

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-69 Ringe

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Carl Alb.Vej/Degnem./Toftevej	836,52	0,00%	-	836,52	0
Banevænget	780,28	0,00%	-	780,28	0
Søgårdsvej	891,17	0,00%	-	891,17	0

I alt

-

Huslejen er uændret

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

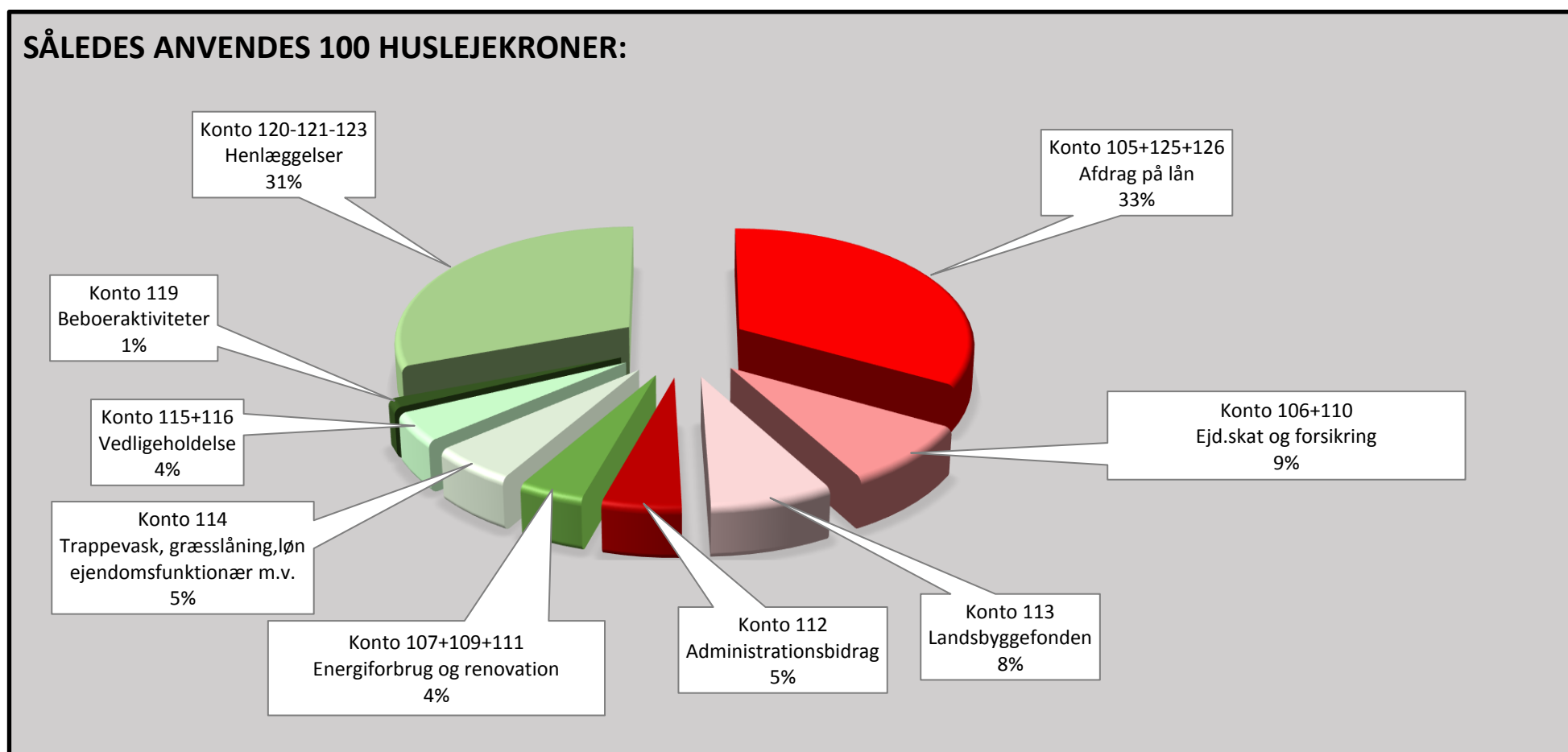
Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-69 Ringe

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-69 Ringe

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Ordinære udgifter					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelser mv.)	107.067	107.100	107.067	-	107.067
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	143.101	138.100	141.600	3.500	145.100
109	Renovation	74.650	85.050	79.750	800	80.550
110	Forsikringer	34.771	31.500	36.100	200	36.300
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	4.761	9.900	9.100	-4.200	4.900
112	Administrationsbidrag	98.425	98.425	102.300	-	102.300
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	153.820	152.760	155.760	3.000	158.760
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	509.528	515.735	524.610	3.300	527.910
	Variable udgifter					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	114.030	129.380	110.180	800	110.980
115	Almindelig vedligeholdelse	44.708	81.950	87.050	-900	86.150
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	241.021	647.940	541.924	3.668	545.592
	Heraf dækkes af henlæggelser	-241.021	-647.940	-541.924	-3.668	-545.592
117	Istandsættelse ved fraflytning	-	4.000	4.000	-	4.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-	-4.000	-4.000	-	-4.000
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	3.934	3.800	3.900	100	4.000
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	1.632	6.700	6.700	-	6.700
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	1.500	1.500	-	1.500
119.4	Fritidsaktiviteter	-	3.000	3.000	-	3.000
119.6	Andre udgifter	8.219	7.600	7.800	1.200	9.000
119.8	Uforudsete udgifter	-	3.984	3.610	-520	3.090
119.9	Variable udgifter i alt	172.522	237.914	223.740	680	224.420

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-69 Ringe

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Henlæggelser					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	602.000	602.000	620.000	16.000	636.000
124.8	Henlæggelser i alt	602.000	602.000	620.000	16.000	636.000
124.9	Samlede udgifter i alt	1.391.117	1.462.749	1.475.417	19.980	1.495.397
	Ekstraordinære udgifter					
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	513.190	512.800	511.900	-1.300	510.600
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	65.880	60.140	62.060	7.660	69.720
130	1. Tab ved fraflytninger	3.055	-	-	-	-
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-895	-	-	-	-
131	Andre renter	2.633	-	-	-	-
134	Andre ekstraordinære udgifter	13	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	583.876	572.940	573.960	6.360	580.320
139	Udgifter i alt	1.974.993	2.035.689	2.049.377	26.340	2.075.717
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	71.565	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	2.046.558	2.035.689	2.049.377	26.340	2.075.717

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-69 Ringe

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer:					
	1. Almene familieboliger	1.999.704	1.991.893	2.014.981	10.140	2.025.121
	7. Garager, carporte og p-pladser m.v.	10.200	10.200	10.200	-	10.200
	9. Merleje	-1.904	-1.904	-1.904	-	-1.904
202	Renter	-	2.800	2.600	100	2.700
203	Andre ordinære indtægter:					
	6. Overført fra opsamlet resultat	32.700	32.700	23.500	16.100	39.600
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>2.040.700</u>	<u>2.035.689</u>	<u>2.049.377</u>	<u>26.340</u>	<u>2.075.717</u>
	Ekstraordinære indtægter					
206	Korrektion vedr. tidligere år	5.858	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>5.858</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>2.046.558</u>	<u>2.035.689</u>	<u>2.049.377</u>	<u>26.340</u>	<u>2.075.717</u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	0	-
220	Nødvendig indtægt	<u>2.046.558</u>	<u>2.035.689</u>	<u>2.049.377</u>	<u>26.340</u>	<u>2.075.717</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-69 Ringe

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-69 Ringe
Søgårdsvej 10-40, m.fl.
5750 Ringe

I brugtagningsår: 1955

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	2.269	29	1	29
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	2.269	29		29
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte	181	10	1/5	2
Lejemålsoplysninger i alt	2.450	39		31