

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-5 Skovparken

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Højvang 1-77	790,90	0,00%	-	790,90	0
Kildeg. 101-173	875,24	0,00%	-	875,24	0
Kildeg. 201-267	798,99	0,00%	-	798,99	0

I alt

-

Huslejen er uændret

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

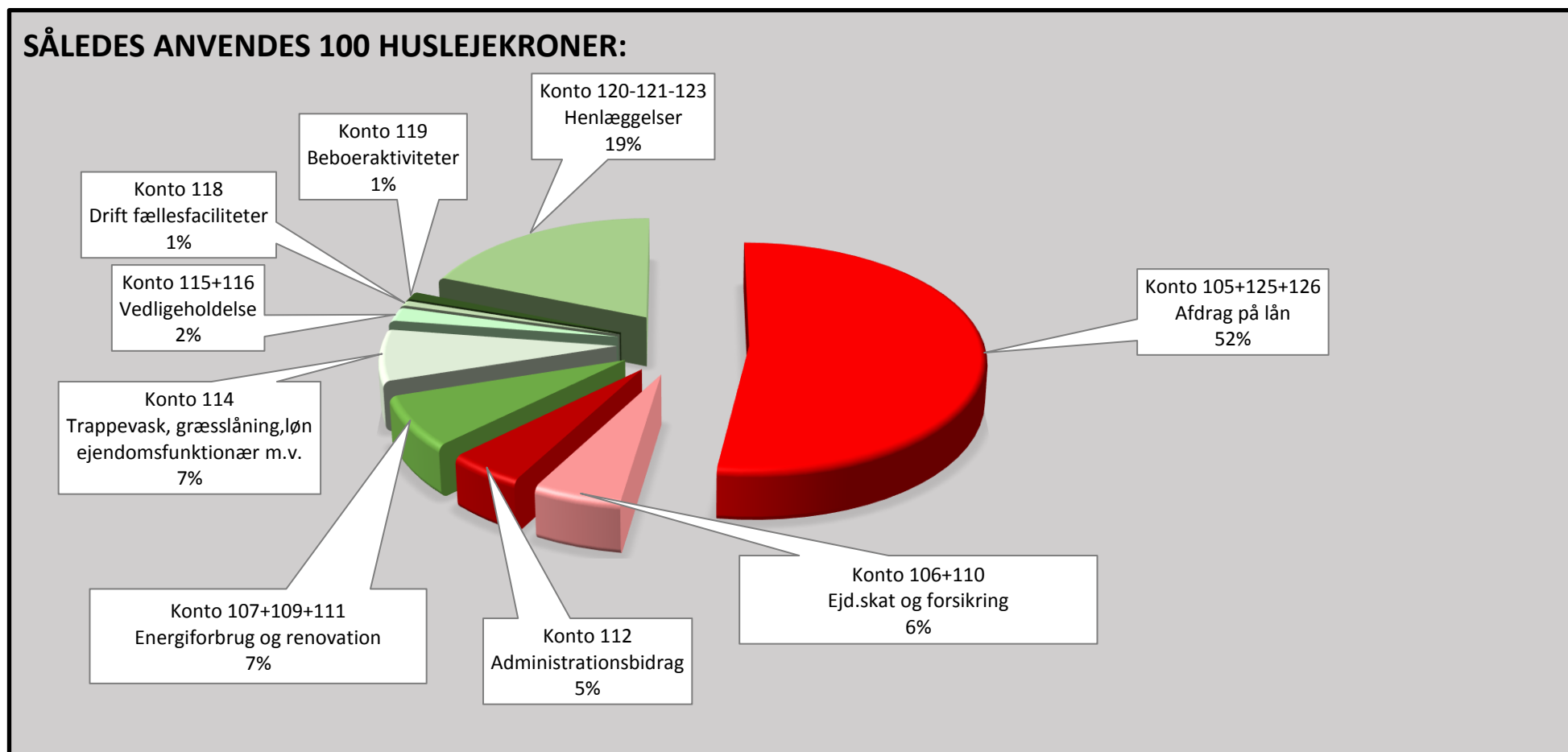
# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-5 Skovparken

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Husleje forhøjelse 1. juli 2021:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-5 Skovparken

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	2.883.457	2.857.700	2.884.239	-	2.884.239
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	300.697	312.100	319.900	-9.900	310.000
107	Vandafgift	62.206	62.800	67.500	-2.500	65.000
109	Renovation	447.890	401.000	416.000	65.700	481.700
110	Forsikringer	104.133	96.600	112.000	-3.500	108.500
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	3.348	3.600	3.400	100	3.500
112	Administrationsbidrag	349.250	349.250	363.000	-	363.000
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.267.524	1.225.350	1.281.800	49.900	1.331.700
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	533.009	469.100	504.200	44.700	548.900
115	Almindelig vedligeholdelse	112.959	175.017	164.000	-18.000	146.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.037.876	701.727	861.799	145.133	1.006.932
	Heraf dækkes af henlæggelser	-1.037.876	-701.727	-861.799	-145.133	-1.006.932
117	Istandsættelse ved fraflytning	57.746	46.000	46.000	19.000	65.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-57.746	-46.000	-46.000	-19.000	-65.000
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	9.718	10.000	9.800	-	9.800
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)	35.318	60.100	64.800	-19.700	45.100
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	14.923	14.500	14.900	300	15.200
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	8.797	13.000	13.000	-	13.000
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	8.000	8.000	-	8.000
119.4	Fritidsaktiviteter	-	5.000	5.000	-	5.000
119.6	Andre udgifter	25.156	28.400	23.900	2.900	26.800
119.8	Uforudsete udgifter	-	15.825	15.985	-355	15.630
119.9	Variable udgifter i alt	739.880	798.942	823.585	9.845	833.430

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-5 Skovparken

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Henlæggelser</b>					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.464.000	1.464.000	1.436.000	-32.000	<b>1.404.000</b>
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	-	-	14.000	-	<b>14.000</b>
124.8	Henlæggelser i alt	1.464.000	1.464.000	1.450.000	-32.000	<b>1.418.000</b>
124.9	Samlede udgifter i alt	6.354.860	6.345.992	6.439.624	27.745	<b>6.467.369</b>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	964.513	1.005.000	943.000	96.700	<b>1.039.700</b>
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	25.840	25.840	26.600	-11.208	<b>15.392</b>
129	1. Tab ved lejeledighed mv.	2.812	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-2.812	-	-	-	-
130	1. Tab ved fraflytninger	26.526	-	-	-	-
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-4.839	-	-	-	-
131	Andre renter	14.568	-	-	-	-
134	Andre ekstraordinære udgifter	256	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	1.026.864	1.030.840	969.600	85.492	<b>1.055.092</b>
139	Udgifter i alt	7.381.724	7.376.832	7.409.224	113.237	<b>7.522.461</b>
140	Årets overskud, der anvendes til: 1. Afvikling af underfinansiering	57.172	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	7.438.896	7.376.832	7.409.224	113.237	<b>7.522.461</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-5 Skovparken

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer:					
	1. Almene familieboliger	7.104.297	7.308.120	7.340.712	130.437	<b>7.471.149</b>
	3. Almene ældreboliger	258.432	-	-	-	-
	6. Kældre m.v.	-	19.212	-	-	-
202	Renter	3.526	12.900	22.200	-9.900	<b>12.300</b>
203	Andre ordinære indtægter:					
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	19.212	-	19.212	-	<b>19.212</b>
	4. Drifts af møde- og selskabslokaler	5.100	10.200	9.500	-1.500	<b>8.000</b>
	6. Overført fra opsamlet resultat	26.400	26.400	17.600	-5.800	<b>11.800</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>7.416.967</u>	<u>7.376.832</u>	<u>7.409.224</u>	<u>113.237</u>	<u><b>7.522.461</b></u>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	Korrektion vedr. tidligere år	<u>21.929</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>21.929</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>7.438.896</u>	<u>7.376.832</u>	<u>7.409.224</u>	<u>113.237</u>	<u><b>7.522.461</b></u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-0</u>	<u>-</u>
220	Nødvendig indtægt	<u>7.438.896</u>	<u>7.376.832</u>	<u>7.409.224</u>	<u>113.237</u>	<u><b>7.522.461</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-5 Skovparken

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-5 Skovparken  
Højvangen 1-77  
5330 Munkebo

I brugtagningsår: 1978

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	9.129	110	1	110
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	9.129	110		110
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	9.129	110		110