

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-72 Hindemaevej - Ullerslev

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	929,43	-1,50%	-13,95	915,48	-9.461

I alt

-9.461

Lejeændringen betyder at huslejen falder mellem 65,00 og 90,00 kroner pr. bolig pr. måned.

## Væsentligste årsag/er til lejeændring:

Konto 114 - renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn falder, det skyldes, at der er sket en omlægning af ejendomsservice ydelserne.

-25.400

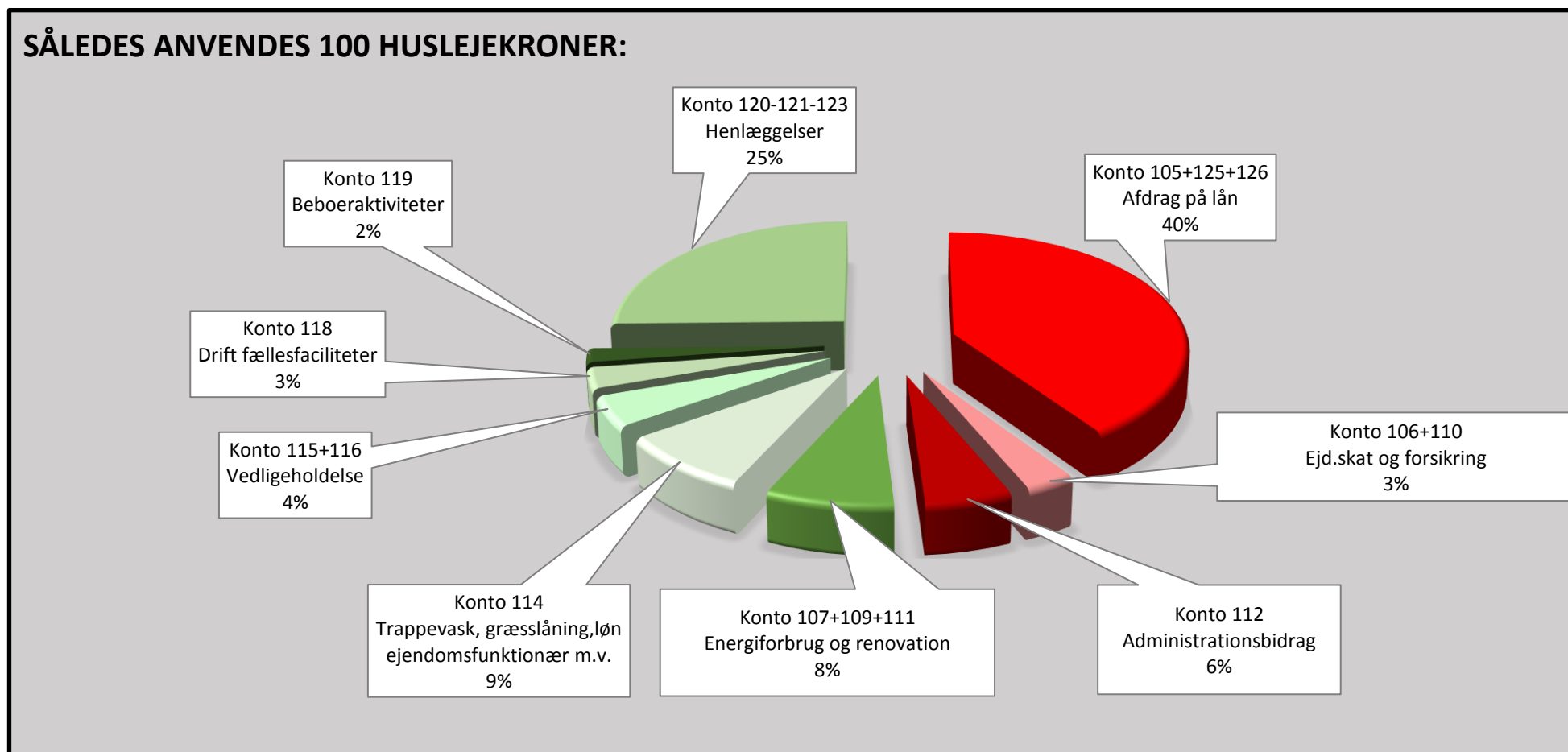
# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-72 Hindemaevej - Ullerslev

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-72 Hindemævej - Ullerslev

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	269.642	269.642	269.642	-	269.642
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	11.325	10.900	11.300	700	12.000
107	Vandafgift	19.695	25.500	26.400	-3.400	23.000
109	Renovation	20.596	20.200	22.600	-900	21.700
110	Forsikringer	8.415	8.100	8.600	100	8.700
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	7.703	12.700	11.300	-2.800	8.500
112	Administrationsbidrag	34.925	34.925	36.300	-	36.300
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	102.658	112.325	116.500	-6.300	110.200
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	52.481	50.320	82.120	-25.400	56.720
115	Almindelig vedligeholdelse	6.581	36.000	31.000	-2.000	29.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	415.463	510.391	144.183	-89.460	54.723
	Heraf dækkes af henlæggelser	-415.463	-510.391	-144.183	89.460	-54.723
117	Istandsættelse ved fraflytning	7.002	2.000	5.000	-	5.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-7.002	-2.000	-5.000	-	-5.000
118.1	Drift af fællesvaskeri (udgifter)	-	-	7.000	-	7.000
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	11.352	13.200	12.804	-	12.804
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	755	1.400	1.500	-700	800
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	2	1.500	1.500	-	1.500
119.6	Andre udgifter	8.711	1.400	2.400	6.600	9.000
119.8	Uforudsete udgifter	-	1.669	1.194	439	1.633
119.9	Variable udgifter i alt	79.882	105.489	139.518	-21.061	118.457

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-72 Hindemævej - Ullerslev

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
<b>Henlæggelser</b>						
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	181.400	181.400	150.000	15.200	<b>165.200</b>
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	3.700	3.700	3.700	-	<b>3.700</b>
124.8	Henlæggelser i alt	185.100	185.100	153.700	15.200	<b>168.900</b>
124.9	Samlede udgifter i alt	637.282	672.556	679.360	-12.161	<b>667.199</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
129	1.Tab ved lejeledighed mv.	44.597	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-44.597	-	-	-	-
130	1. Tab ved fraflytninger	100.421	-	-	-	-
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-3.652	-	-	-	-
	3. Dækket af Dispositionsfonden	-96.589	-	-	-	-
131	Andre renter	4.228	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	4.408	-	-	-	-
139	Udgifter i alt	641.690	672.556	679.360	-12.161	<b>667.199</b>
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	29.772	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	671.462	672.556	679.360	-12.161	<b>667.199</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-72 Hindemævej - Ullerslev

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	630.156	630.156	630.156	-	<b>630.156</b>
202	Renter	245	4.500	4.500	-2.000	<b>2.500</b>
203	Andre ordinære indtægter: 3. Andel af fællesfaciliteters drift 6. Overført fra opsamlet resultat	11.352 26.600	11.300 26.600	12.804 31.900	- -700	<b>12.804</b> <b>31.200</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>668.353</u>	<u>672.556</u>	<u>679.360</u>	<u>-2.700</u>	<u><b>676.660</b></u>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	Korrektion vedr. tidligere år	<u>3.109</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>3.109</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>671.462</u>	<u>672.556</u>	<u>679.360</u>	<u>-2.700</u>	<u><b>676.660</b></u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-9.461</u>	<u><b>-9.461</b></u>
220	Nødvendig indtægt	<u>671.462</u>	<u>672.556</u>	<u>679.360</u>	<u>-12.161</u>	<u><b>667.199</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-72 Hindemaevej - Ullerslev

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-72 Hindemaevej - Ullerslev  
Hindemaevej 69  
5540 Ullerslev

I brugtagningsår: 0

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	678	11	1	11
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	678	11		11
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	678	11		11