

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-56 Assens

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse Assens	680,14	0,00%	-	680,14	0
Beboelse Glamsbjerg	510,51	0,00%	-	510,51	0

I alt

-----  
-----  
-----

Huslejen er uændret

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-56 Assens

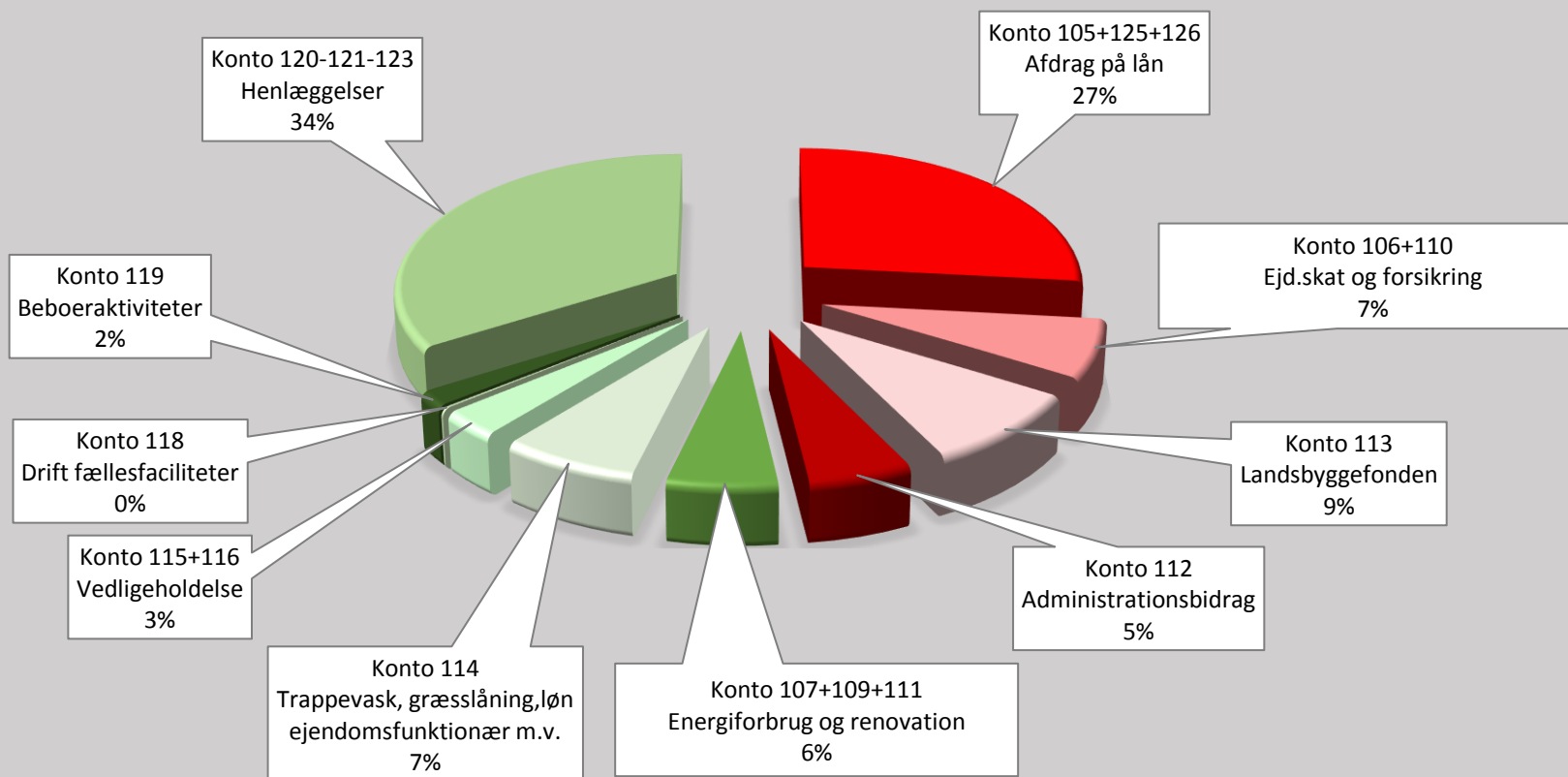
Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv

### SÅLEDES ANVENDES 100 HUSLEJEKRONER:



## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-56 Assens

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	200.522	200.700	200.522	-	200.522
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	101.637	104.800	105.500	-	105.500
107	Vandafgift	9.440	10.300	10.500	-500	10.000
109	Renovation	95.403	85.200	87.800	3.200	91.000
110	Forsikringer	30.714	28.100	31.900	-300	31.600
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	10.488	10.800	13.200	-2.400	10.800
112	Administrationsbidrag	104.775	102.235	106.260	-660	105.600
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	170.903	166.476	171.976	3.400	175.376
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	523.361	507.911	527.136	2.740	529.876
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	95.440	89.280	110.380	29.500	139.880
115	Almindelig vedligeholdelse	29.377	113.500	97.500	-36.000	61.500
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	555.473	580.196	541.325	52.388	593.713
	Heraf dækkes af henlæggelser	-555.473	-580.196	-541.325	-52.388	-593.713
117	Istandsættelse ved fraflytning	41.748	5.000	4.000	-	4.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-41.748	-5.000	-4.000	-	-4.000
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	3.061	6.000	1.760	1.240	3.000
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	3.934	3.800	3.900	100	4.000
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	2.739	6.000	6.000	-	6.000
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	2.000	2.000	-	2.000
119.3	Beboerbladsdrift	-	2.000	2.000	-	2.000
119.4	Fritidsaktiviteter	5.400	8.000	8.000	-	8.000
119.6	Andre udgifter	8.363	9.700	7.600	1.400	9.000
119.8	Uforudsete udgifter	-	3.995	4.072	9	4.081
119.9	Variable udgifter i alt	148.314	244.275	243.212	-3.751	239.461

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-56 Assens

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Henlæggelser</b>					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	649.000	649.000	662.000	1.200	<b>663.200</b>
124.8	Henlæggelser i alt	649.000	649.000	662.000	1.200	<b>663.200</b>
124.9	Samlede udgifter i alt	1.521.196	1.601.886	1.632.870	189	<b>1.633.059</b>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	205.134	205.800	204.800	100	<b>204.900</b>
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	110.960	109.160	113.800	1.689	<b>115.489</b>
129	1. Tab ved lejeledighed mv.	9.216	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-9.216	-	-	-	-
130	1. Tab ved fraflytninger	796	-	-	-	-
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-796	-	-	-	-
131	Andre renter	6.959	-	-	-	-
134	Andre ekstraordinære udgifter	1.272	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	324.325	314.960	318.600	1.789	<b>320.389</b>
139	Udgifter i alt	1.845.521	1.916.846	1.951.470	1.978	<b>1.953.448</b>
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	79.689	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	<u>1.925.210</u>	<u>1.916.846</u>	<u>1.951.470</u>	<u>1.978</u>	<u><b>1.953.448</b></u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-56 Assens

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer:					
	1. Almene familieboliger	1.825.044	1.823.118	1.855.042	1.278	<b>1.856.320</b>
	7. Garager, carporte og p-pladser m.v.	23.040	23.040	23.040	-	<b>23.040</b>
	9. Merleje	-7.612	-7.612	-7.612	-	<b>-7.612</b>
202	Renter	-	3.500	3.500	-	<b>3.500</b>
203	Andre ordinære indtægter:					
	6. Overført fra opsamlet resultat	74.800	74.800	77.500	700	<b>78.200</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.915.272</u>	<u>1.916.846</u>	<u>1.951.470</u>	<u>1.978</u>	<b><u>1.953.448</u></b>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	Korrektion vedr. tidligere år	9.938	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>9.938</u>	-	-	-	-
209	Indtægter i alt	<u>1.925.210</u>	<u>1.916.846</u>	<u>1.951.470</u>	<u>1.978</u>	<b><u>1.953.448</u></b>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	-	-
220	Nødvendig indtægt	<u>1.925.210</u>	<u>1.916.846</u>	<u>1.951.470</u>	<u>1.978</u>	<b><u>1.953.448</u></b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-56 Assens

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-56 Assens  
Pilehaven, Lålesvej  
5610 Assens

I brugtagningsår: 1955

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	2.596	29	1	29
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	2.596	29		29
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte	288	16	1/5	3
Lejemålsoplysninger i alt	2.884	45		32