

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-58 Sletten

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse Sletten	804,61	1,73%	13,91	818,52	25.682

I alt

25.682

Lejeændringen betyder at huslejen stiger mellem 67,00 og 82,00 kroner pr. bolig pr. måned.

### Væsentligste årsag/er til lejeændring:

Konto 109 - udgifter til renovation stiger

6.400

Konto 120 - henlæggelser øget pga forventet stigning i forbrug

21.000

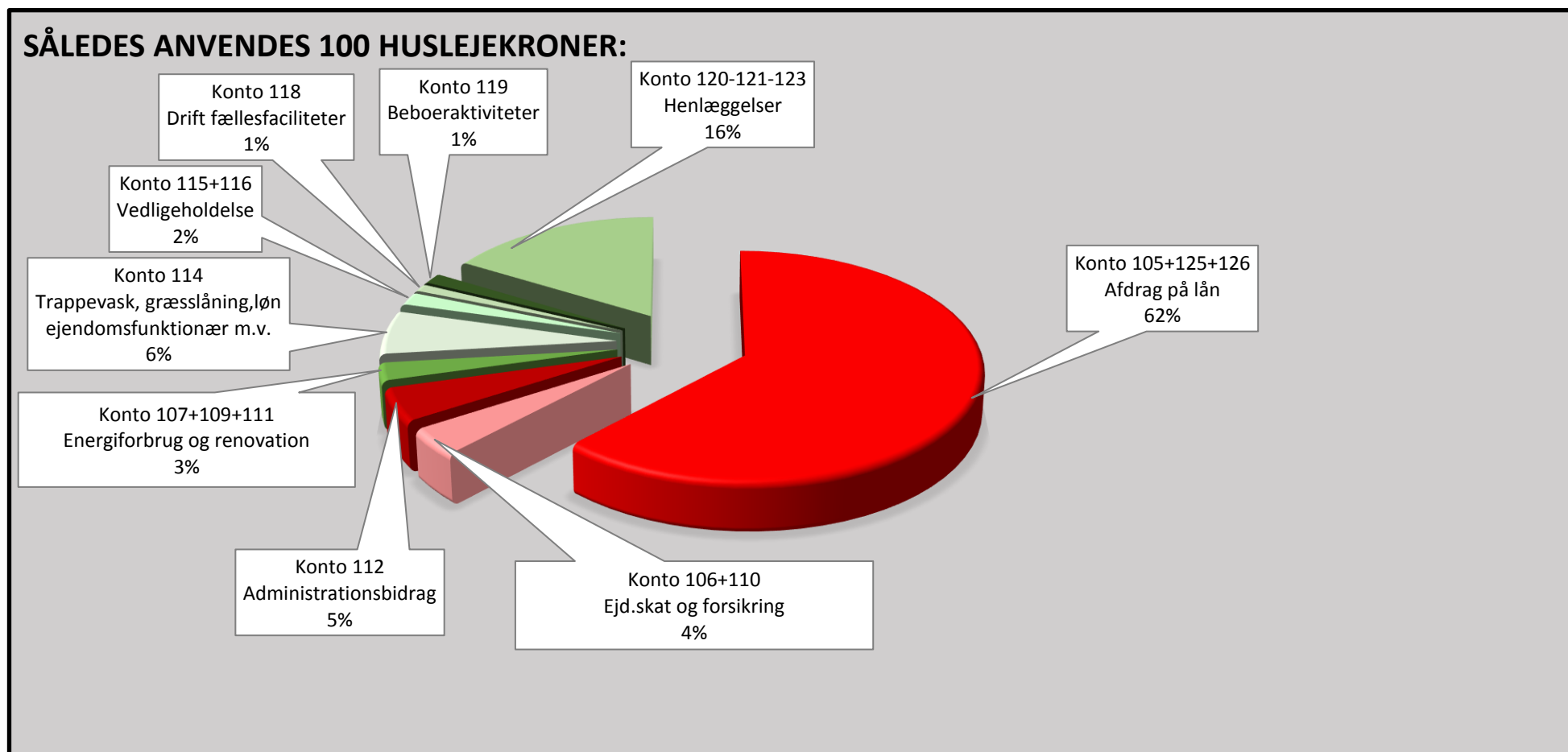
# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-58 Sletten

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-58 Sletten

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	954.959	956.200	960.900	2.700	963.600
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	36.778	36.300	36.400	1.600	38.000
109	Renovation	31.834	30.100	30.100	6.400	36.500
110	Forsikringer	18.650	19.350	19.500	1.600	21.100
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	1.923	1.900	2.000	-	2.000
112	Administrationsbidrag	69.850	69.850	69.850	2.750	72.600
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	159.035	157.500	157.850	12.350	170.200
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	80.434	82.850	89.240	6.000	95.240
115	Almindelig vedligeholdelse	12.886	29.750	29.750	-2.200	27.550
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	155.662	349.694	171.523	271.813	443.336
	Heraf dækkes af henlæggelser	-155.662	-349.694	-171.523	-271.813	-443.336
117	Istandsættelse ved fraflytning	8.940	7.000	16.000	-7.000	9.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-8.940	-7.000	-16.000	7.000	-9.000
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	699	1.000	1.000	-200	800
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)	14.745	19.800	19.100	-4.000	15.100
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	2.912	2.900	2.900	100	3.000
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	1.655	5.000	5.000	-	5.000
119.4	Fritidsaktiviteter	3.412	5.000	7.000	-	7.000
119.6	Andre udgifter	3.792	4.600	4.300	-300	4.000
119.8	Uforudsete udgifter	-	3.692	3.775	89	3.864
119.9	Variable udgifter i alt	120.535	154.592	162.065	-511	161.554

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-58 Sletten

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	<b>Henlæggelser</b>					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	212.000	212.000	233.000	21.000	<b>254.000</b>
124.8	Henlæggelser i alt	212.000	212.000	233.000	21.000	<b>254.000</b>
124.9	Samlede udgifter i alt	1.446.529	1.480.292	1.513.815	35.539	<b>1.549.354</b>
139	Udgifter i alt	1.446.529	1.480.292	1.513.815	35.539	<b>1.549.354</b>
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	46.219	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.492.748	1.480.292	1.513.815	35.539	<b>1.549.354</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-58 Sletten

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	1.456.536	1.456.340	1.485.115	-43	<b>1.485.072</b>
202	Renter	16.654	5.500	4.500	-	<b>4.500</b>
203	Andre ordinære indtægter:					
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.360	1.500	1.500	1.000	<b>2.500</b>
	4. Drifts af møde- og selskabslokaler	1.350	2.000	600	900	<b>1.500</b>
	6. Overført fra opsamlet resultat	14.952	14.952	22.100	8.000	<b>30.100</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.491.852</u>	<u>1.480.292</u>	<u>1.513.815</u>	<u>9.857</u>	<u><b>1.523.672</b></u>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	Korrektion vedr. tidligere år	<u>897</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>897</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.492.748</u>	<u>1.480.292</u>	<u>1.513.815</u>	<u>9.857</u>	<u><b>1.523.672</b></u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>25.682</u>	<u><b>25.682</b></u>
220	Nødvendig indtægt	<u>1.492.748</u>	<u>1.480.292</u>	<u>1.513.815</u>	<u>35.539</u>	<u><b>1.549.354</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-58 Sletten

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-58 Sletten  
Sletten 1-23  
5450 Otterup

I brugtagningsår: 2003

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	1.846	22	1	22
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	1.846	22		22
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	1.846	22		22