

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-69 Ringe

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Carl Alb.Vej/Degnem./Toftevej	826,60	1,20%	9,94	836,54	6.037
Banevænget	770,96	1,20%	9,28	780,24	4.731
Søgårdsvej	880,67	1,20%	10,60	891,27	12.206

I alt

22.973

Lejeændringen betyder at huslejen stiger mellem 63,00 og 72,00 kroner pr. bolig pr. måned.

### Væsentligste årsag/er til lejeændring:

Konto 115 - almindelig vedligeholdelse, udgiften forventes at stige

5.100

Konto 120 - henlæggelser øget pga forventet stigning i forbrug

18.000

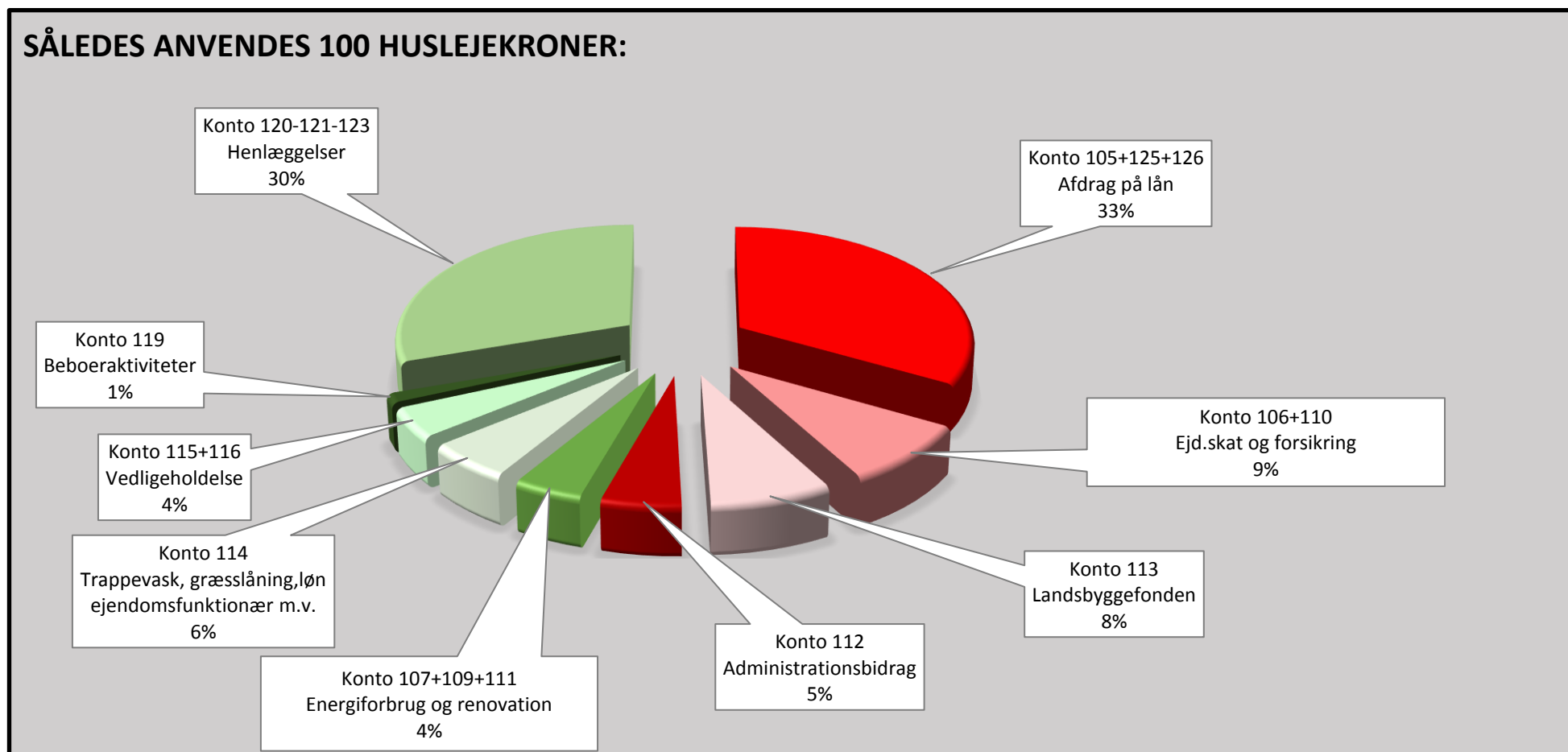
# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-69 Ringe

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-69 Ringe

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	107.067	107.100	107.100	-33	107.067
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	136.734	136.600	138.100	3.500	141.600
109	Renovation	78.852	88.950	85.050	-5.300	79.750
110	Forsikringer	31.717	31.950	31.500	4.600	36.100
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	8.801	9.200	9.900	-800	9.100
112	Administrationsbidrag	98.425	98.425	98.425	3.875	102.300
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	151.778	151.760	152.760	3.000	155.760
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	506.307	516.885	515.735	8.875	524.610
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	145.754	116.340	129.380	-19.200	110.180
115	Almindelig vedligeholdelse	50.047	76.950	81.950	5.100	87.050
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	349.588	524.905	647.940	-106.016	541.924
	Heraf dækkes af henlæggelser	-349.588	-524.905	-647.940	106.016	-541.924
117	Istandsættelse ved fraflytning	11.363	5.000	4.000	-	4.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-11.363	-5.000	-4.000	-	-4.000
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	3.838	3.800	3.800	100	3.900
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	1.643	6.700	6.700	-	6.700
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	1.500	1.500	-	1.500
119.4	Fritidsaktiviteter	-	3.000	3.000	-	3.000
119.6	Andre udgifter	19.232	7.800	7.600	200	7.800
119.8	Uforudsete udgifter	-	4.192	3.984	-374	3.610
119.9	Variable udgifter i alt	220.514	220.282	237.914	-14.174	223.740

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-69 Ringe

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	<b>Henlæggelser</b>					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	605.000	605.000	602.000	18.000	<b>620.000</b>
124.8	Henlæggelser i alt	605.000	605.000	602.000	18.000	<b>620.000</b>
124.9	Samlede udgifter i alt	1.438.888	1.449.267	1.462.749	12.668	<b>1.475.417</b>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	515.035	373.100	512.800	-900	<b>511.900</b>
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	58.310	44.200	60.140	1.920	<b>62.060</b>
129	1. Tab ved lejeledighed mv.	-10	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	10	-	-	-	-
130	1. Tab ved fraflytninger	7.608	-	-	-	-
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-5.088	-	-	-	-
134	Andre ekstraordinære udgifter	245	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	576.110	417.300	572.940	1.020	<b>573.960</b>
139	Udgifter i alt	2.014.998	1.866.567	2.035.689	13.688	<b>2.049.377</b>
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	5.235	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	2.020.232	1.866.567	2.035.689	13.688	<b>2.049.377</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-69 Ringe

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer:					
	1. Almene familieboliger	1.952.976	1.805.448	1.991.893	115	<b>1.992.008</b>
	7. Garager, carporte og p-pladser m.v.	10.200	10.200	10.200	-	<b>10.200</b>
	9. Merleje	-1.904	-1.904	-1.904	-	<b>-1.904</b>
202	Renter	6.989	6.400	2.800	-200	<b>2.600</b>
203	Andre ordinære indtægter:					
	6. Overført fra opsamlet resultat	46.423	46.423	32.700	-9.200	<b>23.500</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>2.014.684</u>	<u>1.866.567</u>	<u>2.035.689</u>	<u>-9.285</u>	<u><b>2.026.404</b></u>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	Korrektion vedr. tidligere år	5.548	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>5.548</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>2.020.232</u>	<u>1.866.567</u>	<u>2.035.689</u>	<u>-9.285</u>	<u><b>2.026.404</b></u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	22.973	<b>22.973</b>
220	Nødvendig indtægt	<u>2.020.232</u>	<u>1.866.567</u>	<u>2.035.689</u>	<u>13.688</u>	<u><b>2.049.377</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-69 Ringe

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-69 Ringe  
Søgårdsvej 10-40, m.fl.  
5750 Ringe

I brugtagningsår: 1955

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	2.269	29	1	29
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	2.269	29		29
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte	181	10	1/5	2
Lejemålsoplysninger i alt	2.450	39		31