

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-56 Assens

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse Assens	670,24	1,48%	9,91	680,15	24.079
Beboelse Glamsbjerg	503,06	1,48%	7,44	510,50	1.235

I alt

25.314

Lejeændringen betyder at huslejen stiger mellem 50,00 og 75,00 kroner pr. bolig pr. måned.

### Væsentligste årsag/er til lejeændring:

Konto 110 - udgifter forsikring stiger	3.800
Konto 114 - renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn stiger	21.000

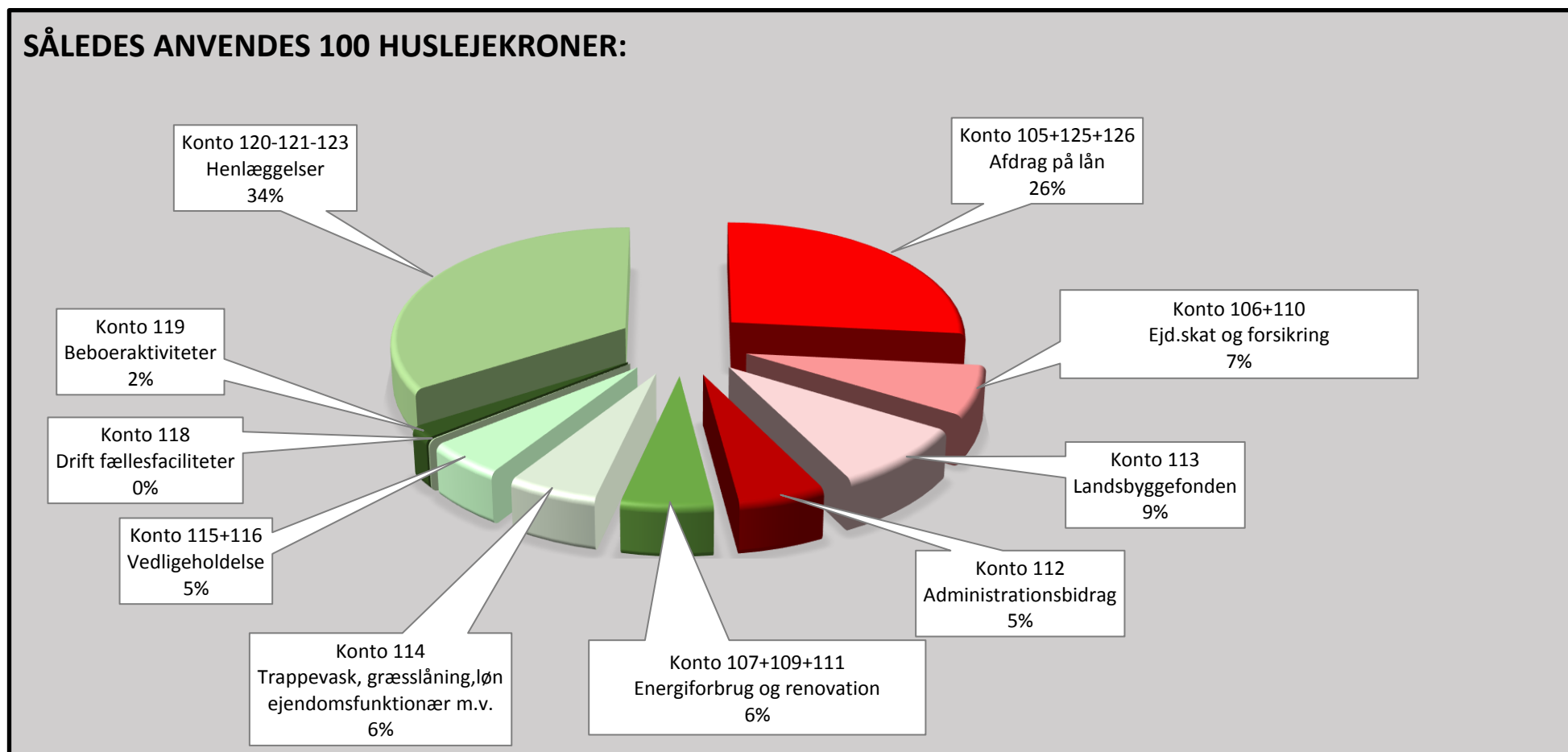
# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-56 Assens

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-56 Assens

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	200.522	200.700	200.700	-178	<b>200.522</b>
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	101.322	104.800	104.800	700	<b>105.500</b>
107	Vandafgift	10.208	9.000	10.300	200	<b>10.500</b>
109	Renovation	82.842	83.800	85.200	2.600	<b>87.800</b>
110	Forsikringer	28.119	30.250	28.100	3.800	<b>31.900</b>
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	12.792	10.900	10.800	2.400	<b>13.200</b>
112	Administrationsbidrag	102.235	102.235	102.235	4.025	<b>106.260</b>
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	168.567	168.576	166.476	5.500	<b>171.976</b>
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	506.085	509.561	507.911	19.225	<b>527.136</b>
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	82.648	83.270	89.280	21.100	<b>110.380</b>
115	Almindelig vedligeholdelse	74.803	113.500	113.500	-16.000	<b>97.500</b>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	259.237	491.179	580.196	-38.870	<b>541.326</b>
	Heraf dækkes af henlæggelser	-259.237	-491.179	-580.196	38.870	<b>-541.326</b>
117	Istandsættelse ved fraflytning	11.366	13.000	5.000	-1.000	<b>4.000</b>
	Heraf dækkes af henlæggelser	-11.366	-13.000	-5.000	1.000	<b>-4.000</b>
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	1.760	1.400	6.000	-4.240	<b>1.760</b>
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	3.838	3.800	3.800	100	<b>3.900</b>
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	2.580	6.000	6.000	-	<b>6.000</b>
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	2.000	2.000	-	<b>2.000</b>
119.3	Beboerbladsdrift	-	2.000	2.000	-	<b>2.000</b>
119.4	Fritidsaktiviteter	5.250	6.000	8.000	-	<b>8.000</b>
119.6	Andre udgifter	7.300	9.300	9.700	-2.100	<b>7.600</b>
119.8	Uforudsete udgifter	-	4.420	3.995	77	<b>4.072</b>
119.9	Variable udgifter i alt	178.179	231.690	244.275	-1.063	<b>243.212</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-56 Assens

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	<b>Henlæggelser</b>					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	636.000	636.000	649.000	13.000	<b>662.000</b>
124.8	Henlæggelser i alt	636.000	636.000	649.000	13.000	<b>662.000</b>
124.9	Samlede udgifter i alt	1.520.786	1.577.951	1.601.886	30.984	<b>1.632.870</b>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	205.608	220.300	205.800	-1.000	<b>204.800</b>
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	104.660	104.660	109.160	4.640	<b>113.800</b>
129	1. Tab ved lejeledighed mv.	3.612	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-3.612	-	-	-	-
134	Andre ekstraordinære udgifter	1.173	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	311.441	324.960	314.960	3.640	<b>318.600</b>
139	Udgifter i alt	1.832.227	1.902.911	1.916.846	34.624	<b>1.951.470</b>
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	82.653	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.914.879	1.902.911	1.916.846	34.624	<b>1.951.470</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-56 Assens

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer:					
	1. Almene familieboliger	1.817.760	1.817.801	1.823.118	6.610	<b>1.829.728</b>
	7. Garager, carporte og p-pladser m.v.	23.040	23.040	23.040	-	<b>23.040</b>
	9. Merleje	-7.612	-7.612	-7.612	-	<b>-7.612</b>
202	Renter	14.609	2.600	3.500	-	<b>3.500</b>
203	Andre ordinære indtægter:					
	6. Overført fra opsamlet resultat	67.082	67.082	74.800	2.700	<b>77.500</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.914.879</u>	<u>1.902.911</u>	<u>1.916.846</u>	<u>9.310</u>	<u><b>1.926.156</b></u>
209	Indtægter i alt	<u>1.914.879</u>	<u>1.902.911</u>	<u>1.916.846</u>	<u>9.310</u>	<u><b>1.926.156</b></u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	25.314	<b>25.314</b>
220	Nødvendig indtægt	<u>1.914.879</u>	<u>1.902.911</u>	<u>1.916.846</u>	<u>34.624</u>	<u><b>1.951.470</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-56 Assens

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-56 Assens  
Pilehaven, Lålesvej  
5610 Assens

I brugtagningsår: 1955

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	2.596	29	1	29
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	2.596	29		29
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte	288	16	1/5	3
Lejemålsoplysninger i alt	2.884	45		32