

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-69 Ringe

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Huslejeforhøjelse 1. juli 2019:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Carl Alb.Vej/Degnem./Toftevej	810,58	1,98%	16,02	826,60	9.726
Banevænget	756,00	1,98%	14,94	770,94	7.622
Søgårdsvej	863,50	1,98%	17,07	880,57	19.665

I alt

37.013

Lejeændringen betyder at huslejen stiger mellem 103,00 og 116,00 kroner pr. bolig pr. måned.

### Væsentligste årsag/er til lejeændring:

Konto 114 - renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn stiger	13.040
Konto 115 - almindelig vedligeholdelse, udgiften stiger	5.000
Konto 202 - renteindtægt falder	3.600
Konto 203 - Overført fra opsamlet resultat (tidligere års overskud) indtægt falder	13.723

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-69 Ringe

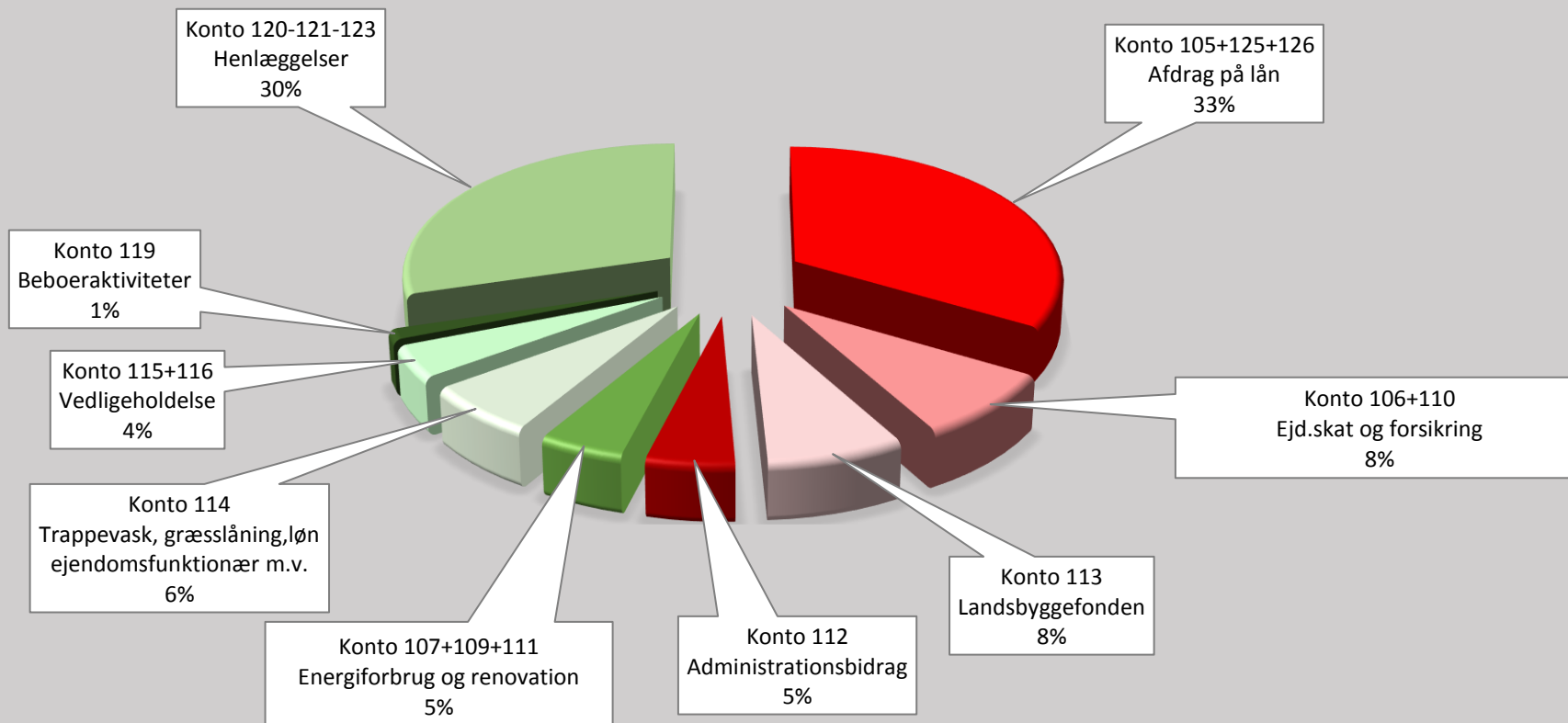
Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Huslejeforhøjelse 1. juli 2019:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv

## SÅLEDES ANVENDES 100 HUSLEJEKRONER:



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-69 Ringe

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	107.067	107.600	107.100	-	<b>107.100</b>
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	125.568	124.600	136.600	1.500	<b>138.100</b>
109	Renovation	82.258	88.950	88.950	-3.900	<b>85.050</b>
110	Forsikringer	30.165	33.100	31.950	-450	<b>31.500</b>
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	9.478	9.300	9.200	700	<b>9.900</b>
112	Administrationsbidrag	99.045	99.045	98.425	-	<b>98.425</b>
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	149.906	150.960	151.760	1.000	<b>152.760</b>
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	496.421	505.955	516.885	-1.150	<b>515.735</b>
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	108.570	85.300	116.340	13.040	<b>129.380</b>
115	Almindelig vedligeholdelse	74.649	72.223	76.950	5.000	<b>81.950</b>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.679.792	1.299.245	524.905	123.035	<b>647.940</b>
	Heraf dækkes af henlæggelser	-1.679.792	-1.299.245	-524.905	-123.035	<b>-647.940</b>
117	Istandsættelse ved fraflytning	1.547	30.000	5.000	-1.000	<b>4.000</b>
	Heraf dækkes af henlæggelser	-1.547	-30.000	-5.000	1.000	<b>-4.000</b>
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	3.745	3.700	3.800	-	<b>3.800</b>
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	1.377	6.700	6.700	-	<b>6.700</b>
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	1.500	1.500	-	<b>1.500</b>
119.4	Fritidsaktiviteter	-	3.000	3.000	-	<b>3.000</b>
119.6	Andre udgifter	7.062	4.350	7.800	-200	<b>7.600</b>
119.8	Uforudsete udgifter	-	4.192	4.192	-208	<b>3.984</b>
119.9	Variable udgifter i alt	195.403	180.965	220.282	17.632	<b>237.914</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-69 Ringe

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	<b>Henlæggelser</b>					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	593.000	593.000	605.000	-3.000	<b>602.000</b>
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	10.000	10.000	-	-	-
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	2.000	2.000	-	-	-
124.8	Henlæggelser i alt	605.000	605.000	605.000	-3.000	<b>602.000</b>
124.9	Samlede udgifter i alt	1.403.891	1.399.520	1.449.267	13.482	<b>1.462.749</b>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	384.891	372.000	373.100	139.700	<b>512.800</b>
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	50.000	42.700	44.200	15.940	<b>60.140</b>
129	1. Tab ved lejeledighed mv.	20.764	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-20.764	-	-	-	-
130	1. Tab ved fraflytninger	666	-	-	-	-
131	Andre renter	3.074	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	438.632	414.700	417.300	155.640	<b>572.940</b>
139	Udgifter i alt	1.842.522	1.814.220	1.866.567	169.122	<b>2.035.689</b>
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	5.218	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.847.741	1.814.220	1.866.567	169.122	<b>2.035.689</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-69 Ringe

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer:					
	1. Almene familieboliger	1.787.451	1.759.308	1.805.448	149.432	<b>1.954.880</b>
	7. Garager, carporte og p-pladser m.v.	10.200	10.200	10.200	-	<b>10.200</b>
	9. Merleje	-1.904	-1.904	-1.904	-	<b>-1.904</b>
202	Renter	5.330	3.000	6.400	-3.600	<b>2.800</b>
203	Andre ordinære indtægter:					
	6. Overført fra opsamlet resultat	43.616	43.616	46.423	-13.723	<b>32.700</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.844.693</u>	<u>1.814.220</u>	<u>1.866.567</u>	<u>132.109</u>	<u><b>1.998.676</b></u>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	Korrektion vedr. tidligere år	3.048	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>3.048</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.847.741</u>	<u>1.814.220</u>	<u>1.866.567</u>	<u>132.109</u>	<u><b>1.998.676</b></u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>37.013</u>	<u><b>37.013</b></u>
220	Nødvendig indtægt	<u>1.847.741</u>	<u>1.814.220</u>	<u>1.866.567</u>	<u>169.122</u>	<u><b>2.035.689</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-69 Ringe

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-69 Ringe  
Søgårdsvej 10-40, m.fl.  
5750 Ringe

I brugtagningsår: 1955

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	2.269	29	1	29
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	2.269	29		29
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2 1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte	181	10	1/5	2
Lejemålsoplysninger i alt	2.450	39		31