

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-44 Thorsgården II-Servicearealer

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Erhverv serviceareal	1.184,42	-2,72%	-32,26	1.152,16	-4.000

I alt

-4.000

Lejeændringen betyder, at huslejen falder med 333 kroner pr. bolig pr. måned.

Væsentligste årsag til lejeændring:

Konto 120 - henlæggelserne falder grundet tilstrækkelige henlæggelser

-4.100

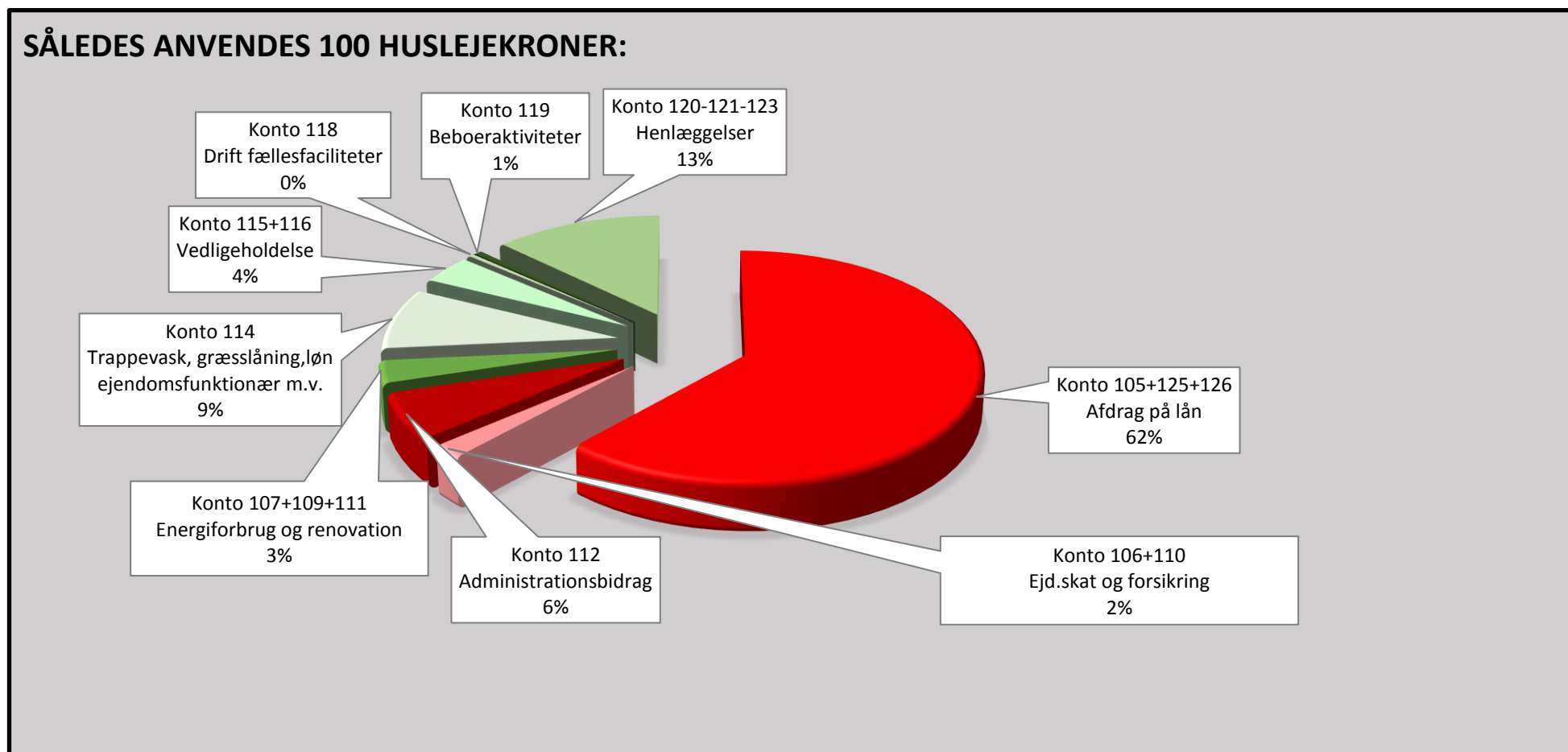
Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-44 Thorsgården II-Servicearealer

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-44 Thorsgården II-Servicearealer

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	Ordinære udgifter					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	94.497	94.979	94.779	-0	94.779
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	1.663	1.700	1.700	-	1.700
109	Renovation	1.273	1.550	1.450	700	2.150
110	Forsikringer	1.166	1.200	1.250	50	1.300
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	2.577	4.000	3.300	-600	2.700
112	Administrationsbidrag	9.525	9.525	9.525	375	9.900
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	16.204	17.975	17.225	525	17.750
	Variable udgifter					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	11.633	10.220	12.059	1.204	13.263
115	Almindelig vedligeholdelse	578	6.100	6.100	-	6.100
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.396	10.259	16.810	-3.858	12.952
	Heraf dækkes af henlæggelser	-9.396	-10.259	-16.810	3.858	-12.952
118.1	Drift af fællesvaskeri (udgifter)	568	1.000	900	-600	300
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	241	300	300	-	300
119.6	Andre udgifter	565	650	500	-	500
119.8	Uforudsete udgifter	-	2.546	405	-29	376
119.9	Variable udgifter i alt	13.584	20.816	20.264	575	20.839

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-44 Thorsgården II-Servicearealer

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	Henlæggelser					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	20.000	20.000	23.800	-4.100	19.700
124.8	Henlæggelser i alt	20.000	20.000	23.800	-4.100	19.700
124.9	Samlede udgifter i alt	144.285	153.770	156.068	-3.000	153.068
	Ekstraordinære udgifter					
134	Andre ekstraordinære udgifter	38	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	38	-	-	-	-
139	Udgifter i alt	144.324	153.770	156.068	-3.000	153.068
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	11.216	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	155.540	153.770	156.068	-3.000	153.068

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-44 Thorsgården II-Servicearealer

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer: 4. Erhverv	146.868	146.868	146.868	-	146.868
202	Renter	2.944	1.200	1.100	-	1.100
203	Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	5.702	5.702	8.100	1.000	9.100
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>155.514</u>	<u>153.770</u>	<u>156.068</u>	<u>1.000</u>	<u>157.068</u>
	Ekstraordinære indtægter					
206	Korrektion vedr. tidligere år	26	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>26</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>155.540</u>	<u>153.770</u>	<u>156.068</u>	<u>1.000</u>	<u>157.068</u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	-4.000	-4.000
220	Nødvendig indtægt	<u>155.540</u>	<u>153.770</u>	<u>156.068</u>	<u>-3.000</u>	<u>153.068</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-44 Thorsgården II-Servicearealer

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-44 Thorsgården II-Servicearealer
Nyborgvej 26
5000 Odense C

I brugtagningsår: 1998

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger			1	
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt				
Erhvervslejemål	124	1	1 pr påbeg. 60 m2	3
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	124	1		3