

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-53 Brenderup

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	704,14	0,00%	-	704,14	0

I alt

-

Huslejen er uændret

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

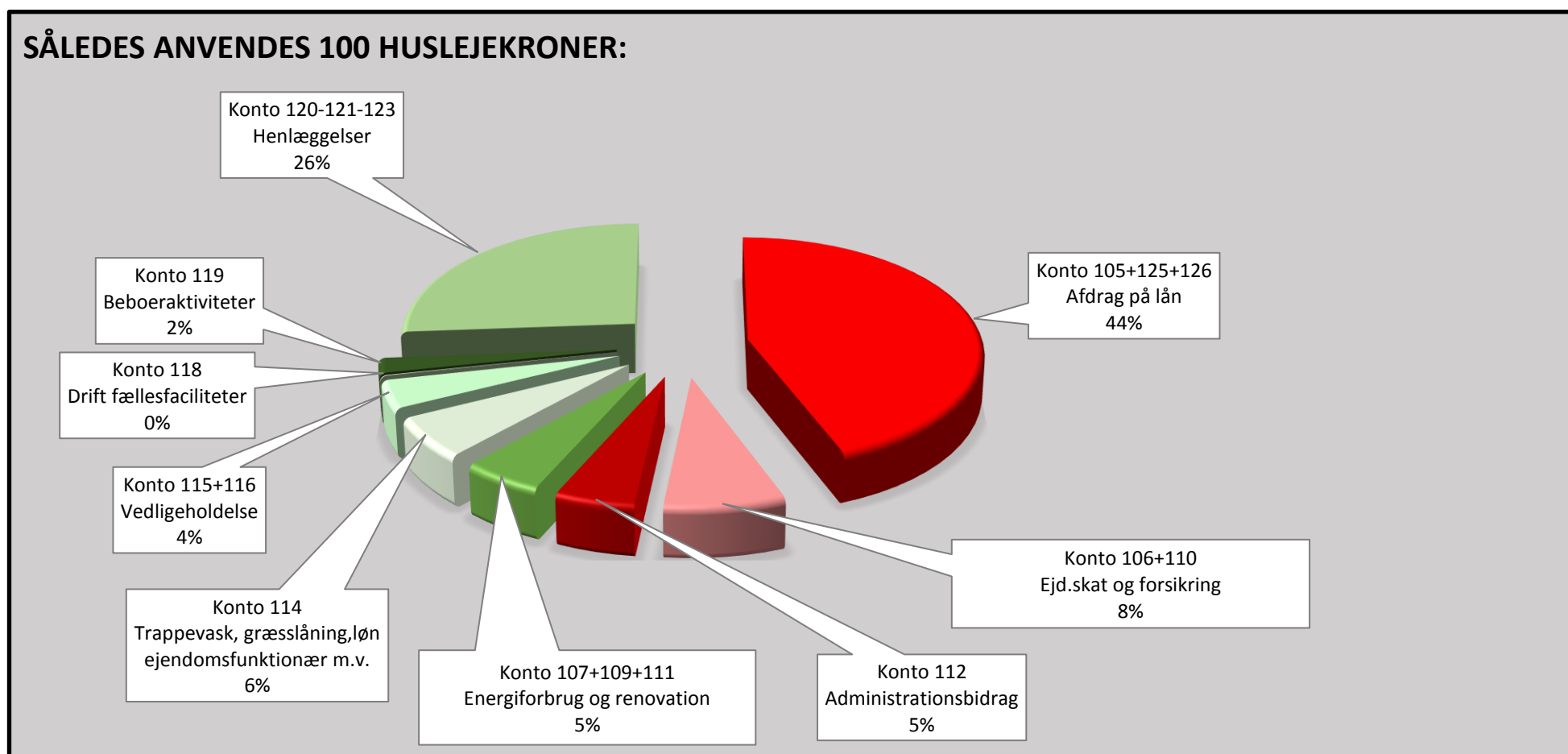
Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-53 Brenderup

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-53 Brenderup

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	Ordinære udgifter					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	302.958	302.958	302.958	-	302.958
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	44.150	44.700	45.800	-	45.800
109	Renovation	36.806	40.700	39.700	-1.500	38.200
110	Forsikringer	12.360	12.800	12.900	1.200	14.100
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	1.776	1.800	1.900	-	1.900
112	Administrationsbidrag	38.100	38.100	38.100	1.500	39.600
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	133.193	138.100	138.400	1.200	139.600
	Variable udgifter					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	31.530	29.820	41.440	5.060	46.500
115	Almindelig vedligeholdelse	27.275	39.450	39.450	-8.250	31.200
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	123.349	113.930	98.478	5.983	104.461
	Heraf dækkes af henlæggelser	-123.349	-113.930	-98.478	-5.983	-104.461
117	Istandsættelse ved fraflytning	12.330	-	17.000	-2.000	15.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-12.330	-	-17.000	2.000	-15.000
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	800	600	1.900	-1.100	800
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	1.588	1.600	1.600	-	1.600
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	400	5.000	5.000	-	5.000
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	1.500	1.500	-	1.500
119.4	Fritidsaktiviteter	-	3.000	3.000	-	3.000
119.6	Andre udgifter	3.053	4.150	4.000	-700	3.300
119.8	Uforudsete udgifter	-	2.613	1.908	302	2.210
119.9	Variable udgifter i alt	64.646	87.733	99.798	-4.688	95.110

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-53 Brenderup

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	Henlæggelser					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	200.000	200.000	204.000	1.000	205.000
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	1.900	1.900	-	2.000	2.000
124.8	Henlæggelser i alt	201.900	201.900	204.000	3.000	207.000
124.9	Samlede udgifter i alt	702.697	730.691	745.156	-488	744.668
	Ekstraordinære udgifter					
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	35.191	35.300	35.300	-	35.300
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	25.257	25.257	11.000	500	11.500
130	1. Tab ved fraflytninger	3.203	-	-	-	-
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-3.203	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	60.448	60.557	46.300	500	46.800
139	Udgifter i alt	763.145	791.248	791.456	12	791.468
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	33.768	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	796.913	791.248	791.456	12	791.468

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-53 Brenderup

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	766.224	766.256	755.556	12	755.568
202	Renter	6.657	1.600	2.000	-	2.000
203	Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	23.392	23.392	33.900	-	33.900
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>796.273</u>	<u>791.248</u>	<u>791.456</u>	<u>12</u>	<u>791.468</u>
	Ekstraordinære indtægter					
206	Korrektion vedr. tidligere år	640	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>640</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>796.913</u>	<u>791.248</u>	<u>791.456</u>	<u>12</u>	<u>791.468</u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	-	-
220	Nødvendig indtægt	<u>796.913</u>	<u>791.248</u>	<u>791.456</u>	<u>12</u>	<u>791.468</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-53 Brenderup

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-53 Brenderup
Syrenvej 35-57
5464 Brenderup Fyn

I brugtagningsår: 1984

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	1.056	12	1	12
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	1.056	12		12
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	1.056	12		12