

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-52 Båring I-II-III

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse B I+II Samsøvej	771,62	0,00%	-	771,62	0
Beboelse B III Lyøvej	815,30	0,00%	-	815,30	0
Ungdomsboliger Båring II, Samsø	631,11	0,00%	-	631,11	0
H.C. Lumbyesvej, Strib	765,60	0,00%	-	765,60	0
Øster Allé, Vejby-Strib	407,73	0,00%	-	407,73	0

I alt

-

Huslejen er uændret.

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

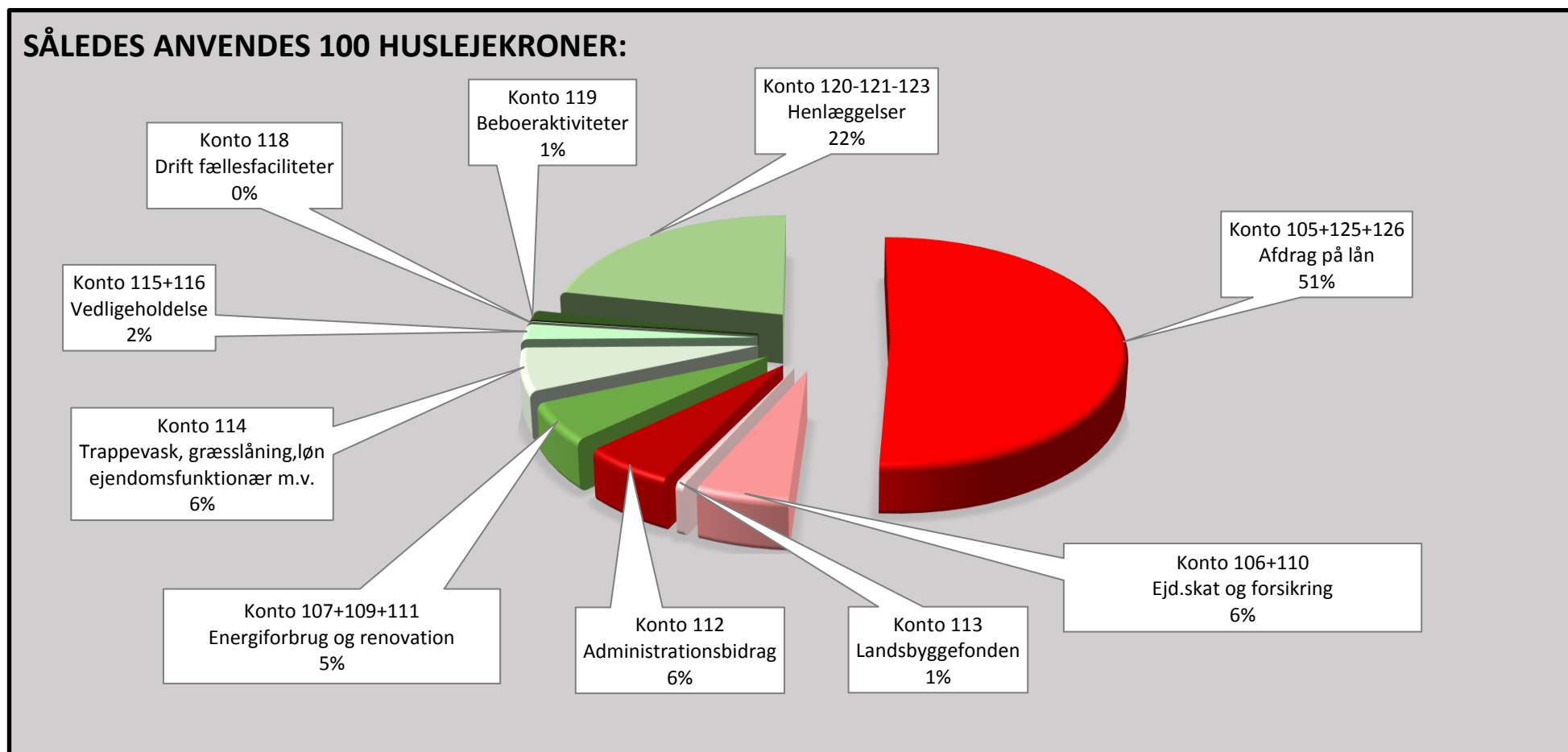
Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-52 Båring I-II-III

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-52 Båring I-II-III

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	Ordinære udgifter					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	954.392	955.350	956.250	1.745	957.995
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	87.471	88.600	88.600	4.300	92.900
109	Renovation	73.477	85.900	83.800	-2.100	81.700
110	Forsikringer	29.995	31.100	31.600	2.300	33.900
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	38.242	40.500	40.800	-1.800	39.000
112	Administrationsbidrag	120.650	120.650	120.650	4.750	125.400
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	11.526	11.500	11.400	400	11.800
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	361.361	378.250	376.850	7.850	384.700
	Variable udgifter					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	102.834	94.950	111.310	22.390	133.700
115	Almindelig vedligeholdelse	47.380	76.100	65.100	-17.500	47.600
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	202.425	208.249	382.937	223.507	606.444
	Heraf dækkes af henlæggelser	-202.425	-208.249	-382.937	-223.507	-606.444
117	Istandsættelse ved fraflytning	19.178	24.000	16.000	-5.000	11.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-19.178	-24.000	-16.000	5.000	-11.000
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	2.240	1.800	6.000	-3.760	2.240
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	5.030	4.950	5.000	100	5.100
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	4.484	7.000	7.000	-	7.000
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	1.000	1.000	-	1.000
119.6	Andre udgifter	10.064	12.050	13.600	-1.800	11.800
119.8	Uforudsete udgifter	-	5.375	5.410	-245	5.165
119.9	Variable udgifter i alt	172.032	203.225	214.420	-815	213.605

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-52 Båring I-II-III

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	Henlæggelser					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	475.000	475.000	484.500	-25.300	459.200
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	3.500	3.500	-	12.800	12.800
124.8	Henlæggelser i alt	478.500	478.500	484.500	-12.500	472.000
124.9	Samlede udgifter i alt	1.966.285	2.015.325	2.032.020	-3.720	2.028.300
	Ekstraordinære udgifter					
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	113.307	114.000	114.000	-1.000	113.000
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	41.420	37.020	42.800	1.320	44.120
129	1. Tab ved lejeledighed mv.	12.081	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-12.081	-	-	-	-
130	1. Tab ved fraflytninger	28.598	-	-	-	-
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-12.464	-	-	-	-
	3. Dækket af Dispositionsfonden	-15.414	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	155.447	151.020	156.800	320	157.120
139	Udgifter i alt	2.121.731	2.166.345	2.188.820	-3.400	2.185.420
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	74.402	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	2.196.133	2.166.345	2.188.820	-3.400	2.185.420

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-52 Båring I-II-III

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer:					
	1. Almene familieboliger	2.061.540	2.054.827	2.061.540	-	2.061.540
	2. Almene ungdomsboliger	34.080	34.076	34.080	-	34.080
202	Renter	27.993	7.700	8.800	-	8.800
203	Andre ordinære indtægter:					
	6. Overført fra opsamlet resultat	69.742	69.742	84.400	-3.400	81.000
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>2.193.355</u>	<u>2.166.345</u>	<u>2.188.820</u>	<u>-3.400</u>	<u>2.185.420</u>
	Ekstraordinære indtægter					
206	Korrektion vedr. tidligere år	<u>2.778</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>2.778</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>2.196.133</u>	<u>2.166.345</u>	<u>2.188.820</u>	<u>-3.400</u>	<u>2.185.420</u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
220	Nødvendig indtægt	<u>2.196.133</u>	<u>2.166.345</u>	<u>2.188.820</u>	<u>-3.400</u>	<u>2.185.420</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-52 Båring I-II-III

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-52 Båring I-II-III
Samsøvej m.fl.
5466 Asperup

I brugtagningsår: 1957

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	2.650	36	1	36
Almene ungdomsboliger	54	2	1	2
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	2.704	38		38
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	2.704	38		38