

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-45 Faaborg

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Huslejeforhøjelse 1. juli 2019:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse Røde Kro	855,03	0,00%	-	855,03	0
Beboelse Odensevej	513,61	0,00%	-	513,61	0
Beboelse Bjernevej	654,92	0,00%	-	654,92	0
Ejendomsmesterkontor	878,10	0,00%	-	878,10	0

I alt

-

Huslejen er uændret.

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

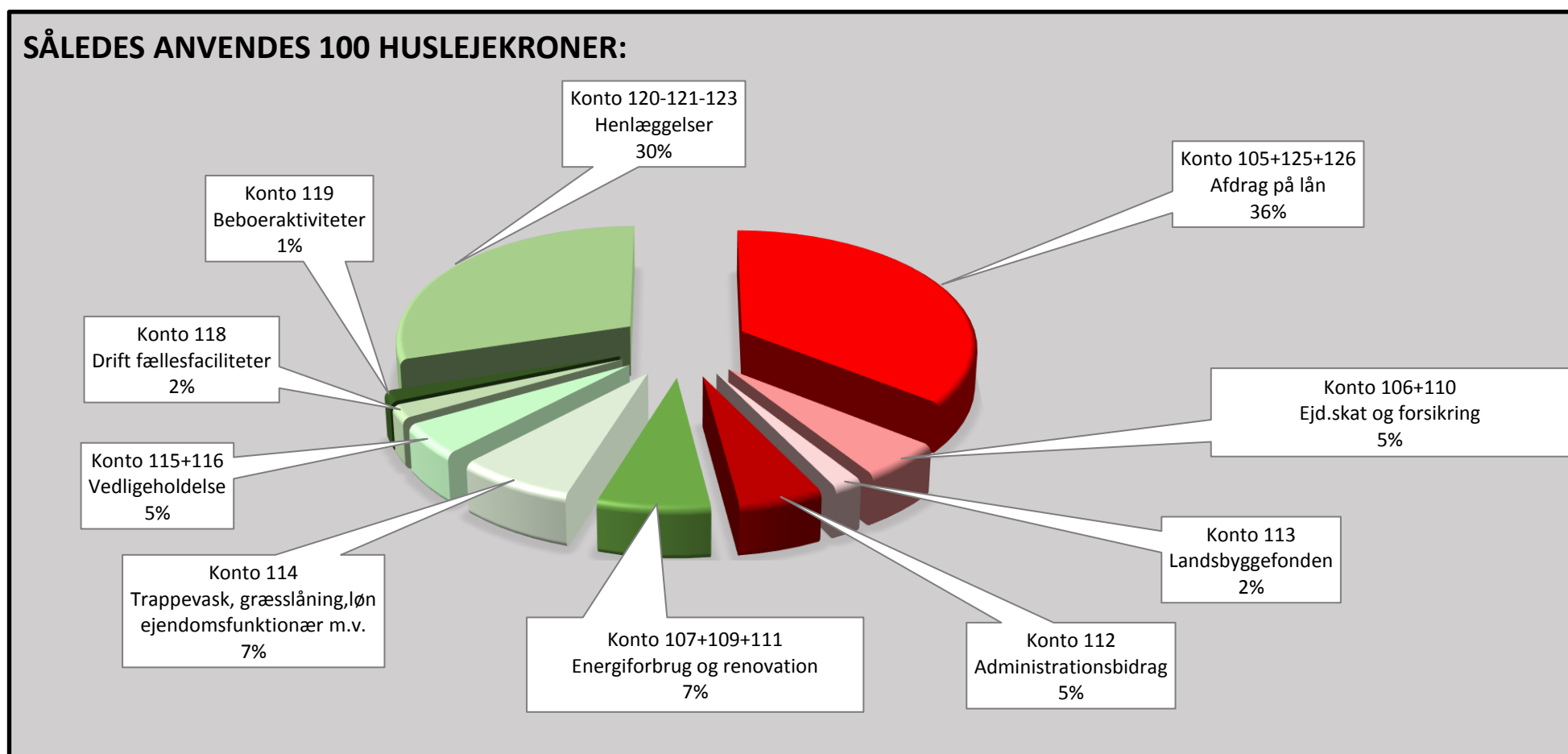
# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-45 Faaborg

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Huslejeforhøjelse 1. juli 2019:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelser) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-45 Faaborg

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	1.297.522	1.335.000	1.323.500	-17.600	<b>1.305.900</b>
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	174.589	183.500	181.500	500	<b>182.000</b>
107	Vandafgift	-	3.600	3.500	-3.500	-
109	Renovation	240.351	249.900	246.100	-10.300	<b>235.800</b>
110	Forsikringer	83.855	77.100	73.250	-5.250	<b>68.000</b>
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	93.928	88.400	94.400	4.900	<b>99.300</b>
112	Administrationsbidrag	253.683	253.683	252.095	-	<b>252.095</b>
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	86.427	87.100	87.500	-1.100	<b>86.400</b>
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	932.832	943.283	938.345	-14.750	<b>923.595</b>
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	333.927	400.400	361.030	-8.190	<b>352.840</b>
115	Almindelig vedligeholdelse	259.573	231.389	225.000	-8.000	<b>217.000</b>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.524.511	1.545.038	1.226.923	-177.556	<b>1.049.367</b>
	Heraf dækkes af henlæggelser	-1.524.511	-1.545.038	-1.226.923	177.556	<b>-1.049.367</b>
117	Istandsættelse ved fraflytning	72.352	72.000	21.000	28.000	<b>49.000</b>
	Heraf dækkes af henlæggelser	-72.352	-72.000	-21.000	-28.000	<b>-49.000</b>
118.1	Drift af fællesvaskeri (udgifter)	66.550	82.800	85.900	-12.400	<b>73.500</b>
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	22.098	18.600	38.500	-26.000	<b>12.500</b>
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)	-	6.800	5.000	-500	<b>4.500</b>
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	9.943	9.850	10.050	50	<b>10.100</b>
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	4.396	6.000	6.000	-	<b>6.000</b>
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	3.000	3.000	-	<b>3.000</b>
119.4	Fritidsaktiviteter	757	12.000	12.000	-	<b>12.000</b>
119.6	Andre udgifter	30.521	17.250	28.900	2.900	<b>31.800</b>
119.8	Uforudsete udgifter	-	10.618	10.618	155	<b>10.773</b>
119.9	Variable udgifter i alt	727.767	798.707	785.998	-51.985	<b>734.013</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-45 Faaborg

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	<b>Henlæggelser</b>					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.229.000	1.229.000	1.254.000	136.100	<b>1.390.100</b>
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	51.000	51.000	-	10.000	<b>10.000</b>
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.600	25.600	26.000	-5.900	<b>20.100</b>
124.8	Henlæggelser i alt	1.305.600	1.305.600	1.280.000	140.200	<b>1.420.200</b>
124.9	Samlede udgifter i alt	4.263.721	4.382.590	4.327.843	55.865	<b>4.383.708</b>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	332.844	220.800	344.700	-	<b>344.700</b>
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	45.790	24.300	47.530	550	<b>48.080</b>
129	1. Tab ved lejeledighed mv.	331.131	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-331.131	-	-	-	-
134	Andre ekstraordinære udgifter	551.167	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	929.801	245.100	392.230	550	<b>392.780</b>
139	Udgifter i alt	5.193.523	4.627.690	4.720.073	56.415	<b>4.776.488</b>
140	Årets overskud, der anvendes til:					
	1. Afvikling af underfinansiering	21.313	-	-	-	-
	2. Overført til opsamlet resultat	308.802	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	5.523.637	4.627.690	4.720.073	56.415	<b>4.776.488</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-45 Faaborg

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer:					
	1. Almene familieboliger	4.433.244	4.270.728	4.449.370	2.670	<b>4.452.040</b>
	7. Garager, carporte og p-pladser m.v.	12.960	12.960	12.960	-	<b>12.960</b>
	9. Merleje	-2.536	-2.536	-2.536	-	<b>-2.536</b>
202	Renter	29.574	10.500	5.200	7.000	<b>12.200</b>
203	Andre ordinære indtægter:					
	2. Drift af fællesvaskeri (indtægter)	54.692	53.000	54.100	-	<b>54.100</b>
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	35.124	35.000	35.220	-96	<b>35.124</b>
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	500	2.400	2.000	-1.500	<b>500</b>
	6. Overført fra opsamlet resultat	245.638	245.638	163.759	48.341	<b>212.100</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>4.809.196</u>	<u>4.627.690</u>	<u>4.720.073</u>	<u>56.415</u>	<u><b>4.776.488</b></u>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	Korrektion vedr. tidligere år	<u>714.442</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>714.442</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>5.523.637</u>	<u>4.627.690</u>	<u>4.720.073</u>	<u>56.415</u>	<u><b>4.776.488</b></u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-0</u>	<u>-</u>
220	Nødvendig indtægt	<u>5.523.637</u>	<u>4.627.690</u>	<u>4.720.073</u>	<u>56.415</u>	<u><b>4.776.488</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-45 Faaborg

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-45 Faaborg  
Røde Kro, Odensevej m.fl.  
5600 Faaborg

I brugtagningsår: 1977

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	5.617	77	1	77
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	5.617	77		77
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte	173	12	1/5	2
Lejemålsoplysninger i alt	5.790	89		79