

EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE
AFSTEMNING OM HELHEDSPLAN

DAGSORDEN

01. Valg af dirigent

02. Valg af stemmeudvalg

03. Præsentation og gennemgang af helhedsplanen og efterfølgende mulighed for at stille spørgsmål

04. Afstemning om helhedsplan

05. Eventuelt

Sandegyde

Faaborg

**ODENSEVEJ
AFDELING 45**

**BJERNEVEJ
AFDELING 45**

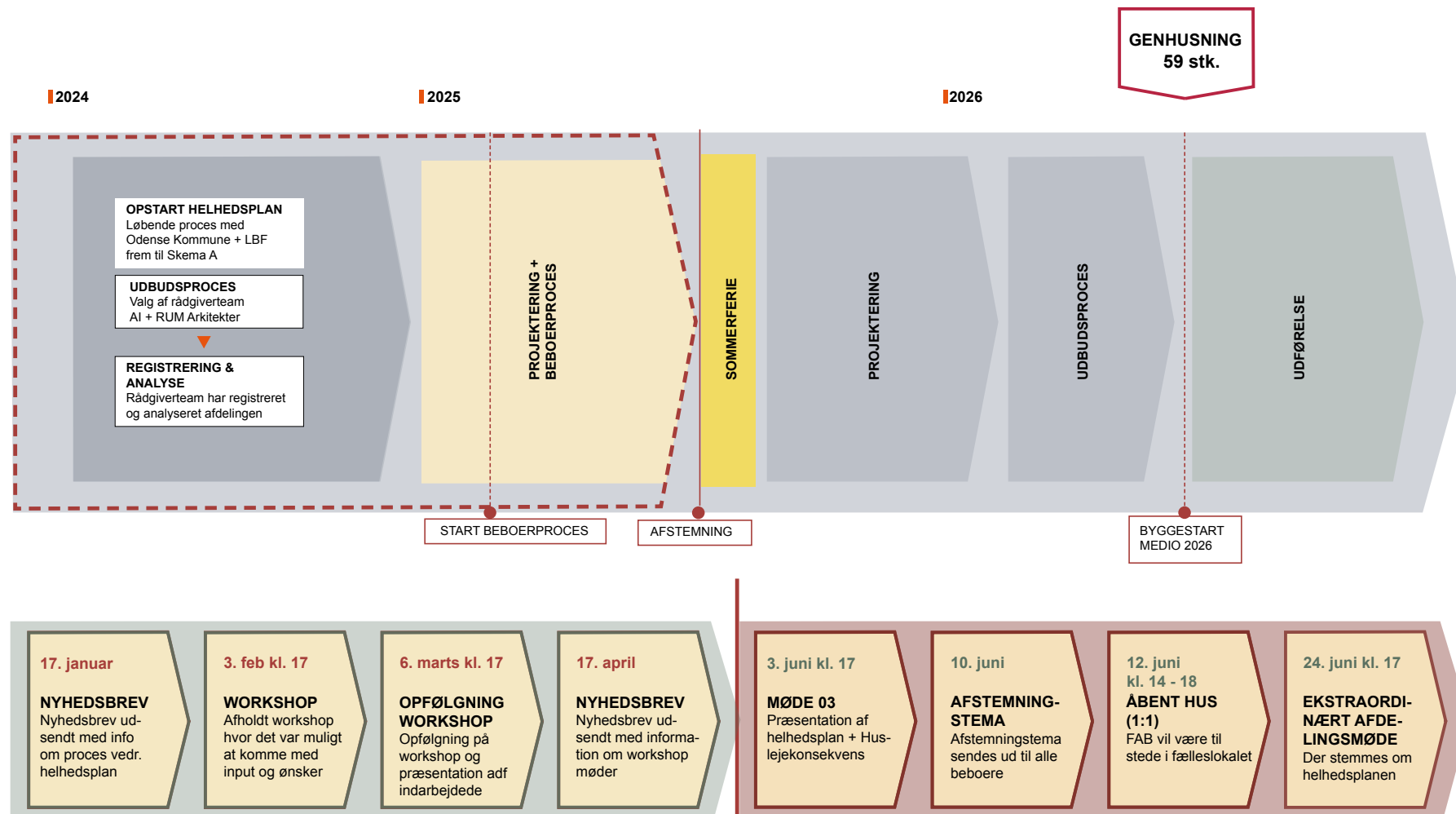
Kaleko

PRÆSENTATION AF HELHEDSPLAN AFD. 45 FAABORG

Østerhede

**RØDE KRO
AFDELING 45**

INTRODUKTION & PROCES



AFD. 45 FAABORG
RØDE KRO

AFD. 45 RØDE KRO

- Arbejder i blokkene
- Tilgængelige boliger i rækkehusene
- Opdaterede udearealer



ARBEJDER I BLOKKE

AFD. 45 RØDE KRO

- Nye badeværelser
- Nye køkkener
- Nye installationer (vand, varme og afløb (el))
- Nye cykeloverdækninger
- Udearealer opdateres
- Ny forbedret tilgængelig adgang til fælleslokale
- Murværk eftergås for revner, defekte mursten mv.
- Fjernvarme

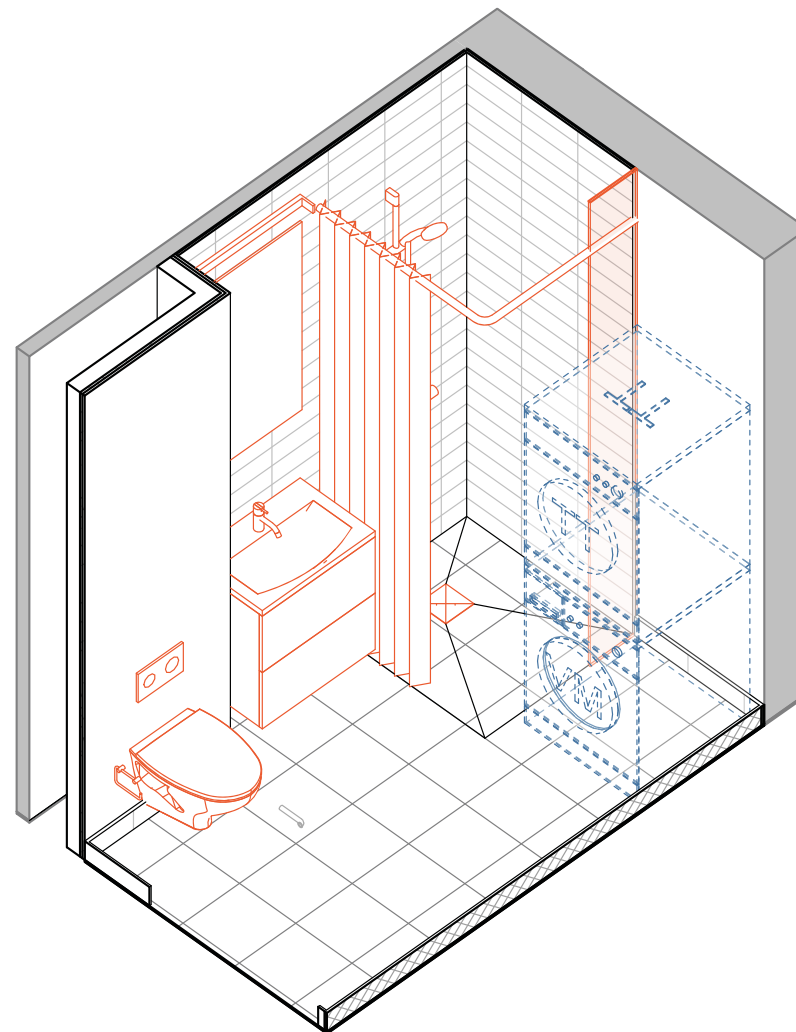


BADEVÆRELSE I BLOKKE

AFD. 45 RØDE KRO

- Væghængt toilet
- Brusekabinde
- Plads til vaskemaskine/tørretumbler
- Nyt klinkegulv
- Nye vægfliser i bruseområde
- Malerbehandling af vægge
- Nedhængt loft
- Ny badeværelsesdør

Boliger i blokke = 46 STK



TILGÆNGELIGE BOLIGER I RÆKKEHUSE

AFD. 45 RØDE KRO

- Fremtidssikring af afdelingen
- Placering af 13 tilgængelige boliger
- Alle boliger får nyt køkken og bad
- Nye overflader
- Nye gulve
- Tilgængelig adgang

Tilgængelige boliger = 13 STK



Lejlighedstype A

Lejlighedstype B

Lejlighedstype C

TILGÆNGELIGE BOLIGER I RÆKKEHUSE

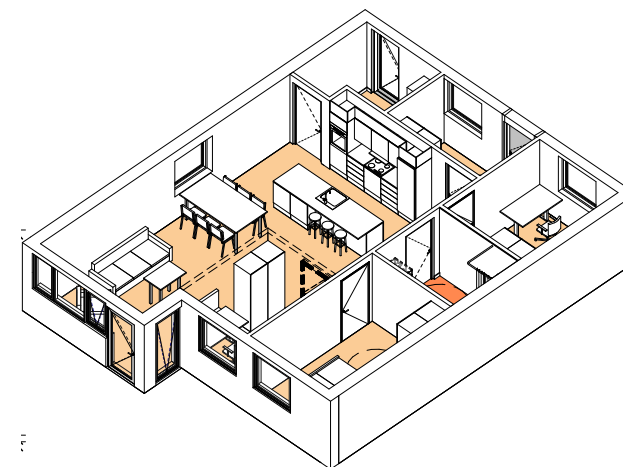
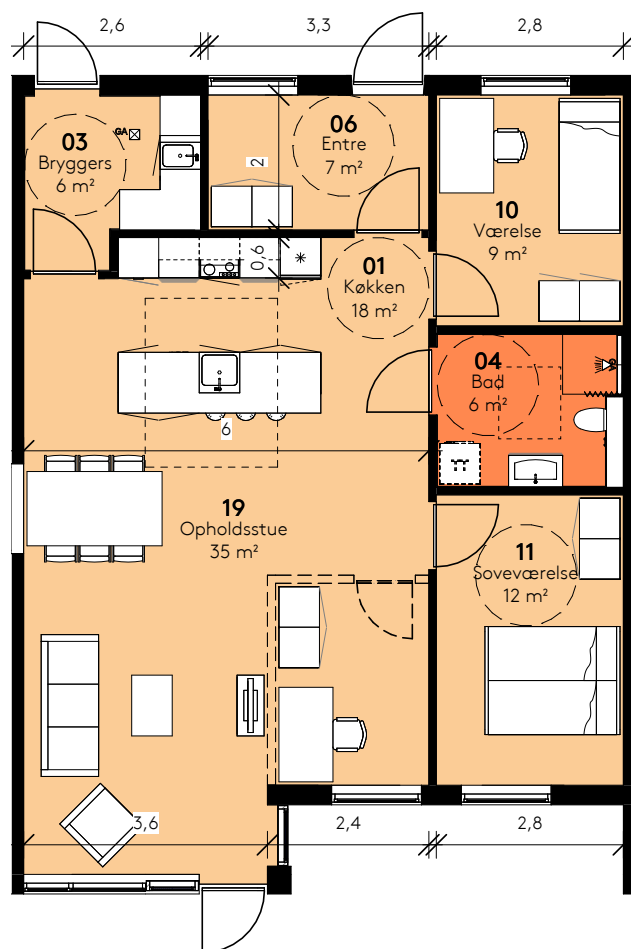
Lejlighedstype A = 4 STK

Fælles for de tilgængelige boliger er:

- Helt ny indretning
- Valgfri 3 eller 4 værelser
- Nye indgangsdøre
- Nyt terrændæk, nye indervægge og lofter
- Nye indvendige døre
- Nyt køkken med ovenlys
- Nyt bad (ovenlys bliver en option)
- Nye installationer (*vand, afløb, varme og el*)
- Nyt ventilationsanlæg
- Fjernvarme
- Ny havedør etableres

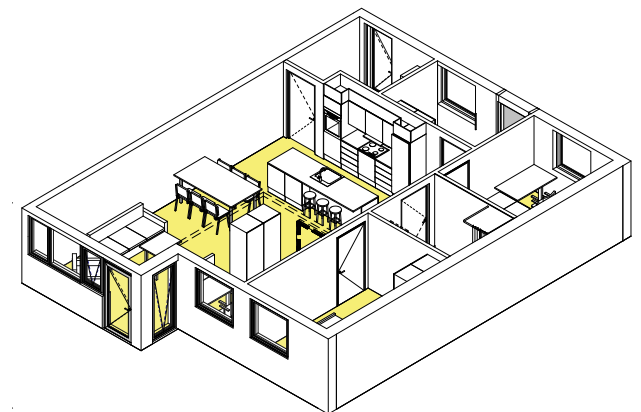
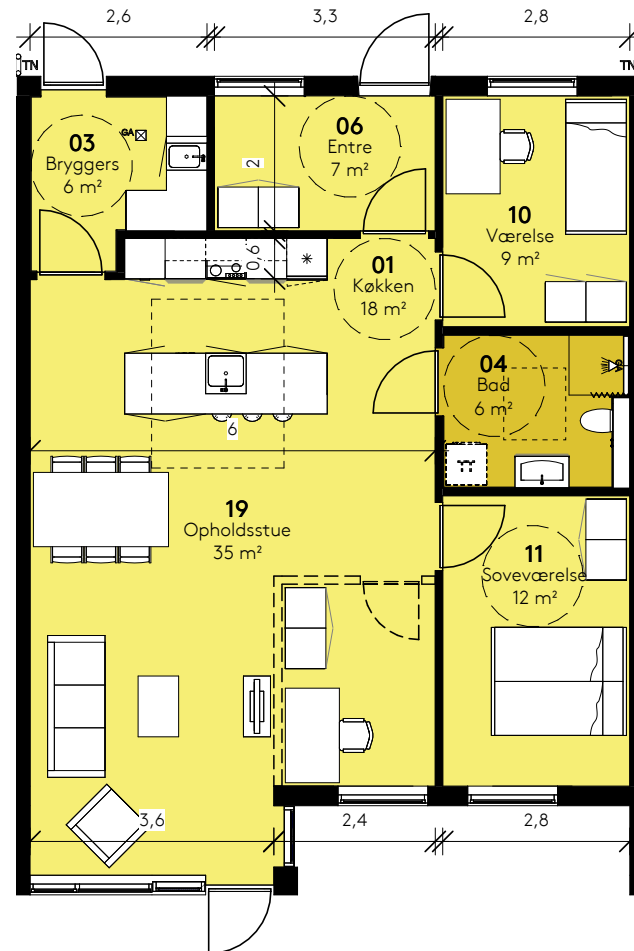
Udvendige tiltag:

- Facader gennemgås for revner og defekte mursten



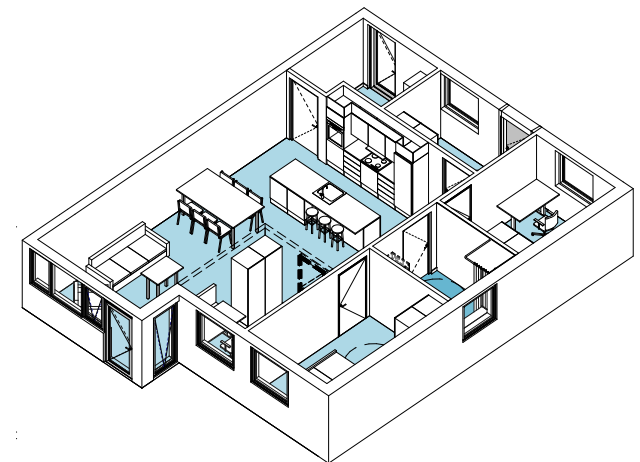
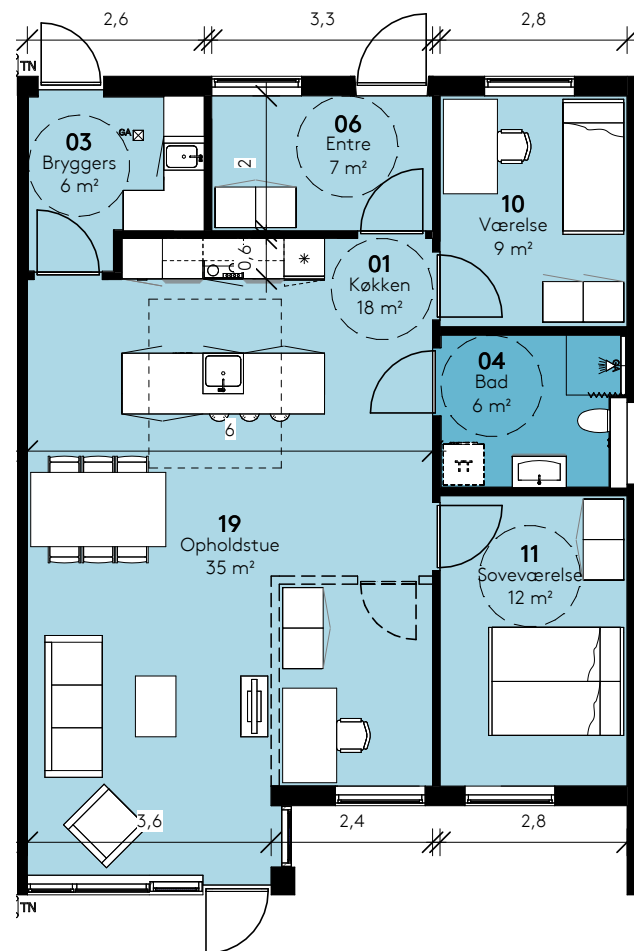
TILGÆNGELIGE BOLIGER I RÆKKEHUSE

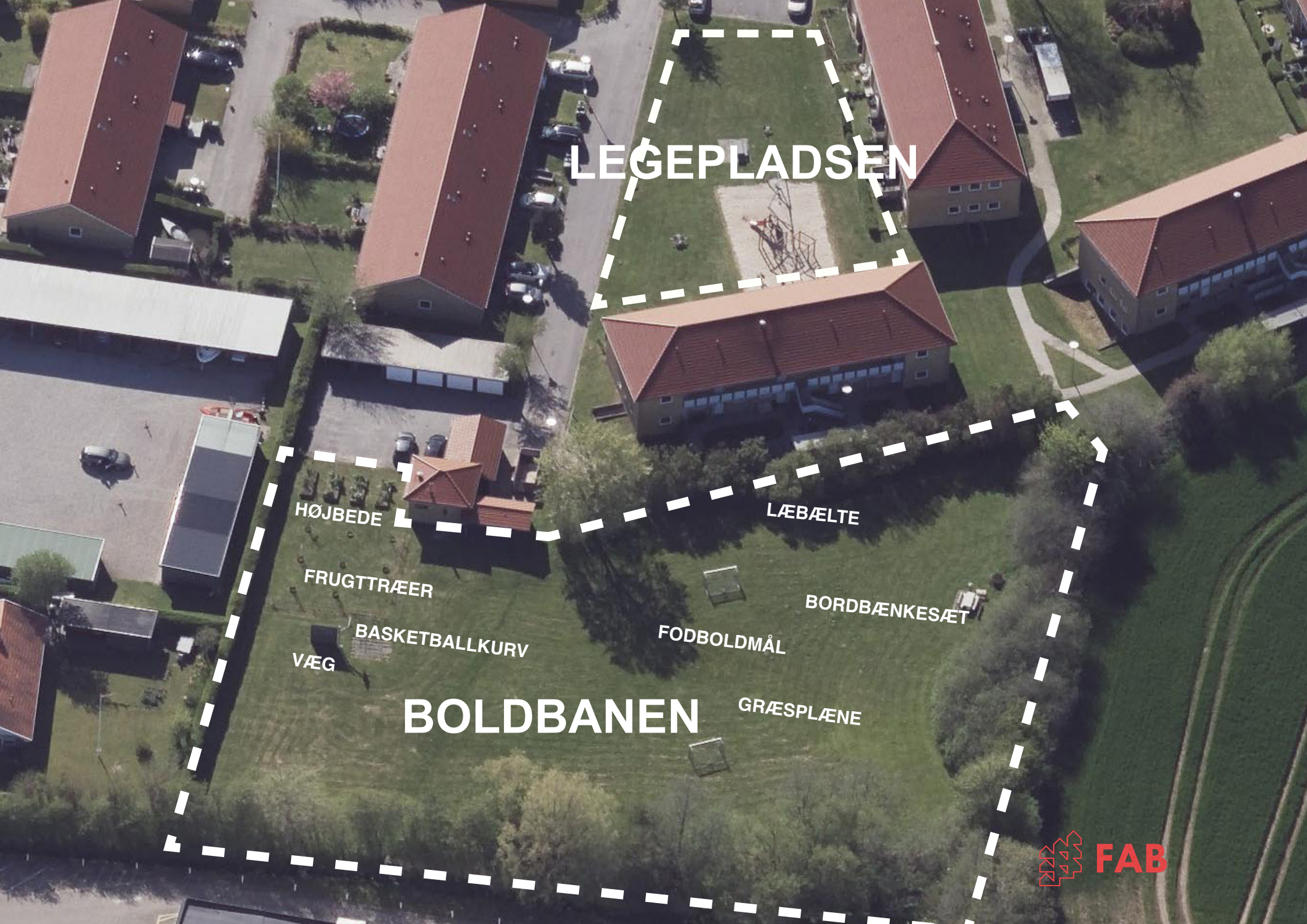
Lejlighedstype B = 5 STK



TILGÆNGELIGE BOLIGER I RÆKKEHUSE

Lejlighedstype C = 4 STK





LEGEPLADSEN

HØJBEDE

LÆBÆLTE

FRUGTTÆER

BORDBÆNKESÆT

BASKETBALLKURV

FODBOLDMÅL

VÆG

GRÆSPÆNE

BOLDBANEN

WORKSHOP

Opdatering af eksisterende legehus

Shelter med udsigt til det fri

En grillhytte

Ønsker nye køkkener

Forskellige bænke og opholdsmuligheder

Kan man lave et sted til kajakopbevaring

Gøre indkørsel bredere

Kan man lave en kælkebakke

Nye og overdækkede postkasser

Bedre adgang til fælleshus

Beplantning langs legepladsen

3. feb kl. 17

WORKSHOP

Afholdt workshop
hvor det var muligt
at komme med
input og ønsker

6. marts kl. 17

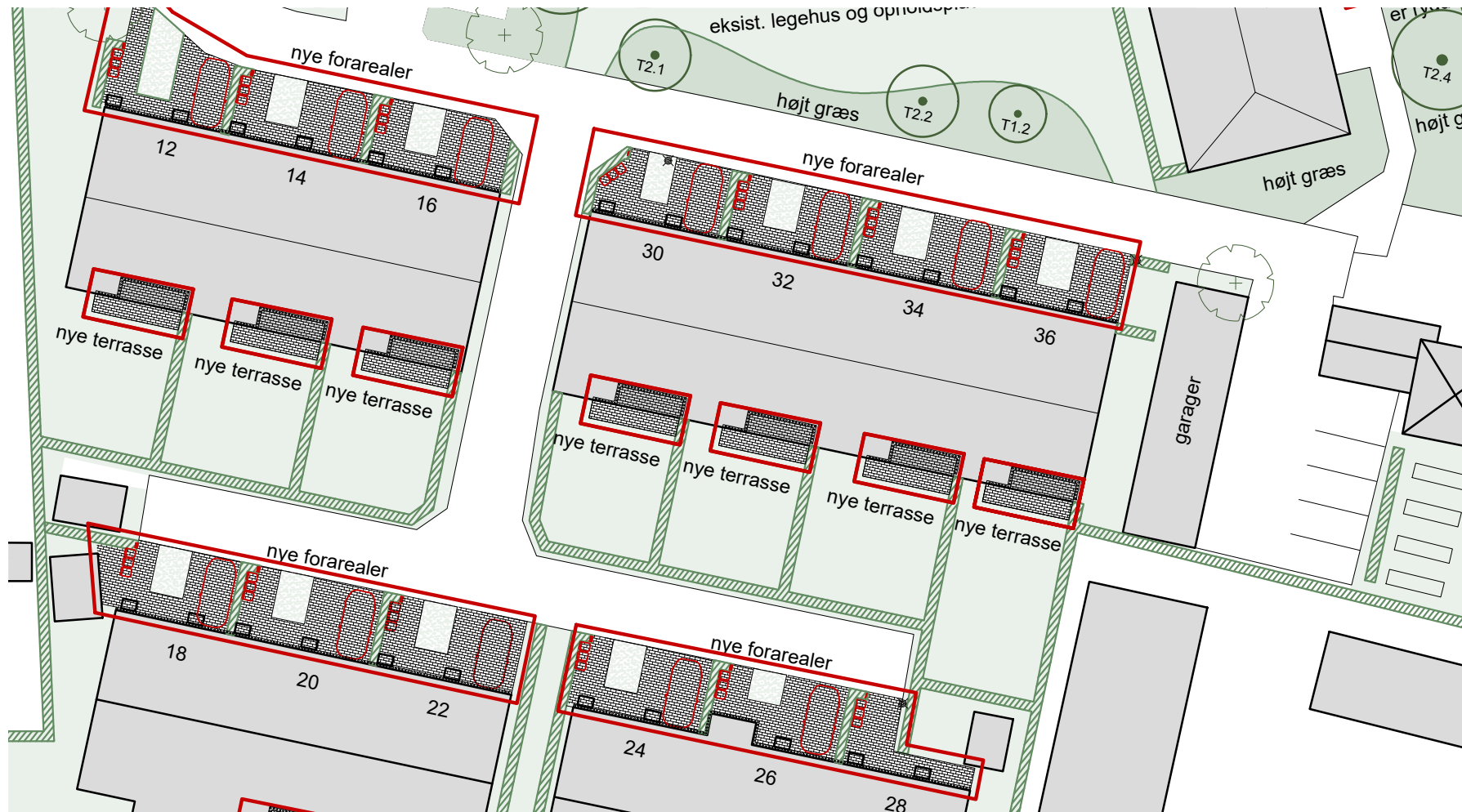
OPFØLGNING WORKSHOP

Opfølgning på
workshop og præ-
sentation af indar-
bejdede

Opdatering af legeplads

Flere frugttræer

UDEAREALER I TILGÆNGELIGE BOLIGER



BOLDBANEN

HAVEN

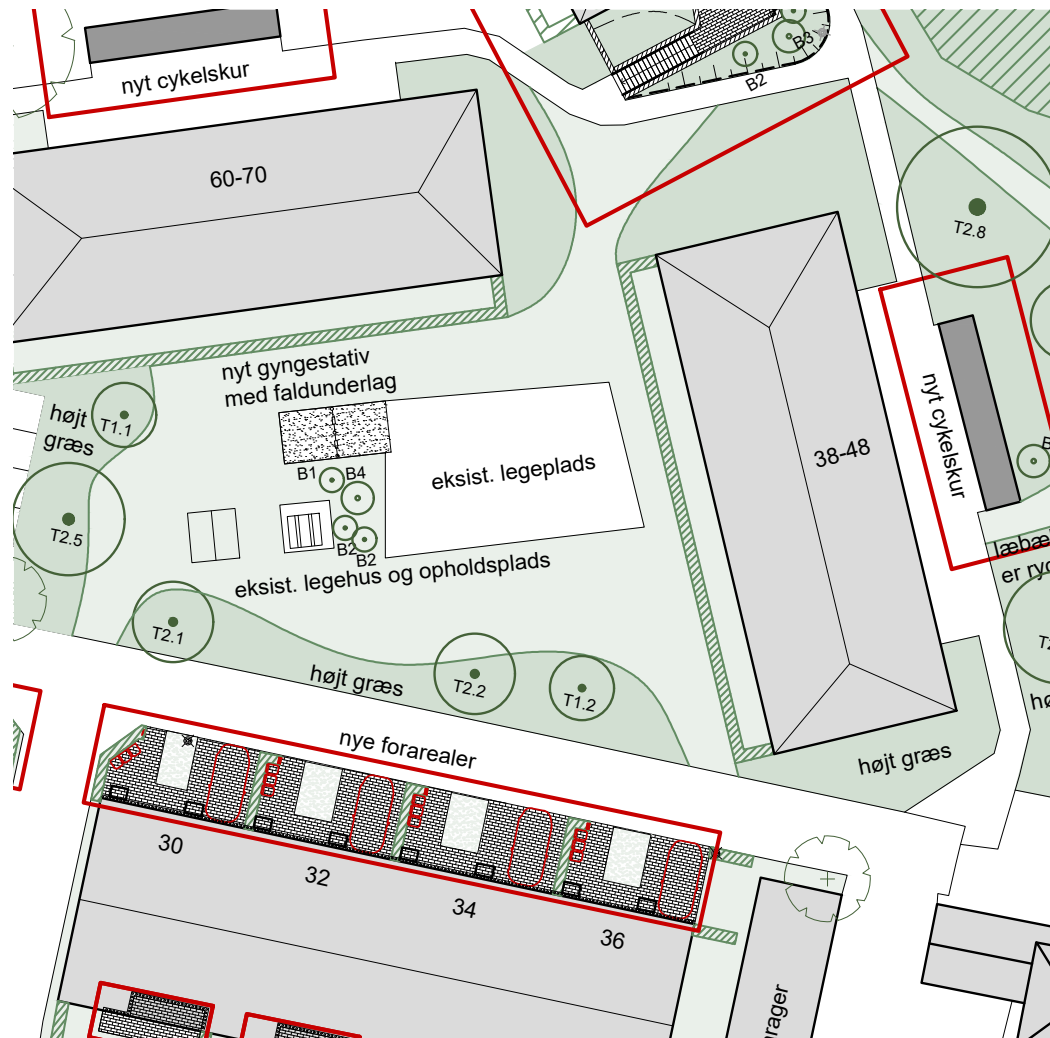
- Fra græsplæne til mødested
- Forbinde området med bebyggelsen (åbne op i nuværende læbælte)
- Bearbejdning af underlaget (plante buske og træer)
- Ny rumskabende beplantning
- Etablere nye opholdsmuligheder (grillplads, shelter etc.)



LEGEPLADSEN

LEGEPLADSEN

- Opgradering af legeredskaber
- Ny rumskabende beplantning
- Plante enkelte buske og træer



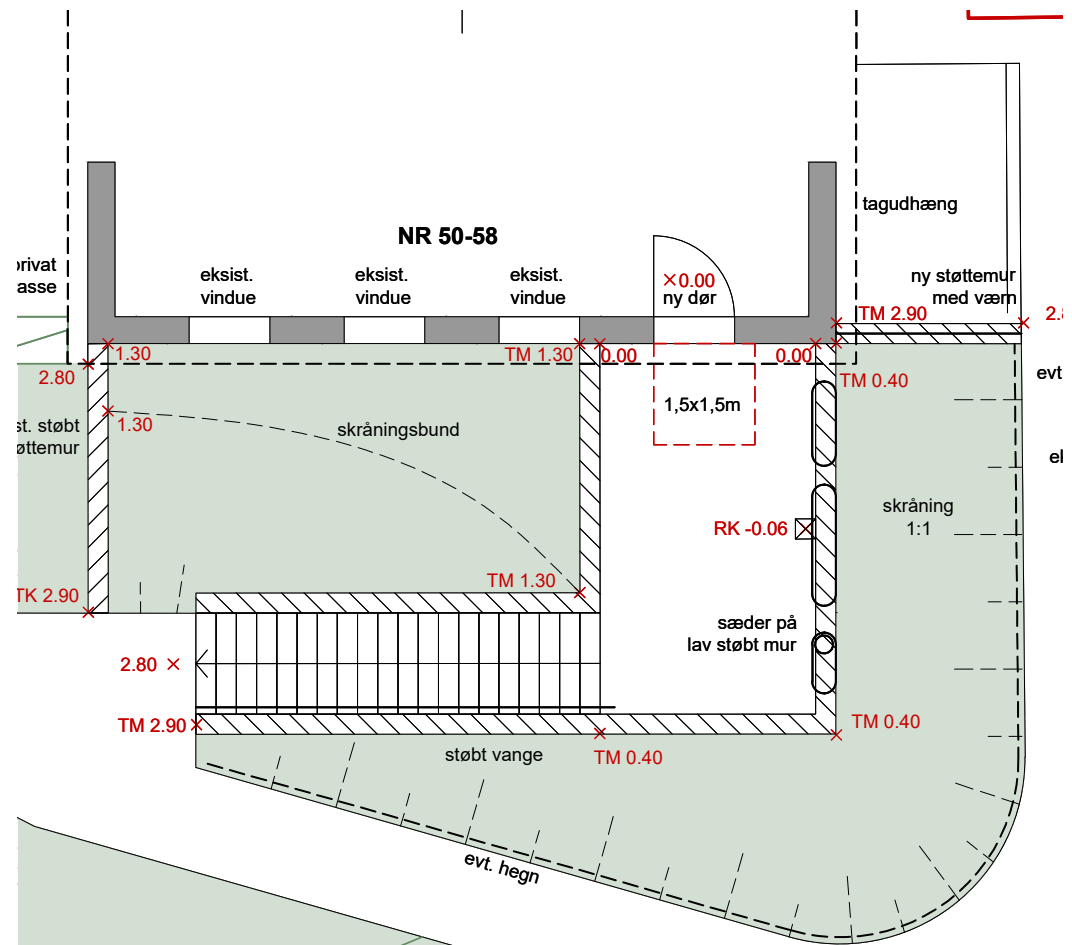
ANDRE INDSATSER



Opdaterede cykelskure



Nye postkasser og overdækket affald

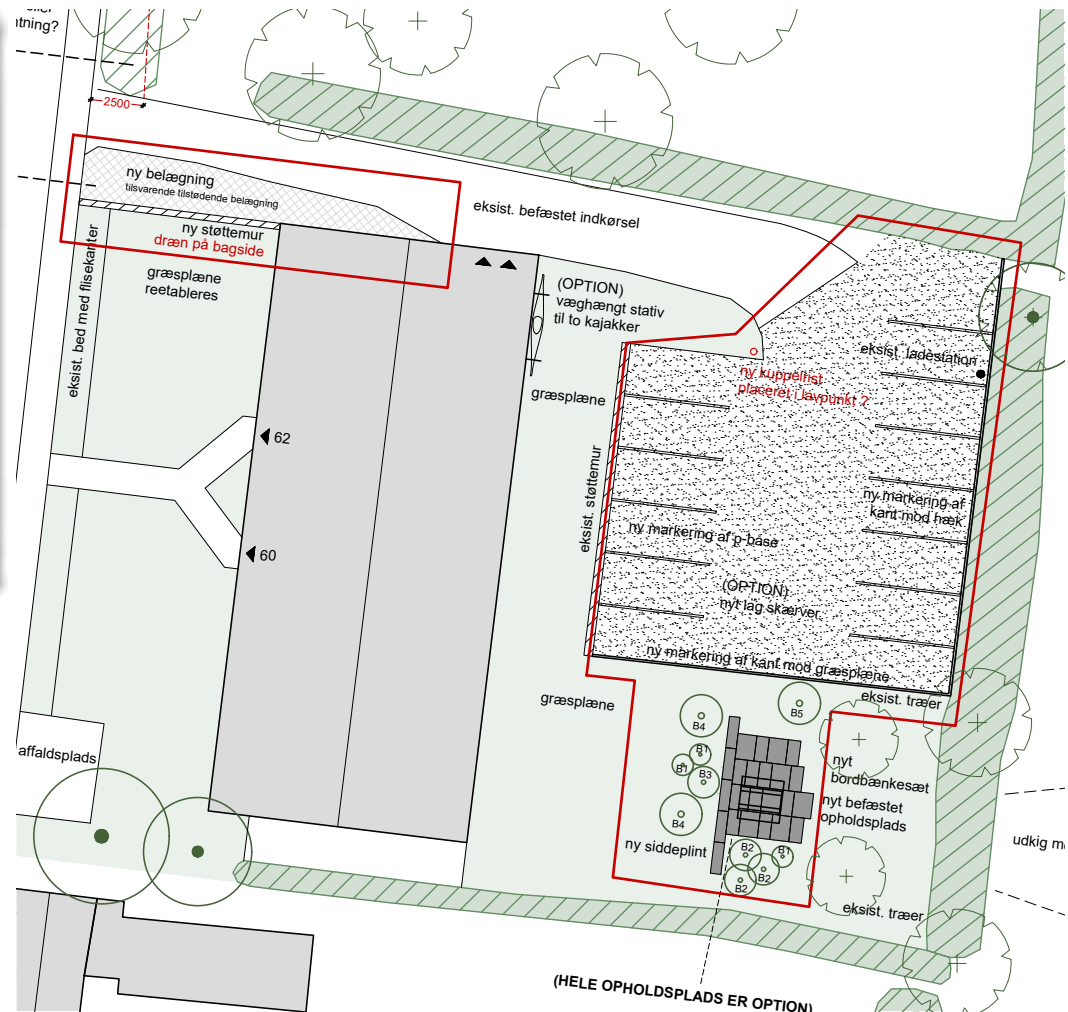


Ny adgang til fælleshus

AFD. 45 FAABORG
ODENSEVEJ

UDEAREALER

-



Opholdsplads som option

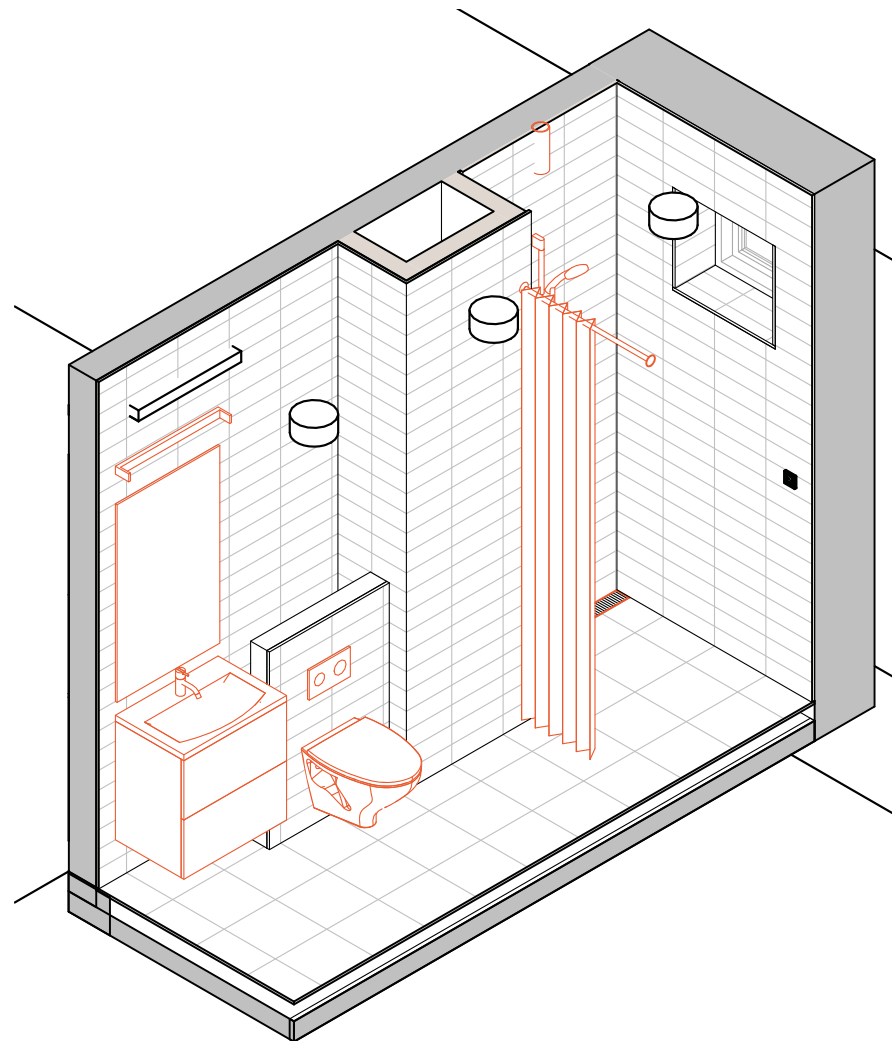
BADEVÆRELSE I ODENSEVEJ

AFD. 45 ODENSEVEJ

- Nyt toilet
- Brusekabinde
- Nyt klinkegulv
- Nye vægfliser i bruseområde
- Malerbehandling af vægge
- Nedhængt loft
- Ny badeværelsesdør



Bredere indkørsel etableres



AFD. 45 FAABORG
BJERNEVEJ

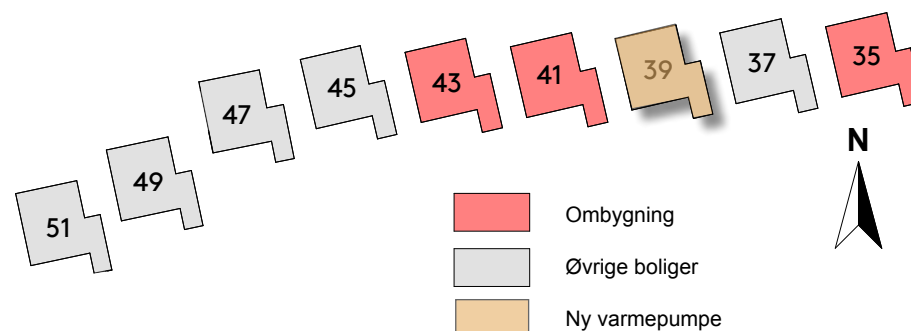
AFD. 45 BJERNEVEJ

UDVENDIGE TILTAG

- Nyt tag - tagpap med lister
- Nye tagrender og nedløbsrør
- Udskiftning af fuger i læmur
- Udskitning af limtræsrem
- Rep. af facadeplade ved limtræsrem

Ny varmepumpe = 1 STK

Udvendige tiltag = 9 STK

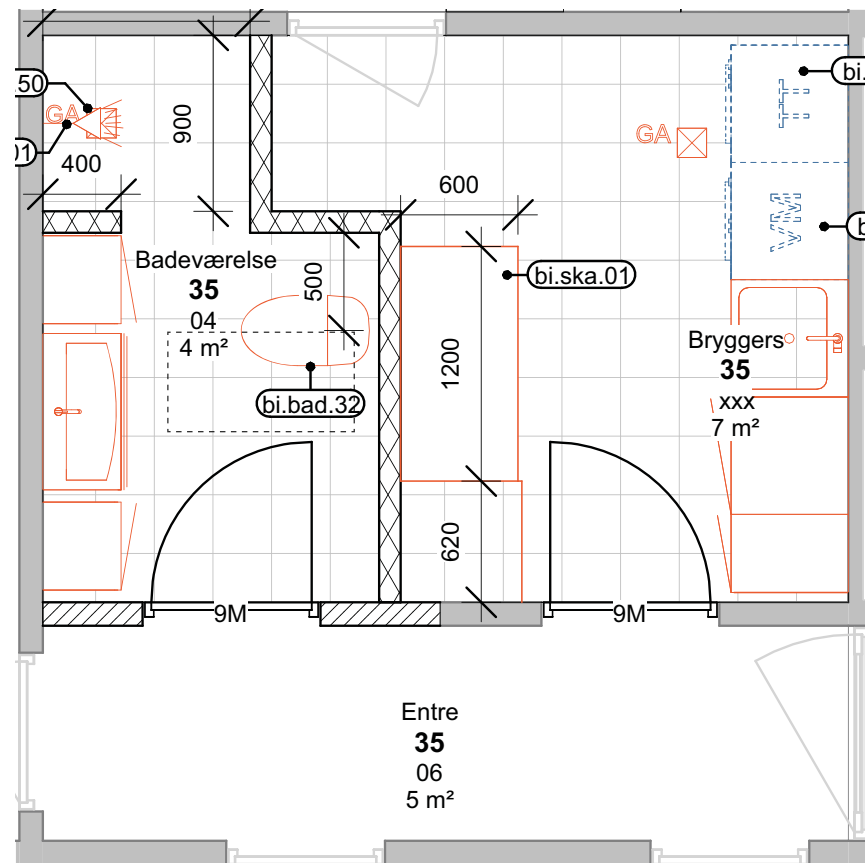


OMBYGNING I BJERNEVEJ

OMBYGNING

- Ombygning af entre
- Nyt bad
- Ny gulvvarme i badeværelse
- Nyt gulv og loft i badeværelse og i bryggers
- Nye vægoverflader i badeværelse og bryggers
- Nye installationer (vand, afløb og el)
- Nye døre til bad og bryggers
- Ny varmepumpe

Ombygning = 3 STK



HELHEDSPPLAN ELLER NØDVENDIG RENOVERING

	JA TIL HELHEDSPPLANEN	NEJ TIL HELHEDSPPLANEN
RØDE KRO		
• Tilgængelige boliger - ombygning af 13 stk. rækkehus	☒	☐
• Nye badeværelser i alle blokke	☒	☒
• Nye køkkener i alle blokke	☒	☐
• Nye installationer i alle blokke	☒	☒
• Nye cykeloverdækninger	☒	☐
• Udearealer opdateres	☒	☐
• Ny forbedret tilgængelig adgang til fælleslokale	☒	☐
• Murværk eftergås for revner, defekte mursten mv.	☒	☒
• Fjernvarme	☒	☒
ODENSEVEJ		
• Opdatering af udearealer	☒	☐
• Nye badeværelser	☒	☒
• Nye installationer	☒	☒
BJERNEVEJ		
• Nyt tag, tagrender og nedløbsrør	☒	☒
• Udskiftning af fuger i læmur og limtræsrem	☒	☒
• Ombygning af nr. 35, nr.41 og nr.43	☒	☐
• Varmepumpe i nr. 39	☒	☐

BEBOERAFSTEMNING & ØKONOMI

STEMMER DU JA

Hvis du stemmer ja til helhedsplanen med støtte fra Landsbyggefonden, indeholder den alle tiltag.

De samlede udgifter i helhedsplanen er opgjort til cirka **69,8 mio. kr.**
Huslejen vil stige med **5%** i gennemsnit.

STEMMER DU NEJ

Hvis du stemmer nej til helhedsplanen, gennemføres en nødvendig renovering, og afdelingen får ikke støtte fra Landsbyggefonden.

De samlede udgifter til denne løsning, er opgjort til cirka **37,3 mio. kr.**
Huslejen vil stige med ca. **32,5%** i gennemsnit.

ØKONOMIBEREGNING

Afdeling 45, Faaborg		
Type	JA Til helhedsplan	NEJ Til helhedsplan
Udgift i alt	69.800.000	37.300.000
Finansiering		
Støttet lån	21.300.000	-
Afdelingens henlæggelser	5.900.000	5.900.000
Reguleringskonto	2.000.000	-
Ustøttet lån	40.600.000	31.400.000
Løbende finansiering af ydelse på lån		
Driftslån fra Landsbyggefonden	623.000	-
Tilskud fra dispositionsfond	1.550.000	-
Fritagelse fra pligtmæssige bidrag	28.000	-
Fritagelse for indbetaling af udamortiserede ydelser	432.000	-
Besparelse på driftsbudget	70.000	40.000
Ydelse dækkes af boligafdelingen	249.000	1.700.000

HUSLEJEKONSEKVEN

Afd. 45 Faaborg:

Boligtype	Nuværende forhold			Fremtidige forhold		
Adresse	Areal	Antal rum	Husleje pr. måned 2024/2025	Areal	Antal rum	Ny husleje pr. måned 2024/2025
Røde Kro Rækkehuse (Tilgængelighedsboliger)	106-107	4	8.063-8.078	106-107	3	8.643-8.658
Røde Kro Blokke	40	1	3.171-3.446	40	1	3.396-3.671
Røde Kro Blokke	69	3	5.634	69	3	5.859
Røde Kro Blokke	72	3	5.857	72	3	6.056-6.082
Røde Kro Blokke	76-79	3-4	6.160-6.385	76-79	3-4	6.385-6.610
Odensevej	53-54	2	3.074-3.178	53-54	2	3.261-3.365
Odensevej (nr. 60, kl.)	66	2	3.250	66	2	3.437
Odensevej	77	3	3.674-3.678	77	3	3.861-3.865
Bjernevej	85	4	5.325	85	4	5.375-5.580

Huslejen under punktet nuværende forhold, er den husleje som du betaler i dag, ekskl. acontobidrag til vand og varme samt eventuelle individuelle tillæg. Samme gør sig gældende for huslejen angivet under punktet fremtidige forhold. Individuelle tillæg vil bortfalde på den dato, som anført under særlige vilkår i lejekontrakten eller i tillæg til lejekontrakt.

GENHUSNING

Genhusningssamtaler

I forbindelse med åbent hus arrangementet d. 12 juni, gik vi så småt i gang med de første genhusningssamtaler.

Hvad taler vi om til genhusningssamtalen

Vi hilser på hinanden
Vi lærer hinanden bedre at kende
Vi gennemgår spørgeskema
Vi taler om dine ønsker til genhusningsbolig
Vi taler om hvor vi skal søge en bolig og hvad boligen skal indeholde



Genhusning

Her kan du læse om genhusning
og genhusningsforløb

November 2023



SPØRGSMÅL TIL GENHUSNING

Kontakt Genhusningskonsulent
Charlotte Mathiesen

Telefon: 63 12 56 21

Mail: genhusning@fabbo.dk





SPØRGSMÅL?

AFSTEMNING

Sådan stemmer du

- Sæt kryds i boksen ved siden af ja eller nej ved den afstemning I er nået til.
- Riv lappen af og aflever til stemmetællerne.
- Ingen cirkler eller krydser andre steder på arket.



 **Stemmesedler**
Til brug ved afd. møder
fællesmøder m. v.

7. AFSTEMNING
JA ☐ NEJ ☐

6. AFSTEMNING
JA ☐ NEJ ☐

5. AFSTEMNING
JA ☐ NEJ ☐

4. AFSTEMNING
JA ☐ NEJ ☐

3. AFSTEMNING
JA ☐ NEJ ☐

2. AFSTEMNING
JA ☐ NEJ ☐

1. AFSTEMNING
JA ☒ NEJ ☐

 **Stemmesedler**
Til brug ved afd. møder
fællesmøder m. v.

7. AFSTEMNING
JA ☒ NEJ ☐

6. AFSTEMNING
JA ☐ NEJ ☐

5. AFSTEMNING
JA ☐ NEJ ☐

4. AFSTEMNING
JA ☐ NEJ ☐

3. AFSTEMNING
JA ☐ NEJ ☐

2. AFSTEMNING
JA ☐ NEJ ☐

1. AFSTEMNING
JA ☐ NEJ ☐

 **Stemmesedler**
Til brug ved afd. møder
fællesmøder m. v.

7. AFSTEMNING
JA ☐ NEJ ☐

6. AFSTEMNING
JA ☐ NEJ ☐

5. AFSTEMNING
JA ☐ NEJ ☐

4. AFSTEMNING
JA ☐ NEJ ☐

3. AFSTEMNING
JA ☐ NEJ ☐

2. AFSTEMNING
JA ☐ NEJ ☐

1. AFSTEMNING
JA ☒ NEJ ☐



EVENTUELT