

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-66 Langeskov

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	530,71	0,00%	-	530,71	0

I alt

-

Huslejen er uændret

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

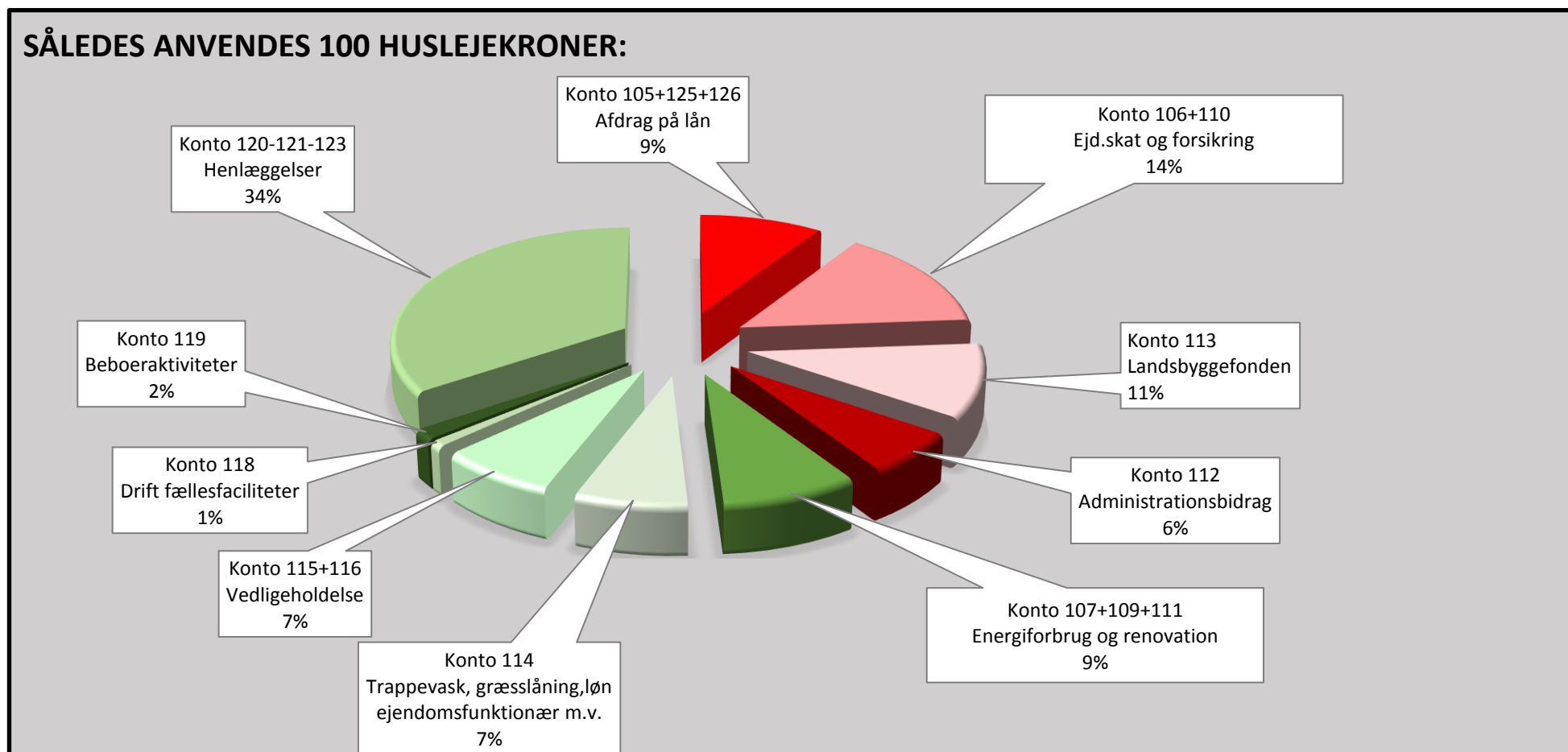
# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-66 Langeskov

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelser) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-66 Langeskov

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	30.787	30.800	30.850	-63	30.787
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	82.874	82.200	84.200	2.100	86.300
107	Vandafgift	5.354	5.300	5.500	200	5.700
109	Renovation	39.077	39.000	39.400	6.100	45.500
110	Forsikringer	13.296	13.600	13.700	1.050	14.750
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	8.137	8.100	8.400	-	8.400
112	Administrationsbidrag	41.275	41.275	41.275	1.625	42.900
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	72.075	72.044	72.544	1.000	73.544
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	262.088	261.519	265.019	12.075	277.094
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	55.587	50.680	57.560	-8.300	49.260
115	Almindelig vedligeholdelse	12.685	75.952	69.042	-17.542	51.500
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	147.677	77.488	697.219	-590.369	106.850
	Heraf dækkes af henlæggelser	-147.677	-77.488	-697.219	590.369	-106.850
117	Istandsættelse ved fraflytning	-	13.000	14.000	-9.000	5.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-	-13.000	-14.000	9.000	-5.000
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	5.411	5.900	6.000	-	6.000
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	1.721	1.700	1.700	100	1.800
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	91	3.000	3.000	-	3.000
119.6	Andre udgifter	3.338	3.100	3.400	200	3.600
119.8	Uforudsete udgifter	-	1.338	1.649	316	1.965
119.9	Variable udgifter i alt	78.832	141.670	142.351	-25.226	117.125

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-66 Langeskov

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	<b>Henlæggelser</b>					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	228.000	228.000	223.000	17.000	<b>240.000</b>
124.8	Henlæggelser i alt	228.000	228.000	223.000	17.000	<b>240.000</b>
124.9	Samlede udgifter i alt	599.707	661.989	661.220	3.786	<b>665.006</b>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	40.200	40.200	42.400	-7.418	<b>34.982</b>
134	Andre ekstraordinære udgifter	305	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	40.505	40.200	42.400	-7.418	<b>34.982</b>
139	Udgifter i alt	640.212	702.189	703.620	-3.632	<b>699.988</b>
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	72.590	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	<u>712.803</u>	<u>702.189</u>	<u>703.620</u>	<u>-3.632</u>	<u><b>699.988</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-66 Langeskov

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	635.436	635.426	644.720	-9.632	<b>635.088</b>
202	Renter	13.786	3.600	4.300	-	<b>4.300</b>
203	Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	63.163	63.163	54.600	6.000	<b>60.600</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>712.385</u>	<u>702.189</u>	<u>703.620</u>	<u>-3.632</u>	<u><b>699.988</b></u>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	Korrektion vedr. tidligere år	418	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>418</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>712.803</u>	<u>702.189</u>	<u>703.620</u>	<u>-3.632</u>	<u><b>699.988</b></u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	-	-
220	Nødvendig indtægt	<u>712.803</u>	<u>702.189</u>	<u>703.620</u>	<u>-3.632</u>	<u><b>699.988</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-66 Langeskov

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-66 Langeskov  
Rønningevej 13, 15, 24 og 26, m.fl.  
5550 Langeskov

I brugtagningsår: 1953

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	1.097	13	1	13
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	1.097	13		13
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	1.097	13		13