

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-66 Langeskov

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Huslejeforhøjelse 1. juli 2019:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	522,33	1,60%	8,36	530,69	9.294

I alt

9.294

Lejeændringen betyder at huslejen stiger mellem 54,00 og 72,00 kroner pr. bolig pr. måned.

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

Konto 106 - ejendomsskatter stiger	2.000
Konto 114 - renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn, udgifterne stiger	6.880

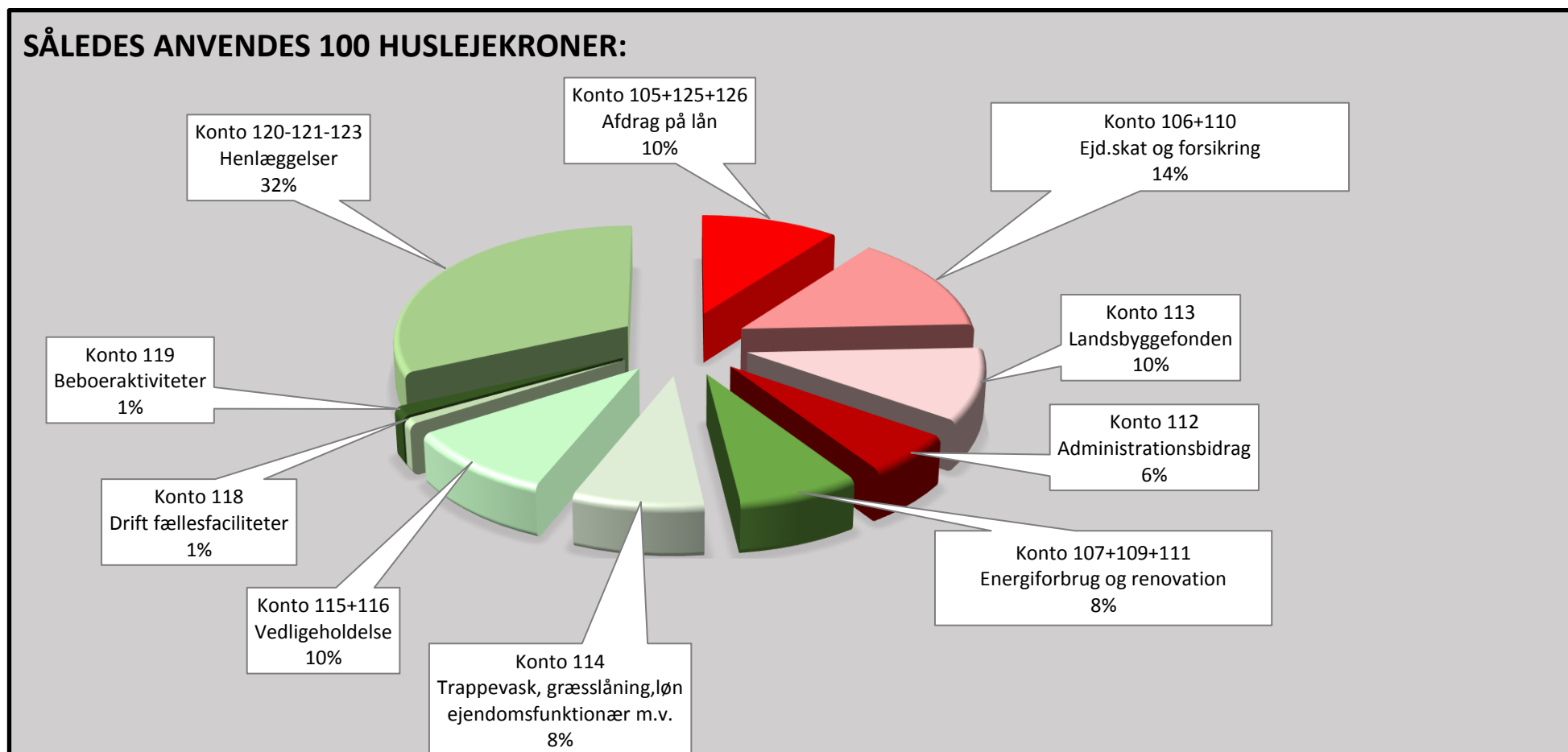
Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-66 Langeskov

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Huslejeforhøjelse 1. juli 2019:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-66 Langeskov

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	Ordinære udgifter					
105.9	 Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	30.787	30.950	30.800	50	30.850
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	 Ejendomsskatter	77.455	76.200	82.200	2.000	84.200
107	 Vandafgift	5.219	-	5.300	200	5.500
108	 Kloakbidrag, vejafgift mv.	-	4.400	-	-	-
109	 Renovation	38.235	38.000	39.000	400	39.400
110	 Forsikringer	13.148	14.500	13.600	100	13.700
111	 Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	7.922	8.300	8.100	300	8.400
112	 Administrationsbidrag	41.535	41.535	41.275	-	41.275
113	 Afdelingens pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	71.170	71.644	72.044	500	72.544
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	254.684	254.579	261.519	3.500	265.019
	Variable udgifter					
114	 Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	57.005	54.000	50.680	6.880	57.560
115	 Almindelig vedligeholdelse	69.795	97.126	75.952	-6.910	69.042
116	 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.791	250.664	77.488	619.731	697.219
	Heraf dækkes af henlæggelser	-11.791	-250.664	-77.488	-619.731	-697.219
117	 Istandsættelse ved fraflytning	15.859	5.000	13.000	1.000	14.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-15.859	-5.000	-13.000	-1.000	-14.000
118.2	 Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	5.819	6.000	5.900	100	6.000
119.1	 Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	1.679	1.700	1.700	-	1.700
119.2	 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	-	3.000	3.000	-	3.000
119.6	 Andre udgifter	3.211	1.450	3.100	300	3.400
119.8	 Uforudsete udgifter	-	1.832	1.338	311	1.649
119.9	Variable udgifter i alt	137.508	165.108	141.670	681	142.351

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-66 Langeskov

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	Henlæggelser					
120	 Planl. og periodisk vedligelseholdelse og fornyelser (konto 401)	204.000	204.000	228.000	-5.000	223.000
124.8	Henlæggelser i alt	204.000	204.000	228.000	-5.000	223.000
124.9	Samlede udgifter i alt	626.979	654.637	661.989	-769	661.220
	Ekstraordinære udgifter					
126	 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	38.600	38.600	40.200	2.200	42.400
130	 1. Tab ved fraflytninger	192	-	-	-	-
	 2. Dækket af tidligere henlæggelser	-192	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	38.600	38.600	40.200	2.200	42.400
139	Udgifter i alt	665.579	693.237	702.189	1.431	703.620
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	37.506	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	703.085	693.237	702.189	1.431	703.620

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-66 Langeskov

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	Ordinære indtægter					
201	Boligaftifter og lejer: 1. Almene familieboliger	635.436	633.134	635.426	-	635.426
202	Renter	8.959	2.100	3.600	700	4.300
203	Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	58.003	58.003	63.163	-8.563	54.600
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>702.398</u>	<u>693.237</u>	<u>702.189</u>	<u>-7.863</u>	<u>694.326</u>
	Ekstraordinære indtægter					
206	Korrektion vedr. tidligere år	<u>687</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>687</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>703.085</u>	<u>693.237</u>	<u>702.189</u>	<u>-7.863</u>	<u>694.326</u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9.294</u>	<u>9.294</u>
220	Nødvendig indtægt	<u><u>703.085</u></u>	<u><u>693.237</u></u>	<u><u>702.189</u></u>	<u><u>1.431</u></u>	<u><u>703.620</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-66 Langeskov

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-66 Langeskov
Rønningevej 13, 15, 24 og 26, m.fl.
5550 Langeskov

I brugtagningsår: 1953

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	1.097	13	1	13
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	1.097	13		13
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	1.097	13		13