

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-69 Ringe

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Huslejeforhøjelse 1. juli 2023:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Carl Alb.Vej/Degnem./Toftevej	836,52	0,00%	-	836,52	0
Banevænget	780,28	0,00%	-	780,28	0
Søgårdsvej	891,17	0,00%	-	891,17	0

I alt

-

Lejen er uændret.

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

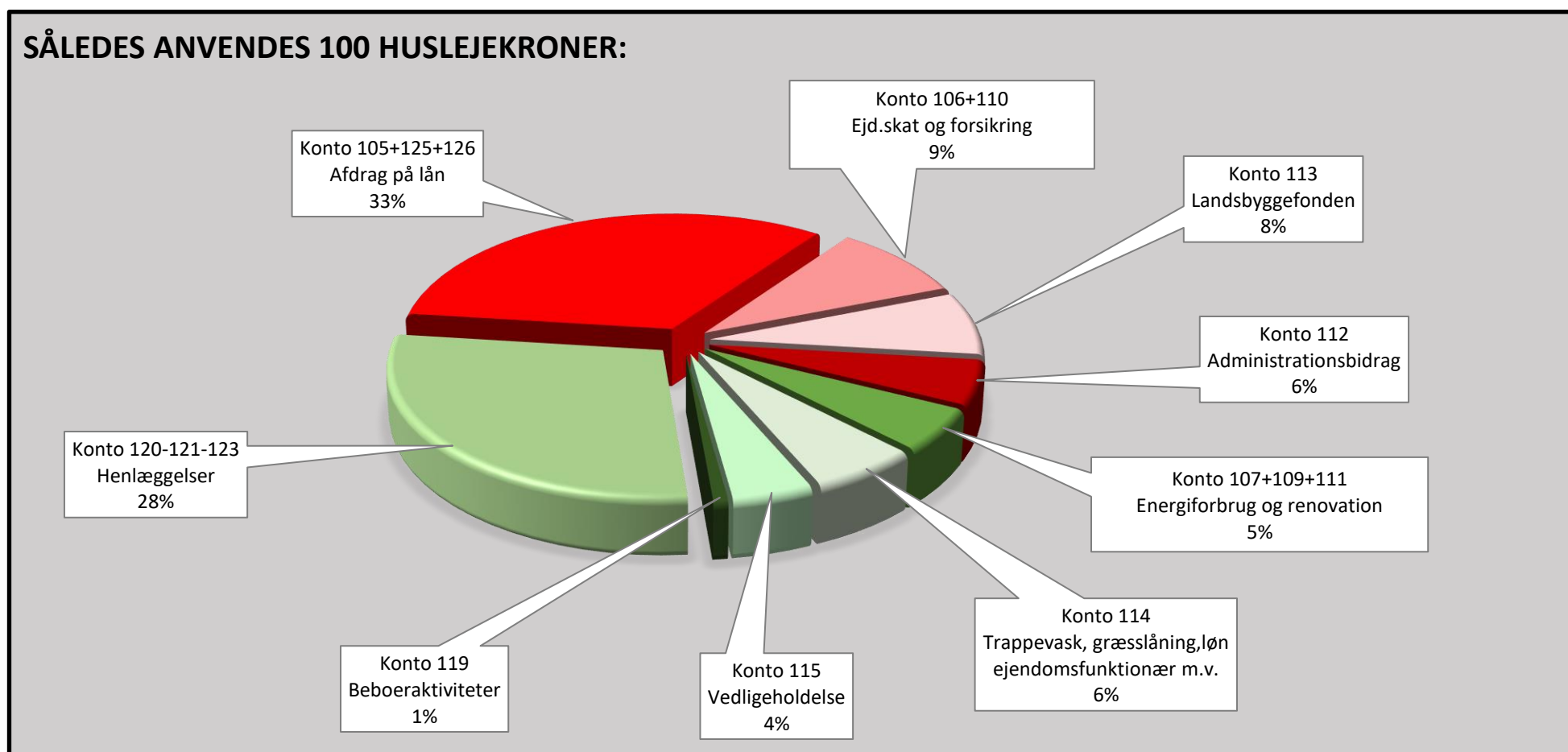
Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-69 Ringe

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Huslejeforhøjelse 1. juli 2023:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-69 Ringe

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2021/22	Budget 2021/22	Gældende 2022/23	Ændring	Forslag 2023/24
	Ordinære udgifter					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	98.900	107.067	107.067	-48	107.019
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	150.809	145.100	150.300	4.300	154.600
107	Vandafgift	715	-	800	-	800
109	Renovation	85.374	80.550	113.750	-9.200	104.550
110	Forsikringer	35.584	36.300	37.200	3.600	40.800
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	7.277	4.900	5.100	2.300	7.400
112	Administrationsbidrag	102.300	102.300	100.750	16.058	116.808
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	158.018	158.760	161.860	3.100	164.960
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	540.077	527.910	569.760	20.158	589.918
	Variable udgifter					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	103.023	110.980	113.280	11.500	124.780
115	Almindelig vedligeholdelse	78.787	86.150	86.150	7.000	93.150
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	363.947	545.592	554.279	304.738	859.017
	Heraf dækkes af henlæggelser	-363.947	-545.592	-554.279	-304.738	-859.017
117	Istandsættelse ved fraflytning	12.342	4.000	3.800	400	4.200
	Heraf dækkes af henlæggelser	-12.342	-4.000	-3.800	-400	-4.200
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	4.195	4.000	4.100	200	4.300
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	955	6.700	6.700	-	6.700
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	1.500	1.500	-	1.500
119.4	Fritidsaktiviteter	-	3.000	3.000	-	3.000
119.6	Andre udgifter	4.815	9.000	9.400	-7.907	1.493
119.8	Uforudsete udgifter	-	3.090	1.349	-1.349	-
119.9	Variable udgifter i alt	742.000	224.420	225.479	9.444	234.923

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-69 Ringe

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2021/22	Budget 2021/22	Gældende 2022/23	Ændring	Forslag 2023/24
	Henlæggelser					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	636.000	636.000	600.000	5.000	605.000
124.8	Henlæggelser i alt	636.000	636.000	600.000	5.000	605.000
124.9	Samlede udgifter i alt	1.466.753	1.495.397	1.502.306	34.554	1.536.860
	Ekstraordinære udgifter					
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	510.548	510.600	509.300	-1.300	508.000
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	80.800	69.720	75.790	12.740	88.530
131	Andre renter	115.625	-	1.900	-1.900	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	706.973	580.320	586.990	9.540	596.530
139	Udgifter i alt	2.173.726	2.075.717	2.089.296	44.094	2.133.390
150	Udgifter og evt. overskud i alt	2.173.726	2.075.717	2.089.296	44.094	2.133.390

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-69 Ringe

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2021/22	Budget 2021/22	Gældende 2022/23	Ændring	Forslag 2023/24
	Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer:					
	1. Almene familieboliger	2.039.811	2.025.121	2.032.400	12.420	2.044.820
	7. Garager, carporte og p-pladser m.v.	10.200	10.200	10.200	-	10.200
	9. Merleje	-1.904	-1.904	-1.904	-	-1.904
202	Renter	-	2.700	-	4.500	4.500
203	Andre ordinære indtægter:					
	6. Overført fra opsamlet resultat	39.600	39.600	48.600	27.174	75.774
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>2.087.707</u>	<u>2.075.717</u>	<u>2.089.296</u>	<u>44.094</u>	<u>2.133.390</u>
	Ekstraordinære indtægter					
206	Korrektion vedr. tidligere år	12.943	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>12.943</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>2.100.650</u>	<u>2.075.717</u>	<u>2.089.296</u>	<u>44.094</u>	<u>2.133.390</u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	73.076	-	-	0	-
220	Nødvendig indtægt	<u>2.173.726</u>	<u>2.075.717</u>	<u>2.089.296</u>	<u>44.094</u>	<u>2.133.390</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-69 Ringe

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-69 Ringe
Søgårdsvej 10-40, m.fl.
5750 Ringe

I brugtagningsår: 1955

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	2.269	29	1	29
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	2.269	29		29
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte	181	10	1/5	2
Lejemålsoplysninger i alt	2.450	39		31