

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-44 Thorsgården II-Servicearealer

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Huslejeforhøjelse 1. juli 2019:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Erhverv serviceareal	1.184,42	0,00%	-	1.184,42	0

I alt

-

Huslejen er uændret.

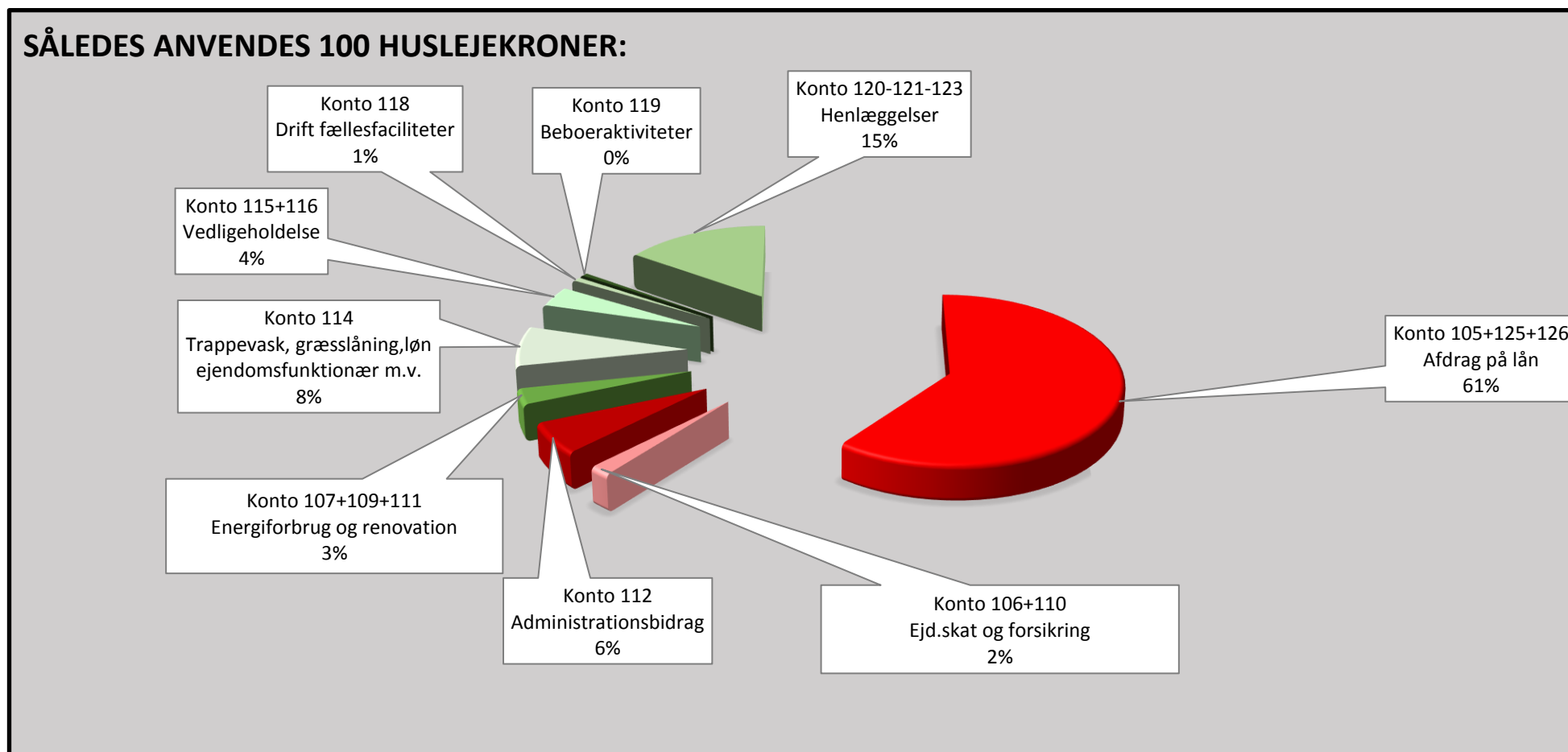
Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-44 Thorsgården II-Servicearealer

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Huslejeforhøjelse 1. juli 2019:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelser) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-44 Thorsgården II-Servicearealer

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	Ordinære udgifter					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	94.651	96.179	94.979	-200	94.779
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	1.634	1.700	1.700	-	1.700
109	Renovation	1.268	1.320	1.550	-100	1.450
110	Forsikringer	1.188	1.250	1.200	50	1.250
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	3.075	4.200	4.000	-700	3.300
112	Administrationsbidrag	9.585	9.585	9.525	-	9.525
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	16.749	18.055	17.975	-750	17.225
	Variable udgifter					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	11.355	12.298	10.220	1.839	12.059
115	Almindelig vedligeholdelse	2.543	6.858	6.100	-	6.100
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.551	14.443	10.259	6.551	16.810
	Heraf dækkes af henlæggelser	-11.551	-14.443	-10.259	-6.551	-16.810
118.1	Drift af fællesvaskeri (udgifter)	642	800	1.000	-100	900
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	240	300	300	-	300
119.6	Andre udgifter	483	250	650	-150	500
119.8	Uforudsete udgifter	-	2.975	2.546	-2.141	405
119.9	Variable udgifter i alt	15.263	23.481	20.816	-552	20.264

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-44 Thorsgården II-Servicearealer

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	Henlæggelser					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	18.000	18.000	20.000	3.800	23.800
124.8	Henlæggelser i alt	18.000	18.000	20.000	3.800	23.800
124.9	Samlede udgifter i alt	144.663	155.715	153.770	2.298	156.068
139	Udgifter i alt	144.663	155.715	153.770	2.298	156.068
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	12.737	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	157.400	155.715	153.770	2.298	156.068

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-44 Thorsgården II-Servicearealer

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer: 4. Erhverv	146.868	146.876	146.868	-	146.868
202	Renter	1.974	300	1.200	-100	1.100
203	Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	8.539	8.539	5.702	2.398	8.100
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>157.381</u>	<u>155.715</u>	<u>153.770</u>	<u>2.298</u>	<u>156.068</u>
	Ekstraordinære indtægter					
206	Korrektion vedr. tidligere år	18	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>18</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>157.400</u>	<u>155.715</u>	<u>153.770</u>	<u>2.298</u>	<u>156.068</u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	-	-
220	Nødvendig indtægt	<u>157.400</u>	<u>155.715</u>	<u>153.770</u>	<u>2.298</u>	<u>156.068</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-44 Thorsgården II-Servicearealer

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-44 Thorsgården II-Servicearealer
Nyborgvej 26
5000 Odense C

I brugtagningsår: 1998

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger			1	
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt				
Erhvervslejemål	124	1	1 pr påbeg. 60 m2	3
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	124	1		3