

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-70 Sct. Joseph

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	849,79	0,00%	-	849,79	0

I alt

-

Huslejen er uændret

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

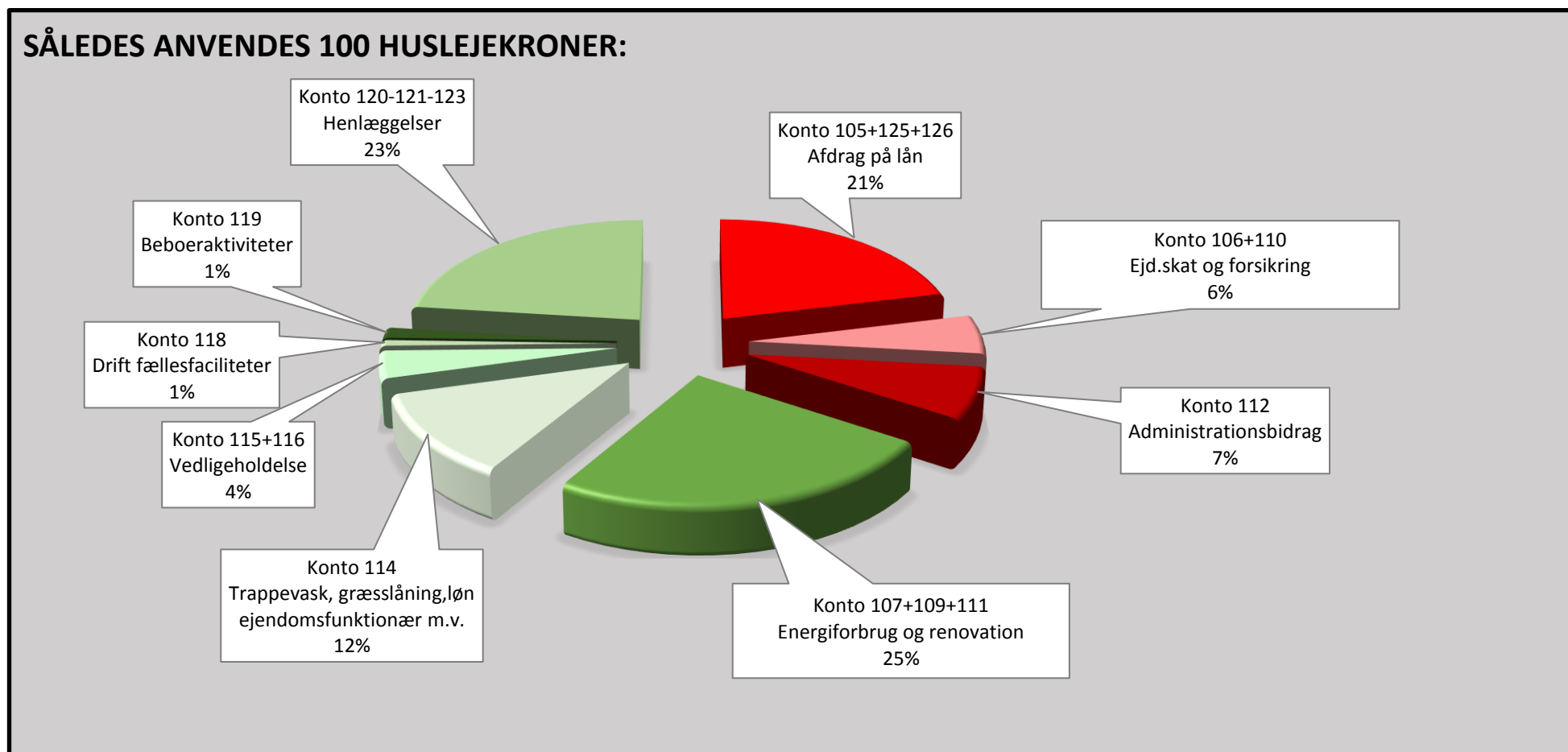
# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-70 Sct. Joseph

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-70 Sct. Joseph

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	729.267	729.300	730.870	600	731.470
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	153.514	157.400	157.400	-	157.400
107	Vandafgift	191.370	222.000	196.300	-300	196.000
109	Renovation	113.844	123.500	187.200	27.600	214.800
110	Forsikringer	64.397	67.000	73.400	-3.700	69.700
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	578.004	687.200	638.200	-32.600	605.600
112	Administrationsbidrag	292.100	292.100	303.600	-	303.600
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.393.229	1.549.200	1.556.100	-9.000	1.547.100
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	472.097	487.060	511.221	-17.559	493.662
115	Almindelig vedligeholdelse	162.689	172.000	161.500	-	161.500
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	561.292	849.939	3.455.418	-2.481.184	974.234
	Heraf dækkes af henlæggelser	-561.292	-849.939	-3.455.418	2.481.184	-974.234
117	Istandsættelse ved fraflytning	45.295	48.000	29.000	-	29.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-45.295	-48.000	-29.000	-	-29.000
118.1	Drift af fællesvaskeri (udgifter)	28.646	52.364	20.866	554	21.420
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	7.356	7.800	7.600	-	7.600
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)	4.866	4.000	3.100	1.400	4.500
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	12.481	12.100	12.400	300	12.700
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	824	3.000	3.000	-	3.000
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	5.000	5.000	-	5.000
119.4	Fritidsaktiviteter	-	9.500	9.500	4.500	14.000
119.6	Andre udgifter	15.150	16.800	20.400	-4.300	16.100
119.8	Uforudsete udgifter	-	9.540	9.777	145	9.922
119.9	Variable udgifter i alt	704.109	779.164	764.364	-14.960	749.404

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-70 Sct. Joseph

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
<b>Henlæggelser</b>						
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	876.100	876.100	898.000	18.000	<b>916.000</b>
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	56.000	56.000	16.000	8.000	<b>24.000</b>
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	-	-	6.000	4.000	<b>10.000</b>
124.8	Henlæggelser i alt	<u>932.100</u>	<u>932.100</u>	<u>920.000</u>	<u>30.000</u>	<u><b>950.000</b></u>
124.9	Samlede udgifter i alt	<u>3.758.704</u>	<u>3.989.764</u>	<u>3.971.334</u>	<u>6.640</u>	<u><b>3.977.974</b></u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	133.150	132.300	136.370	6.060	<b>142.430</b>
129	1. Tab ved lejeledighed mv.	9.450	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-9.450	-	-	-	-
131	Andre renter	19.559	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	<u>152.709</u>	<u>132.300</u>	<u>136.370</u>	<u>6.060</u>	<u><b>142.430</b></u>
139	Udgifter i alt	<u>3.911.412</u>	<u>4.122.064</u>	<u>4.107.704</u>	<u>12.700</u>	<u><b>4.120.404</b></u>
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	<u>174.863</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
150	Udgifter og evt. overskud i alt	<u><u>4.086.275</u></u>	<u><u>4.122.064</u></u>	<u><u>4.107.704</u></u>	<u><u>12.700</u></u>	<u><u><b>4.120.404</b></u></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-70 Sct. Joseph

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer: 2. Almene ungdomsboliger	3.961.584	3.960.264	3.961.704	-	<b>3.961.704</b>
202	Renter	143	11.500	11.500	-800	<b>10.700</b>
203	Andre ordinære indtægter: 2. Drift af fællesvaskeri (indtægter) 6. Overført fra opsamlet resultat	31.245 91.300	59.000 91.300	- 134.500	- 13.500	- <b>148.000</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>4.084.272</u>	<u>4.122.064</u>	<u>4.107.704</u>	<u>12.700</u>	<u><b>4.120.404</b></u>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	Korrektion vedr. tidligere år	<u>2.004</u>	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>2.004</u>	-	-	-	-
209	Indtægter i alt	<u>4.086.275</u>	<u>4.122.064</u>	<u>4.107.704</u>	<u>12.700</u>	<u><b>4.120.404</b></u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	0	-
220	Nødvendig indtægt	<u>4.086.275</u>	<u>4.122.064</u>	<u>4.107.704</u>	<u>12.700</u>	<u><b>4.120.404</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-70 Sct. Joseph

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-70 Sct. Joseph  
Hjallesevej 47  
5000 Odense C

I brugtagningsår: 1986

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger			1	
Almene ungdomsboliger	4.662	92	1	92
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	4.662	92		92
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	4.662	92		92