

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-68 Åparken

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse Nr. Søby, bolig nr 29	419,60	0,00%	-	419,60	0
Beboelse Nr. Søby, bolig nr 30	495,47	0,00%	-	495,47	0
Beboelse Ådalen/Åvænget 11-13	755,22	0,00%	-	755,22	0
Beboelse Åvænget 3-9	759,65	0,00%	-	759,65	0
Beboelse Sdr. Nærå	495,24	0,00%	-	495,24	0
Beboelse Egebjerg	818,35	0,00%	-	818,35	0
I alt					<u><u>-1</u></u>

Huslejen er uændret

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

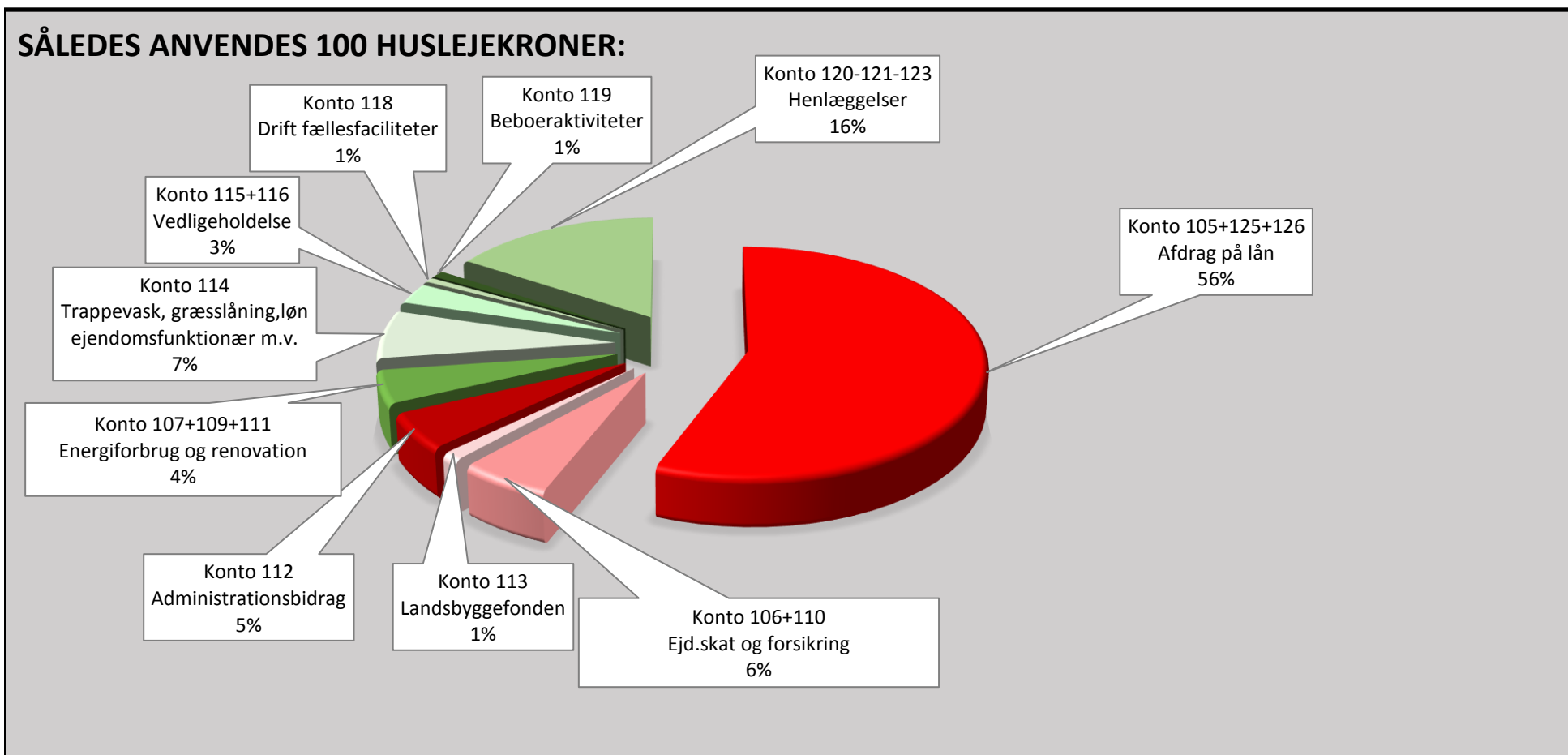
Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-68 Åparken

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-68 Åparken

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	Ordinære udgifter					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	640.017	637.900	1.567.928	11.400	1.579.328
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	70.504	70.700	117.500	4.100	121.600
109	Renovation	76.825	89.600	114.900	-300	114.600
110	Forsikringer	21.612	22.100	37.200	3.500	40.700
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	14.779	18.400	16.800	500	17.300
112	Administrationsbidrag	95.250	95.250	139.700	5.500	145.200
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	32.442	32.416	32.616	600	33.216
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	311.412	328.466	458.716	13.900	472.616
	Variable udgifter					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	97.615	90.750	162.900	28.780	191.680
115	Almindelig vedligeholdelse	34.893	65.489	95.489	-12.689	82.800
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	89.881	81.849	203.960	-84.370	119.590
	Heraf dækkes af henlæggelser	-89.881	-81.849	-203.960	84.370	-119.590
117	Istandsættelse ved fraflytning	11.464	33.000	34.000	-17.000	17.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-11.464	-33.000	-34.000	17.000	-17.000
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	13.372	14.900	14.000	5.000	19.000
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	3.971	3.950	4.000	2.000	6.000
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	410	1.500	1.500	-	1.500
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	1.000	1.000	-	1.000
119.6	Andre udgifter	7.519	7.450	16.617	-5.117	11.500
119.8	Uforudsete udgifter	-	4.093	3.938	2.866	6.804
119.9	Variable udgifter i alt	157.779	189.132	299.444	20.840	320.284

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-68 Åparken

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	Henlæggelser					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	411.000	411.000	495.000	-62.000	433.000
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	-	-	5.000	-	5.000
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	-	-	13.400	-400	13.000
124.8	Henlæggelser i alt	411.000	411.000	513.400	-62.400	451.000
124.9	Samlede udgifter i alt	1.520.208	1.566.498	2.839.488	-16.260	2.823.228
	Ekstraordinære udgifter					
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	13.641	13.642	13.290	510	13.800
129	1. Tab ved lejeledighed mv.	9.834	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-9.834	-	-	-	-
130	1. Tab ved fraflytninger	469	-	-	-	-
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-469	-	-	-	-
134	Andre ekstraordinære udgifter	535	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	14.176	13.642	13.290	510	13.800
139	Udgifter i alt	1.534.384	1.580.140	2.852.778	-15.750	2.837.028
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	60.168	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.594.552	1.580.140	2.852.778	-15.750	2.837.028

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-68 Åparken

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer:					
	1. Almene familieboliger	1.043.764	1.458.556	2.734.978	-420.982	2.313.996
	3. Almene ældreboliger	414.792	-	-	421.032	421.032
202	Renter	20.048	6.000	12.800	-800	12.000
203	Andre ordinære indtægter:					
	6. Overført fra opsamlet resultat	115.584	115.584	105.000	-15.000	90.000
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.594.188</u>	<u>1.580.140</u>	<u>2.852.778</u>	<u>-15.750</u>	<u>2.837.028</u>
	Ekstraordinære indtægter					
206	Korrektion vedr. tidligere år	363	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>363</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.594.552</u>	<u>1.580.140</u>	<u>2.852.778</u>	<u>-15.750</u>	<u>2.837.028</u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	-	-
220	Nødvendig indtægt	<u>1.594.552</u>	<u>1.580.140</u>	<u>2.852.778</u>	<u>-15.750</u>	<u>2.837.028</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-68 Åparken

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-68 Åparken
Ådalen 2a-t
5792 Årslev

I brugtagningsår: 1949

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	3.078	36	1	36
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger	556	8	1	8
Boligoplysning i alt	3.634	44		44
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	3.634	44		44