

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-72 Hindemaevej - Ullerslev

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Huslejeforhøjelse 1. juli 2023:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	915,52	1,61%	14,72	930,24	9.982

I alt

9.982

Lejeændringen betyder, at huslejen stiger mellem 69 og 95 kroner pr. bolig pr. måned.

## Væsentligste årsag/er til lejeændring:

Konto 118 - udgifterne er faldet, da lejerne selv afregner for deres forbrug af vaske	-6.500
Konto 120 - henlæggelser er øget for at sikre tilstrækkelige midler til planlagt vedligeholdelse	21.000

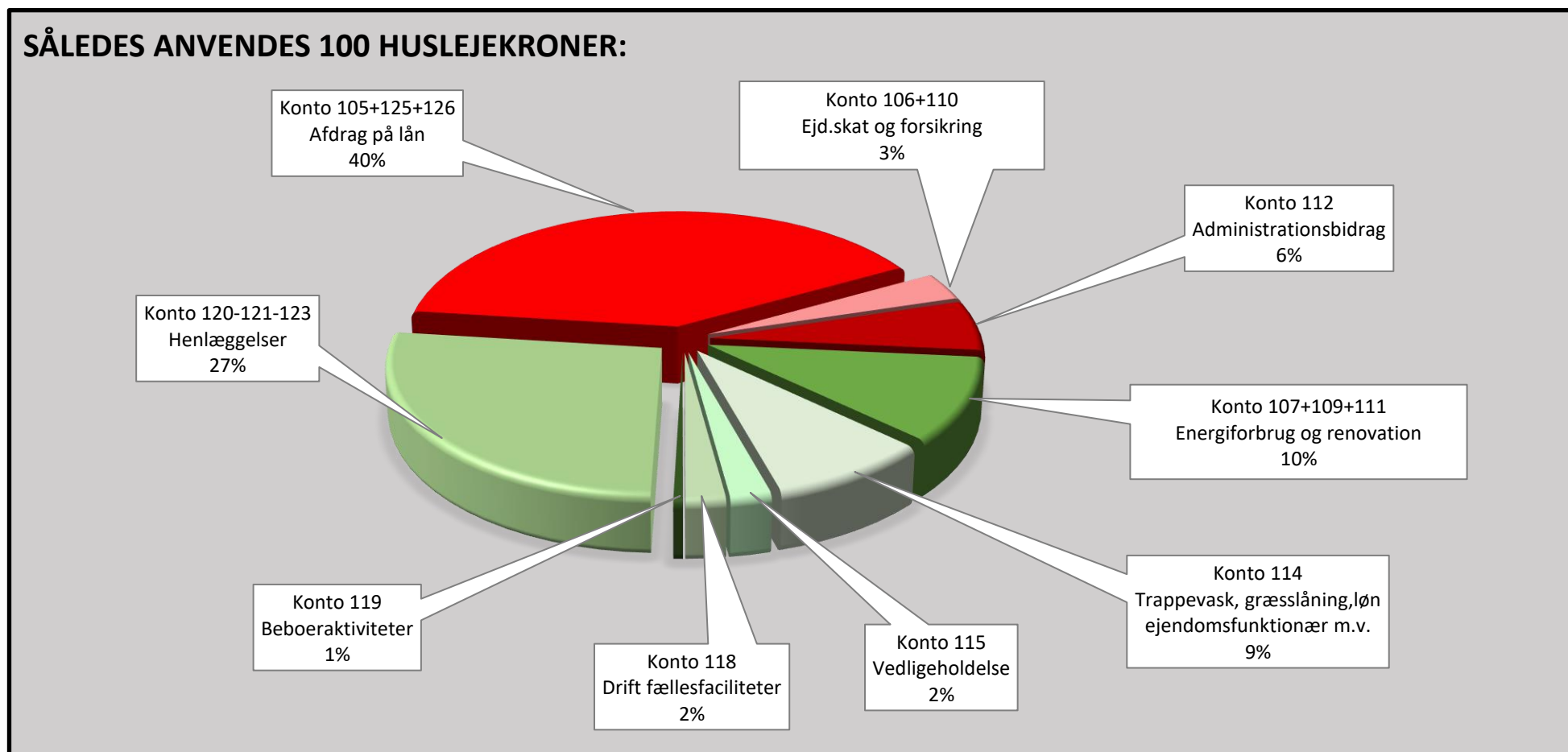
# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-72 Hindemaevej - Ullerslev

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Huslejeforhøjelse 1. juli 2023:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelser) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-72 Hindemævej - Ullerslev

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2021/22	Budget 2021/22	Gældende 2022/23	Ændring	Forslag 2023/24
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	269.642	269.642	269.642	-	269.642
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	12.682	12.000	12.400	900	13.300
107	Vandafgift	26.024	23.000	30.900	-3.400	27.500
109	Renovation	25.314	21.700	28.400	-800	27.600
110	Forsikringer	8.383	8.700	8.700	900	9.600
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	15.043	8.500	10.100	5.300	15.400
112	Administrationsbidrag	36.300	36.300	35.750	5.698	41.448
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	123.746	110.200	126.250	8.598	134.848
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	51.988	56.720	57.970	553	58.523
115	Almindelig vedligeholdelse	10.179	29.000	18.500	-3.500	15.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	32.164	54.723	150.992	-109.290	41.702
	Heraf dækkes af henlæggelser	-32.164	-54.723	-150.992	109.290	-41.702
117	Istandsættelse ved fraflytning	1.819	5.000	11.100	-4.000	7.100
	Heraf dækkes af henlæggelser	-1.819	-5.000	-11.100	4.000	-7.100
118.1	Drift af fællesvaskeri (udgifter)	28.305	7.000	7.000	-6.500	500
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	13.068	12.804	13.068	924	13.992
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	1.591	800	1.600	-	1.600
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	7	1.500	1.500	-	1.500
119.6	Andre udgifter	1.828	9.000	2.900	-2.600	300
119.8	Uforudsete udgifter	-	1.633	662	-662	-
119.9	Variable udgifter i alt	106.966	116.824	103.200	-11.785	91.415

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-72 Hindemævej - Ullerslev

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2021/22	Budget 2021/22	Gældende 2022/23	Ændring	Forslag 2023/24
<b>Henlæggelser</b>						
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	165.200	165.200	153.000	21.000	<b>174.000</b>
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	3.700	3.700	3.800	700	<b>4.500</b>
124.8	Henlæggelser i alt	168.900	168.900	156.800	21.700	<b>178.500</b>
124.9	Samlede udgifter i alt	669.254	667.199	655.892	18.513	<b>674.405</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
129	1.Tab ved lejeledighed mv.	1.291	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-1.291	-	-	-	-
130	1. Tab ved fraflytninger	92.134	-	-	-	-
	2. Dækket at tidligere henlæggelser	-3.696	-	-	-	-
	3. Dækket af Dispositionsfonden	-87.958	-	-	-	-
131	Andre renter	83.070	-	1.200	-1.200	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	83.550	-	1.200	-1.200	-
139	Udgifter i alt	752.804	667.199	657.092	17.313	<b>674.405</b>
150	Udgifter og evt. overskud i alt	752.804	667.199	657.092	17.313	<b>674.405</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-72 Hindemævej - Ullerslev

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2021/22	Budget 2021/22	Gældende 2022/23	Ændring	Forslag 2023/24
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	620.724	620.695	620.724	-	<b>620.724</b>
202	Renter	1.715	2.500	-	3.500	<b>3.500</b>
203	Andre ordinære indtægter: 3. Andel af fællesfaciliteters drift 6. Overført fra opsamlet resultat	13.068 31.200	12.804 31.200	13.068 23.300	924 2.907	<b>13.992</b> <b>26.207</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>666.707</u>	<u>667.199</u>	<u>657.092</u>	<u>7.331</u>	<u><b>664.423</b></u>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	Korrektion vedr. tidligere år	480	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>480</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>667.187</u>	<u>667.199</u>	<u>657.092</u>	<u>7.331</u>	<u><b>664.423</b></u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	<u>85.617</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9.982</u>	<u><b>9.982</b></u>
220	Nødvendig indtægt	<u>752.804</u>	<u>667.199</u>	<u>657.092</u>	<u>17.313</u>	<u><b>674.405</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-72 Hindemaevej - Ullerslev

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-72 Hindemaevej - Ullerslev  
Hindemaevej 69  
5540 Ullerslev

I brugtagningsår: 0

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	678	11	1	11
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	678	11		11
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	678	11		11