

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-72 Hindemaevej - Ullerslev

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Huslejeforhøjelse 1. juli 2019:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	929,43	0,00%	-	929,43	0

I alt

-

Huslejen er uændret.

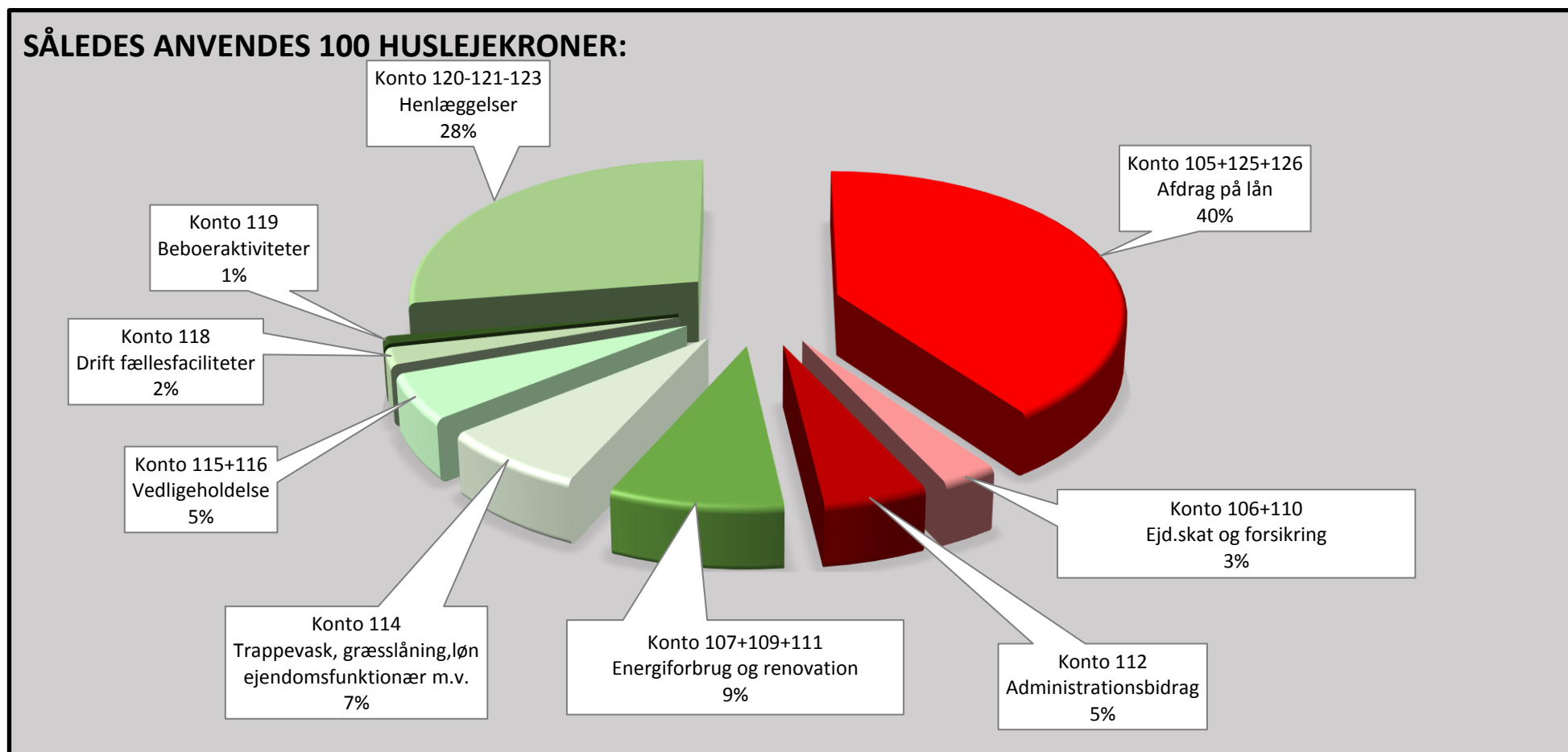
Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-72 Hindemaevej - Ullerslev

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Huslejeforhøjelse 1. juli 2019:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-72 Hindemævej - Ullerslev

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	Ordinære udgifter					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	269.642	270.000	269.642	-	269.642
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	9.877	10.100	10.700	200	10.900
107	Vandafgift	24.076	25.000	24.800	700	25.500
109	Renovation	19.111	17.900	19.700	500	20.200
110	Forsikringer	7.546	8.750	8.000	100	8.100
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	11.558	12.200	12.800	-100	12.700
112	Administrationsbidrag	35.145	35.145	34.925	-	34.925
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	107.313	109.095	110.925	1.400	112.325
	Variable udgifter					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	37.994	47.600	46.270	4.050	50.320
115	Almindelig vedligeholdelse	15.612	39.359	36.000	-	36.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.407	430.917	96.826	413.566	510.391
	Heraf dækkes af henlæggelser	-21.407	-430.917	-96.826	-413.566	-510.391
117	Istandsættelse ved fraflytning	1.854	5.000	2.000	-	2.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-1.854	-5.000	-2.000	-	-2.000
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	3.782	100	11.300	1.900	13.200
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	1.420	1.450	1.450	-50	1.400
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	-	1.500	1.500	-	1.500
119.6	Andre udgifter	1.798	2.000	3.350	-1.950	1.400
119.8	Uforudsete udgifter	-	1.604	1.605	64	1.669
119.9	Variable udgifter i alt	60.607	93.613	101.475	4.014	105.489

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-72 Hindemaevej - Ullerslev

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	Henlæggelser					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	167.000	167.000	177.000	4.400	181.400
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	3.600	3.600	3.700	-	3.700
124.8	Henlæggelser i alt	170.600	170.600	180.700	4.400	185.100
124.9	Samlede udgifter i alt	608.161	643.308	662.742	9.814	672.556
	Ekstraordinære udgifter					
129	1.Tab ved lejeledighed mv.	78.969	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-78.969	-	-	-	-
130	1. Tab ved fraflytninger	34.752	-	-	-	-
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-3.586	-	-	-	-
	3. Dækket af Dispositionsfonden	-28.316	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	2.850	-	-	-	-
139	Udgifter i alt	611.011	643.308	662.742	9.814	672.556
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	43.812	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	654.823	643.308	662.742	9.814	672.556

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-72 Hindemævej - Ullerslev

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	630.156	630.125	641.477	-11.321	630.156
202	Renter	7.842	1.300	3.300	1.200	4.500
203	Andre ordinære indtægter: 3. Andel af fællesfaciliteters drift 6. Overført fra opsamlet resultat	1.892 11.883	- 11.883	- 17.965	11.300 8.635	11.300 26.600
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>651.773</u>	<u>643.308</u>	<u>662.742</u>	<u>9.814</u>	<u>672.556</u>
	Ekstraordinære indtægter					
206	Korrektion vedr. tidligere år	<u>3.050</u>	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>3.050</u>	-	-	-	-
209	Indtægter i alt	<u>654.823</u>	<u>643.308</u>	<u>662.742</u>	<u>9.814</u>	<u>672.556</u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	-0	-
220	Nødvendig indtægt	<u>654.823</u>	<u>643.308</u>	<u>662.742</u>	<u>9.814</u>	<u>672.556</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-72 Hindemaevej - Ullerslev

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-72 Hindemaevej - Ullerslev
Hindemaevej 69
5540 Ullerslev

I brugtagningsår: 0

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	678	11	1	11
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	678	11		11
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	678	11		11