

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-43 Thorsgården II

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Huslejeforhøjelse 1. juli 2019:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	897,46	0,00%	-	897,46	0

I alt

-

Huslejen er uændret.

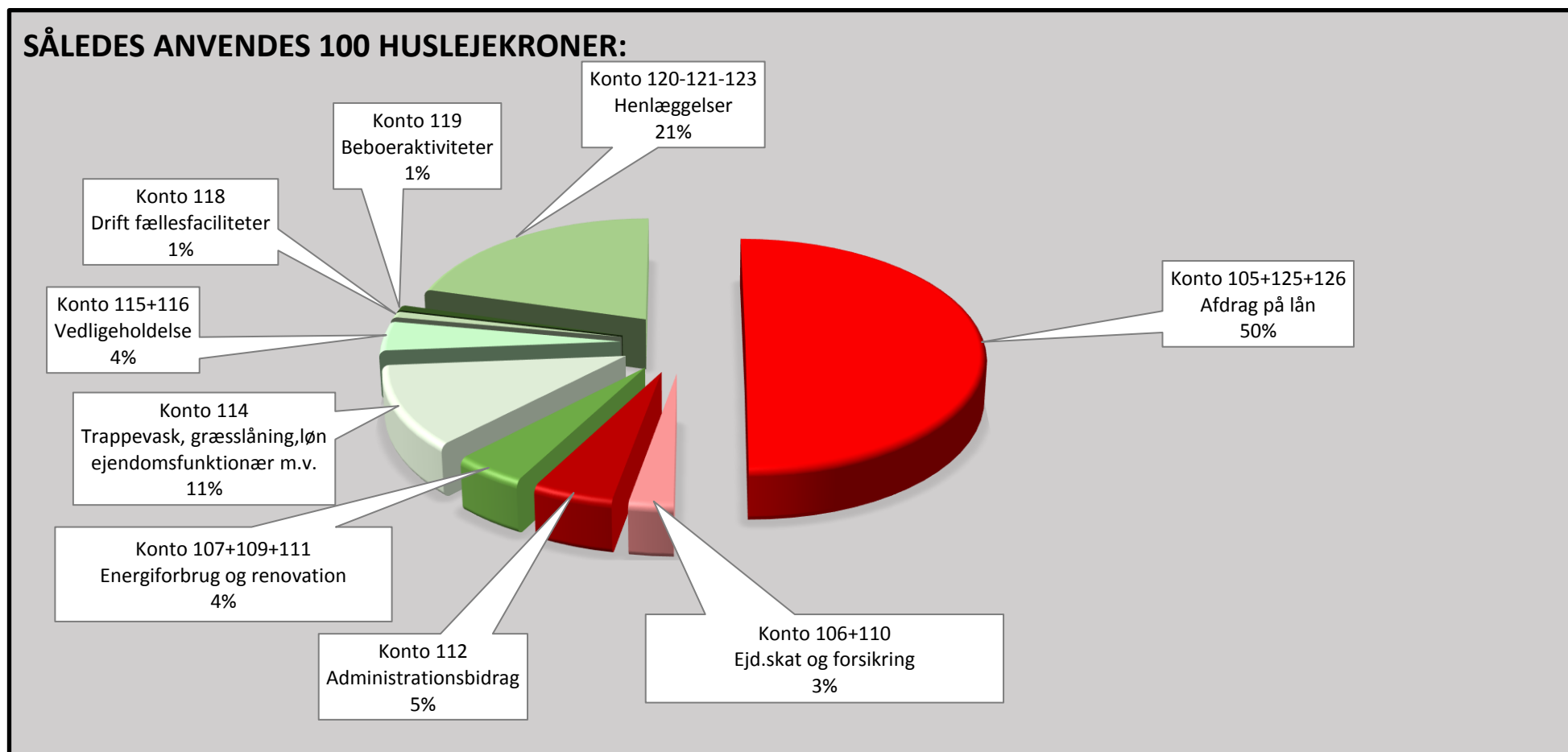
Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-43 Thorsgården II

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Huslejeforhøjelse 1. juli 2019:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-43 Thorsgården II

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	Ordinære udgifter					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	502.369	499.200	504.800	6.000	510.800
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	15.935	16.500	16.100	300	16.400
109	Renovation	12.422	13.000	15.100	-1.300	13.800
110	Forsikringer	10.934	11.650	11.050	400	11.450
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	30.131	40.300	38.900	-7.300	31.600
112	Administrationsbidrag	51.120	51.120	50.800	-	50.800
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	120.543	132.570	131.950	-7.900	124.050
	Variable udgifter					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	109.843	116.650	114.130	2.210	116.340
115	Almindelig vedligeholdelse	29.998	46.054	41.800	-	41.800
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	91.708	268.264	135.131	46.687	181.817
	Heraf dækkes af henlæggelser	-91.708	-268.264	-135.131	-46.687	-181.817
117	Istandsættelse ved fraflytning	5.678	5.000	5.000	-2.000	3.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-5.678	-5.000	-5.000	2.000	-3.000
118.1	Drift af fællesvaskeri (udgifter)	6.293	5.600	8.200	-1.200	7.000
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	1.273	1.300	1.500	-	1.500
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	2.066	2.050	2.100	-	2.100
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	124	500	500	-	500
119.6	Andre udgifter	2.247	1.100	2.600	-200	2.400
119.8	Uforudsete udgifter	-	2.498	2.514	112	2.626
119.9	Variable udgifter i alt	151.844	175.752	173.344	922	174.266

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-43 Thorsgården II

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	Henlæggelser					
120	Planl. og periodisk vedligelseholdelse og fornyelser (konto 401)	194.000	194.000	198.000	6.200	204.200
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100	100	-	5.300	5.300
124.8	Henlæggelser i alt	194.100	194.100	198.000	11.500	209.500
124.9	Samlede udgifter i alt	968.855	1.001.622	1.008.094	10.522	1.018.616
129	1.Tab ved lejeledighed mv.	1.346	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-1.346	-	-	-	-
130	1. Tab ved fraflytninger	2.446	-	-	-	-
	2. Dækket at tidligere henlæggelser	-2.446	-	-	-	-
139	Udgifter i alt	968.855	1.001.622	1.008.094	10.522	1.018.616
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	47.050	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.015.905	1.001.622	1.008.094	10.522	1.018.616

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-43 Thorsgården II

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	981.696	980.788	983.415	201	983.616
202	Renter	13.484	400	6.700	600	7.300
203	Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	20.434	20.434	17.979	9.721	27.700
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.015.614</u>	<u>1.001.622</u>	<u>1.008.094</u>	<u>10.522</u>	<u>1.018.616</u>
	Ekstraordinære indtægter					
206	Korrektion vedr. tidligere år	291	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>291</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.015.905</u>	<u>1.001.622</u>	<u>1.008.094</u>	<u>10.522</u>	<u>1.018.616</u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	-	-
220	Nødvendig indtægt	<u>1.015.905</u>	<u>1.001.622</u>	<u>1.008.094</u>	<u>10.522</u>	<u>1.018.616</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-43 Thorsgården II

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-43 Thorsgården II
Nyborgvej 26
5000 Odense C

I brugtagningsår: 1998

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger			1	
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger	1.096	16	1	16
Boligoplysning i alt	1.096	16		16
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	1.096	16		16