

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-64 Længehusene

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Beb. Længehusene b. 1-9	922,51	0,00%	-	922,51	0
Beb. Længehusene II b. 10-15	858,19	0,00%	-	858,19	0

I alt

-

Huslejen er uændret

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

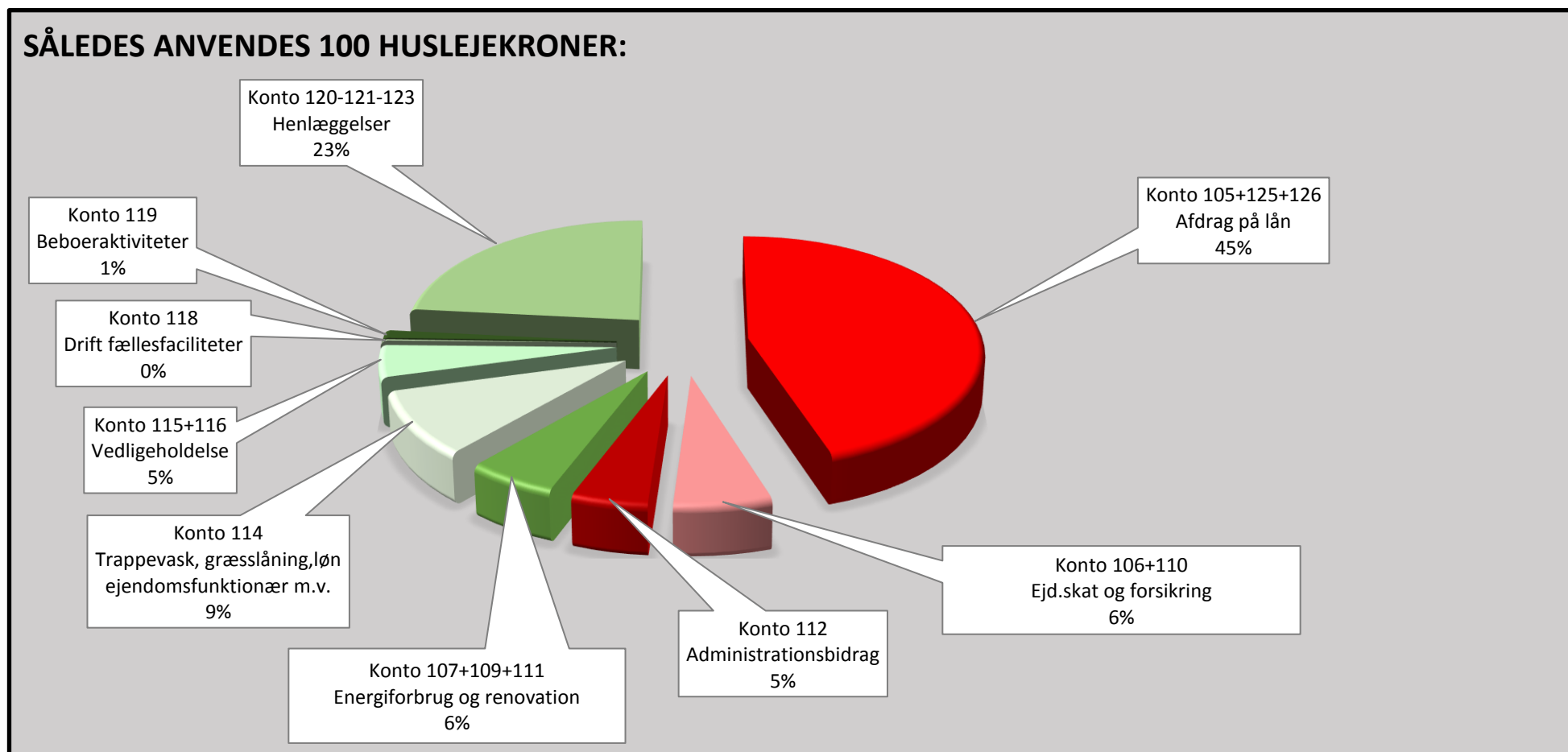
Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-64 Længehusene

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-64 Længehusene

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	Ordinære udgifter					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	450.249	449.400	450.390	3.200	453.590
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	48.480	48.000	48.600	2.200	50.800
109	Renovation	32.955	33.600	33.700	8.000	41.700
110	Forsikringer	11.016	11.600	12.000	500	12.500
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	16.089	16.100	16.300	100	16.400
112	Administrationsbidrag	47.625	47.625	47.625	1.875	49.500
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	156.164	156.925	158.225	12.675	170.900
	Variable udgifter					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	47.633	84.110	95.800	200	96.000
115	Almindelig vedligeholdelse	16.968	47.150	42.650	4.000	46.650
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	94.455	182.324	150.752	88.194	238.946
	Heraf dækkes af henlæggelser	-94.455	-182.324	-150.752	-88.194	-238.946
117	Istandsættelse ved fraflytning	13.508	14.000	4.000	1.000	5.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-13.508	-14.000	-4.000	-1.000	-5.000
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	559	-	3.000	-1.300	1.700
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	1.985	2.000	2.000	-	2.000
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	-	2.500	2.500	-	2.500
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	1.000	1.000	-	1.000
119.6	Andre udgifter	3.004	6.750	6.500	-2.600	3.900
119.8	Uforudsete udgifter	-	2.457	2.518	-342	2.176
119.9	Variable udgifter i alt	70.150	145.967	155.968	-42	155.926

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-64 Længehusene

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	Henlæggelser					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	240.000	240.000	245.000	-5.000	240.000
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	-	-	-	2.000	2.000
124.8	Henlæggelser i alt	240.000	240.000	245.000	-3.000	242.000
124.9	Samlede udgifter i alt	916.564	992.292	1.009.583	12.833	1.022.416
	Ekstraordinære udgifter					
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	11.500	11.500	11.850	350	12.200
129	1. Tab ved lejeledighed mv.	53.633	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-53.633	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	11.500	11.500	11.850	350	12.200
139	Udgifter i alt	928.064	1.003.792	1.021.433	13.183	1.034.616
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	86.023	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.014.086	1.003.792	1.021.433	13.183	1.034.616

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-64 Længehusene

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	976.308	976.293	1.000.133	-17	1.000.116
202	Renter	7.181	800	1.500	-	1.500
203	Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	26.699	26.699	19.800	13.200	33.000
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.010.188</u>	<u>1.003.792</u>	<u>1.021.433</u>	<u>13.183</u>	<u>1.034.616</u>
	Ekstraordinære indtægter					
206	Korrektion vedr. tidligere år	3.898	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>3.898</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.014.086</u>	<u>1.003.792</u>	<u>1.021.433</u>	<u>13.183</u>	<u>1.034.616</u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	0	-
220	Nødvendig indtægt	<u>1.014.086</u>	<u>1.003.792</u>	<u>1.021.433</u>	<u>13.183</u>	<u>1.034.616</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-64 Længehusene

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-64 Længehusene
Ømosevænget m.fl.
5400 Bogense

I brugtagningsår: 1990

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	1.115	15	1	15
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	1.115	15		15
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	1.115	15		15