

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-47 Langtved/Ullerslev I-II

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Huslejeforhøjelse 1. juli 2019:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse Uller.II + Langtved	833,38	0,00%	-	833,38	0
Beboelse Ullerslev I	503,76	0,00%	-	503,76	0

I alt

-

Huslejen er uændret.

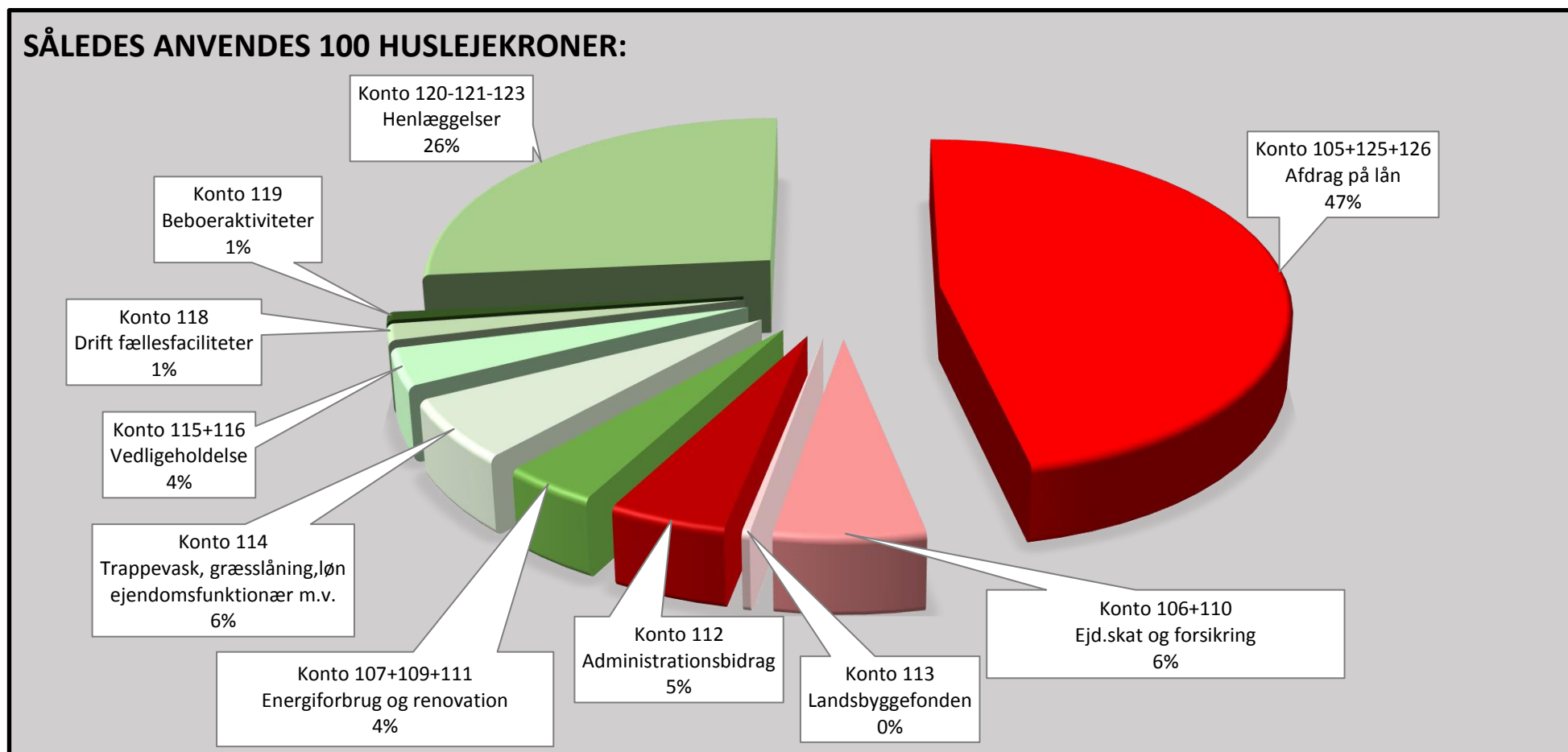
Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-47 Langtved/Ullerslev I-II

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Huslejeforhøjelse 1. juli 2019:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-47 Langtved/Ullerslev I-II

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	Ordinære udgifter					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	961.760	960.400	964.300	-	964.300
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	95.670	98.600	103.900	1.300	105.200
107	Vandafgift	625	-	700	-	700
108	Kloakbidrag, vejafgift mv.	-	600	-	-	-
109	Renovation	61.349	58.600	63.000	1.500	64.500
110	Forsikringer	23.566	26.850	24.700	-900	23.800
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	17.230	18.000	15.500	1.500	17.000
112	Administrationsbidrag	102.240	102.240	101.600	-	101.600
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	6.949	6.956	7.056	-100	6.956
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	307.629	311.846	316.456	3.300	319.756
	Variable udgifter					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	95.223	114.100	111.230	12.610	123.840
115	Almindelig vedligeholdelse	26.244	103.752	76.500	-1.000	75.500
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	500.158	336.260	361.219	25.568	386.787
	Heraf dækkes af henlæggelser	-500.158	-336.260	-361.219	-25.568	-386.787
117	Istandsættelse ved fraflytning	10.265	32.000	22.000	-	22.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-10.265	-32.000	-22.000	-	-22.000
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	10.978	300	32.900	100	33.000
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	4.132	4.100	4.200	-	4.200
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	425	1.500	1.500	-	1.500
119.6	Andre udgifter	5.181	3.850	7.600	-2.000	5.600
119.8	Uforudsete udgifter	-	4.904	5.189	97	5.286
119.9	Variable udgifter i alt	142.184	232.506	239.119	9.807	248.926

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-47 Langtved/Ullerslev I-II

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	Henlæggelser					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	540.000	540.000	551.000	-10.000	541.000
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	10.000	10.000	10.000	-	10.000
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	6.400	6.400	-	10.800	10.800
124.8	Henlæggelser i alt	556.400	556.400	561.000	800	561.800
124.9	Samlede udgifter i alt	1.967.973	2.061.152	2.080.875	13.907	2.094.782
	Ekstraordinære udgifter					
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	24.940	13.040	25.930	900	26.830
129	1. Tab ved lejeledighed mv.	70.240	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-70.240	-	-	-	-
130	1. Tab ved fraflytninger	12.791	-	-	-	-
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-8.291	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	29.440	13.040	25.930	900	26.830
139	Udgifter i alt	1.997.413	2.074.192	2.106.805	14.807	2.121.612
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	125.877	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	2.123.289	2.074.192	2.106.805	14.807	2.121.612

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-47 Langtved/Ullerslev I-II

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	1.972.992	1.951.512	2.008.814	-33.002	1.975.812
202	Renter	20.813	3.200	9.700	2.300	12.000
203	Andre ordinære indtægter: 3. Andel af fællesfaciliteters drift 6. Overført fra opsamlet resultat	5.504 119.480	- 119.480	- 88.291	33.000 12.509	33.000 100.800
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>2.118.789</u>	<u>2.074.192</u>	<u>2.106.805</u>	<u>14.807</u>	<u>2.121.612</u>
	Ekstraordinære indtægter					
206	Korrektion vedr. tidligere år	4.500	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>4.500</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>2.123.289</u>	<u>2.074.192</u>	<u>2.106.805</u>	<u>14.807</u>	<u>2.121.612</u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-0</u>	<u>-</u>
220	Nødvendig indtægt	<u>2.123.289</u>	<u>2.074.192</u>	<u>2.106.805</u>	<u>14.807</u>	<u>2.121.612</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-47 Langtved/Ullerslev I-II

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-47 Langtved/Ullerslev I-II
Rugvænget, Brødeløkken m.fl.
5540 Ullerslev

I brugtagningsår: 1953

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	2.360	32	1	32
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	2.360	32		32
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	2.360	32		32