

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-46 Nyborg

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Huslejeforhøjelse 1. juli 2023:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse Solvænget 2-14	534,66	0,00%	0,00	534,66	0
Beboelse Frisengårdsvej m.fl.	488,47	0,00%	0,00	488,47	0
Beboelse Liljevej m.fl.	666,73	0,00%	0,00	666,73	0
Beboelse Kløvervej	725,27	0,00%	0,00	725,27	0
Beboelse Assensvej	619,20	0,00%	0,00	619,20	0
Ejendomsmesterkontor	665,85	0,00%	0,00	665,85	0
I alt					0

Huslejen er uændret.

### Væsentligste årsag/er til lejeændring:

Konto 112 – administrationsbidraget stiger grundet mindre byggesagshonorar samt ønsket om at fastholde fokus på udviklingen af FAB gennem øget digitalisering, grøn omstilling og udvikling af beboerdemokratiet. Administrationsbidraget i FAB udgør 3.768 kr., mens landsgennemsnittet for administrationsbidrag udgør 4.206 kr.

60.606

Konto 203 - overført fra opsamlet resultat (tidligere års overskud) indtægten stiger, da der er mere overskud at afvikle af

-97.600

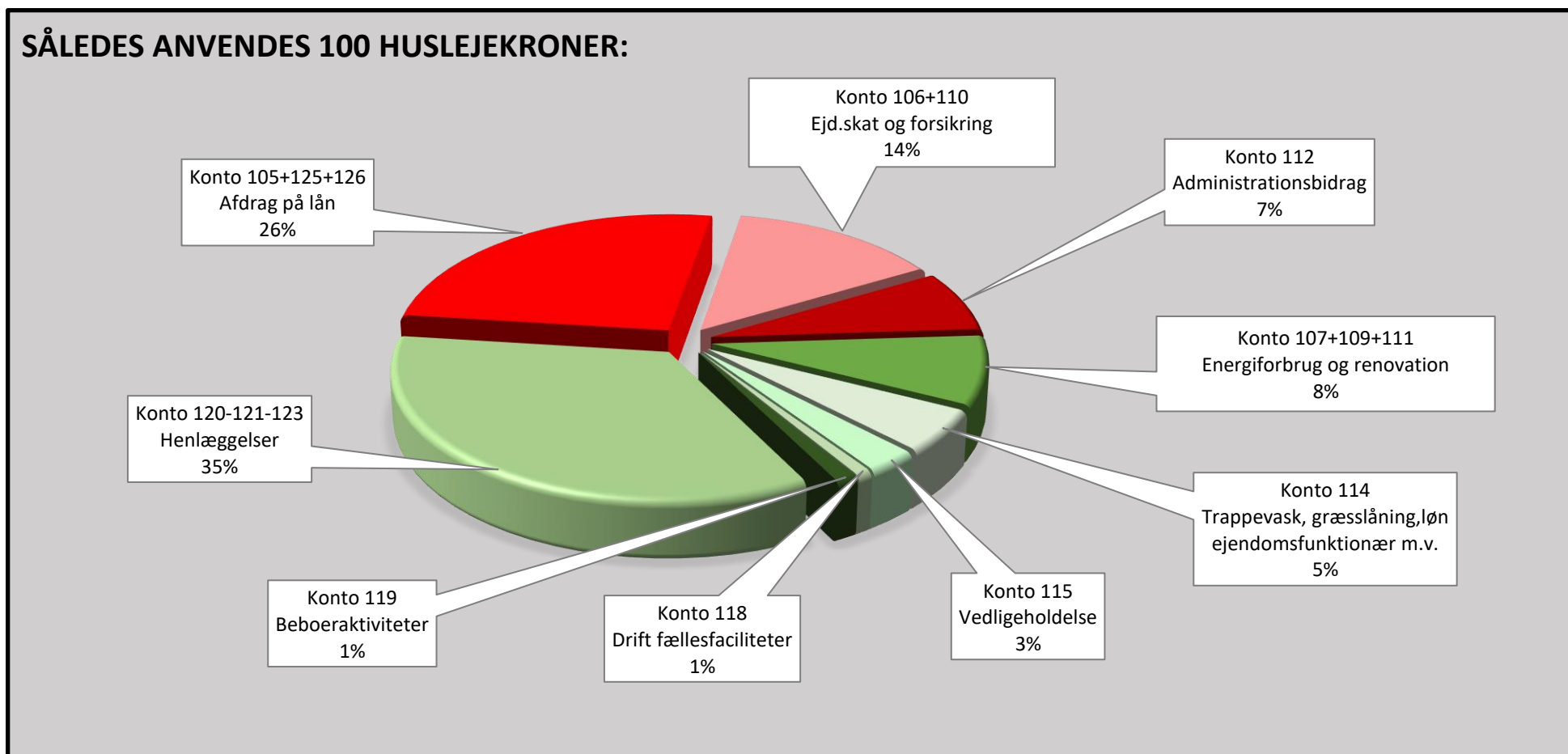
# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-46 Nyborg

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Huslejeforhøjelse 1. juli 2023:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-46 Nyborg

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2021/22	Budget 2021/22	Gældende 2022/23	Ændring	Forslag 2023/24
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	440.254	437.615	436.315	4.668	440.983
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	666.377	670.000	670.000	13.000	683.000
107	Vandafgift	11.423	10.100	11.000	1.000	12.000
109	Renovation	317.187	318.400	343.200	50.000	393.200
110	Forsikringer	124.845	128.500	131.000	13.100	144.100
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	93.402	87.900	88.600	6.751	95.351
112	Administrationsbidrag	386.100	386.100	380.250	60.606	440.856
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	621.953	620.748	633.148	12.700	645.848
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.221.286	2.221.748	2.257.198	157.157	2.414.355
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	237.170	218.270	268.170	44.204	312.374
115	Almindelig vedligeholdelse	86.768	175.500	171.500	-5.500	166.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.547.340	1.091.319	1.217.788	662.234	1.880.022
	Heraf dækkes af henlæggelser	-1.547.340	-1.091.319	-1.217.788	-662.234	-1.880.022
117	Istandsættelse ved fraflytning	56.077	38.000	28.600	44.200	72.800
	Heraf dækkes af henlæggelser	-56.077	-38.000	-28.600	-44.200	-72.800
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	48.371	46.000	45.000	4.000	49.000
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	16.057	15.400	15.700	700	16.400
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	2.947	21.000	21.000	-	21.000
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	7.000	7.000	-	7.000
119.4	Fritidsaktiviteter	-	26.000	26.000	-	26.000
119.6	Andre udgifter	17.692	25.000	26.400	-26.278	122
119.8	Uforudsete udgifter	-	10.844	5.870	-5.870	-
119.9	Variable udgifter i alt	409.004	545.014	586.640	11.256	597.896

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-46 Nyborg

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2021/22	Budget 2021/22	Gældende 2022/23	Ændring	Forslag 2023/24
	<b>Henlæggelser</b>					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.125.000	2.125.000	2.013.000	28.000	<b>2.041.000</b>
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	33.000	33.000	-	18.000	<b>18.000</b>
124.8	Henlæggelser i alt	2.158.000	2.158.000	2.013.000	46.000	<b>2.059.000</b>
124.9	Samlede udgifter i alt	5.228.544	5.362.377	5.293.153	219.081	<b>5.512.234</b>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	819.611	819.900	817.700	-2.100	<b>815.600</b>
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	301.621	281.340	267.611	13.039	<b>280.650</b>
127	Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.	-	-	-	-	-
129	1. Tab ved lejeledighed mv.	13.591	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-13.591	-	-	-	-
130	1. Tab ved fraflytninger	31.097	-	-	-	-
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-24.274	-	-	-	-
131	Andre renter	744.141	-	11.000	-11.000	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	1.872.197	1.101.240	1.096.311	-61	<b>1.096.250</b>
139	Udgifter i alt	7.100.741	6.463.617	6.389.464	219.020	<b>6.608.484</b>
150	Udgifter og evt. overskud i alt	7.100.741	6.463.617	6.389.464	219.020	<b>6.608.484</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-46 Nyborg

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2021/22	Budget 2021/22	Gældende 2022/23	Ændring	Forslag 2023/24
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer:					
	1. Almene familieboliger	6.101.474	6.067.044	6.090.004	92.604	<b>6.182.608</b>
	7. Garager, carporte og p-pladser m.v.	81.840	81.840	81.840	-	<b>81.840</b>
	9. Merleje	-15.664	-15.664	-15.664	-	<b>-15.664</b>
202	Renter	981	28.200	-	28.300	<b>28.300</b>
203	Andre ordinære indtægter:					
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	54.600	54.597	54.084	516	<b>54.600</b>
	6. Overført fra opsamlet resultat	247.600	247.600	179.200	97.600	<b>276.800</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>6.470.831</u>	<u>6.463.617</u>	<u>6.389.464</u>	<u>219.020</u>	<u><b>6.608.484</b></u>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	Korrektion vedr. tidligere år	<u>6.824</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>6.824</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>6.477.655</u>	<u>6.463.617</u>	<u>6.389.464</u>	<u>219.020</u>	<u><b>6.608.484</b></u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	<u>623.086</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>0</u>	<u><b>0</b></u>
220	Nødvendig indtægt	<u>7.100.741</u>	<u>6.463.617</u>	<u>6.389.464</u>	<u>219.020</u>	<u><b>6.608.484</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-46 Nyborg

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-46 Nyborg  
Kløvervej m.fl.  
5800 Nyborg

I brugtagningsår: 1951

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	9.206	111	1	111
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	9.206	111		111
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte	504	28	1/5	6
Lejemålsoplysninger i alt	9.710	139		117