

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-60 Syrenlunden

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Huslejeforhøjelse 1. juli 2019:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	978,99	0,00%		978,99	0

I alt

-

Huslejen er uændret.

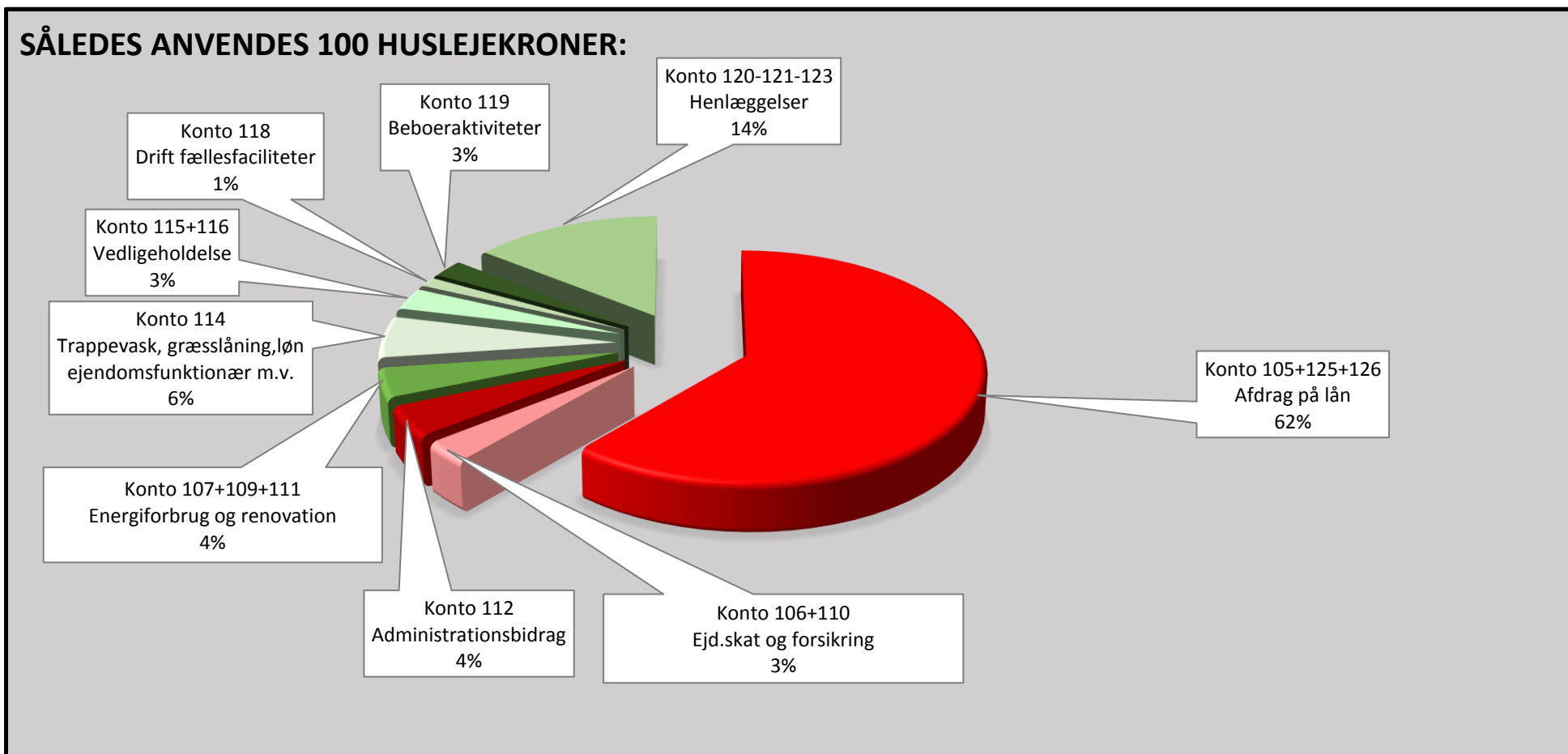
Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-60 Syrenlunden

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Huslejeforhøjelse 1. juli 2019:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-60 Syrenlunden

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	Ordinære udgifter					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	626.711	624.000	632.300	2.000	634.300
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	16.480	17.200	16.700	400	17.100
109	Renovation	24.862	25.400	27.300	-700	26.600
110	Forsikringer	13.408	14.300	13.150	850	14.000
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	14.279	18.900	17.100	-1.300	15.800
112	Administrationsbidrag	44.730	44.730	44.450	-	44.450
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	113.758	120.530	118.700	-750	117.950
	Variable udgifter					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	39.138	73.900	47.440	12.740	60.180
115	Almindelig vedligeholdelse	13.938	46.123	34.550	-3.000	31.550
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	71.099	173.255	43.681	165.271	208.952
	Heraf dækkes af henlæggelser	-71.099	-173.255	-43.681	-165.271	-208.952
117	Istandsættelse ved fraflytning	6.995	2.000	5.000	3.000	8.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-6.995	-2.000	-5.000	-3.000	-8.000
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	2.098	3.400	700	1.500	2.200
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)	9.839	10.700	13.000	-1.400	11.600
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	1.808	1.800	1.850	-50	1.800
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	4.691	6.500	6.500	500	7.000
	Afdelingsbestyrelsens kurser	1.400	2.000	2.000	-	2.000
119.4	Fritidsaktiviteter	5.930	6.000	6.000	2.000	8.000
119.6	Andre udgifter	3.795	2.700	4.700	-700	4.000
119.8	Uforudsete udgifter	-	2.305	2.522	84	2.606
119.9	Variable udgifter i alt	82.638	155.428	119.262	11.674	130.936

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-60 Syrenlunden

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	Henlæggelser					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	109.000	109.000	141.000	7.800	148.800
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	500	500	-	-	-
124.8	Henlæggelser i alt	109.500	109.500	141.000	7.800	148.800
124.9	Samlede udgifter i alt	932.607	1.009.458	1.011.262	20.724	1.031.986
	Ekstraordinære udgifter					
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	-	7.390	-	-	-
129	1. Tab ved lejeledighed mv.	-2.176	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	2.176	-	-	-	-
130	1. Tab ved fraflytninger	646	-	-	-	-
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-646	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	-	7.390	-	-	-
139	Udgifter i alt	932.607	1.016.848	1.011.262	20.724	1.031.986
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	87.213	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.019.820	1.016.848	1.011.262	20.724	1.031.986

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-60 Syrenlunden

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer:					
	1. Almene familieboliger	1.004.472	1.004.472	982.457	55	982.512
	6. Kældre m.v.	500	500	500	-	500
202	Renter	4.413	500	1.600	-100	1.500
203	Andre ordinære indtægter:					
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	350	600	700	-300	400
	4. Drifts af møde- og selskabslokaler	2.450	6.000	5.000	-1.000	4.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	4.776	4.776	21.005	22.069	43.074
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.016.961</u>	<u>1.016.848</u>	<u>1.011.262</u>	<u>20.724</u>	<u>1.031.986</u>
	Ekstraordinære indtægter					
206	Korrektion vedr. tidligere år	<u>2.859</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>2.859</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.019.820</u>	<u>1.016.848</u>	<u>1.011.262</u>	<u>20.724</u>	<u>1.031.986</u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
220	Nødvendig indtægt	<u>1.019.820</u>	<u>1.016.848</u>	<u>1.011.262</u>	<u>20.724</u>	<u>1.031.986</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-60 Syrenlunden

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-60 Syrenlunden
Syrenvej 20-46
5464 Brenderup Fyn

I brugtagningsår: 2003

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	1.003	14	1	14
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	1.003	14		14
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	1.003	14		14