

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-48 Egevang - Ullerslev

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse b.101-124 Egevang	1.020,87	0,25%	2,53	1.023,40	3.343
Beboelse b.125-131 Egevang 2	858,78	2,45%	21,07	879,85	9.439

I alt

12.782

Lejeændringen betyder at huslejen stiger mellem 11,00 og 113,00 kroner pr. bolig pr. måned.

### Væsentligste årsag/er til lejeændring:

Konto 203 - Overført fra opsamlet resultat (tidligere års overskud), indtægt er faldet

-12.400

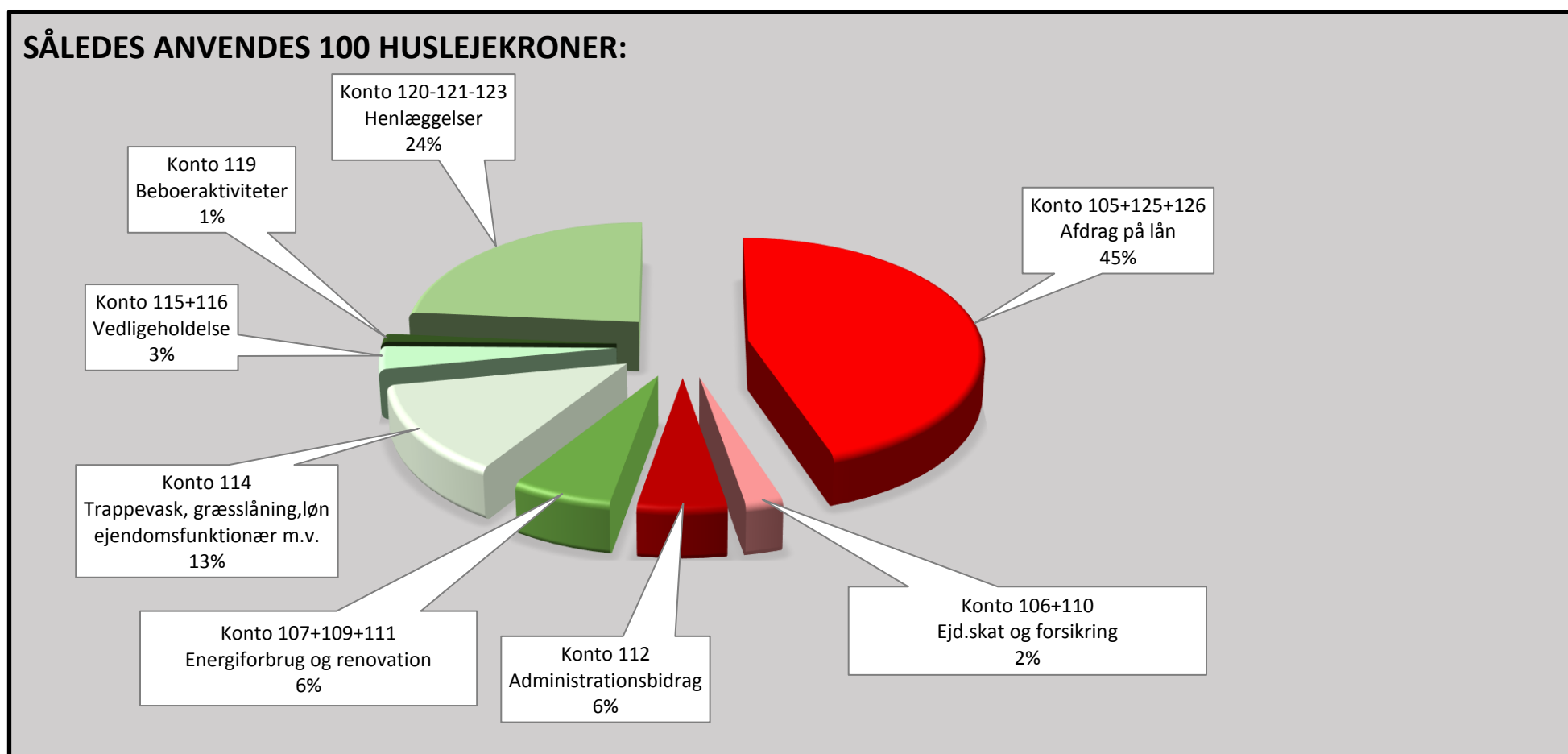
# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-48 Egevang - Ullerslev

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-48 Egevang - Ullerslev

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	829.607	866.850	865.250	-35.889	829.361
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	18.796	19.300	19.600	-300	19.300
107	Vandafgift	62.963	60.900	55.000	7.000	62.000
109	Renovation	18.097	12.400	11.100	10.400	21.500
110	Forsikringer	21.186	26.850	23.400	600	24.000
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	31.977	28.100	29.900	3.000	32.900
112	Administrationsbidrag	98.425	98.425	98.425	3.875	102.300
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	251.444	245.975	237.425	24.575	262.000
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	167.369	166.800	181.104	57.406	238.510
115	Almindelig vedligeholdelse	45.760	60.750	60.750	-1.050	59.700
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	195.845	543.866	2.693.591	-2.418.779	274.812
	Heraf dækkes af henlæggelser	-195.845	-543.866	-2.693.591	2.418.779	-274.812
117	Istandsættelse ved fraflytning	14.510	20.000	19.000	-5.000	14.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-14.510	-20.000	-19.000	5.000	-14.000
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	31.992	31.900	31.900	4.184	36.084
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	4.103	4.050	4.100	100	4.200
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	123	800	800	-	800
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	1.000	1.000	-	1.000
119.6	Andre udgifter	12.483	7.100	9.800	900	10.700
119.8	Uforudsete udgifter	-	4.539	4.604	91	4.695
119.9	Variable udgifter i alt	261.831	276.939	294.058	61.631	355.689

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-48 Egevang - Ullerslev

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	<b>Henlæggelser</b>					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	411.000	411.000	451.000	-21.000	<b>430.000</b>
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	-	-	20.000	-20.000	-
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	19.200	19.200	10.300	-4.800	<b>5.500</b>
124.8	Henlæggelser i alt	430.200	430.200	481.300	-45.800	<b>435.500</b>
124.9	Samlede udgifter i alt	1.773.082	1.819.964	1.878.033	4.517	<b>1.882.550</b>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
129	1. Tab ved lejeledighed mv.	20.320	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-20.320	-	-	-	-
130	1. Tab ved fraflytninger	13.733	-	-	-	-
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-9.832	-	-	-	-
134	Andre ekstraordinære udgifter	2.108	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	6.009	-	-	-	-
139	Udgifter i alt	1.779.090	1.819.964	1.878.033	4.517	<b>1.882.550</b>
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	67.599	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.846.689	1.819.964	1.878.033	4.517	<b>1.882.550</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-48 Egevang - Ullerslev

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer: 3. Almene ældreboliger	1.758.684	1.758.539	1.732.333	-49	<b>1.732.284</b>
202	Renter	32.868	10.500	9.000	-	<b>9.000</b>
203	Andre ordinære indtægter: 3. Andel af fællesfaciliteters drift 6. Overført fra opsamlet resultat	31.992 18.933	31.992 18.933	31.900 104.800	4.184 -12.400	<b>36.084</b> <b>92.400</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.842.477</u>	<u>1.819.964</u>	<u>1.878.033</u>	<u>-8.265</u>	<u><b>1.869.768</b></u>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	Korrektion vedr. tidligere år	<u>4.212</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>4.212</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.846.689</u>	<u>1.819.964</u>	<u>1.878.033</u>	<u>-8.265</u>	<u><b>1.869.768</b></u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>12.782</u>	<u><b>12.782</b></u>
220	Nødvendig indtægt	<u>1.846.689</u>	<u>1.819.964</u>	<u>1.878.033</u>	<u>4.517</u>	<u><b>1.882.550</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-48 Egevang - Ullerslev

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-48 Egevang - Ullerslev  
Egevangsvej 1  
5540 Ullerslev

I brugtagningsår: 1976

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger			1	
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger	1.768	31	1	31
Boligoplysning i alt	1.768	31		31
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	1.768	31		31