

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-68 Åparken-Egebjerg

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Huslejeforhøjelse 1. juli 2023:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse Nr. Søby, bolig nr 29	419,60	0,00%	-	419,60	0
Beboelse Nr. Søby, bolig nr 30	495,47	0,00%	-	495,47	0
Beboelse Ådalen	755,30	0,00%	-	755,30	0
Beboelse Åvænget 3-9	759,65	0,00%	-	759,65	0
Beboelse Åvænget 11-13	754,89	0,00%	-	754,89	0
Beboelse Sdr. Nærå	495,24	0,00%	-	495,24	0
Beboelse Egebjerg	818,35	0,00%	-	818,35	0
I alt					-

Huslejen er uændret.

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-68 Åparken-Egebjerg

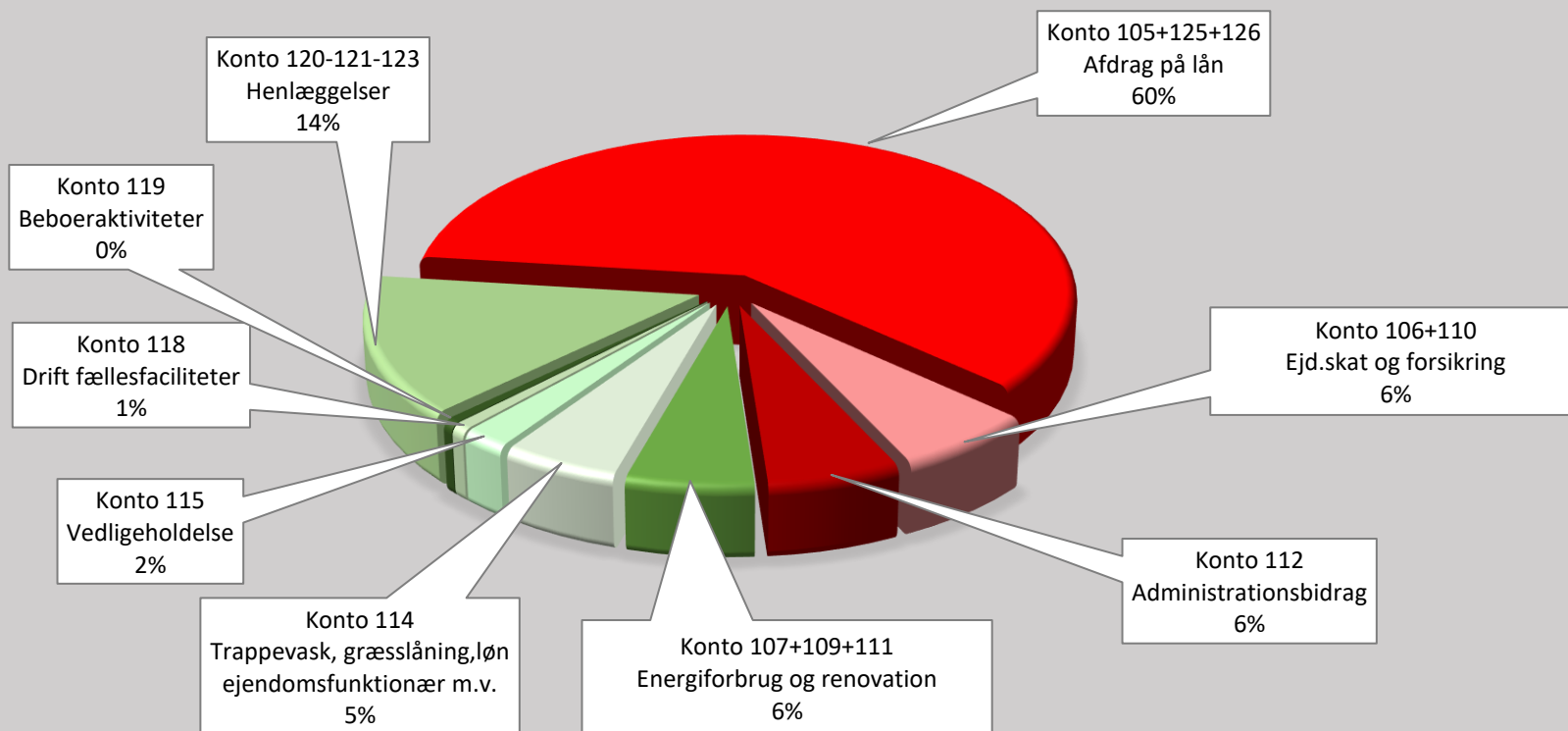
Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Huslejeforhøjelse 1. juli 2023:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv

SÅLEDES ANVENDES 100 HUSLEJEKRONER:



Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-68 Åparken-Egebjerg

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2021/22	Budget 2021/22	Gældende 2022/23	Ændring	Forslag 2023/24
	Ordinære udgifter					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	1.580.517	1.582.928	1.601.228	26.300	1.627.528
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	128.423	131.000	132.200	-600	131.600
107	Vandafgift	6.580	10.000	7.500	600	8.100
109	Renovation	118.728	115.400	124.500	-1.700	122.800
110	Forsikringer	38.960	40.400	40.900	4.000	44.900
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	27.591	23.600	21.800	6.400	28.200
112	Administrationsbidrag	145.200	145.200	143.000	22.792	165.792
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	33.696	33.816	34.416	600	35.016
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	499.179	499.416	504.316	32.092	536.408
	Variable udgifter					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	113.941	148.080	127.980	18.344	146.324
115	Almindelig vedligeholdelse	35.913	79.800	60.000	-1.500	58.500
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	145.579	1.260.404	265.234	-150.951	114.283
	Heraf dækkes af henlæggelser	-145.579	-1.260.404	-265.234	150.951	-114.283
117	Istandsættelse ved fraflytning	16.814	17.000	10.500	1.800	12.300
	Heraf dækkes af henlæggelser	-16.814	-17.000	-10.500	-1.800	-12.300
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	19.174	18.000	18.000	1.300	19.300
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	6.365	6.300	6.200	300	6.500
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	2.056	2.500	2.500	-	2.500
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	1.000	1.000	-	1.000
119.4	Fritidsaktiviteter	-	5.000	5.000	-	5.000
119.6	Andre udgifter	6.996	10.900	10.300	-10.200	100
119.8	Uforudsete udgifter	-	7.794	6.596	-6.596	-
119.9	Variable udgifter i alt	184.446	279.374	237.576	1.648	239.224

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-68 Åparken-Egebjerg

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2021/22	Budget 2021/22	Gældende 2022/23	Ændring	Forslag 2023/24
Henlæggelser						
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	442.000	442.000	424.000	-30.000	394.000
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	1.000	1.000	-	-	-
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	-	-	-	500	500
124.8	Henlæggelser i alt	<u>443.000</u>	<u>443.000</u>	<u>424.000</u>	<u>-29.500</u>	<u>394.500</u>
124.9	Samlede udgifter i alt	<u>2.707.142</u>	<u>2.804.718</u>	<u>2.767.120</u>	<u>30.540</u>	<u>2.797.660</u>
Ekstraordinære udgifter						
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	14.310	14.310	14.708	-1.658	13.050
127	Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.	-	-	-	-	-
129	1.Tab ved lejeledighed mv.	15.890	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-15.890	-	-	-	-
130	1. Tab ved fraflytninger	231	-	-	-	-
	2. Dækket at tidligere henlæggelser	-231	-	-	-	-
131	Andre renter	209.747	-	2.900	-2.900	-
	2. Underfinansiering (411)	-	-	-	41.553	41.553
134	Andre ekstraordinære udgifter	12.490	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	<u>236.547</u>	<u>14.310</u>	<u>17.608</u>	<u>36.995</u>	<u>54.603</u>
139	Udgifter i alt	<u>2.943.689</u>	<u>2.819.028</u>	<u>2.784.728</u>	<u>67.535</u>	<u>2.852.263</u>
150	Udgifter og evt. overskud i alt	<u><u>2.943.689</u></u>	<u><u>2.819.028</u></u>	<u><u>2.784.728</u></u>	<u><u>67.535</u></u>	<u><u>2.852.263</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-68 Åparken-Egebjerg

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2021/22	Budget 2021/22	Gældende 2022/23	Ændring	Forslag 2023/24
	Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer:					
	1. Almene familieboliger	2.313.996	2.313.996	2.313.996	-2.365	2.311.631
	3. Almene ældreboliger	421.032	421.032	421.032	-	421.032
202	Renter	213	9.500	-	7.500	7.500
203	Andre ordinære indtægter:					
	6. Overført fra opsamlet resultat	74.500	74.500	49.700	62.400	112.100
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>2.809.741</u>	<u>2.819.028</u>	<u>2.784.728</u>	<u>67.535</u>	<u>2.852.263</u>
	Ekstraordinære indtægter					
206	Korrektion vedr. tidligere år	28.196	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>28.196</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>2.837.937</u>	<u>2.819.028</u>	<u>2.784.728</u>	<u>67.535</u>	<u>2.852.263</u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	<u>105.752</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
220	Nødvendig indtægt	<u>2.943.689</u>	<u>2.819.028</u>	<u>2.784.728</u>	<u>67.535</u>	<u>2.852.263</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-68 Åparken-Egebjerg

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-68 Åparken-Egebjerg
Ådalen 2a-t
5792 Årslev

I brugtagningsår: 1997

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	3.078	36	1	36
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger	556	8	1	8
Boligoplysning i alt	3.634	44		44
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	3.634	44		44