

ORDENSREGLEMENT/VEDTÆGTER

Følgende regler er givet for at skabe de bedst mulige forhold i boligafdelingen. Reglerne skal endvidere være medvirkende til at erindre alle om, at bebyggelsen og omgivelserne af såvel miljø- som økonomiske grunde skal beskyttes. HUSK også at det giver tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Nærværende ordensreglement er vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 25/02/26.

AFFALD:

Alt affald skal sorteres. Køkkenaffald skal i lukkede plastposer.

Haveaffald (minus sten i større mængder) skal bringes på affaldsplads i Bøgeparken eller på genbrugsplads.

ANLÆGGENE:

De udendørs anlæg skal behandles nænsomt og må kun benyttes af beboer og disses gæster, med tilknytning til ”Sletten”.

Forvoldte skader kan forlanges erstattet.

ANTENNER:

Der må ikke opsættes parabolantener uden skriftlig tilladelse fra FAB.

CYKLER OG KNALLERTER:

Der må ikke køres på knallert på gangarealerne.

Cykling skal foregå hensynsfuldt.

FORSIKRINGER:

Boligselskabet har kumme – glasforsikring som dækker, hvis en rude går itu (punktering eller sprængning).

Hvis der voldes skader på ruder uden for boligen, er det skadevolders forsikring der skal dække.

Vandskade på indbo efter rør – eller radiatorsprængning er ikke dækket af boligforeningens forsikring.

HAVEN:

Haven må ikke være opbevaringsplads for større effekter, som ikke anvendes til dennes pasning.

Der må opsættes læhegn mod fællessiden. Der skal foreligge godkendte tegninger og disse skal godkendes på et fællesmøde, hegnet må højst være 120 cm. Husene 15-16-17-18 må sætte hegn op i havesiden på op til 160 cm. Farven skal være jord, hvid eller sort. For enderækkerne skal hegnet flugte gavlen og på langs af huset.

Vedligeholdelse af hegn påhviler den enkelte beboer.



Fyns Almennyttige Boligselskab
Afdeling: 1058 Sletten, februar 2026

Større ændringer såsom markiser, udestuer, pavillioner eller større haveanlæg, skal drøftes på et fællesmøde inden der søges skriftligt hos boligselskabet. Der skal foreligge tegning, som skal godkendes.

Hængeamplere må opsættes, dog ikke gøres fast i murværket.

Julepyntning må ikke finde sted med kulørte – eller blinkende pærer. Det må ikke slås fast i murværket.

HUSDYRHOLD:

Det er tilladt at holde én hund eller kat i boligen.

Det er ikke tilladt at holde ulovlige hunderacer jævnfør gældene lovgivning.

KØKKEN:

Komfur/køles-fryseskab/emhætte og indbygget ovn tilhører boligafdelingen.

FÆLLESHUS:

Alle beboere kan leje fælleshuset efter først til mølle-princippet.

Huset kan ikke lejes til benyttelse af andre end beboere i Sletten.

Leje: Huset kr.150,00

Værelse: kr.40,00

VED HØJTIDER: Er der flere interesserede foretages der lodtrækning.

Det er muligt at leje værelse efter behov. Hvis der lejes over 1 uge, skal bestyrelsen orienteres.

LEDIGE BOLIGER:

Der findes ingen venteliste, men interesseliste, hvor eventuelle nye beboere tages fra.

Beboere i Sletten kan lade sig skrive op på denne interesseliste.

MOTORKØRSEL OG PARKERING:

Der må ikke køres uden for køreveje og parkeringspladser.

Parkering må kun finde sted på de af boligafdelingen indrettede parkeringspladser.

Der må ikke parkeres på vendepladsen. Det påhviler hver lejer at orientere sine gæster.

Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles.

Der skal køres med forsigtighed på boligområdets veje og parkeringsplads, den opsatte skiltning skal respekteres.



Fyns Almennyttige Boligselskab
Afdeling: 1058 Sletten, februar 2026

MUSIK:

Benyttelse af radio, tv og lignende skal ske med fornøden hensynstagen til naboerne. Bør ikke finde sted efter kl. 24.00.

Erhvervsmæssig musiceren er ikke tilladt.

RENHOLDELSE M.M.:

Beboerne er pligtige til selv at sørge for renholdelse, snekastning og grusning af egen adgangsvej.

Beboerne er pligtige til med jævne mellemrum at efterse loftrum og i givet fald anmelde utætheder til ejendomsmesteren.

RØGALARM/ RØGMELDER:

I boligen er der installeret røgalarm med trådløs fjernovervågning af funktionalitet, incl. Løbende funktionstest for at sikre, at de er vedligeholdte, som de skal. På brandalarmen er der LED lys, for at give en bedre orientering ved brand. Den er drevet af batteri med 10 års levetid.

Røgalarmen må ikke tages ned, heller ikke hvis der males loft i boligen. Hvis den tages ned, kan dette udløse en alarm og tekniker tilkaldes, dette vil koste 1.800 kr. inkl. moms (2024 prisniveau) Denne udgift vil blive opkrævet via huslejen. Forgæves kørsel 420,00 kr. inkl. moms. Mislighold af røgalarm vil ligeledes blive opkrævet via huslejen.

Man kan altid orientere sig på fabbo.dk eller hos varmemesteren.

SKILTNING:

Navneskilte opsættes af boligselskabet.

Anden form for skiltning herunder erhvervsmæssig er ikke tilladt.

SKRALDESKURET:

Tilpasset løbende i henhold til renovation.

Pap skal så vidt muligt i papcontainer.

UDHUSE:

Det til boligen tilhørende udhus, skal holdes aflåst.

Særlige brand- og eksplotionsfarlige effekter må ikke opbevares.

UDLUFTNING:

Beboerne skal drage omsorg for at boligen bliver udluftet min. en gang daglig. I fyringssæsonen gerne flere gange daglig. Skriftlig anvisning kan fåes ved henvendelse til varmemesteren.



Fyns Almennyttige Boligselskab
Afdeling: 1058 Sletten, februar 2026

VANDHANER OG CISTERNER:

Utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner eller cisterne skal omgående anmeldes til varmemesteren.

VASK OG TØJTØRRING:

Tøjtørring må kun finde sted på badeværelset (der er fugtstyret ventilation).

Tøjtørring i forhaven er forbudt. Undtaget herfor er husene 15-16-17-18.

VEDLIGEHOLDELSE:

Beboerens pligt til vedligeholdelse af det lejede fremgår af lejekontrakten, suppleret med det gældende vedligeholdelsesreglement.

VINDUER OG DØRE:

Beboeren skal sørge for at vinduer og døre er forsynet med hele ruder.

Gældende regler om beboerens medvirken til at holde fælleslokaliteter og – områder aflåste, skal overholdes.

Fodring af fugle og andre dyr må ikke finde sted.

ÆNDRINGER AF BOLIGEN:

Ved enhver ændring af det lejede, herunder supplerende af det oprindeligt tilhørende, skal boligselskabets forudgående skriftlige tilladelse foreligge og overholdes. Bygningsmyndighedernes evt. stillede krav skal ligeledes efterkommes.

