

Ordensreglement

Nyborg
Afd. 46

Ordensreglementet er godkendt på ordinært afdelingsmøde den 27.01.2026



Formål med ordensreglementet

I bor mange mennesker i jeres boligafdeling, og I har alle forskellige interesser og måder at leve jeres liv på. Derfor er det godt at have nogle fælles retningslinjer, som I alle kender og efterlever, så boligafdelingen er et godt og trygt sted at bo.

Vis hensyn og tag hensyn, det gør hverdagen bedre for alle.

Hvis ordensreglementet skal laves om, skal det besluttes på et afdelingsmøde. Det betyder, at I som beboere i afdelingen har indflydelse på, hvad der står i ordensreglementet.

Oplever du, at ordensreglementet overtrædes, bør du søge en løsning gennem en god dialog. Måske den anden har glemt reglerne, eller er ikke klar over de gener du oplever.

Fortsætter generne, kan du sende en skriftlig klage til FAB ved at udfylde en klageblanket, som du finder på www.fabbo.dk.

Husdyr

Det er tilladt at holde to husdyr.

Det er ikke tilladt at holde ulovlige hunderacer jf. gældende lovgivning.

Affald

Affald skal sorteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler.

Brandsikring og flugtveje

Trappeopgange og svalegange skal friholdes for al opmagasinering, da det er flugtveje. Barnevogne, cykler, knallerter, legeredskaber mv. må derfor ikke henstilles i opgange eller svalegange, men kun på de pladser eller rum, der anvises til formålet.

Dørpumpers funktion må ikke hindres af hensyn til brandsikkerheden.

Du må ikke bruge mormorlader i boligafdelingen. Almindelige stikkontakter er ikke lavet til kontinuerlig høj belastning. Derfor må de ikke anvendes til opladning af elbiler, da de kan blive varme, smelte og i værste tilfælde gå i brand.

Bad og toilet

Bleer, vat, avispapir og lignende må ikke kastes i toiletkummen.

Boligændringer

Beboernes muligheder for ændring af boligen fremgår af afdelingens råderetskatalog. Læs mere på FAB's hjemmeside.

Fodring af dyr

Der må ikke fodres fugle eller andre dyr, da det kan tiltrække skadedyr.

Forsikring

FAB opfordrer alle beboere til at tegne en privat indboforsikring og en ansvarsforsikring.

Grønne områder

Færdsel i beplantede arealer er ikke tilladt. Vis hensyn til beplantningen.

Leg og boldspil bør foregå på legepladsen.

Kælderrum og udhuse

Fællesarealer i kældrene er til tørring af tøj og vaskerum, øvrige fællesrum er til opbevaring for cykler, barnevogne og havemøbler.

Øvrige private effekter skal opbevares i eget kælderdepotrum.

De til boligen hørende udhuse skal, uanset om de anvendes af beboeren, holdes aflåste.

Særlige brand- og eksplosionsfarlige effekter må ikke opbevares, og eventuelle vinduer skal holdes lukkede.

Parkering

Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet, ej heller på parkeringspladserne.

Røgalarmer

Hvis der er installeret røgalarmer i boligen, må de under ingen omstændigheder tages ned, heller ikke i forbindelse med maling af loftet. Overtrædes dette kan det medføre en økonomisk konsekvens for lejer.

Skader, utætheder og fejl

Skader, utætheder og fejl i boligen skal omgående meldes til driftscentret.

Støj

Der skal udvises hensyn til naboer.

Brug af støjende værktøj og haveredskaber må ske mandag til fredag kl. 9–19, lørdag kl. 9–15 og søn- og helligdage: kl. 9–12.

Udluftning

Der skal foretages daglig effektiv udluftning, især i fyringssæsonen.

Ventilationen under gulvene må ikke hindres ved tilstopning af eksisterende sokkelventiler.

De monterede udsugningsventiler i køkken og badeværelse må ikke tilstoppes.

Vedligeholdelse

Beboerens pligt til vedligeholdelse af det lejede fremgår af lejekontrakten, suppleret med det gældende vedligeholdelsesreglement.