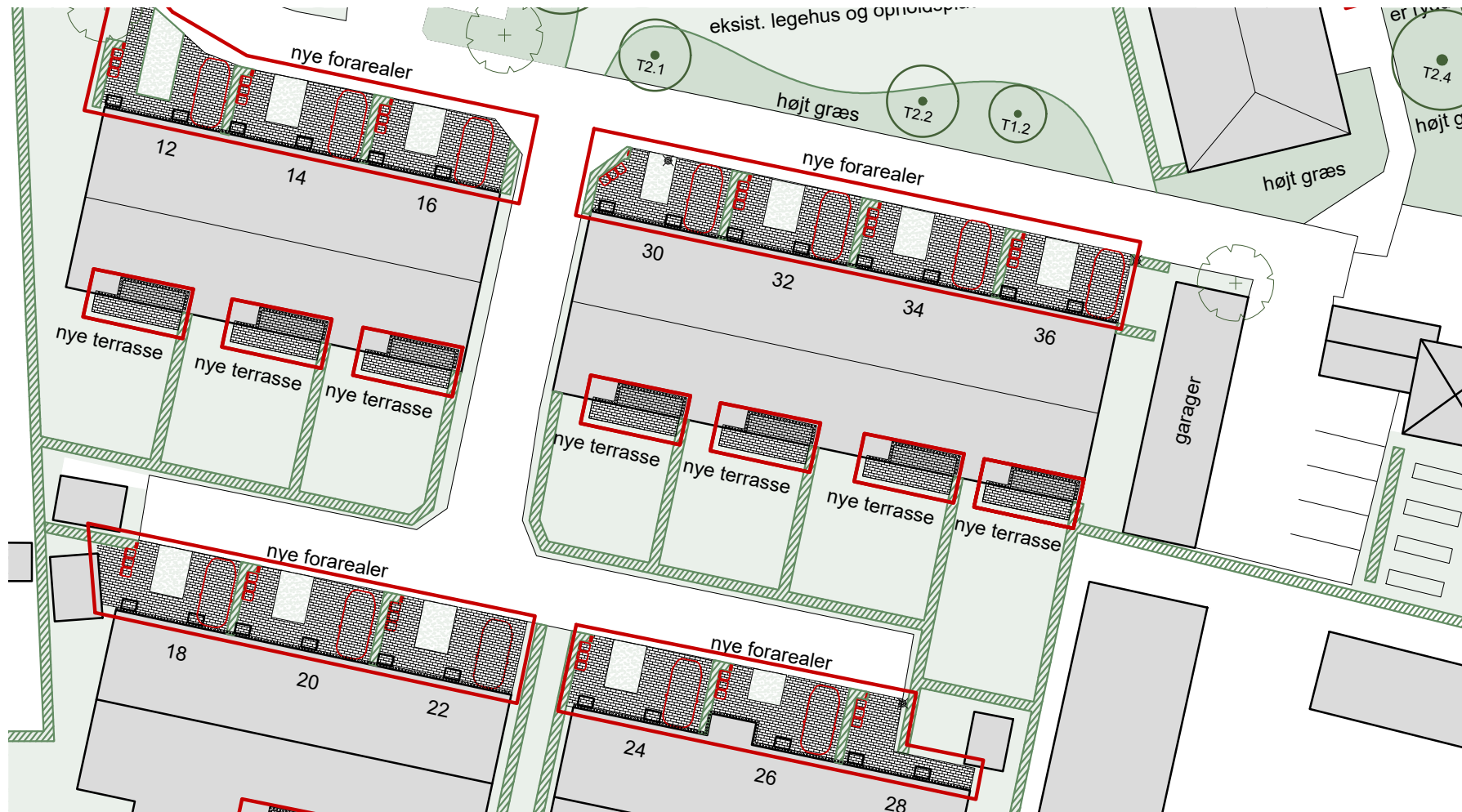


TILGÆNGELIGE BOLIGER I RÆKKEHUSE

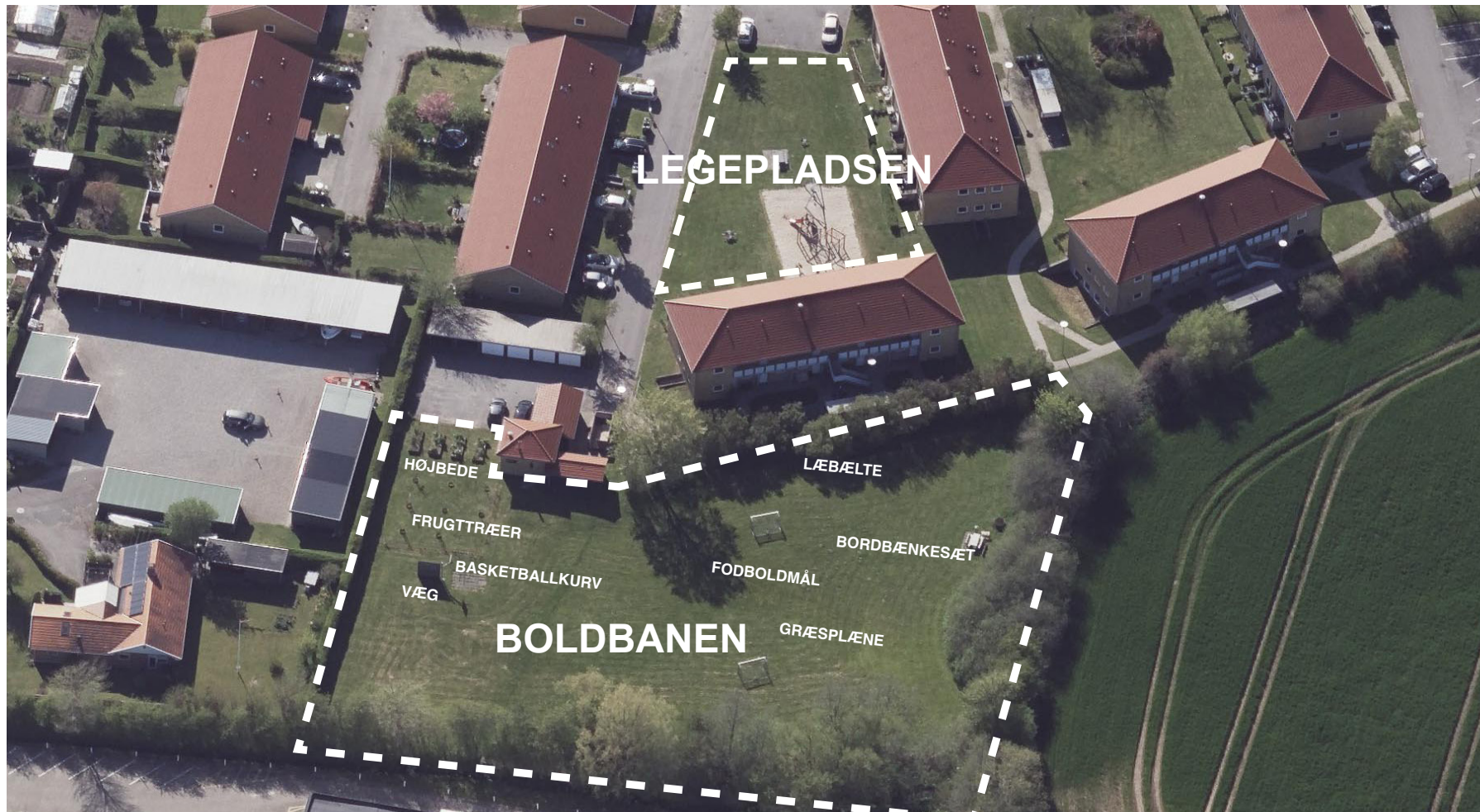
Lejlighedstype C = 4 STK



UDEAREALER I TILGÆNGELIGE BOLIGER



TILTAG I UDEAREALER I RØDE KRO



BOLDBANEN

HAVEN

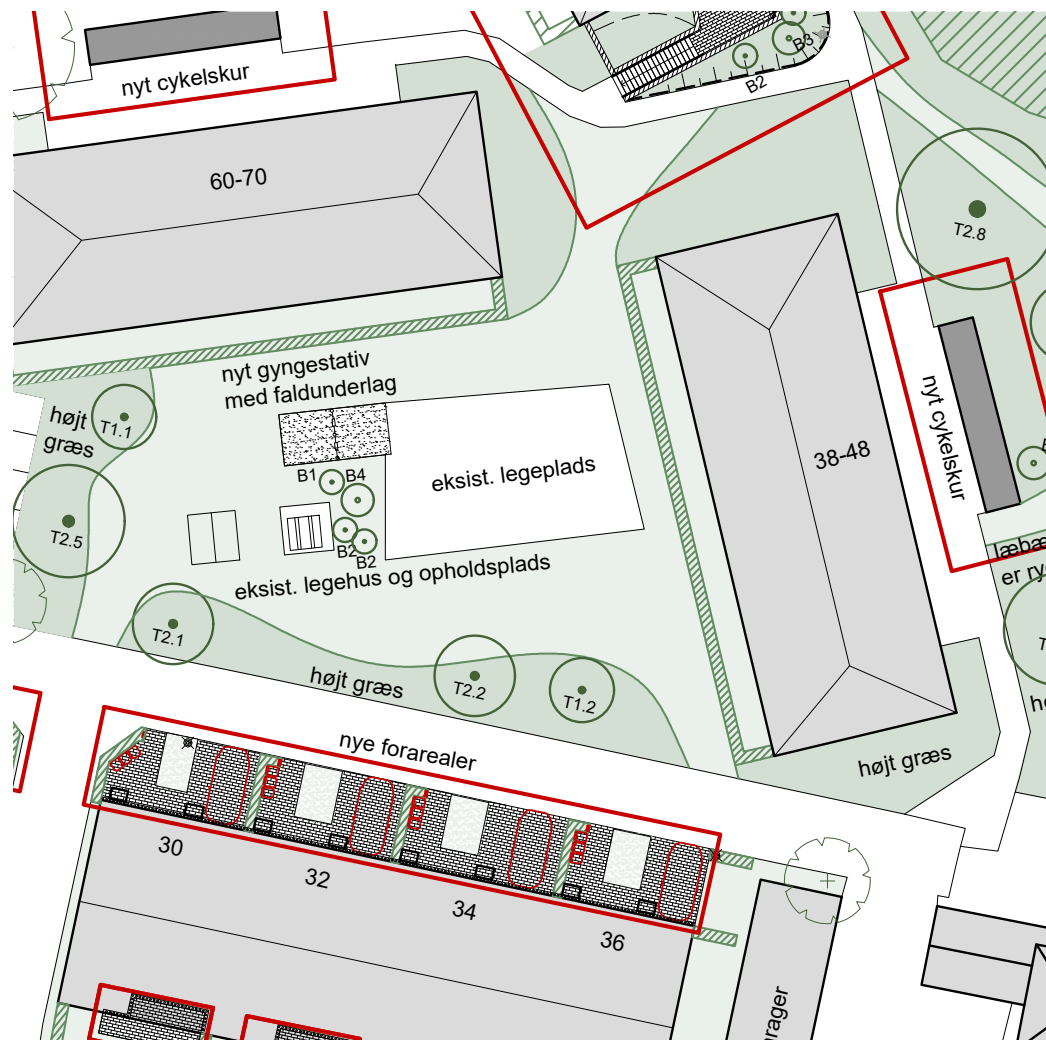
- Fra græsplæne til mødested
- Forbinde området med bebyggelsen (åbne op i nuværende læbælte)
- Bearbejdning af underlaget (plante buske og træer)
- Ny rumskabende beplantning
- Etablere nye opholdsmuligheder (grillplads, shelter etc.)



LEGEPLADSEN

LEGEPLADSEN

- Opgradering af legeredskaber
- Ny rumskabende beplantning
- Plante enkelte buske og træer



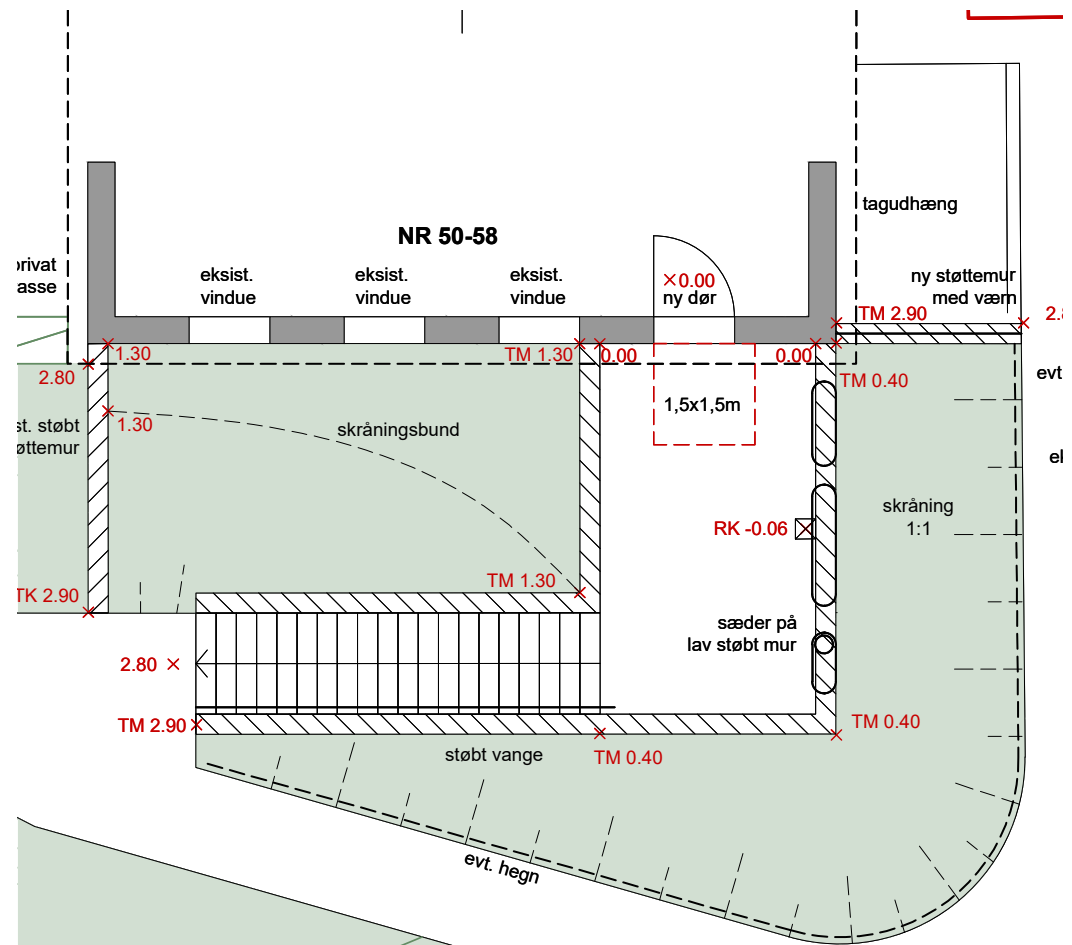
ANDRE INDSATSER



Opdaterede cykelskure



Nye postkasser og overdækket affald



Ny adgang til fælleshus

AFD. 45 FAABORG
ODENSEVEJ

UDEAREALER

- Etablering af fast markering af p-båse
- Etablering af fast kant på p-plads mod syd og øst med kantsten
- Etablering af afvanding indenfor indkørsel
- Bredde på indkørsel udvides ved at rydde beplantning og sætte støttemur
- *(Hvis der kan laves aftale med nabo, kan oversigtsforhold ved udkørsel på Odensevej forbedres ved beskæring og tilpasning af beplantning)*

-

[illegible]

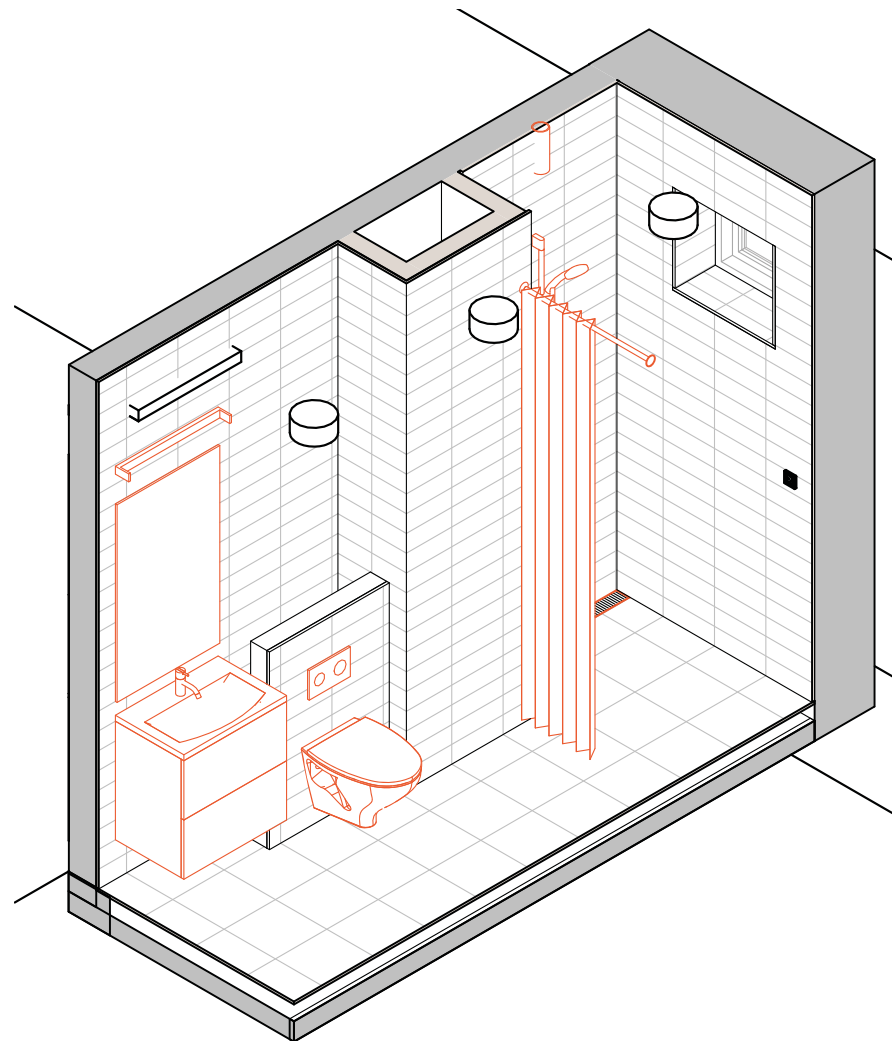
BADEVÆRELSE I ODENSEVEJ

AFD. 45 ODENSEVEJ

- Nyt toilet
- Brusekabinde
- Nyt klinkegulv
- Nye vægfliser i bruseområde
- Malerbehandling af vægge
- Nedhængt loft
- Ny badeværelsesdør



Bredere indkørsel etableres



AFD. 45 FAABORG
BJERNEVEJ

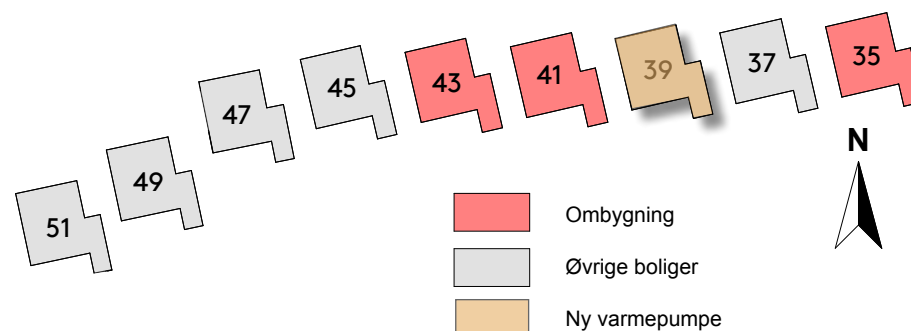
AFD. 45 BJERNEVEJ

UDVENDIGE TILTAG

- Nyt tag - tagpap med lister
- Nye tagrender og nedløbsrør
- Udskiftning af fuger i læmur
- Udskitning af limtræsrem
- Rep. af facadeplade ved limtræsrem

Ny varmepumpe = 1 STK

Udvendige tiltag = 9 STK

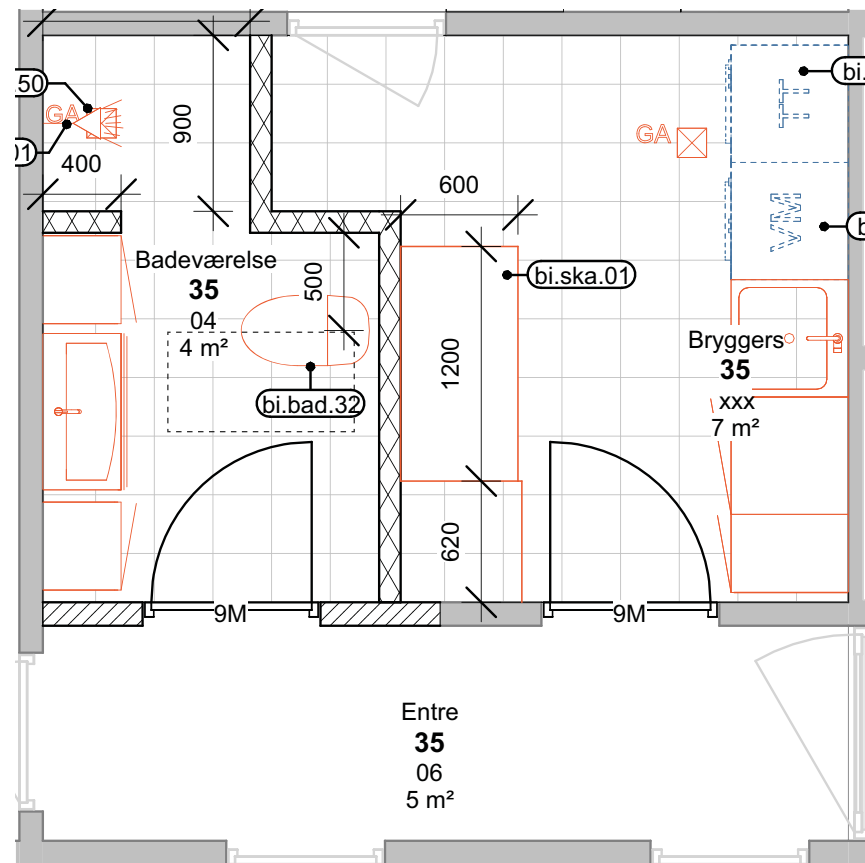


OMBYGNING I BJERNEVEJ

OMBYGNING

- Ombygning af entre
- Nyt bad
- Ny gulvvarme i badeværelse
- Nyt gulv og loft i badeværelse og i bryggers
- Nye vægoverflader i badeværelse og bryggers
- Nye installationer (vand, afløb og el)
- Nye døre til bad og bryggers
- Ny varmepumpe

Ombygning = 3 STK



BEBOERAFSTEMNING & ØKONOMI

AFSTEMNING ONSDAG D. 25 JUNI KL. 17 I FÆLLESLOKALET

Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde onsdag d 25. juni kl. 17 i fælleslokalet. Her præsenteres igen for helhedsplan samt huslejekonsekvens og det vil derefter være muligt at afgive sin stemme. Resultatet af afstemningen offentliggøres på mødet.

STEMMER DU JA

Hvis du stemmer ja til helhedsplanen med støtte fra Landsbyggefonden, indeholder den alle tiltag.

De samlede udgifter i helhedsplanen er opgjort til cirka **69,8 mio. kr.**
Huslejen vil stige med **5%** i gennemsnit.

STEMMER DU NEJ

Hvis du stemmer nej til helhedsplanen, gennemføres en nødvendig renovering, og afdelingen får ikke støtte fra Landsbyggefonden.

De samlede udgifter til denne løsning, er opgjort til cirka **37,3 mio. kr.**
Huslejen vil stige med ca. **32,5%** i gennemsnit.

HELHEDSPLAN ELLER NØDVENDIG RENOVERING

	JA TIL HELHEDSPLANEN	NEJ TIL HELHEDSPLANEN
RØDE KRO		
• Tilgængelige boliger - ombygning af 13 stk. rækkehus	☒	☐
• Nye badeværelser i alle blokke	☒	☒
• Nye køkkener i alle blokke	☒	☐
• Nye installationer i alle blokke	☒	☒
• Nye cykeloverdækninger	☒	☐
• Udearealer opdateres	☒	☐
• Ny forbedret tilgængelig adgang til fælleslokale	☒	☐
• Murværk eftergås for revner, defekte mursten mv.	☒	☒
• Fjernvarme	☒	☒
ODENSEVEJ		
• Opdatering af udearealer	☒	☐
• Nye badeværelser	☒	☒
• Nye installationer	☒	☒
BJERNEVEJ		
• Nyt tag, tagrender og nedløbsrør	☒	☒
• Udskiftning af fuger i læmur og limtræsrem	☒	☒
• Ombygning af nr. 35, nr.41 og nr.43	☒	☐
• Varmepumpe i nr. 39	☒	☐

ØKONOMIBEREGNING

Afdeling 45, Faaborg		
Type	JA Til helhedsplan	NEJ Til helhedsplan
Udgift i alt	69.800.000	37.300.000
Finansiering		
Støttet lån	21.300.000	-
Afdelingens henlæggelser	5.900.000	5.900.000
Reguleringskonto	2.000.000	-
Ustøttet lån	40.600.000	31.400.000
Løbende finansiering af ydelse på lån		
Driftslån fra Landsbyggefonden	623.000	-
Tilskud fra dispositionsfond	1.550.000	-
Fritagelse fra pligtmæssige bidrag	28.000	-
Fritagelse for indbetaling af udamortiserede ydelser	432.000	-
Besparelse på driftsbudget	70.000	-
Ydelse dækkes af boligafdelingen	249.000	1.700.000

HUSLEJEKONSEKVEN

Afd. 45 Faaborg:

Boligtype		Nuværende forhold			Fremtidige forhold		
Adresse		Areal	Antal rum	Husleje pr. måned 2024/2025	Areal	Antal rum	Ny husleje pr. måned 2024/2025
Røde Kro Rækkehuse (Tilgængelighedsboliger)		106-107	4	8.063-8.078	106-107	3	8.643-8.658
Røde Kro Blokke		40	1	3.171-3.446	40	1	3.396-3.671
Røde Kro Blokke		69	3	5.634	69	3	5.859
Røde Kro Blokke		72	3	5.857	72	3	6.056-6.082
Røde Kro Blokke		76-79	3-4	6.160-6.385	76-79	3-4	6.385-6.610
Odensevej		53-54	2	3.074-3.178	53-54	2	3.261-3.365
Odensevej (nr. 60, kl.)		66	2	3.250	66	2	3.437
Odensevej		77	3	3.674-3.678	77	3	3.861-3.865
Bjernevej		85	4	5.325	85	4	5.375-5.580

Huslejen under punktet nuværende forhold, er den husleje som du betaler i dag, ekskl. acontobidrag til vand og varme samt eventuelle individuelle tillæg. Samme gør sig gældende for huslejen angivet under punktet fremtidige forhold. Individuelle tillæg vil bortfalde på den dato, som anført under særlige vilkår i lejekontrakten eller i tillæg til lejekontrakt.

GENHUSNING

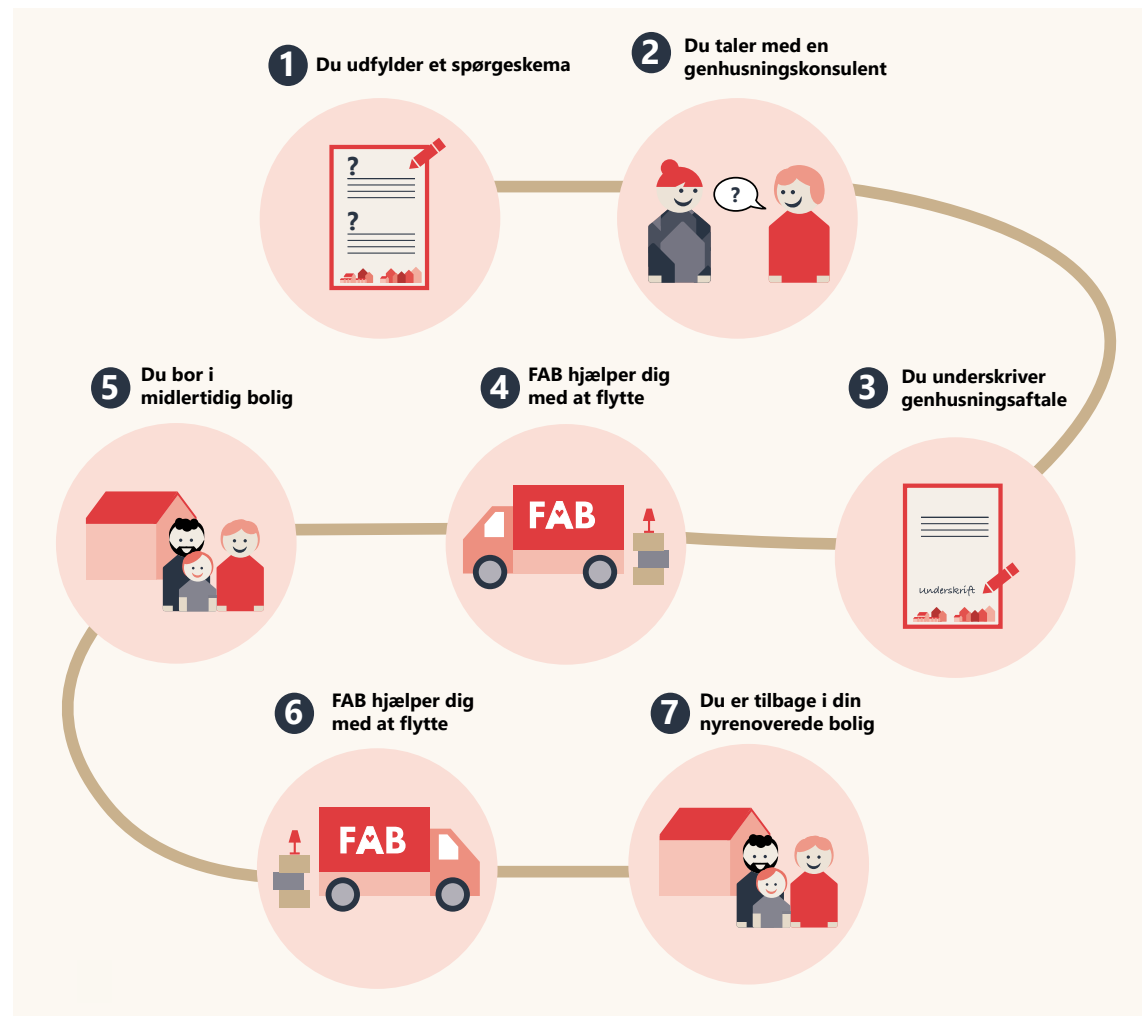
**Genhusning i en helhedsplan v/
Genhusningskonsulent Charlotte Mathiesen**



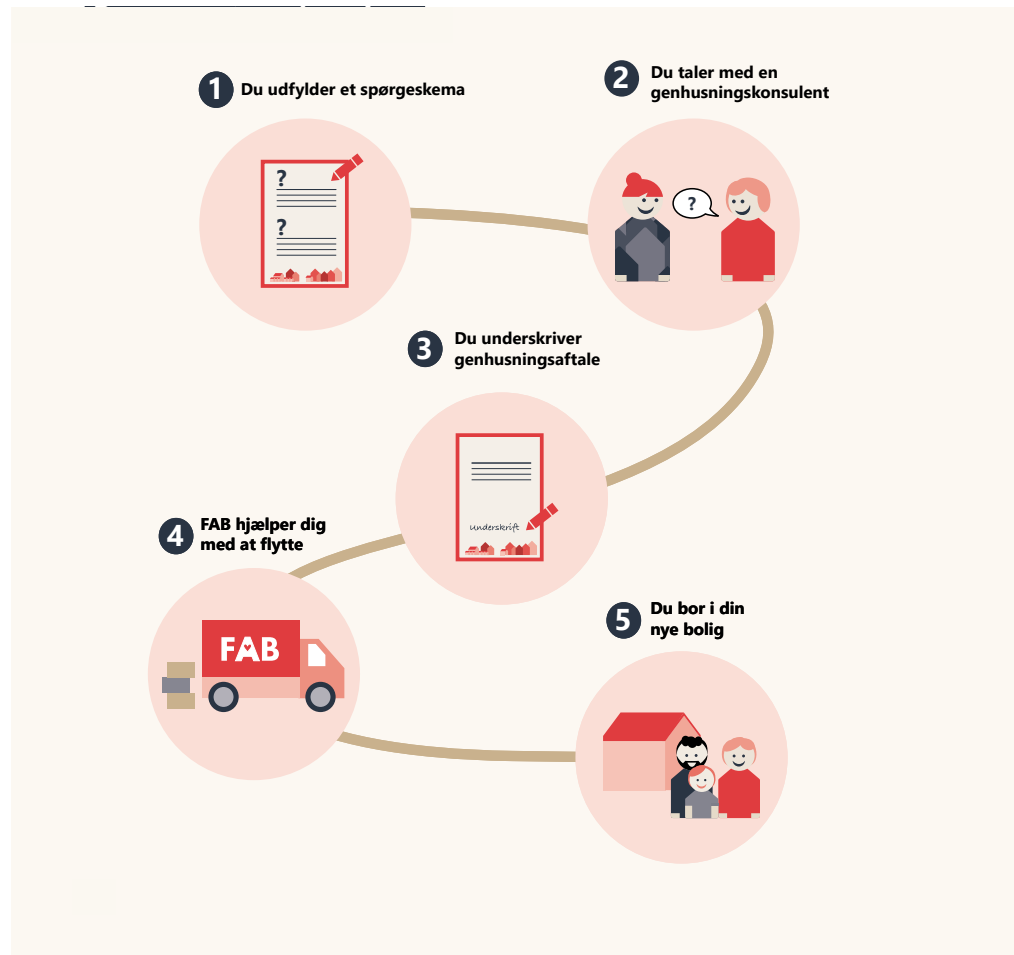
HVAD BETYDER GENHUSNING

- Genhusning betyder at du skal flytte til en anden bolig. Det kan enten være midlertidig eller permanent.
- Hvis dit lejemål skal renoveres eller ombygges, vil du skulle flytte til en anden bolig imens renoveringen forgår.
- Hvis dit lejemål nedrives eller ombygges til en anden boligtype, vil du skulle genhuses til en anden bolig, hvor du skal bo permanent.
- Genhusningskonsulenten hjælper dig og din familie med genhusningen.
- Du bliver tilbudt en genhusningssamtale hvor du har mulighed for at komme med ønsker og drøfte dine behov og muligheder i forbindelse med din genhusning.
- Genhusningskonsulenten hjælper dig under hele forløbet.

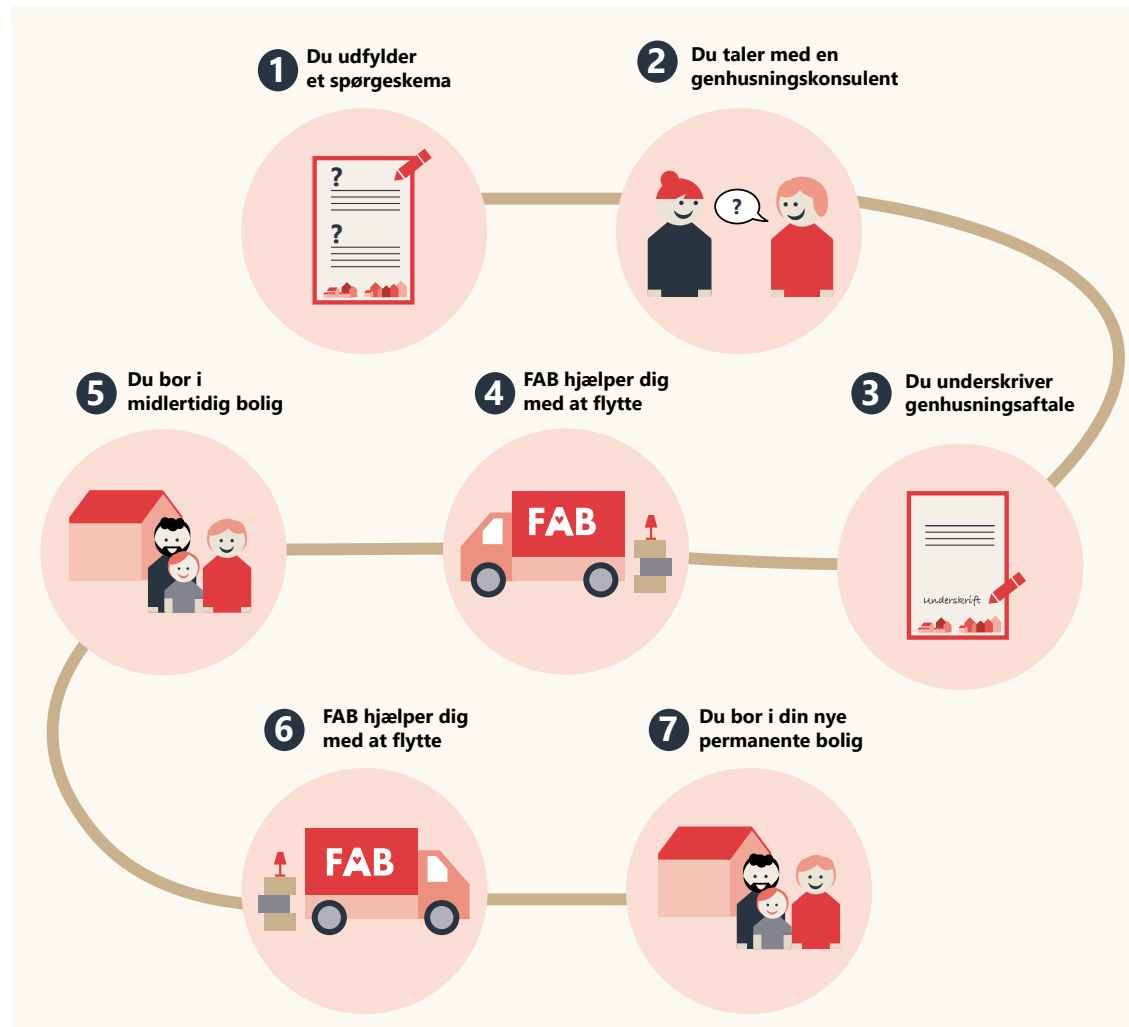
MIDLERTIDIG GENHUSNING



PERMANENT GENHUSNING



MIDLERTIDIG + PERMANENT GENHUSNING



GENHUSNING I PRAKSIS

- Du må gerne genhuse dig selv. Du betaler så ikke husleje og forbrug til FAB i genhusningsperioden.
- Du har krav på ét tilbud om en genhusningsbolig. Det er vigtigt at du så præcis som mulig i forhold til ønsker og behov. Dette gælder både for midlertidig og permanent genhusning.
- Hvis du har fået varsling om genhusning, betaler FAB dine flytteomkostninger indenfor den kommune hvor du bor.
- Hvis du flytter, inden du har modtaget FABs varsel om genhusning, skal du fraflytte efter normale gældende regler for en fraflytning.
- **Læs mere i FABs genhusningsfolder på www.fabbo.dk**





SPØRGSMÅL?
TAK FOR I DAG