

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-52 Båring I-II-III

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Huslejeforhøjelse 1. juli 2019:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse B I+II Samsøvej	771,62	0,00%	-	771,62	0
Beboelse B III Lyøvej	814,90	0,00%	-	814,90	0
Ungdomsboliger Båring II, Samsø	631,11	0,00%	-	631,11	0
H.C. Lumbyesvej, Strib	765,60	0,00%	-	765,60	0
Øster Allé, Vejby-Strib	407,73	0,00%	-	407,73	0

I alt

-

Huslejen er uændret.

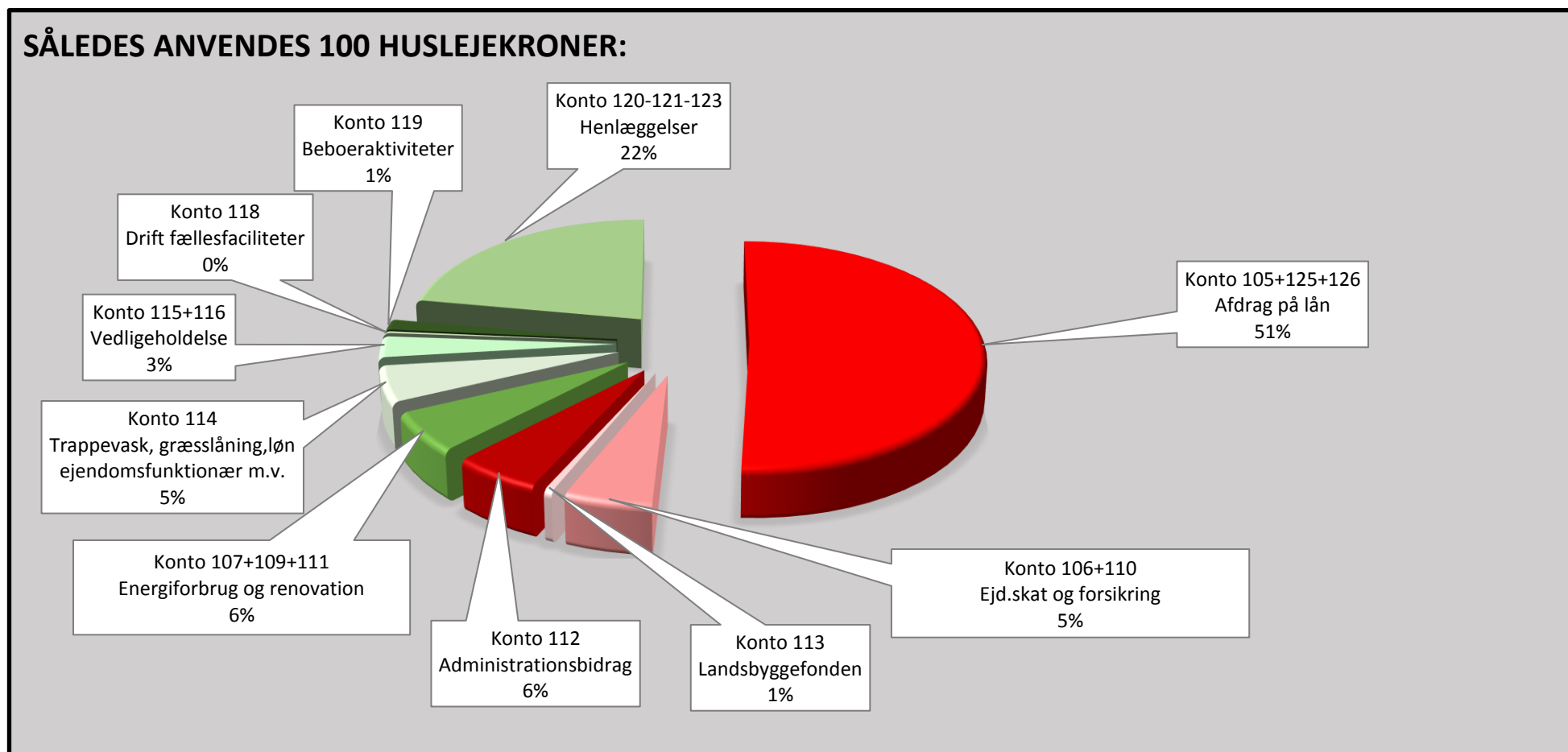
# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-52 Båring I-II-III

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Huslejeforhøjelse 1. juli 2019:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-52 Båring I-II-III

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	953.075	958.500	955.350	900	956.250
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	81.145	81.000	88.600	-	88.600
109	Renovation	81.753	79.500	85.900	-2.100	83.800
110	Forsikringer	30.184	34.600	31.100	500	31.600
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	38.985	37.200	40.500	300	40.800
112	Administrationsbidrag	121.410	121.410	120.650	-	120.650
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	11.379	11.500	11.500	-100	11.400
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	364.855	365.210	378.250	-1.400	376.850
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	122.379	121.400	94.950	16.360	111.310
115	Almindelig vedligeholdelse	39.713	98.313	76.100	-11.000	65.100
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	307.708	270.350	208.249	174.688	382.937
	Heraf dækkes af henlæggelser	-307.708	-270.350	-208.249	-174.688	-382.937
117	Istandsættelse ved fraflytning	15.166	40.000	24.000	-8.000	16.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-15.166	-40.000	-24.000	8.000	-16.000
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	5.694	9.000	1.800	4.200	6.000
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	4.907	4.850	4.950	50	5.000
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	4.454	7.000	7.000	-	7.000
	Afdelingsbestyrelsens kurser	700	1.000	1.000	-	1.000
119.4	Fritidsaktiviteter	200	-	-	-	-
119.6	Andre udgifter	13.113	8.400	12.050	1.550	13.600
119.8	Uforudsete udgifter	-	4.995	5.375	35	5.410
119.9	Variable udgifter i alt	191.160	254.958	203.225	11.195	214.420

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-52 Båring I-II-III

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	<b>Henlæggelser</b>					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	372.000	372.000	475.000	9.500	<b>484.500</b>
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	40.000	40.000	-	-	-
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	12.300	12.300	3.500	-3.500	-
124.8	Henlæggelser i alt	<u>424.300</u>	<u>424.300</u>	<u>478.500</u>	<u>6.000</u>	<u><b>484.500</b></u>
124.9	Samlede udgifter i alt	<u>1.933.390</u>	<u>2.002.968</u>	<u>2.015.325</u>	<u>16.695</u>	<u><b>2.032.020</b></u>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	113.565	79.900	114.000	-	<b>114.000</b>
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	37.905	35.770	37.020	5.780	<b>42.800</b>
129	1. Tab ved lejeledighed mv.	15.846	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-15.846	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	<u>151.470</u>	<u>115.670</u>	<u>151.020</u>	<u>5.780</u>	<u><b>156.800</b></u>
139	Udgifter i alt	<u>2.084.860</u>	<u>2.118.638</u>	<u>2.166.345</u>	<u>22.475</u>	<u><b>2.188.820</b></u>
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	<u>113.624</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
150	Udgifter og evt. overskud i alt	<u><u>2.198.484</u></u>	<u><u>2.118.638</u></u>	<u><u>2.166.345</u></u>	<u><u>22.475</u></u>	<u><u><b>2.188.820</b></u></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-52 Båring I-II-III

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer:					
	1. Almene familieboliger	2.077.752	2.038.307	2.054.827	6.713	<b>2.061.540</b>
	2. Almene ungdomsboliger	34.416	34.419	34.076	4	<b>34.080</b>
202	Renter	15.694	4.600	7.700	1.100	<b>8.800</b>
203	Andre ordinære indtægter:					
	6. Overført fra opsamlet resultat	41.312	41.312	69.742	14.658	<b>84.400</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>2.169.174</u>	<u>2.118.638</u>	<u>2.166.345</u>	<u>22.475</u>	<u><b>2.188.820</b></u>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	Korrektion vedr. tidligere år	29.310	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>29.310</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>2.198.484</u>	<u>2.118.638</u>	<u>2.166.345</u>	<u>22.475</u>	<u><b>2.188.820</b></u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	-	-
220	Nødvendig indtægt	<u>2.198.484</u>	<u>2.118.638</u>	<u>2.166.345</u>	<u>22.475</u>	<u><b>2.188.820</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-52 Båring I-II-III

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-52 Båring I-II-III  
Samsøvej m.fl.  
5466 Asperup

I brugtagningsår: 1957

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	2.650	36	1	36
Almene ungdomsboliger	54	2	1	2
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	2.704	38		38
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	2.704	38		38